

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LA UNIÓN - VALLE

13 MAR 2020

04:55

Señor

Juez Promiscuo Municipal

La Unión Valle

RECIBIDO POR

RECIBIDO POR

12

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO GUSTAVO HERNANDO
DELGADO GALLEG0 CONTRA ROSA ELVIRA CARMONA ACEVEDO.

RADICACION .2019-00277-00

Para los fines legales pertinentes, me permito presentar a su despacho la
liquidación de los créditos como sigue:

A.- Capital.....	\$2.000.000
Intereses de mora desde el 24 de marzo de 2018 hasta el día 12 de marzo del 2020.....	\$1076.160
Total, este crédito	\$3.076.160
Capital.....	\$5000.000
Intereses de mora desde el 27 de abril de 2018 hasta el día 12 de marzo del 2020	\$2.565.000
Total, este crédito	\$7.565.000
C.- Capital.....	\$3.000.000
Intereses de mora desde el 18 de agosto de 2018 hasta el día 12 de marzo de 2020	\$1.285.920
Total, este crédito ...	\$4.285.920
Capital	\$7.000.000
Intereses de mora desde 10 de enero de 2019 hasta el día 12 de marzo de 2020.....	\$2.245.040
Total este crédito	\$9.245.040

Capital	\$20.000.000
Intereses de mora desde 11 marzo 2019 hasta el día 12 de marzo de 2020 .	\$5.487.200
Total este crédito	\$25.487.200
Gran Total	\$49.659.320

Cordialmente,


 HOOVER GALEZ CARDONA
 CC No.16.347.151 Tuluá
 TP No.29.624 del C: s: J.

CÁLCULO INTERESES MORATOR

VALOR	CAPITAL	ACTIVADO
	\$ 2.000.000,00	

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO	24-mar-18	
DÍAS	6	
TASA EFECTIVA	31,04	
FECHA DE CORTE		
DÍAS	-18	
TASA EFECTIVA	31,04	
TIEMPO DE MORA	768	
TASA PACTADA	2,28	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 9.110,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.078.160
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.078.160
DEUDA TOTAL	\$ 3.078.160

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-18	20.69	31,04	2,28			\$ 54.720,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
may-18	20.69	31,04	2,28			\$ 100.320,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
jun-18	20.69	31,04	2,28			\$ 145.920,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
jul-18	20.69	31,04	2,28			\$ 191.520,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
ago-18	20.69	31,04	2,28			\$ 237.120,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
sep-18	20.69	31,04	2,28			\$ 282.720,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
oct-18	20.69	31,04	2,28			\$ 328.320,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
nov-18	20.69	31,04	2,28			\$ 373.920,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
dic-18	20.69	31,04	2,28			\$ 419.520,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
ene-19	20.69	31,04	2,28			\$ 465.120,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
feb-19	20.69	31,04	2,28			\$ 510.720,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
mar-19	20.69	31,04	2,28			\$ 556.320,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
abr-19	20.69	31,04	2,28			\$ 601.920,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
may-19	20.69	31,04	2,28			\$ 647.520,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
jun-19	20.69	31,04	2,28			\$ 693.120,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
jul-19	20.69	31,04	2,28			\$ 738.720,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
ago-19	20.69	31,04	2,28			\$ 784.320,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
sep-19	20.69	31,04	2,28			\$ 829.920,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
oct-19	20.69	31,04	2,28			\$ 875.520,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
nov-19	20.69	31,04	2,28			\$ 921.120,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
dic-19	20.69	31,04	2,28			\$ 966.720,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
ene-20	20.69	31,04	2,28			\$ 1.012.320,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
feb-20	20.69	31,04	2,28			\$ 1.057.920,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
mar-20	20.69	31,04	2,28			\$ 1.103.520,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.600,00
abr-20	20.69	31,04	2,28			\$ 1.149.120,00	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 18.240,00
							\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
							\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	#VALORI
							\$ 0,00	\$ 2.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	#VALORI

[illegible]

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	27-abr-18
DÍAS	3
TASA EFECTIVA	31,04
FECHA DE CORTE	
DÍAS	-18
TASA EFECTIVA	31,04
TIEMPO DE MORA	675
TASA PACTADA	2,28

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 11.400,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.565.000,00
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000,00
SALDO INTERESES	\$ 2.565.000,00
DEUDA TOTAL	\$ 7.565.000,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-18	20,69	31,04	2,28			\$ 125.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
jun-18	20,69	31,04	2,28			\$ 239.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
jul-18	20,69	31,04	2,28			\$ 353.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
ago-18	20,69	31,04	2,28			\$ 467.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
sep-18	20,69	31,04	2,28			\$ 581.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
oct-18	20,69	31,04	2,28			\$ 695.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
nov-18	20,69	31,04	2,28			\$ 809.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
dic-18	20,69	31,04	2,28			\$ 923.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
ene-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.037.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
feb-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.151.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
mar-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.265.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
abr-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.379.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
may-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.493.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
jun-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.607.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
jul-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.721.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
ago-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.835.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
sep-19	20,69	31,04	2,28			\$ 1.949.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
oct-19	20,69	31,04	2,28			\$ 2.063.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
nov-19	20,69	31,04	2,28			\$ 2.177.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
dic-19	20,69	31,04	2,28			\$ 2.291.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
ene-20	20,69	31,04	2,28			\$ 2.405.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
feb-20	20,69	31,04	2,28			\$ 2.519.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
mar-20	20,69	31,04	2,28			\$ 2.633.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
abr-20	20,69	31,04	2,28			\$ 2.747.400,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 114.000,00
							\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 45.600,00
							\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	#VALOR!
							\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	#VALOR!
							\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	#VALOR!

[illegible]

CÁLCULO INTERESES MORATORIA

CAPITAL	
VALOR	\$ 3.068.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		18-ago-18
DÍAS	12	
TASA EFECTIVA	31.04	
FECHA DE CORTE		12-nov-20
DÍAS	-18	
TASA EFECTIVA	31.04	
TIEMPO DE MORA	664	
TASA PACTADA	2.28	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0.00
ABONOS A CAPITAL	\$0.00
SALDO CAPITAL	\$0.00
INTERESES (ANT. AB.)	\$ 0.00
INTERESES (POST. AB.)	\$ 0.00
TASA NOMINAL	2.28
INTERESES	\$ 27,340.00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1,285,920
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 3,000,000
SALDO INTERESES	\$ 1,285,920
DEUDA TOTAL	\$ 4,285,920

[illegible]

[illegible]

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 7.600.808,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		10-ene-19
DÍAS	20	
TASA EFECTIVA	31.04	
FECHA DE CORTE		12-mar-20
DÍAS	-18	
TASA EFECTIVA	31.04	
TIEMPO DE MORA	422	
TASA PACTADA	2.38	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0.00
ABONOS A CAPITAL	\$0.00
SALDO CAPITAL	\$0.00
INTERESES (ANT. AB.)	\$ 0.00
INTERESES (POST. AB.)	\$ 0.00
ASA NOMINAL	2.28
INTERESES	\$ 100,400.00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2,246,040
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 7,000,000
ALDIO INTERESES	\$ 2,246,040
DEUDA TOTAL	\$ 9,246,040

[illegible]

[illegible]

CÁLCULO INTERESES MORATORIO

CAPITAL	
VALOR	\$ 20.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		11-mar-19
FECHA DE INICIO		
DIAS	19	
TASA EFECTIVA	31,04	
FECHA DE CORTE		12-mar-20
DIAS	-18	
TASA EFECTIVA	31,04	
TIEMPO DE MORA	381	
TASA PACTADA	2,28	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALIDO A CAPITAL	\$ 0,00
INTERESES (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERESES (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 288.000,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 5,487,200
INTERESES ABOVADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABOVOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 20,000,000
SALDO INTERESES	\$ 5,487,200
DEUDA TOTAL	\$ 25,487,200

[illegible]

[illegible]