



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2252**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante : Bancolombia  
Demandado : Héctor Fabio Villa Ballesteros  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00085-00**

La Unión Valle, siete (7) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Previo a impartir aprobación a la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte actora, encuentra el Juzgado que existen incongruencias en la liquidación del crédito presentada pues el interés remuneratorio liquidado es muy superior, teniendo en cuenta el porcentaje y periodo a liquidar, y por ello obligan al Juzgado a realizar las modificaciones del caso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### Resuelve:

**Primero:** Modificar la liquidación del crédito realizada por la apoderada judicial de la parte actora, por las razones consignadas en la parte motiva de este auto.

**Segundo:** Como consecuencia del punto anterior, dicha liquidación quedará de la siguiente manera:

**CAPITAL:** \$ 16.409.055,85

### LIQUIDACIÓN INTERESES DE PLAZO

ITEM	MES-AÑO	No. DÍAS	INT. BANC. CTE. (E.A.)	INT. NOM. ANUAL %	INT. LEG. MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
1	ago-20	10	18,29	16,92%	1,41%	\$ 77.099,83
2	sep-20	30	18,35	16,97%	1,41%	\$ 232.002,69
3	oct-20	30	18,09	16,74%	1,40%	\$ 228.953,09
4	nov-20	30	17,84	16,53%	1,38%	\$ 226.014,98
5	dic-20	30	17,46	16,20%	1,35%	\$ 221.538,08
6	ene-21	30	17,32	16,08%	1,34%	\$ 219.885,35
7	feb-21	30	17,54	16,27%	1,36%	\$ 222.481,69
8	mar-21	10	17,41	16,16%	1,35%	\$ 73.649,34

**TOTAL INTERESES DE PLAZO**

**\$ 1.501.625,06**



### LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA

ITEM	MES-AÑO	No. DÍAS	TASA. MAX. LEG.	INT. NOM. ANUAL %	INT. LEG. MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
1	mar-21	11	26,12	23,43%	1,95%	\$ 117.486,24
2	abr-21	30	25,97	23,31%	1,94%	\$ 318.758,01
3	may-21	30	25,83	23,20%	1,93%	\$ 317.207,98
4	jun-21	30	28,82	25,59%	2,13%	\$ 349.973,74
5	jul-21	30	25,77	23,15%	1,93%	\$ 316.543,20
6	ago-21	23	25,86	23,22%	1,94%	\$ 243.447,54

**TOTAL INTERESES DE MORA**

**\$ 1.663.416,71**

### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

23 de agosto de 2021

<b>CAPITAL</b>	\$ 16.409.055,85
<b>INT. DE PLAZO</b>	\$ 1.501.625,06
<b>INT. DE MORA</b>	\$ 1.663.416,71
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19.574.097,62</b>

Se aprueba la liquidación del crédito por **\$ 19.574.097,62**.

**Notifíquese,**

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - La Union**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**69cc8ec0ccfe8e28179e1f54dcc72c83ca5568fc53ddf2594ffc7fa0000c12**

Documento generado en 07/09/2021 03:08:33 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2254**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Bancolombia S.A  
Demandado (s) : Héctor Fabio Villa Ballesteros  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00085-00**

La Unión Valle, siete (7) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Devuelta nuevamente la comisión por parte del Departamento Administrativo Jurídico de la Administración Municipal de La Unión Valle del Cauca, se continúa con el trámite procesal correspondiente en aplicación del artículo 40 del Código General del Proceso, por consiguiente, el juzgado,

### **Resuelve:**

**Primero:** Agregar al expediente los 2 folios correspondientes al diligenciamiento del despacho comisorio No. 56 de 29 de julio de 2021.

**Segundo:** Para efectos de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 40 del Código General del Proceso, se deja en traslado de las partes la actuación del comisionado durante cinco días.

**Tercero:** Notificar al señor Humberto Marín Arias como secuestre, que debe cumplir cabalmente con sus funciones, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 del C. General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**Juan Carlos Garcia Franco**  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - La Union

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52e10f33dfb881058b2fdb7053430d48bfe73c0afe4712e3a79a528e6b313854**  
Documento generado en 07/09/2021 03:12:30 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>