

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE  
DOMINIO-ANTIOQUIA

Medellín, cuatro (04) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Radicado	<b>05-000-31-20-002-2018-00019-00</b>
Radicado Fiscalía	2016-13473 Fiscalía 27 especializada Villavicencio
Proceso	Extinción de Dominio
Asunto	Avoca admisorio avoca Conocimiento Demanda
Afectado	Betuel Fernando Quintero Puerto y otro
Auto Sustanciación	049-2018

Teniendo en cuenta la **DEMANDA** de extinción de dominio, instada por el ente Fiscal y que correspondiera por reparto a este despacho judicial según acta de fecha 23 de marzo de 2018, donde refiere como afectados a:

AFECTADO	NIT - C.C.	LUGAR NOTIFICACION
BETUEL FERNANDO QUINTERO PUERTO	86.046.807	Calle 40 No.2 A-44 Barrio Emporio Villavicencio
YUDY PAOLA MARGFOY RUIZ	1.121.825.387	Calle 40 No.2 A-44 Barrio Emporio Villavicencio
JORGE CESPEDES MELO	17.317.905	Carrera 20 No. 3 A-33 casa 6 B Mza A Haricatama IV Carrera 19 Nro. 3 A-03 casa 5 mza G haricatama IV Calle 8 No. 20-83 Portales la Primavera casa 13
MONICA VIVIANA CESPEDES CESPEDES	1.121.861.219	Carrera 20 No. 3 A-33 CASA 6 B MZA A HARICATAMA IV
BANCO CAJA SOCIAL BCSC		CALLE 72 NO. 10-83 BOGOTA D.C.

DIANA CAROLINA CESPEDES CESPEDES	1.121.818.069	Carrera 19 No. 3 A-03 casa 5 Mza G Haricatama IV
YENNY PAOLA CESPEDES CESPEDES	40.218.076	Carrera 19 No. 3 A-03 CASA 5 MZA G HACARITAMA IV
SECRETARIA DE MOVILIDAD DE VILLAVICENCIO		CALLE 37 A CRA 19 C BARRIO EL PARAISO CALLE 40 NO. 33-64 EDIFICIO ALCALDIA DE VILLAVICENCIO
DAVID FERNANDO CARDONA RAMOS	10.022.760	CALLE 5 NO. 26-26 CASA 9 1ª ETAPA MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA CONDOMINIO CASIBARRE CALLE 33 A No. 15-20 barrio la Seiva
DIANA PAOLA BERMEO MUÑOZ	40.219.440	CALLE 5 NO. 26-26 CASA 9 ETAPA 1 MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA 4 CONDOMINIO CASIBARE
ALONSO BUITRAGO PRIETO	86.050.975	CASA 9 MZA B CONJUNTO CERRADO PALMAS DE BALLARTA URBANIZACION LA GRACIELITA
OLGA LILIANA MORENO ROMERO	40.445.083	CASA 9 MZA B CONJUNTO CERRADO PALMAS DE VALLARTA URBANIZACION LA GRACIELITA
MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO	40.366.402	CALLE 35 NO. 14-59 ESTE CASA 20 MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA 3 MULTIFAMILAIR SANTA CATALINA - CARRERA 41 A NO. 22 SUR 87 APTO 1502 TORRE 1 SUB ETAPA A CONDOMINIOP ACANTO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN - CALLE 15 NO. 42-38 CASA 13 CONJUNTO RESIDENCIAL MARGARITA LEAL BARRIO EL BUQUE DE VILLAVICENCIO -
CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS	40.411.908	CARRERA 41 A NO. 22 SUR -87 APTO 1502 TORRE 1 SUB ETAPA A CONDOMINIO ACANTO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN
RAUL EMILIO LADINO LEON	86.052.118	CARRERA 41 A NO. 22 SUR 87 APTO 1502 TORRE 1 SUB ETAPA A CONDOMINIO ACANTO
BANCO SANTANTER		CRA 7 NO. 75-66 OFICINA 701 BOGOTA

I. **Avocar el conocimiento de la DEMANDA** de extinción del derecho de dominio anunciada en la referencia, de conformidad con previsto en el artículo 137 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el Artículo 40 de la Ley 1849 de 2017, y en consecuencia disponer la **apertura del juicio de extinción de dominio** en relación con los siguientes bienes identificados, ubicados y descritos por el ente persecutor de la siguiente manera:

<b>1. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-5252</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 40 NO. 24 A-44 BARRIO EL EMPORIO DE VILLAVICENCIO META
<b>PROPIETARIO</b>	BETUEL FERNANDO QUINTERO PUERTO C.C. 86.046.807
<b>ANOTACIONES</b>	<b>NO. 4</b> COMPRAVENTA DE BETUEL QUINTERO A BETUEL FERNANDO QUINTERO PUERTO 18-04-2011 E.P. 2656 NOTARIA 2 VILLAVICENCIO <b>No. 6</b> RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 2656 DE TEUEL FENANDO QUINTERO PUERTO A BETUEL QUINTERO <b>No. 8</b> COMPRAVENTA DE BETUEL QUINTERO A BETUEL FERNANDO QUINTERO PUERTO 01-12-2015 ESCRITURA PUBLICA 7380 NOTARIA 2 VILLAVICENCIO
<b>OBSERVACIONES</b>	ESTE INMUEBLE FIGURA CO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR A YUDY PAOLA MARGFOY RUIZ COMPAÑERA PERMANENTE DE QUINTERO PUERTO

<b>2. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-144572</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO DE LA CARRERA 20 NO. 3 A-33 CSA 6 B MZA A HARICATAMA IV PROPIEDAD HORIZONTAL
<b>PROPIETARIO</b>	MONICA VIVIANA CESPEDES C.C. 1.121.861.219
<b>ANOTACIONES</b>	<b>NO. 2</b> COMPRAVENTA DE INVERSIONES ALCALA S.A. A MONICA VIVIANA CESPEDES CESPEDES 22/03/2007 ESCRITURA PUBLICA 1253 NOTARIA 3 VILLAVICENCIO <b>NO. 3</b> USUFRUCTO DE INVERSIONES ALCALA S.A. A JORGE CESPEDES MELO 22/03/2007, ESCRITURA PUBLICA 1253 NOTARIA 3 VILLAVICENCIO <b>NO. 5</b> CANCELACION USUFRUCTO 16/11/2012 ESCRITURA PUBLICA NO. 4716 NOTARIA 3 VILLAVICENCIO <b>NO. 6</b> HIPOTERCA DE MONICA VIVIANA CESPEDES CESPEDES A BANCO BCSC 02/08/2013 ESCRITURA PUBLICA 4962 NOTARIA 2 VILLAVICENCIO

<b>3. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-146912</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO CRA 19 NO. 3 A-03 CASA 5 MZA G URBANIZACION HACATITAMA IV
<b>PROPIETARIO</b>	DIANA CAROLINA CESPEDES CESPEDES 1.121.818.069 YENNY PAOLA CESPEDES CESPEDES 40.218.076
<b>ANOTACIONES</b>	<b>NO. 2</b> COMPRAVENTA DE INVERSIONES ESCALA S.A. A DIANA CAROLINA CESPEDES CESPEDES Y YENNY PAOLA CESPEDES CESPEDES 22/02/2008 ESCRITURA PUBLICA 702 DE LA NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO <b>NO. 3</b> USUFRUCTO DE MANERA VITALICIA A DIANA CAROLINA CESPEDES CESPEDES Y YENNY PAOLA CESPEDES CESPEDES A JORGE CESPEDES MELO <b>NO. 5</b> EMBARGO JURISDICCION COACTIVA DE LA SECRETARIA DE TRANSITO DE VILLAVICENCIO A DINA CAROLINA CESPEDES CESPEDES 12/03/2010 OFICIO 52301 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE TRANSITO DE VILLAVICENCIO <b>NO. 6</b> CANCELACION USUFRUCTO 16/11/2012 ESCRITURA PUBLICA 4716 NOTARIA 3 VILLAVICENCIO

<b>4. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-149897</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO DE LA CALLE 5 NO. 26-26 DESARROLLO URBANO CASIBARE CONDOMINIO 2 ETAPA 1º CASA 9 MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA 4
<b>PROPIETARIO</b>	DIANA PAOLA BERMEO MUÑOZ 40.219.440 DAVID FERNANDO CARDONA RAMOS 10.022.760
<b>ANOTACIONES</b>	<b>NO. 3</b> COMPRAVENTA DE GLORIA CATHERINE CASTRO VERGARA A DIANA PAOLA BERMEO MUÑOS Y DAVID FERNANDO CARDONA RAMOS 07/05/2010 ESCRITURA PUBLICA 1926 NOTARIA 3 VILLAVICENCIO

<b>5. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-153758</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO UCIADO URBANIZACION LA GRACIELITA CONJUNTO CERRADO LAS PALMAS DE VALLARTA CASA 9 MZA B
<b>PROPIETARIO</b>	OLGA LILIANA MORENO ROMERO 40.445.083
<b>ANOTACIONES</b>	<b>NO. 11</b> COMPRAVENTA DE NUBIA CESPEDES ROSAS A OLGA LILIANA MORENO ROMERO 04/08/2010 ESCRITURA PUBLICA 4789 NOTARIA 2º VILLAVICENCIO <b>NO. 12</b> AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR 04/08/2010 ESCRITURA PUBLICA 4789 NOTARIA 2º DE VILLAVICENCIO A ALONSO BUITRAGO PRIETO C.C. 86.050.975

<b>6. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>230-108205</b>
<b>DIRECCION</b>	PREDIO URBANO DE LA CALLE 35 NO. 14-59 ESTE MULTIFAMILAIR DE BAJA ALTURA 3 CASA 20 SANTA CATALINA
<b>PROPIETARIO</b>	MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO 40.366.402
<b>ANOTACIONES</b>	NO. 13 COMPRAVENTA DE ELLA ASTRID REY LEON A MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO 23/06/2011 ESCRITURA PUBLICA 1256 DE NOTARIA 4 VILLAVICENCIO

<b>7. MAT INMOBILIARIA</b>	<b>001-86311 LA MEDIDA SE LIMITA A LA CUOTA PARTE DE RAUL EMILIO LADINO LEON</b>
<b>DIRECCION</b>	CARRERA 41 A NO. 22 SUR -87 CONDOMINIO ACANTO PARQUEADERO 184 SUBETAPA A TORRE 1
<b>PROPIETARIO</b>	CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 40.411.908 RAUL EMILIO LADINO LEON 86.052.118
<b>ANOTACIONES</b>	NO. 11 COMRPAVENTA DE LILIANA PATRICIA GONZALEZ HERNANDEZ A MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO Y CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 15/02/2010 ESCRITURA PUBLICA 710 NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 12 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA AL BANCO SANTANDER 15/02/210 ESCRITURA PUBLICA 710 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 15 COMPRAVENTA

<b>8 MAT INMOBILIARIA</b>	<b>001-863229 LA MEDIDA SE LIMITA A LA CUOTA PARTE RAUL EMILIO LADINO LEON</b>
<b>DIRECCION</b>	CARRERA 41 A NO. 22 SUR 87- CONDOMINIO ACANTO CUATRO UTIL 156 SUBETAPA A TORRE 1
<b>PROPIETARIO</b>	CLAUDIA PTRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 40.411.908 RAUL EMILIO LADINO LEON 86.052.118
<b>ANOTACIONES</b>	NO. 11 COMPRAVENTA DE LILIANA PATRICIA GONZALEZ HERNANDEZ A MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO Y CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 15/02/2010 ESCRITUA PUBLICA 710 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 12 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA AL BANCO SANTANDER 15-02-2010 ESCRITURA PUBLICA 710 DE NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 15 COMPRAVENTA DE MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO A RAUL EMILIO LADINO LEON 07-07-2017 ESCRITURA PUBLICA 1243 NOTARIA 9 MEDELLIN

<b>9 MAT INMOBILIARIA</b>	<b>001-863423 LA MDEDIDA SE LIMITA A CUOTA PARTE RAUL EMILIO LADINO LEON</b>
<b>DIRECCION</b>	CARRERA 41 A NO. 22 SUR -87 CONDOMINIO ACANTO APTO 1502 SUBETAPA A TORRE 1
<b>PROPIETARIO</b>	CLADIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 40.411.908 RAUL EMILIO LADINO LEON 86.052.118
<b>ANOTACIONES</b>	NO. 13 COMPRAVENTA A LILIANA PATRICIA GONZALEZ HERNANDEZ A MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO Y CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CASTELLANOS 15/02/2020 ESCRITURA PUBLICA 710 NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 14 HIPOTECA CUANTIA DETERMINADA AL BANCO SANTANDER 15/02/2010 ESCRITURA PUBLICA 710 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN NO. 17 COMPRAVENTA DE MAGDA PATRICIA LEON DE LADINO A RAUL EMILIO LADINO LEON 07/07/2017 ESCRITURA PUBLICA 1243 NOTARIA 9 MEDELLIN

I. **Notificar personalmente el presente auto admisorio** a los sujetos procesales (Fiscalía y Afectados) e intervinientes<sup>1</sup> en esta causa, en las direcciones reportadas en el escrito de demanda, por conducto de la secretaria de éste despacho quien deberá dejar expresa constancia de ellos, o a través de despacho comisorio dirigido a las autoridades judiciales o administrativas que corresponda, al tenor de lo dispuesto en los artículos 138, 139 modificado por la Ley 1849 del 2017 y 140 del Código de Extinción de Dominio. **En caso de que la notificación personal no sea posible se aplicarán las reglas dispuestas en el artículo 15 ídem que adiciono el artículo 55 A, a la ley 1708 de 2014.**

II. Cumplida la notificación personal del presente auto admisorio a todos los sujetos procesales e intervinientes en los términos del código de extinción de dominio, pasarán nuevamente la foliatura a despacho para que mediante auto separado de conformidad con lo normado en el artículo 141 del código de extinción de dominio, Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 43 de la Ley 1849 de 2017, de correr traslado a los sujetos procesales e intervinientes, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda, los sujetos intervinientes podrán: 1. Solicitar la declaratoria de incompetencia y presentar impedimentos, recusaciones o nulidades, 2. Aportar pruebas, 3. Solicitar la práctica de pruebas, 4. Formular observaciones sobre la demanda de extinción del derecho de dominio presentada por la Fiscalía si no reúne los requisitos. En caso de encontrar que la demanda de extinción de dominio no cumple los requisitos, el Juez lo devolverá a la Fiscalía para que subsane en un plazo de cinco (5) días. En caso contrario **lo admitirá a trámite.**

III. De conformidad con los poderes suscritos por MONICA VIVIANA CESPEDES CESPEDES, YENNY PAOLA CESPEDES CESPEDES, DIANA CAROLINA CESPEDES CESPEDES Y JORGE CESPEDES MELO visto a folio 160 y 198 del cuaderno original No. 5 y en los términos conferidos, se reconoce personería para actuar como ABOGADO al apoderado doctor JORGE ALBERTO SOCOTA JIMENEZ, identificado con la c.c. 19.215.025 y T.P. 49.903 del C.S.J.

IV. De conformidad con el poder suscrito por RAUL EMILIANO LADINO LEON MELO visto a folio 3 del cuaderno original No. 6 y en los términos conferidos, se

---

<sup>1</sup> Delegados del Ministerio Público y del Ministerio de Justicia y del Derecho.

reconoce personería para actuar como ABOGADO a la apoderada doctora LEDA PATRICIA SANCHEZ PEREZ , identificada con la c.c. 46.352.207 y T.P. 27.950 del C.S.J.

V. De conformidad con el poder suscrito por GERMAN ANDRES PINEDA BAQUERO visto a folio 10 del cuaderno original No. 6 y en los términos conferidos, se reconoce personería para actuar como ABOGADO al apoderado doctor CARLOS ENRIQUE MARTINEZ BRICEÑO, identificado con la c.c. 19.309.688 y T.P. 36852 del C.S.J.

VI. De conformidad con el poder suscrito por DAVID FERNANDO CARDONA RAMOS visto a folio 66 del cuaderno original No. 6 y en los términos conferidos, se reconoce personería para actuar como ABOGADO al apoderado doctor JENNY ALEJANDRA GOMEZ GRACIA, identificado con la c.c. 1.121.837.782 y T.P. 213161 del C.S.J.

VII. De conformidad con el poder suscrito por OSCAR JULIAN VALENCIA LOAIZA director jurídico del MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO visto a folio 26 del cuaderno original No. 6 y en los términos conferidos, se reconoce personería para actuar como ABOGADO al apoderado doctor LUIS CARLOS CASTELBLANCO BELTRAN , identificado con la c.c. 79.451.447 y T.P. 160.852 del C.S.J.

VIII. **CONMINAR a La FISCALIA VEINTISIETE ESPECIALIZADA DE VILLAVICENCIO META**, para que una vez reciba los cuadernos de copias por parte del JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE ANTIOQUIA a quien le correspondió por reparto el CONTROL DE LEGALIDAD, interpuesto dentro del radicado 11001-6099-068-2016-13473-00, de traslado a este Despacho de los referidos cuadernos de copias, para que hagan parte del proceso que aquí cursa, como quiera que solamente recibimos los cuadernos originales.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ VÍCTOR ALDANA ORTIZ**

JUEZ