



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

RADICADO:	17001400300720150017900
PROCESO:	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE:	CONDominio CAMPESTRE VILLAS DEL CAFE
NIT/CEDULA:	810002073-5
DEMANDADOS:	BLANCA ROSANA - GOMEZ
NIT/CEDULA:	30277107
FECHA DEL REMATE:	07 febrero de 2018
HORA:	10:00 a.m
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



AVALUO DEL BIEN: SESENTA Y SIETE MILLONES  
SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE  
(\$67.600.000,00)

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-130879

DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE: Se trata del aparta estudio 210, compuesto de tres espacios en su interior, que hace parte del Condominio Campestre Villas del Café, ubicado en la Vereda Santágueda Jurisdicción de Palestina, Caldas. Las demás especificaciones están detalladas en la diligencia de secuestro y Certificado de Tradición.

SECUESTRE: MARIA INES CIFUENTES NIETO. Calle 10 No 7-61, Apartamento 401 Chinchiná, Caldas. Tel. 314 8559686- 3183416945

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad, un día domingo. X

Cordialmente,



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



ANDRES GRAJALES DELGADO  
Secretario