



Señor

JUEZ PRIMERO (01°) PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNION.

E S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE
LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA.**

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: EIDER ALONSO GIRALDO ARIAS.

RADICACIÓN: 2021-00214.

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundí y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidaciones de los créditos del demandado conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.

C.C. No. 16.830.259 de Jamundí

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

YMB

Medellín, diciembre 9 de 2021

Ciudad

Titular	EIDER ALONSO GIRALDO ARIAS
Cédula o Nit.	94.275.611
Obligación Nro.	30990047468
Mora desde	15/05/2021

Tasa pactada en el pagaré	12,50%
Tasa de mora	18,75%
Tasa máxima	26,17%

Liquidación de la Obligación a jun 24 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9.477.223,98
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	9.477.223,98

Saldo de la obligación a dic 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	8.066.523,46
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	638.779,15
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.705.302,61

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



EIDER ALONSO GIRALDO ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/24/2021			9.477.223,98	0,00	0,00						9.477.223,98	0,00	0,00	9.477.223,98
Idos para Demar	jun-24-2021	12.50%	0	9.477.223,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.477.223,98	0,00	0,00	9.477.223,98
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	6	9.477.223,98	0,00	26.778,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.477.223,98	0,00	26.778,85	9.504.002,83
Abono	jul-9-2021	18,75%	9	9.477.223,98	0,00	66.947,13	311.201,68	0,00	15.795,76	123.002,56	450.000,00	9.166.022,30	0,00	51.151,37	9.217.173,67
Abono	jul-21-2021	18,75%	12	9.166.022,30	0,00	102.950,41	387.225,61	0,00	3.951,50	123.822,89	515.000,00	8.778.796,69	0,00	98.998,91	8.877.795,60
Abono	jul-30-2021	18,75%	9	8.778.796,69	0,00	136.206,97	354.388,84	0,00	1.784,19	66.826,97	423.000,00	8.424.407,85	0,00	134.422,78	8.558.830,63
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,75%	1	8.424.407,85	0,00	138.390,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.424.407,85	0,00	138.390,12	8.562.797,97
Abono	ago-20-2021	18,75%	20	8.424.407,85	0,00	217.736,83	357.884,39	0,00	624,03	96.491,58	455.000,00	8.066.523,46	0,00	217.112,80	8.283.636,26
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,75%	11	8.066.523,46	0,00	258.899,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.066.523,46	0,00	258.899,56	8.325.423,02
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,75%	30	8.066.523,46	0,00	372.863,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.066.523,46	0,00	372.863,44	8.439.386,90
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,75%	31	8.066.523,46	0,00	490.626,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.066.523,46	0,00	490.626,11	8.557.149,57
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,75%	30	8.066.523,46	0,00	604.589,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.066.523,46	0,00	604.589,99	8.671.113,45
Idos para Demar	dic-9-2021	18,75%	9	8.066.523,46	0,00	638.779,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.066.523,46	0,00	638.779,15	8.705.302,61



Medellin, diciembre 9 de 2021

Ciudad

Producto **Consumo**
Pagaré 7330087551.

Titular EIDER ALONSO GIRALDO ARIAS
Cédula o Nit. 94.275.611
Obligación Nro. 7330087551.
Mora desde febrero 20 de 2021

Tasa máxima Actual 23,25%

Liquidación de la Obligación a feb 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	44.137.838,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	44.137.838,00

Saldo de la obligación a dic 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	38.941.790,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.736.582,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	40.678.372,30

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



EIDER ALONSO GIRALDO ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/20/2021			44.137.838,00	0,00	0,00						44.137.838,00	0,00	0,00	44.137.838,00
Saldos para Demanda	feb-20-2021	0,00%	0	44.137.838,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	0,00	44.137.838,00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	8	44.137.838,00	0,00	203.471,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	203.471,38	44.341.309,38
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	44.137.838,00	0,00	992.499,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	992.499,34	45.130.337,34
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	44.137.838,00	0,00	1.703.975,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	1.703.975,87	45.841.813,87
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	44.137.838,00	0,00	2.489.313,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	2.489.313,43	46.627.151,43
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	44.137.838,00	0,00	3.245.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.137.838,00	0,00	3.245.524,00	47.383.362,00
Abono	jul-13-2021	22,92%	13	44.137.838,00	0,00	3.571.126,20	1.094.342,00	0,00	1.084.369,00	135.380,00	2.314.091,00	43.043.496,00	0,00	2.486.757,20	45.530.253,20
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	18	43.043.496,00	0,00	2.927.035,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.043.496,00	0,00	2.927.035,94	45.970.531,94
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	43.043.496,00	0,00	3.690.258,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.043.496,00	0,00	3.690.258,10	46.733.754,10
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	43.043.496,00	0,00	4.425.156,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.043.496,00	0,00	4.425.156,86	47.468.652,86
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	43.043.496,00	0,00	5.182.596,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.043.496,00	0,00	5.182.596,43	48.226.092,43
Abono	nov-5-2021	23,03%	5	43.043.496,00	0,00	5.304.982,34	4.101.706,00	0,00	4.326.446,00	322.285,00	8.750.437,00	38.941.790,00	0,00	978.536,34	39.920.326,34
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	25	38.941.790,00	0,00	1.535.310,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.941.790,00	0,00	1.535.310,98	40.477.100,98
Saldos para Demanda	dic-9-2021	23,25%	9	38.941.790,00	0,00	1.736.582,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.941.790,00	0,00	1.736.582,30	40.678.372,30