



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **2059**
Proceso : Ejecutivo
Demandante (s) : Carmen Teresa Blandón Álzate
Demandado (s) : Gloria Stella Vinasco Aponte
Demandado (s) : Herederos Indeterminados
causante (s) : Francisco Javier Blandón Álzate
Radicación : 76-400-40-89-001-**2020-00061-00**

La Unión Valle, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

En atención al escrito allegado electrónicamente por el apoderado que representa los intereses de la demandada en este asunto, estima del Juzgado que le asiste razón a dicho profesional del derecho, ya que se pudo evidenciar por parte del Despacho que no se remitieron los folios correspondientes y que fueron solicitados por el profesional del derecho una vez se notificó la providencia No. 1902 de 5 de agosto de 2021 por lo que en la oportunidad legal no pudo ejercer el derecho de contradicción del dictamen pericial, pese a haberse solicitado con posterioridad. Igualmente, no se evidencia que el apoderado judicial de la parte actora hubiera cumplido con la carga de remitir el correo electrónico allegado el 30 de Julio de 2021 al abogado solicitante dando cumplimiento al Art. 3 del Decreto 806 de 2021 en concordancia con el Art. 78 numeral 14 del Código General del Proceso.

En virtud de lo anterior dando nuevamente cumplimiento al Núm. 4 del artículo 444 del CGP, se corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2, del avalúo que fuera presentado por la parte actora donde determina el avalúo comercial del derecho que le corresponde a la demandada, esto es, del 11.11% (véanse folios 51 a 52 y 56 a 57). Para dar cumplimiento a lo anterior se ordena compartir con el apoderado judicial de la demanda el link o vínculo del expediente digital.

Igualmente. el informe rendido por el señor Humberto Marín Arias secuestre en este asunto donde informa que el bien inmueble no produce frutos civiles y que el estado del bien es regular se pone en conocimiento de las partes.

En lo que respecta a la solicitud de fecha de remate elevada por el apoderado judicial de la parte actora, estima el Juzgado precedente agregarla al expediente a la cual se le dará trámite de manera oportuna una vez quede en firme el avalúo presentado y se le instara para que de cabal cumplimiento al Art. 3 del Decreto 806 de 2021 en concordancia con el Art. 78 numeral 14 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Juan Carlos Garcia Franco
Juez
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - La Union

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Código de verificación:

318fdeec17b8de6a6187ada1f8f379e5d6576612772d2d9e64739927fa1f1b18

Documento generado en 23/08/2021 10:09:57 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

2020-061 Avaluo Catastral Dte: Carmen Teresa Blandón

Oscar Mauricio Gomez Padilla <oscarabogado0121@hotmail.com>

Jue 01/07/2021 20:05

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - La Union <jprmpalaunionca@cendoj.ramajudicial.gov.co>; oscarabogado0121@hotmail.com <oscarabogado0121@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2020-061 Avaluo Catstral Para Remate de Derechos de Cuota.pdf;

Oscar Mauricio Gómez Padilla

Abogado Especialista,
Especialista en Derecho Penal y Criminología,
Magister Derecho Penal



Dr.
Juan Carlos García Franco
Juez Promiscuo Municipal
La Unión Valle del Cauca
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Referencia: Presentación del Avalúo Catastral
Demandante: Carmen Teresa Blandón Álzate
Demandado: Francisco Javier Blandón Álzate y otros
Radicado: 2020-00061

Oscar Mauricio Gómez Padilla, identificado de autos, actuando en calidad de apoderado especial de la señora **Carmen Teresa Blandón Álzate**, en igual sentido reconocido de autos dentro del proceso en referencia donde actúa como parte demandada el señor **Francisco Javier Blandón Álzate y otros**, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa, aporto certificado catastral según lo ordenado en del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **380-57011** de la oficina de instrumentos públicos de Roldanillo Valle del Cauca, para efectos que se divida el avalúo presentado sobre los 9 propietarios actuales, a los cuales les correspondió el 11.11% del derecho incluyendo el demandado, así mismo se indica que el valor del avalúo catastral le corresponde la suma de **89.566.000**, dándose aplicación así mismo al numeral 4 del artículo 444 del Estatuto Procesal Colombiano "tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta (50), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real (...)"

Anexo Avalúo Catastral con número del mismo 01-010001130020000

Con el debido respeto,

Oscar Mauricio Gómez Padilla
C.C. No. 16'401.551 de Toro Valle del Cauca
T.P 218493 del C.S.J

Nit : 891901109-3

Reporte: ISIM-RSIM_C

Generado : aire-alcuni.subredpublalcun.vcnalcu:root/DANIELAARIAS

Pág 1 De 2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 010001130020000 D.C.: Nuevo: (N)
Descripcion: BLANDON ALZATE JOSE-NOE
Codigo Alterno:
Fecha Ingreso: 31-dic-2004 **Codigo Padre:**
Direccion: C 21 24 146 Lo 1 **Fecha Cierre:**
Telefono: **Fax:**
E-Mail:
Observaciones:
Estado: a **Estado Juridico:** a
Res. Creacion: **Numero:**
Res. Modificacion: 0 106 **Numero:** 202 202019
Propietario: 6356720
Direccion:
Representante: 6356720
Telefonos: **Fax:**

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 2018 01
Exento: (N) **Controla Exedentes:** (N)
Realiza Negociacion: (N) **Acuerdo de Pago:** (N)
Ultimo Pago: 25-02-2021 **Ultima Facturacion:** 08-feb-2021
Ultima Declaracion: **F. Estado Juridico:**
Fecha Paz y Salvo: 18-ene-2018 **Clase Moroso:**
Saldo Anterior: 0.00 **Saldo a Favor:** 0.00
Saldo Actual: 0.00 **Anticipo:** 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
0543754	BLANDON ALZATE FRANCISCO-JAVIER	0.00						ac
356720	BLANDON ALZATE JOSE-NOE	100.00						ac
357352	BLANDON ALZATE JORGE-ELIECER	0.00						ac
357832	BLANDON ALZATE ROBERTULIO	0.00						ac
6751756	CARMEN EMILSE OSORIO BLANDON OSORIO	0.00						ac
9612486	BLANDON ALZATE CARMEN-TERESA	0.00						ac
1269667	BLANDON ALZATE MARIA-AMALFI	0.00						ac
1289076	BLANDON ALZATE ANA-CECILIA	0.00						ac
6750168	BLANDON ALZATE MARIA-ELVA	0.00						ac
580043	BLANDON MARIN JOSE-NOEL	100.00						in

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo: 01 010001130020000 **Sujeto Impuesto:** BLANDON ALZATE JOSE-NOE
Numero Escritura: **Fecha Escritura:**
Matricula Inmobiliaria: 380-16092 **Edad:** 0
Area Mts: 726 **Hectarea:** 0.0726
Mts. Frente: 0 **Construida:** 270
Comun Terreno: 0 **Comun C:** 0
Coefficiente: 0
Avaluo Catastral: 89,566,000.00 **Avaluo Fiscal:** 89,566,000.00
Avaluo Predio: 89,566,000.00 **Clase Propiedad:** .
Codigo Plano: **Aplico Ley 44:** N
Observaciones:
Estado: ac

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Historia Avaluos

Periodo	Avaluo Terreno	Avaluo Construcc	Avaluo Catastral	A.Metros	A.Constr	F.Metros	Uso	Destino	Estrato
1991	619,000.00	619,000.00	619,000.00	0	0	0	U	U	1
1992	2,113,000.00	2,113,000.00	2,113,000.00	0	0	0	U	U	1
1993	2,682,000.00	2,682,000.00	2,682,000.00	0	0	0	U	U	1
1994	3,247,000.00	3,247,000.00	3,247,000.00	0	0	0	U	U	1
1995	3,828,000.00	3,828,000.00	3,828,000.00	0	0	0	U	U	1
1996	4,479,000.00	4,479,000.00	4,479,000.00	0	0	0	U	U	1
1997	5,285,000.00	5,285,000.00	5,285,000.00	0	0	0	U	U	1
1998	6,131,000.00	6,131,000.00	6,131,000.00	0	0	0	U	U	1
1999	7,051,000.00	7,051,000.00	7,051,000.00	0	0	0	U	U	1
2000	7,051,000.00	7,051,000.00	7,051,000.00	0	0	0	U	U	1
2001	7,333,000.00	7,333,000.00	7,333,000.00	0	0	0	U	U	1
2002	19,710,000.00	19,710,000.00	19,710,000.00	0	0	0	U	U	1
2003	20,400,000.00	20,400,000.00	20,400,000.00	0	0	0	U	U	1
2004	21,302,000.00	21,302,000.00	21,302,000.00	0	0	0	U	U	1
2005	22,367,000.00	22,367,000.00	22,367,000.00	0	0	0	U	U	1
2006	35,204,000.00	35,204,000.00	35,204,000.00	0	0	0	U	U	1
2007	36,612,000.00	36,612,000.00	36,612,000.00	0	0	0	U	U	1
2008	38,076,000.00	38,076,000.00	38,076,000.00	0	0	0	U	U	1
2009	39,980,000.00	39,980,000.00	39,980,000.00	0	0	0	U	U	1
2010	41,179,000.00	41,179,000.00	41,179,000.00	0	0	0	U	U	1
2011	42,414,000.00	42,414,000.00	42,414,000.00	0	0	0	U	U	1
2012	43,686,000.00	43,686,000.00	43,686,000.00	0	0	0	U	U	1
2013	44,997,000.00	44,997,000.00	44,997,000.00	0	0	0	U	U	1
2014	46,347,000.00	46,347,000.00	46,347,000.00	0	0	0	U	U	1
2015	101,686,000.00	101,686,000.00	101,686,000.00	0	0	0	U	U	1
2016	104,737,000.00	104,737,000.00	104,737,000.00	0	0	0	U	U	1
2017	107,879,110.00	107,879,110.00	107,879,110.00	0	270	0	U	U	1
2018	0.00	0.00	81,965,000.00	726	270	0	U	U	1
2019			84,424,000.00	726	270	0	U	U	1
2020	0.00	0.00	86,957,000.00	726	270	0	U	U	1
2021	0.00	0.00	89,566,000.00	726	270	0	U	U	1

Información de la Construcción

Clase	Unidad	Tipo	Puntos	Metros	Mejora	Ley56
-------	--------	------	--------	--------	--------	-------

Información de Novedades

Impuesto	Novedad	Concepto	Fecha Inicial	Fecha Final	Documento Admin.	Estado
----------	---------	----------	---------------	-------------	------------------	--------

Información Adicional

Tipo Información	Tercero	Proyecto	Fecha	Valor
------------------	---------	----------	-------	-------

*** FIN DEL REPORTE ***

2020-61 DETERMINACION DE AVALUO

Oscar Mauricio Gomez Padilla <oscarabogado0121@hotmail.com>

Vie 30/07/2021 11:47

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - La Union <jprmpalaunionca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (352 KB)

2020-61 DETERMINACION DE AVALUO.pdf;

Oscar Mauricio Gómez Padilla

Magister en Derecho Penal (c)

ABOGADOS ESPECIALISTAS

DERECHO PENAL - DERECHO ADMINISTRATIVO

Telefax - (092) 2023010 -

Celular - 3113414939

CALLE 15 # 14-50 EDIFICIO EL PARQUE SEGUNDO PISO OFIC 204 LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA

Dr.
Juan Carlos García Franco
Juez Promiscuo Municipal
La Unión Valle del Cauca
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Carmen Teresa Blandón Álzate
Demandado: Francisco Javier Blandón Álzate y otros
Radicado: 2020-00061

Oscar Mauricio Gómez Padilla, identificado de autos, actuando en calidad de apoderado especial de la señora **Carmen Teresa Blandón Álzate**, en igual sentido reconocido de autos dentro del proceso en referencia donde actúa como parte demandada el señor **Francisco Javier Blandón Álzate y otros**, por medio del presente escrito dando cabal cumplimiento a lo requerido mediante auto No. 17809 del 27 de julio del año en curso determino el avalúo de la siguiente manera:

1. se tiene que el avalúo catastral por valor de \$89.566.000 incrementado en un 50% arroja la suma de \$134.349.000 conforme al artículo 444 numeral 4º
2. Teniendo en cuenta lo anterior, y que la parte demandada solo ostenta el 11.11% del derecho, se tiene que el valor del avalúo comercial de ese derecho arroja la suma de **\$14.926.179**

Con el debido respeto,



OSCAR MAURICIO GÓMEZ PADILLA
C.C. No. 16'401'551 de Toro Valle
T.P 219493 del C.SJ