



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2730**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
Demandado (s) : Aimer Humberto Henao Rojas  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00122-00**

La Unión Valle, veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

En referencia al escrito obrante a folio 77 presentado por la apoderada judicial de la parte actora, mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, el mismo se torna procedente; el despacho obrará de conformidad con la petición elevada.

Ahora bien, y como quiera que, la demanda y sus anexos (incluidos el título valor y la escritura de hipoteca) fueron enviados de manera electrónica; el despacho, una vez notificada la presente providencia, agendará cita a fin de que la parte demandante allegue los documentos originales, en aras de proceder con la correspondiente anotación de terminación por pago en las cuotas en mora, en el pagaré No. **94273216 de fecha 04/12/2012**, y la Escritura Pública No. **1273 de fecha 04 de diciembre de 2012**, documentos que sirvieron de base de recaudo dentro del asunto de la referencia.

De otra parte, y teniendo en cuenta que, la medida decretada sobre el bien objeto de hipoteca no fue materializada en razón al embargo de la Alcaldía de La Unión Valle del Cauca por Impuestos Municipales, según Nota Devolutiva allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca (fol. 74 Vto.), no habrá lugar a disponer la cancelación de dicha cautela.

y por ello el Juzgado,

### Resuelve:

**Primero:** Declarar terminado el presente proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo NIT. No. 899.999.284-4, contra el señor Aimer Humberto Henao Rojas C.C. No. 94.273.216, por **pago de las cuotas en mora hasta el 14 de octubre de 2021, según lo manifiesta la togada en el memorial de terminación, demandadas dentro del presente asunto.**

**Segundo:** Sin lugar a cancelar la medida de embargo decretada sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. **380-28379**, por las razones expuestas en precedencia.

**Tercero:** Desglosar a favor de la parte demandante, Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, el Pagaré No. **94273216 de fecha 04/12/2012**, y la Escritura Pública No. **1273 de fecha 04 de diciembre de 2012**, constituida en la Notaría Única del Círculo de La Victoria Valle del Cauca, los cuales sirvieron de base de recaudo, con la anotación de que se terminó por pago de las cuotas en mora; lo anterior de conformidad con el numeral **2º** del artículo **116** del Código General del Proceso, previo pago del arancel correspondiente.



**Cuarto:** Notificada la presente providencia, se agendará cita a fin de que la parte demandante, en aras de proceder con la correspondiente anotación de terminación por pago en las cuotas en mora, allegue el pagaré No. **94273216 de fecha 04/12/2012**, y la Escritura Pública No. **1273 de fecha 04 de diciembre de 2012**, documentos que sirvieron de base de recaudo dentro del asunto de la referencia.

**Quinto:** Ordenar el archivo del expediente, previa cancelación de su radicación en los libros.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**925cb04e4b181b8790a92551c584b20469469901020734ff7a869e7cd4ea6813**

Documento generado en 20/10/2021 03:01:14 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**