



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2143**
Proceso : Hipotecario
Demandante (s) : Luis Gonzaga Bedoya Gil
Demandado (s) : María Ángela Posso Posso
Radicación : 76-400-40-89-001-**2019-00265-00**

La Unión Valle, veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

En escrito que antecede, el apoderado judicial de la parte actora dio cumplimiento al requerimiento que se realizó el 19 de agosto de 2021 mediante auto 2044, dando cabal cumplimiento al numeral 4º del art. 444 del Código General del Proceso, esto es, allegar el correspondiente avalúo catastral del inmueble dado en garantía y justificar el motivo por el cual allegó el dictámen pericial rendido por el señor Gerardo Caicedo como perito perteneciente a Confedelongas (fls. 36 a 49); y en virtud a ello se corre traslado del mismo a las partes por el termino de tres (3) días de conformidad con la citada norma en su numeral 2º.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Juan Carlos Garcia Franco
Juez
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - La Union

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

401511794291a616aed407239d75df714654555fa24919e4483b803215faeb0a

Documento generado en 27/08/2021 02:33:25 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



ABOGADOS LITIGANTES EXTERNOS
ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA

Oficina. Calle 16 Nro. 15-37 La Unión Valle
Cel. 312 2077043 E-Mail eliecergues@hotmail.com

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
La Unión Valle

REFERENCIA PROCESO HIPOTECARIO
DEMANDANTE LUIS GONZAGA BEDOYA GIL
DEMANDADA MARIANGELA POSSO POSSO
RADICACION 2019-00265-00

IDONEIDAD DEL AVALUO COMERCIAL PRESENTADO

El suscrito **ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA** persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado legal del demandante de la referencia, medio del presente escrito le manifiesto:

Que de conformidad con lo establecido en el art. 444 del CGP presento a usted el certificado de avalúo catastral del predio materia del litigio identificado con el número predial 01 00 0124-0008-000

Además le indico la conveniencia para la parte demandada que el, despacho acoja el avalúo comercial presentado, el cual sobrepasa en el doble del precio al que se indica en el certificado catastral


ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA
C.C. # 6.355.132 la Unión Valle
T.P. # 34.495 C. S. de la Judicatura
[**eliecergues@hotmail.com**](mailto:eliecergues@hotmail.com)



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

	Tipo	Sector	Manzan	Predio	Parte	Uso	Estrato	Estado Jurídico	
No. Predial	01	00	0124	0008	000	U-URBANOS	1	ac-Activo	
Matricula	380-28323					Area Terreno Mts	84	Area Construida Mts	78
Nit o C.C	29612990					No. Propietarios	1	Ultimo Pago	
Propietario	POSSO POSSO MARIA-ANGELA					Avaluo Actual	\$31,115,000	Avaluo Anterior	\$30,209,000
Dirección Predio	K 14 22 20					Sector		Tas Interes	1.9850%

CONCEPTO DE MOVIMIENTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	133,017	133,017
1006 Sobretasa Ambie	0	0	0	0	0	0	35,005	35,005
1008 Sobretasa Bombe	0	0	0	0	0	0	23,336	23,336
1011 Factura Predial	0	0	0	0	0	0	4,845	4,845
1505 Interes Predial Un	0	0	0	0	0	0	2,647	2,647
1506 Interes Sobretasa	0	0	0	0	0	0	697	697
1508 Interes Sobretasa	0	0	0	0	0	0	464	164
TOTAL DEUDA	0	0	0	0	0	0	200,011	200,011

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0 TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 200,011

FECHA LIMITE

30-06-2021	Sub Total	\$200,011		Sub Total	\$200,011	
	Descuento	0		Descuento	\$0	
	Valor a Pagar	\$200,011		Valor a Pagar	\$200,011	

"MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE"

OBSERVACION UNO FACTURA

MUNICIPIO DE LA UNIÓN

891901109-3



No. Predial 010001240008000 Factura No. 418575
Propietario: 29612990 POSSO POSSO MARIA-AN Fecha de Elaboración 25-06-2021

FECHA LIMITE

30-06-2021 \$200,011 ☐ \$200,011 ☐



(415)770999887586(8020)000000418575(3900)0000000200011(96)20210630



(415)770999887586(8020)000000418575(3900)0000000200011(96)20210630