



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS - JUZGADOS DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADOS DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ

Atención al público: carrera 7ª # 32 – 12, edificio San Martín local 215
cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co

EDICTO EMPLAZATORIO

De conformidad con el artículo 140 de la Ley 1708 de 2014 se
CITA Y EMPLAZA A:

ABDEL RAZAQ QASEM MOHAMAD KHALIL, YIBARA AL HALLAK, NOHEMI ALFONSO APONTE, JUAN CARLOS DAWD RODRÍGUEZ, DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, FAOUZI IBRAHIM YIBARA, JABARA RAIF KHALED, MUGDEN JEBARA ABEDAL, KHALED SALEN SATI, KHALED AHMED GEBARA KARAMEDDIN, BILAL GEBARA KARAMEDDIN, KHALED AHMED GEBARA AHMAD IBRAHIM GEBARA, EID JEBARA JEBARA, JEBARA LLACH SAMIR, KARAMEDDINE MOHMOUD HASSAN FERIS, JEBARA RAIF KHALED, JEBARA LLACH FAYEZ, JAMIL OMAIS BIRANI, DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIOANLES DIAN, BANCO SERFINANZA S.A., BANCO SERFINANZA S.A., BANCOLOMBIA, BANCO BBVA, RAMIS KHORFAN MUHIDDINE REMOLINA, MOHAMAD OUMAIS ZARARE, OBAIDA NAWEF AWAD GEBARA, HAYEL KHALED JEBARA ABDELAL, FAQUZI IBRAHIM YIBARA, ANDREA CAROLINA DIAZ AMAYA – MULTICONTEX SAS EN LIQ., CHADI BOUU DIB MAHAMOUD, JABARA FAYEZ MOHAMAD, , LOS HEREDEROS, LOS TITULARES DE DERECHOS, TERCEROS E INDETERMINADOS, para que comparezcan a este Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados del Circuito Especializados en Extinción de Dominio de Bogotá, para hacer valer sus derechos dentro del proceso de radicado **2023-057-3** (202100472 E.D.), a cargo del Juzgado **Tercero** del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Bogotá, que mediante auto de **23 de mayo de 2023** avocó el conocimiento del proceso de extinción de dominio, en cuyo trámite se encuentran involucrados el siguientes bienes que figuran a nombre o tienen algún derecho los antes emplazados: Sociedad por Acciones Simplificada **TIERRA SANTA S.A.S.** de Barranquilla – Atlántico. y sus **ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:** 1) TIERRA SANTA CALAMAR de Calamar – Bolívar. 2) TIERRA SANTA CALI CIUDAD CORDOBA de Cali. 3) TIERRA SANTA MONTELIBANO de Montelibano - Córdoba. 4) TIERRA SANTA SAN FERNANDO de Cartagena. 5) TIERRA SANTA BUENAVENTURA de Buenaventura. 6) TIERRA SANTA CAU CENTRO de Cali. 7) TIERRA SANTA EL CARMEN DE BOLIVAR del Carmen de Bolívar. 8) ALMACEN TIERRA SANTA BUENAVENTURA. 9) TIERRA SANTA CALI LA 14. 10) TIERRA SANTA CAUCASIA de Cauca - Antioquia. 11) TIERRA SANTA MARTA de Santa Marta. 12) TIERRA SANTA CALI TEQUENDAMA de Cali. 13) ALMACEN TIERRA SANTA de CIENAGA de Ciénaga – Magdalena. 14) TIERRA SANTA MAGANGUE. 15) TIERRA SANTA de SANTA MARTA. 16) ALMACEN TIERRA SANTA de Barranquilla. 17) ALMACÉN TIERRA SANTA ARBOLEDA de Soledad – Atlántico. 18) ALMACEN TIERRA SANTA CALLE 17 de Barranquilla. 19) ALMACEN TIERRA SANTA CALLE 72 - de Barranquilla. 20) ALMACEN TIERRA SANTA CENTRO. 21) ALMACEN TIERRA SANTA GALAPA – de Galapa - Atlántico. 22) ALMACEN TIERRA SANTA MALAMBO de Malambo – Atlántico. 23) ALMACEN TIERRA SANTA PORTAL DE SOLEDAD de Soledad. 24) CENTRO COMERCIAL EL GRAN TEMPLO de Soledad. 25) TIERRA SANTA CO 1 F 128 de Barranquilla. 26) TIERRA SANTA LA PAZ de Barranquilla. 27) TIERRA SANTA PORTAL DEL PRADO CO 1 F 148 de Barranquilla. 28) TIERRA SANTA PLATO CO 1 F 158 de Plato – Magdalena. 29) SOCIEDADES COMERCIALES PROVEEDORAS DE LA SOCIEDAD TIERRA SANTA SAS: 30) NOVA MODA ENTERPRISE S.A.S. de Barranquilla. 31) MULTI CONTEX S. A. S. EN LIQUIDACION - de Barranquilla. 32) NOVA MODA ENTERPRISE S.A.S de Barranquilla. 33) SOCIEDADES CONTROLADAS Y/O VINCULADAS DIRECTAMENTE CON TIERRA SANTA 34) ALQUD S. A. S. - CO 2 F 12 de Cauca - Antioquia. 35) RAMEZ BUCARAMANGA S.A.S. • RAMEZ S.A.S de Floridablanca – Santander. 36) TIERRA SANTA POPAYAN S A S. de Popayán. 37) INVERSIONES TIERRA SANTA Y CIA SAS de VALLEDUPAR. 38) INVERSIONES BARATILLO TIERRA SANTA SAS de Maicao – Guajira. 39) Sociedad por Acciones Simplificada DISTRIMODAS DE LA COSTA S.A.S. 40) Sociedad HKM MODA SAS de San Marcos – Sucre. 41) Sociedad SAM CAPITAL S.A.S. de Barranquilla. 42) Sociedad TIERRA SANTA TUMACO S. A. S. de Tumaco – Nariño. 43) ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Tierra Santa Popayán SAS. 44) ALMACEN TIERRA SANTA de Cesar – Valledupar. 45) ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PERTENECIENTES A LA SOCIEDAD CONTROLADA INVERSIONES TIERRA SANTA Y CIA S.A.S. 46) ALMACEN TIERRA SANTA AGUACHICA de Aguachica – Cesar. 47) ALMACEN TIERRA SANTA OCAÑA de Ocaña – Santander. 48) Inversiones Baratillo de Maicao – Guajira. 48) ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PERTENECIENTES A LA SOCIEDAD CONTROLADA DISTRIMODAS DE LA COSTA S.A.S. 1) HKM MODA de San Marcos - Sucre. ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PERTENECIENTES A LA SOCIEDAD CONTROLADA SAM CAPITAL S.A.S. Y QUE SE ENCUENTRAN ACTIVOS. 1) ALMACEN TIERRA SANTA ALADINO de Barranquilla. 2) ALMACEN TIERRA SANTA NEIVA de Huila – Neiva. 3) ALMACEN TIERRA SANTA NEIVA 2 de Huila – Neiva. 4) ALMACEN TIERRA SANTA PITALITO de Pitalito – Huila. 5) TIERRA SANTA ARAUCA de Arauca – Arauca. 6) TIERRA SANTA CAFETERIA de Yopal – Casanare. 7) TIERRA SANTA LA 36 de Barranquilla. 8) TIERRA SANTA SANTA MARTA CENTRO de Santa Marta. 9) TIERRA SANTA YOPAL de Yopal – Casanare. 10) TS MARKET ALADINO - CO 3 F 285 de Barranquilla. 11) TS MARKET ARBOLEDA de Soledad – Atlántico. 12) TS MARKET CORDIALIDAD - CO 3 F 289 de Barranquilla. 12)



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS - JUZGADOS DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADOS DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ

Atención al público: carrera 7ª # 32 – 12, edificio San Martín local 215

cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co

TIERRA SANTA PASTO S.A.S. C22. De Pasto – Nariño. 13) ALMACEN TIERRA SANTA CORDOBA S.A.S de Sahagún – Córdoba. 14) TIERRA SANTA PALMIRA SAS C 22 de Palmira – Valle del Cauca. 15) TIERRA SANTA IPIALES SAS. ZOMAC de Ipiales – Nariño. 16) M.J.A. S.A.S. S C 22 F 121 de Montería – Córdoba. 17) ALMACEN TIERRA SANTA DEL QUINDIO S.A.S. C22F 124 de Armenia. 18) TIERRA SANTA CALI S.A.S. En liquidación de Cali. ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO 18) ALMACEN TIERRA SANTA CORDOBA 1) ALMACEN TIERRA SANTA CORDOBA de Sahagún – Córdoba. 2) TIERRA SANTA PASTO C 22 F 129. 3) TIERRA SANTA PALMIRA SAS C 22 F. 4) TIERRA SANTA IPIALES C22 F131. 5) Almacén Tierra Santa Apartado. Categoría Agenda C22 F 134. 6) TIERRA SANTA DEL QUINDIO C 22 F. **BIENES INMUEBLES:** 1) F.M.I. **040-45702** Carrera 9D # 47-40 de Barranquilla. 2) F.M.I. **040-58988**, Carrera 10 # 56-57 de Barranquilla. 3) F.M.I. **040-215576**, Calle 93 Carreras 45B y 46 complejo comercial y habitacional ALKARAWI de Barranquilla. 4) F.M.I. **040-215638** Calle 93 carreras 45B y 46 complejo comercial y habitacional ALKARAWI. Apartamento 101-B. de Barranquilla. 5) F.M.I. **040-223729** C9 F 247, Calle 93 carreras 45B y 46 complejo comercial y habitacional ALKARAWI. LOCAL A – 25 de Barranquilla. 6) F.M.I. **040-223734**, Calle 93 carreras 45B y 46 complejo comercial y habitacional ALKARAWI. LOCAL A – 30 de Barranquilla. 7) F.M.I. **060-25928** LOTE AL BURAK de Cartagena – Bolívar. 8) F.M.I. **060-25929** LOTE AL BURAK (Antes canal del Dique) de Calamar – Bolívar. 9) F.M.I. **225-13732**, Carrera 8 # 4-26 de Fundación – Magdalena. 10) F.M.I. **226-44883**, Carrera 17 # 12A-90 Barrio la Plateñita de Plato - Magdalena. 11) F.M.I. **060-62445**, Predio denominado "SABANA ROSA" EL CALAMAR de Calamar – Bolívar. 1) F.M.I. **040-243345**, Carrera 10 # 5-91 de Barranquilla. 2) F.M.I. **040-563549**, Calle 90 # 49 C-54 Edificio Multifamiliar Bristol dirección Garaje # 46 Semi sótano de Barranquilla. 3) F.M.I. **040-563607**, Calle 90 # 49 C-54 Edificio Multifamiliar Bristol Apartamento 01 Decimo Primer Piso de Barranquilla. 4) F.M.I. **015-2264**, Barrio Buenos Aires de Cauca – Antioquia. 5) F.M.I. **080-74331**, Lote # 2 de Santa Marta. 1) F.M.I. **060-18304**, lote Gualí de Calamar – Bolívar. 2) F.M.I. **060-19333** FINCA "EL ENCANTO de Calamar – Bolívar. 3) F.M.I. **060-20118**, predio Gualí San Juan de Nepomuceno – Bolívar. 4) **060-29820** PREDIO "GUALI" de Calamar – Bolívar. 5) F.M.I. **062-7317**, predio "GUALI" (ALBURAK II) SAN JUAN DE NEPOMUCENO – Bolívar. 6) F.M.I. **060-208345**, LOTE DE 69 HTRS denominado "LA EMBAJADA de Calamar – Bolívar. 7) BIENES EN TITULARIDAD DE TIERRA SANTA SAS: INMUEBLE CON F.M.I. **064-551**, avenida Colombia de Magangué – Bolívar. 2) F.M.I. **064-20272**, Calle 15# 6-119 de Magangué – Bolívar. 3) F.M.I. **040-233112**, LOCAL 1 CALLE 93 CARRERAS 45B Y 46 COMPLEJO COMERCIAL Y HABITACIONAL AL KARAWI de Barranquilla. 4) F.M.I. **041-16040**, CALLE 10# 11-06 de Malambo – Atlántico. 5) F.M.I. **040-447299**, Zona Franca Internacional del Atlántico de Galapa - Atlántico. 6) F.M.I. **041-92691**, CARRERA 37 # 33B-21 de Soledad – Atlántico. **BIENES EN TITULARIDAD DE NOVA MODA ENTERPRISE SAS:** 1) F.M.I. **040-420236** CARRERA 50 87-11 de Barranquilla. 2) F.M.I. **040-420268**, CARRERA 50 87-11 de Barranquilla. **VEHÍCULOS:** 1) CAMPERO DE PLACA **EDX-777**, LAND ROVER, color blanco, modelo 2014. 2) Campero de placa **FYQ-520**, marca Lexus. 3) Campero de placa **JNU-987**, marca LAND ROVER. 4) Camioneta de placa **JUT-096**, marca Nissan. 5) Automóvil de placa **EJW-869**, marca Dodge. 6) Automóvil de placa **FRY 364**, marca Mazda. 7) Automóvil de placa **BYQ-672**, marca Honda. 8) Motocicleta de placa **ADZ-46 G**, marca TVS. 9) Motocicleta de placa **ADZ-47G**, marca TVS. 10) Campero de placa **FOV 899**, marca Toyota Land Cruiser. 11) Camioneta de placa **HQK 602**, marca Nissan. 12) Motocicleta de placa **JTO-15E**, marca Bajaj. 13) Camión de placa **SZM-383**, marca Chevrolet. 14) Camión **TZM-012**, marca Chevrolet. **SEMOVIENTES:** 1) **Bovinos 163** LA CEIBA- SABANA ROSA, CALAMAR DEPARTAMENTO DE BOLIVAR VEREDA EL DIGUE. 2) **Bovinos 39** predio GUALY - AL BURAK MUNICIPIO DE CALAMAR – BOLIVAR. 3) **Bovinos 7** ubicado en el predio el Encanto Bolívar VEREDA PILON MUNICIPIO ARROYO HONDO. 4) Bovinos 615 ubicados en el predio EL BONGO MILAGROSO. 1) Sociedad por acciones Simplificadas SAS **MODA ENTERPRISE SAS** de Barranquilla. 2) **ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:** 2) MODA ENTERPRISE de Barranquilla. 3) TIERRA SANTA CENTRO 3 de Santa Marta. 4) TIERRA SANTA CIENAGA de Ciénaga – Magdalena. 5) TIERRA SANTA EL CARMEN 1 DE Carmen de Bolívar. 6) TIERRA SANTA FERROCARRIL de Santa Marta. 7) TIERRA SANTA MAGANGUE 1 de Magangué – Bolívar. 8) TIERRA SANTA OLIMPICA de Santa Marta. 9) TIERRA SANTA PLATO 1 de Palto – Magdalena. **INMUEBLES** 1) F.M.I. 2225340, Calle 18B # 10-18-24 de Ciénaga – Magdalena. 2) F.M.I. **190-8564**, Calle 17 # 17-82 edificio (teatro san Jorge) calle antes, trece hoy de Valledupar. 3) F.M.I. **015-76162** de Cauca – Antioquia. 1) **040-223705**, Carrera 45 B # 90-210 local A 1 de Barranquilla. 2) **040-223706**, Cr 45 B # 90-210 local A 2 de Barranquilla. 3) F.M.I. **040-223707**, Carrera 45 B # 90-210 local A 1 Barranquilla. 4) F.M.I. **040-223708**, Carrera 45 B # 90-210 local A-4 Barranquilla. 5) F.M.I. **040-223709**, Calle 93 carreras 45B y 46 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A-5. Barranquilla. 6) F.M.I. **040-223710**, Carrera 45 B # 90-210 local A 6 de Barranquilla. 7) F.M.I. **040-223711**, Calle 93 Carreras 45 B y 46 complejo comercial y habitacional al karawi. LOCAL A -7 Barranquilla. 8) F.M.I. **040-223712**, Calle 93 Carreras 45 B y 46 complejo comercial y habitacional al karawi. LOCAL A -8 Barranquilla. 9) F.M.I. **040-223713**, Calle 93 Carreras 45 B y 46 complejo comercial y habitacional al karawi. LOCAL A -9 Barranquilla. 10) F.M.I. **040-223714**, Calle 93 Carreras 45 B y 46 complejo comercial y habitacional al karawi. LOCAL A -10 Barranquilla. 11) F.M.I. **040-223715**, carreras 45B y 46 # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 11 de



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS - JUZGADOS DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADOS DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ

Atención al público: carrera 7ª # 32 – 12, edificio San Martín local 215

cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla. **12) F.M.I. 040-223716**, carreras 45B y 46 # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 12 Barranquilla. **13) F.M.I. 040-223723**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 19 de Barranquilla. **14) F.M.I. 040-223724**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 20 de Barranquilla. **15) F.M.I. 040-223725**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 21 de Barranquilla. **16) F.M.I. 040-223726**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 22 de Barranquilla. **17) F.M.I. 040-223732**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 28 de Barranquilla. **18) F.M.I. 040-223733**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 29 de Barranquilla. **19) F.M.I. 040-223737**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 33 de Barranquilla. **20) F.M.I. 040-223738**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 34 de Barranquilla. **21) F.M.I. 040-223739**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 35 de Barranquilla. **22) F.M.I. 040-223741**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 37 de Barranquilla. **23) F.M.I. 040-223742**, Carrera 45B # 90-210 complejo comercial y habitacional AL KARAWI Local A 38 de Barranquilla. **24) F.M.I. 140-44409** Calle 33 y 34 carrera 2 # 33-47 de Montería. **25) F.M.I. 060-269483**, PREDIO BARCELONA corregimiento el Pilon ARROYO HONDO - Bolívar. 1) Sociedad BAZAR LA CONFIANZA 2021 S.A.S., de Barranquilla. 2) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO BAZAR LA CONFIANZA.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: se fija el presente EDICTO para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, en la página web de la Rama Judicial, para su difusión en una radiodifusora o cualquier otro medio de amplia circulación. Si el emplazado o los emplazados no se presentan dentro de los tres [3] días siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público. **SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SE DESFIJA EL DÍA 19 DEL MISMO MES Y AÑO, SIENDO LAS CINCO (5:00 P.M.) DE LA TARDE.**

MAURICIO ESCOBAR MARTÍNEZ
Oficial Mayor