



## JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **1182**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Banco Agrario de Colombia  
Demandado (s) : Gerardo Giraldo Velásquez  
Demandado (s) : Carlos Alberto Osorio Giraldo  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2020-00206-00**

La Unión Valle, veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con la constancia secretarial que antecede (fol. 78) y en virtud de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, se:

### Resuelve:

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

**Segundo:** Ordenar el avalúo y posterior remate del inmueble dado en garantía hipotecaria identificado así: predio rural denominado La Catalina ubicado en el paraje Ojedas y Corregimiento Quebradagrande de este municipio, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-37521 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle.

**Tercero:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas de la instancia a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Por Secretaría tásense incluyendo como agencias en derecho la suma de \$3.500.000 a cargo del demandado.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**JUAN CARLOS GARCIA FRANCO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE LA UNION-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**52790000cdfd82756aaaf0e274b915e8aceb45154758c7ed84d4043a179f5852**

Documento generado en 21/05/2021 01:52:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**