



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **1791**  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante (s) : Banco Davivienda S.A.  
Demandado (s) : Juan José Quintero Valencia  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2019-00389-00**

La Unión Valle, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que, el escrito allegado electrónicamente por abogado demandante, mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, se torna procedente; el despacho obrará de conformidad con la petición elevada.

Ahora bien, y como quiera que, se remitió el despacho comisorio No. 43 de fecha 4 de noviembre de 2020 al apoderado de la parte demandante, sin que obre constancia de su diligenciamiento o no; no se ordenará rendir cuentas definitivas al secuestre, hasta tanto se informe por parte del togado si en efecto se realizó el secuestro.

Por ello el Juzgado,

### Resuelve:

**Primero:** Declarar terminado el presente proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por el Banco Davivienda S.A., contra el señor Juan José Quintero Valencia, por **pago de las cuotas en mora hasta el 31 de julio de 2021, demandadas dentro del presente asunto.**

**Segundo:** Cancelar la medida de embargo y posterior secuestro del inmueble identificado así: predio urbano ubicado en la carrera 19 C No. 10-57, Casa 15, manzana E, Urbanización El Prado del municipio de La Unión Valle, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **380-50978** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Roldanillo Valle, que se denuncia como de propiedad del señor Juan José Quintero Valencia C.C. No. 94.275.748. Medida que fuera decretada mediante auto No. **2475** del 1 de octubre de 2019, comunicada a través del oficio No. **2247** de la misma fecha. Librar oficio respectivo a la Registradora de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, para lo de su cargo.

**Tercero:** Desglosar a favor de la parte demandante, Banco Davivienda S.A., el Pagaré No. **05701012500041435 de fecha 07/09/2012**, y la Escritura Pública No. **1713** de fecha **24 de julio de 2012**, constituida en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago Valle del Cauca, los cuales sirvieron de base de recaudo, con la anotación de que se terminó por pago de las cuotas en mora; lo anterior de conformidad con el numeral **2º** del artículo **116** del Código General del Proceso, previo pago del arancel correspondiente.

**Cuarto:** No ordenar rendir por el momento cuentas definitivas al secuestre, en atención a lo brevemente expuesto en precedencia.

**Sexto:** Ordenar el archivo del expediente, previa cancelación de su radicación en los libros.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**JUAN CARLOS GARCIA FRANCO**  
JUEZ

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE LA UNION-VALLE  
DEL CAUCA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba6ef4730e51492d7861485a9f051abc857f65aa3eaad22186dd6ae15971e882**

Documento generado en 28/07/2021 03:19:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**