



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **735**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Marleny Prado Zapata  
Demandado (s) : Piedad Rocío Álvarez González  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00063-00**

La Unión Valle, cinco (5) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Estudiada la presente demanda, verifica el despacho que la misma adolece de los defectos a saber:

Refiere el togado en los hechos de la demanda que, la demandada incurrió en mora desde el 11 de enero de 2020; sin embargo, pretende ejecutar el pago por concepto de intereses remuneratorios y moratorios tomando como periodo inicial de ambos, la fecha en la que se cometió la mora (11 de enero de 2020), y finalizando los primeros hasta el 26 de marzo de 2021. La anterior situación no guarda relación con la realidad que emerge del título que se acompaña, en el entendido que no es posible cobrar interés corriente, dentro de un periodo que le corresponde al otro importe (interés mora).

En ese orden de ideas, se colige que, la misma no se ajustó a los requisitos de forma, determinados en el CGP, art. 82; atendiendo que no se estructuró con precisión y claridad las suplicas de la demanda, y, en consecuencia, los hechos no están debidamente determinados.

Después de las consideraciones anteriores, se colige que la demanda se hace inadmisibles, por manera que esta oficina judicial obrará al tenor de lo dispuesto en el art. 90 CGP.

En consecuencia,

### **Resuelve:**

**Primero:** Inadmitir la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**Segundo:** Conceder a la parte interesada, un término de cinco (05) días, para que corrija los defectos, so pena de rechazo.

**Tercero:** Reconocer personería dentro del presente asunto, al profesional del derecho Oscar Fabián Sánchez C.C. No. 94.227.255, T.P. No. 105785 CSJ, conforme a las facultades conferidas en el poder para ello.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**JUAN CARLOS GARCIA FRANCO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE LA UNION-VALLE DEL CAUCA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación: **bd155fc80f7a263a7e219aef84d52a27bf62cbf1405dc7ccddf721323390479a**  
Documento generado en 05/04/2021 03:17:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**