



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **1768**  
Proceso : Reivindicatorio  
Demandante (s) : Jaime Roberto Acosta  
Demandado (s) : Ricardo Antonio Lemos Posso  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2019-00520-00**

Proceso : Reconvención – Pertenencia  
Demandante(s) : Ricardo Antonio Lemos Posso  
Demandado (s) : Jaime Roberto Acosta  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00171-00**

La Unión Valle, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 y 375 CGP, se,

### **Resuelve:**

**Primero:** Admitir la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por el señor Ricardo Antonio Lemos Posso C.C. No. 6.356.677, seguida contra el señor Jaime Roberto Acosta Endo C.C. No. 16.589.861, y Demás Personas Indeterminadas, que se crean tener derechos sobre el inmueble objeto de usucapión, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo:** Notificar este auto por estado de conformidad CGP, Inc. 4, art. 371. Correr el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que conteste si a bien lo tiene. dar aplicación al art. 91 en lo relacionado con el retiro de copias.

**Tercero:** Emplazar a las Demás Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble identificado así: casa de habitación ubicada en el área urbana del municipio de La Unión Valle del Cauca, en la calle 12 # 10-37/35 del B/ Belén, delimitado por el NORTE, con el predio del señor Luis Alberto Aristizabal; por el SUR, que es su frente con la calle 12; por el ORIENTE, con predio de María Eucenio Martínez; por el OCCIDENTE, con predio de Delia Rosa Lemos, distinguido con el folio de matrícula No. **380-31426**, predio con ficha catastral No. 764000100000000010074000000000, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, en la forma y términos indicados en el art. 108 CGP, publíquese por una sola vez en un medio escrito de amplia circulación nacional o local como el **DIARIO OCCIDENTE, EL ESPECTADOR o EL PAÍS**, el día domingo. Correr el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.

**Cuarto:** Instalar una valla, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el Núm. 7 art. 375 CGP.

**Quinto:** Una vez instalada la valla de que trata el numeral anterior, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.



**Sexto:** Inscribir la presente demanda de Declaración de pertenencia en el siguiente bien a saber:

**a)** Lote de terreno ubicado en el municipio de La Unión Valle, distinguido con el folio de matrícula No. **380-31426**, con numero catastral 764000100000000010074000000000. Librar oficio respectivo.

**Séptimo:** Informar de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantado por el señor Ricardo Antonio Lemos Posso C.C. No. 6.356.677, seguida contra el señor Jaime Roberto Acosta Endo C.C. No. 16.589.861, y Demás Personas Indeterminadas, que se crean tener derechos sobre el inmueble, casa de habitación ubicada en el área urbana del municipio de La Unión Valle del Cauca, en la calle 12 # 10-37/35 del B/ Belén, delimitado por el NORTE, con el predio del señor Luis Alberto Aristizabal; por el SUR, que es su frente con la calle 12; por el ORIENTE, con predio de María Eucenio Martínez; por el OCCIDENTE, con predio de Delia Rosa Lemos, distinguido con el folio de matrícula No. **380-31426**, predio con ficha catastral No. 764000100000000010074000000000, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, a: **i)** la Superintendencia de Notariado y Registro, **ii)** a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), **iii)** a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y **iv)** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 CGP.

**Octavo:** Conceder a las entidades determinadas en el numeral anterior un término de quince (15) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**Noveno:** Imprimir el trámite del proceso Verbal.

**Decimo:** Los abogados Diego Javier Mesa Rada C.C. No. 6.240.871, T.P. No. 158.459 CSJ y Jackeline Parra Bedoya C.C. No. 1.113.778.329, titular T.P. No. 283.468 CSJ, ya cuentan con personería para actuar, tanto en la demanda reivindicatoria como en la presente de reconvencción (auto 1689 C: Reivindicatorio).

**Undécimo:** Reconocer personería para actuar dentro del presente asunto al profesional del derecho Oscar Mauricio Gómez Padilla C.C. No. 16401551 T.P. No. 218493 CSJ, de conformidad con las facultades conferidas en el poder para ello, para actuar en nombre y representación del señor Jaime Roberto Acosta Endo.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**JUAN CARLOS GARCIA FRANCO**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE LA UNION-VALLE**  
**DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b37be2282f92187ee49b39b6cf1f5d3a476dc5c8cee5dcacd949aad273b4c432**

Documento generado en 26/07/2021 03:33:09 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**