



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2882**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Flor Delia Arias Puerta  
Demandado (s) : Mario Germán Pérez Caicedo  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00396-00**

La Unión Valle, cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Toda vez que la presente demanda ejecutiva con garantía real cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 CGP, se procederá de conformidad con el art. 430 *ibídem*:

En consecuencia, se,

### Resuelve:

**Primero:** Librar mandamiento de pago contra el señor Mario Germán Pérez Caicedo C.C. No. 94.380.458 y a favor de la señora Flor Delia Arias Puertas C.C. No. 66.822.577, en calidad de cesionaria de la señora Piedad Rocío Álvarez González C.C. No. 26.176.624, por las siguientes sumas de dinero:

Escritura Pública No. **1188** de fecha 12 de diciembre de 2017

1. Por la suma de **\$11.000.000**, por concepto de capital.

1.1. Por concepto de intereses de mora sobre el capital, liquidados conforme lo pactado en la escritura de hipoteca, desde el 12 de octubre de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**Segundo:** Notificar esta providencia a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso.

**Tercero:** Advertir a la parte ejecutada que a partir de la notificación cuenta con 3 días para interponer recurso de reposición contra esta providencia, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**Cuarto:** A la presente demanda ejecutiva imprímasele el trámite dispuesto en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso.

**Quinto:** Ordenar el embargo y posterior secuestro del 50% respecto del inmueble identificado así: predio urbano ubicado en la carrera 10 # 11-60 B/ Belén del Municipio de la Unión Valle, con folio de matrícula inmobiliaria No. **380-2960** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca, porcentaje que se denuncia como de propiedad del señor Mario Germán Pérez Caicedo C.C. No. 94.380.458. Librar oficio respectivo.

**Sexto:** Reconocer personería para actuar en el presente asunto al profesional del derecho Gildardo Bedoya García C.C. No. 17.107.6684, T.P. No. 24.339 CSJ., conforme las facultades conferidas en el poder para ello.

NOTIFÍQUESE,

El Juez

**JUAN CARLOS GARCÍA FRANCO**