



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 007 2018 00224 00
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA
<b>Demandado</b>	UNIBUILES S.A. Y OTROS
<b>Asunto</b>	Modifica liquidación de crédito -
<b>Auto I.</b>	0013V (0002) <span style="float: right;">3</span>

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra acorde con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, no se realizó con los valores indicados en el mencionado auto, razón por la que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro que antecede a este auto, disponiendo su actualización. Se insta al apoderado de la parte demandante para que en lo sucesivo la liquidación del crédito sea realizada tal y como se indicó en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA**

**JUEZ CIRCUITO**

**Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f61d3c8ffa4dd587116a36e4d1298502e700e9c8deb6aa619698ee4  
59aa6e8e9**

Documento generado en 13/01/2021 11:00:17 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	3-dic-20	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$335.801.568,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>26-jul-18</b>	<b>31-jul-18</b>		<b>1,5</b>			<b>335.801.568,00</b>					<b>0,00</b>	<b>335.801.568,00</b>
26-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		335.801.568,00	5	1.238.768,05			1.238.768,05	337.040.336,05
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		335.801.568,00	30	7.402.901,48			8.641.669,53	344.443.237,53
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		335.801.568,00	30	7.359.941,64			16.001.611,17	351.803.179,17
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		335.801.568,00	30	7.300.360,94			23.301.972,12	359.103.540,12
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		335.801.568,00	30	7.253.941,59			30.555.913,71	366.357.481,71
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		335.801.568,00	30	7.224.064,06			37.779.977,77	373.581.545,77
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		335.801.568,00	30	7.144.250,39			44.924.228,15	380.725.796,15
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		335.801.568,00	30	7.323.544,74			52.247.772,89	388.049.340,89
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		335.801.568,00	30	7.214.098,51			59.461.871,40	395.263.439,40
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		335.801.568,00	30	7.197.482,19			66.659.353,60	402.460.921,60
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		335.801.568,00	30	7.204.129,78			73.863.483,38	409.665.051,38
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		335.801.568,00	30	7.190.833,18			81.054.316,56	416.855.884,56
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		335.801.568,00	30	7.184.182,76			88.238.499,32	424.040.067,32
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		335.801.568,00	30	7.197.482,19			95.435.981,52	431.237.549,52
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		335.801.568,00	30	7.197.482,19			102.633.463,71	438.435.031,71
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		335.801.568,00	30	7.124.265,00			109.757.728,71	445.559.296,71
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		335.801.568,00	30	7.100.932,52			116.858.661,23	452.660.229,23
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		335.801.568,00	30	7.060.893,30			123.919.554,53	459.721.122,53

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	335.801.568,00	30	7.014.115,78	130.933.670,31	466.735.238,31	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	335.801.568,00	30	7.110.934,29	138.044.604,60	473.846.172,60	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	335.801.568,00	30	7.074.245,42	145.118.850,02	480.920.418,02	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	335.801.568,00	30	6.987.354,21	152.106.204,23	487.907.772,23	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	335.801.568,00	30	6.819.571,61	158.925.775,84	494.727.343,84	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	165.721.785,61	501.523.353,61	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	172.517.795,39	508.319.363,39	
1-ago-20	31-ago-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	179.313.805,16	515.115.373,16	
1-sep-20	30-sep-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	186.109.814,93	521.911.382,93	
1-oct-20	31-oct-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	192.905.824,70	528.707.392,70	
1-nov-20	30-nov-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	30	6.796.009,77	199.701.834,48	535.503.402,48	
1-dic-20	3-dic-20	18,12%	2,02%	2,024%	335.801.568,00	3	679.600,98	200.381.435,45	536.183.003,45	
							<b>200.381.435,45</b>	<b>0,00</b>	<b>200.381.435,45</b>	<b>536.183.003,45</b>

SALDO DE CAPITAL	335.801.568,00
SALDO DE INTERESES	200.381.435,45
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>536.183.003,45</b>

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	3-dic-20	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$503.050.296,00</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>26-jul-18</b>	<b>31-jul-18</b>		<b>1,5</b>			<b>503.050.296,00</b>					<b>0,00</b>	<b>503.050.296,00</b>
26-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		503.050.296,00	5	1.855.746,65			1.855.746,65	504.906.042,65
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		503.050.296,00	30	11.089.977,35			12.945.723,99	515.996.019,99
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		503.050.296,00	30	11.025.621,00			23.971.345,00	527.021.641,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		503.050.296,00	30	10.936.365,65			34.907.710,65	537.958.006,65
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		503.050.296,00	30	10.866.826,76			45.774.537,41	548.824.833,41
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		503.050.296,00	30	10.822.068,47			56.596.605,88	559.646.901,88
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		503.050.296,00	30	10.702.502,95			67.299.108,83	570.349.404,83
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		503.050.296,00	30	10.971.096,33			78.270.205,15	581.320.501,15
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		503.050.296,00	30	10.807.139,51			89.077.344,66	592.127.640,66
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		503.050.296,00	30	10.782.247,29			99.859.591,95	602.909.887,95
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		503.050.296,00	30	10.792.205,77			110.651.797,72	613.702.093,72
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		503.050.296,00	30	10.772.286,69			121.424.084,42	624.474.380,42
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		503.050.296,00	30	10.762.323,97			132.186.408,38	635.236.704,38
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		503.050.296,00	30	10.782.247,29			142.968.655,68	646.018.951,68
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		503.050.296,00	30	10.782.247,29			153.750.902,97	656.801.198,97
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		503.050.296,00	30	10.672.563,68			164.423.466,65	667.473.762,65
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		503.050.296,00	30	10.637.610,26			175.061.076,91	678.111.372,91
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		503.050.296,00	30	10.577.629,18			185.638.706,09	688.689.002,09

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	503.050.296,00	30	10.507.553,73	196.146.259,82	699.196.555,82	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	503.050.296,00	30	10.652.593,50	206.798.853,32	709.849.149,32	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	503.050.296,00	30	10.597.631,44	217.396.484,75	720.446.780,75	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	503.050.296,00	30	10.467.463,34	227.863.948,09	730.914.244,09	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	503.050.296,00	30	10.216.115,25	238.080.063,34	741.130.359,34	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	248.260.881,58	751.311.177,58	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	258.441.699,82	761.491.995,82	
1-ago-20	31-ago-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	268.622.518,05	771.672.814,05	
1-sep-20	30-sep-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	278.803.336,29	781.853.632,29	
1-oct-20	31-oct-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	288.984.154,53	792.034.450,53	
1-nov-20	30-nov-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	30	10.180.818,24	299.164.972,77	802.215.268,77	
1-dic-20	3-dic-20	18,12%	2,02%	2,024%	503.050.296,00	3	1.018.081,82	300.183.054,59	803.233.350,59	
							<b>300.183.054,59</b>	<b>0,00</b>	<b>300.183.054,59</b>	<b>803.233.350,59</b>

SALDO DE CAPITAL	503.050.296,00
SALDO DE INTERESES	300.183.054,59
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>803.233.350,59</b>