

E D I C T O

EMPLAZATORIO

DEMANDA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO

Art. 140 Ley 1708 de 2014.

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA

CITA Y EMPLAZA

A LOS TERCEROS INDETERMINADOS PARA QUE COMPAREZCAN A HACER VALER SUS DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 140 DEL C.E.D., Y A QUIENES FIGUREN COMO TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA ACCIÓN, para que comparezcan a este Juzgado a hacer valer sus derechos dentro del proceso de Extinción de Dominio con radicado **05-000-31-20-002-2021-00072-00 (Fiscalía 17 ED. Rad. 11-001-6099-068-2019-00510)** del cual se **ASUMIÓ CONOCIMIENTO mediante auto de sustanciación Nro. 185 de fecha 28 de julio de 2022**, siendo afectados Carlos Andrés Pérez Carvajal CC.8.430.110, Alejandro Pérez Carvajal, Yeison Smit Pérez Carvajal CC.1.037.608.636, Sergio Alonso Pérez Carvajal CC.71.331.108, Banco BBVA de Colombia NIT 860.003.020-1, Carlos Andrés Patiño Torres CC.15.272.827, Luisa María Pérez Cano CC.1.000.085.033, Paola Andrea Cano Restrepo CC.43.163.223, dando cumplimiento a lo ordenado en auto de sustanciación Nro. **48 de 16 de febrero de 2023**, en relación con los siguientes bienes: **1)** Tipo de bien Inmueble: Clase Urbano, Apartamento 0224, Etapa 6, torre 6, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-1243953 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, Código catastral 05380010000240002022901020643, Título de adquisición: Escritura Publica 3201 del 19-09-2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento, Calle 77 Sur No. 50 A 184, Apto. 0224, Etapa 6, Torre 6. Conjunto Residencial Vía del Mar, del Municipio La Estrella – Antioquia, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal identificado con el número de documento de identidad c.c. 8.430.110, **2)** Tipo de bien Inmueble Clase Urbano, Parqueadero 223, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-1243884 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, Código catastral 05380010000240002022901010574, Título de adquisición: Escritura Publica 3201 del 19-09-2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Calle 77 Sur No. 50 A 184, Parqueadero nro 223, sótano Etapa 5, Torre 5. Conjunto Residencial Vía del Mar, del Municipio La Estrella – Antioquia, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal identificado con el número de documento de identidad del propietario c.c. 8.430.110, **3)** Tipo de bien Inmueble, Clase Urbano, Cuarto Útil nro. 84, Matrícula inmobiliaria Nro.001-1244025, Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, Código catastral: 05380010000240002022901010715, Avalúo: \$350.000.000°, Título de adquisición: Escritura Publica 3201 del 19-09-2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Calle 77 Sur No. 50 A 184, Cuarto útil nro. 84, sótano 1, Torre 6. Conjunto Residencial Vía del Mar, del Municipio La Estrella – Antioquia, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal identificado con el número de documento de identidad del propietario c.c. 8.430.110, **4)** Tipo de bien: Inmueble Clase: urbano, Apartamento 602, Matrícula inmobiliaria Nro. 001N-5387873, Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona

Norte, Código catastral: 050010102070900070065901060012, Título de adquisición: Escritura Publica 1097 del 30-03-2.015, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento, Carrera 72 No. 80 A 43 Apartamento No. 612, Torre 1, Etapa 1. LA TOSCANA Medellín Antioquia, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal (Usufructuario), Alejandro Pérez Carvajal, Niup-1017935666 (nudo propietario), Numero de documento de identidad del propietario (Usufructuario) c.c. 8.430.110, **5**) Tipo de bien Inmueble Clase: urbano, Parqueadero 98028, Matrícula inmobiliaria Nro. 001N-5388030, Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Norte, Código catastral 050010102070900070065901980028, Título de adquisición: Escritura Publica 1097 del 30-03-2.015, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 72 No. 80 A 43 La Toscana intr. 98028, Medellín Antioquia, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal (Usufructuario), Alejandro Pérez Carvajal (nudo propietario) Numero de documento de identidad del propietario (Usufructuario) c.c. 8.430.110, **6**) Tipo de bien Inmueble Clase urbano, Cuarto Útil, Matrícula inmobiliaria Nro. 001N-5388147 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Norte, Código catastral 050010102070900070066901060032, Título de adquisición: Escritura Publica 1097 del 30-03-2.015, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 72 No. 80 A 43 interior 0612 cuarto útil nro. 06032 torre 1 etapa 1 La Toscana Medellín Antioquia, Propietario inscrito Carlos Andrés Pérez Carvajal, (Usufructuario), Alejandro Pérez Carvajal, Niup-1017935666 (nudo propietario), Numero de documento de identidad del propietario (Usufructuario), c.c. 8.430.110, Numero de documento de identidad del (nudo propietario), Niup-1017935666, **7**) Tipo de bien Inmueble: Clase: urbano, Apartamento 202, Matrícula inmobiliaria Nro.140-127508 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, Código catastral 0101000005490902900000186, Título de adquisición: Escritura Publica 688 del 13-05-2.016 Notaría 1 de Montería, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Transversal 14 C nro. 44-12 Apartamento 203 torre 2 Conjunto residencial Venecia Montería Córdoba, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 8.430.110. **8**) Tipo de bien Inmueble: Clase urbano, Parqueadero 29, Matrícula inmobiliaria Nro. 140-127594 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, Código catastral 0101000005490902900000272, Título de adquisición: Escritura Publica 688 del 13-05-2.016 Notaría 1 de Montería, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Transversal 14 C nro. 44-12 Parqueadero 29 Conjunto residencial Venecia Montería Córdoba, Propietario inscrito: Carlos Andrés Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 8.430.110, **9**) Tipo de bien: Inmueble, Clase urbano, Apartamento 401, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-1295222 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: NA, Título de adquisición: Escritura Publica 977 del 07/15/18 de la Notaría 2 de Itagüí sobre la compra, Escritura pública 1312 del 19/06/20 sobre renuncia al usufructo de Carlos Andrés Pérez, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento: Calle 37AA nro. 40-51 apartamento 401 Edificio Girasoles Itagüí Antioquia, Propietario inscrito Luisa María Pérez Cano, Numero de documento de identidad del propietario 1: c.c. 1.000.085.033, Propietario inscrito 2: Paola Andrea Cano Restrepo, Numero de documento de identidad del propietario 2: c.c. 43.163.223, **10**) Tipo de bien Inmueble, Clase: urbano, Apartamento 1802, Matricula inmobiliaria Nro.001-1199305, Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: NA, Título de adquisición: Escritura Publica 4617 del 06/05/2.016 de la Notaría 15 de Medellín, Dirección ubicación comuna,

barrio, Municipio, Departamento Carrera 46 nro. 76 sur 69 apartamento 1802 torre 1 conjunto de uso mixto Cyprus Sabaneta Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 1.037.608.636, **11)** Tipo de bien Inmueble, Clase: urbano, Parqueadero 001, Matrícula inmobiliaria Nro.001-1198624 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: NA, Título de adquisición: Escritura Publica 4617 del 06/05/2.016 de la Notaría 15 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento: Carrera 46 nro. 76 sur 69 parqueadero 001 del apartamento 1802 torre 1 conjunto de uso mixto Cyprus Sabaneta Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 1.037.608.636, **12)** Tipo de bien Inmueble, Clase: urbano, Cuarto Útil 65, Matrícula inmobiliaria Nro.001-1199000 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: NA, Título de adquisición: Escritura Publica 4617 del 06/05/2.016 de la Notaría 15 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 46 nro. 76 sur 69 Cuarto Útil 65 del apartamento 1802 torre 1 conjunto de uso mixto Cyprus Sabaneta Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 1.037.608.636. **13)** Tipo de bien Inmueble, Clase: urbano, Apartamento 1012, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-1271491 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: 0536000100000600440004901120421, Título de adquisición: Escritura Publica 757 del 12/03/2.018 de la Notaría 25 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 50 A No. 24- 51, Apartamento No.1012, Etapa 1, Torre 3, Conjunto Residencial Suramérica Park P.H. Itagüí Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **14)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Parqueadero 48, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-1271541 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: 053600100000600440004901010028, Título de adquisición: Escritura Publica 757 del 12/03/2.018 de la Notaría 25 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 50 A No. 24- 51. Parqueadero nro. 48, Etapa 1. Piso 2, Conjunto Residencial Suramérica Park P.H., Itagüí Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **15)** Tipo de bien: Inmueble, clase: urbano, Cuarto útil nro. 13, Matrícula inmobiliaria Nro.001-1271714 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, Código catastral: 053600100000600440004901020150, Título de adquisición Escritura Publica 757 del 12/03/2.018 de la Notaría 25 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 50 A No. 24- 51. Cuarto útil nro. 13, Etapa 1. Piso 1, Conjunto Residencial Suramérica Park P.H., Itagüí Antioquia. Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **16)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Lote (32.52%), Matrícula inmobiliaria Nro.034-57788 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Turbo –Antioquia, Código catastral 058370800001100030013000000000, Título de adquisición Escritura Publica 1524 del 26-08-2016, de la Notaría de Turbo, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Lote #13, Manzana 3 Barrio La Esperanza Turbo Antioquia, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario c.c. 1.037.608.636, **17)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: rural, Lote nro. 14, Matrícula inmobiliaria Nro.142-37061 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado Promiscuo del Circuito de

Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento: Lote No. 14, Vereda Campo Alegre, Montelíbano Córdoba, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, Numero de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **18**) Tipo de bien: Inmueble, Clase: rural, Lote nro. 16, Matrícula inmobiliaria Nro.142-37062 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado Promiscuo del Circuito de Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Lote No. 16, Vereda Campo Alegre Montelíbano Córdoba, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **19**) Tipo de bien: Inmueble, Clase rural, Lote nro. 17, Matrícula inmobiliaria Nro.142-37063 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado Promiscuo del Circuito de Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento, Lote No. 17, Vereda Campo Alegre, Montelíbano Córdoba, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **20**) Tipo de bien: Inmueble, clase: rural, Lote nro. 18, Matrícula inmobiliaria Nro.142-37064 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado, Promiscuo del Circuito de Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Lote No. 18, Vereda Campo Alegre, Montelíbano Córdoba, Propietario: Yeison Smit Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **21**) Tipo de bien: Inmueble, Clase: rural, Lote nro. 15, Matrícula inmobiliaria Nro. 142-37153 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado Promiscuo del Circuito de Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Lote No. 15, Vereda Campo Alegre Montelíbano Córdoba, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **22**) Tipo de bien: Inmueble, Clase: rural, Lote nro. 19, Matrícula inmobiliaria Nro.142-37154 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Monte Líbano –Córdoba, Código catastral: NR, Título de adquisición: Sentencia del 31-05-18, del Juzgado Promiscuo del Circuito de Montelíbano, Córdoba, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Lote No. 19, Vereda Campo Alegre Montelíbano Córdoba, Propietario inscrito: Yeison Smit Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 1.037.608.636, **23**) Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Apartamento 907, Matrícula inmobiliaria Nro. 001-953673 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Sur, Código catastral: 0536001000062007100019010000584, Título de adquisición: Escritura 4532 del 25/11/2016, de la notaría 20 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 58 No. 77-50, Apto. 907, Sub etapa 3C., Urbanización Laureles del Sur, Itagüí Antioquia, Propietario inscrito: Sergio Alonso Pérez Carvajal, número de documento de identidad del propietario: c.c. 71.331.108, **24**) Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Parqueadero 231, Matrícula inmobiliaria Nro.001-932699 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Sur, Código catastral: 053600100006200710001901000336, Título de adquisición: Escritura 4532 del 25/11/2016, de la notaría 20 de Medellín, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 58 No. 77-50, Parqueadero 231 sub etapa 3B Urbanización Laureles del Sur, Itagüí Antioquia, Propietario inscrito: Sergio Alonso Pérez Carvajal, número de documento de identidad del

propietario: c.c. 71.331.108, **25)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Lote de la manzana 26, Matricula inmobiliaria Nro.140-88424 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, Código catastral: 230010106000006760013000000000, Título de adquisición: Escritura 915 DEL 20/06/2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Calle 25 No. 41-07. Urbanizadora Villa Caribe, Montería Córdoba, Propietario inscrito: Carlos Andrés Patiño Torres, número de documento de identidad del propietario: c.c. CC. 15.272.827, **26)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Lote 16 de la manzana 26, Matrícula inmobiliaria Nro.140-88425 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, Código catastral 230010106000006760012000000000, Título de adquisición: Escritura 915 DEL 20/06/2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Calle 25 No. 41-13. Urbanizadora Villa Caribe, Montería Córdoba, Propietario inscrito: Carlos Andrés Patiño Torres, número de documento de identidad del propietario: CC.15.272.827, **27)** Tipo de bien: Inmueble, Clase: urbano, Lote 7 de la manzana 41, Matricula inmobiliaria Nro.140-88652 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, Código catastral: 2300101060000069200170000000000, Título de adquisición: Escritura 1564 del 11/10/2016, Dirección ubicación comuna, barrio, Municipio, Departamento Carrera 41 No. 24-22. Urbanización Villa, Departamento Caribe. Lote 7 de la Manzana 41, Montería Córdoba, Propietario inscrito: Carlos Andrés Patiño Torres, número de documento de identidad del propietario: CC.15.272.827¹. **CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Para los efectos del Art. 140 de la Ley 1708 de 2014. El presente EDICTO permanecerá fijado en la Secretaría por el término de cinco (5) días hábiles, para el efecto será publicado en el micrositio del Juzgado en la pestaña de edictos electrónicos, será publicado en la página web de la Rama Judicial –Nivel central- durante el mismo término, se expide copia para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, y se difundirá en una radiodifusora o por cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentran los bienes, **HOY DIEZ (10) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SIENDO LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA, POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES Y SE DESFIJA EL DÍA CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SIENDO LAS CINCO DE LA TARDE (5:00 P.M.).**

Si el emplazado o los emplazados no se presentaren dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.



LORENA AREIZA MORENO
SECRETARIA

¹ Información extraída del auto de sustanciación Nro. 185 de 28 de julio de 2022, que avocó conocimiento dentro de la presente causa y enunció los afectados y bienes inmersos en el proceso

RADICADO PROCESO: 05000 31 20 002 2021-00072-00

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Se fija y publica el presente EDICTO conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 1708, **HOY DIEZ (10) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SIENDO LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA, POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES.**



**LORENA AREIZA MORENO
SECRETARIA**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: El presente edicto permaneció fijado los días **DIEZ (10), ONCE (11), DOCE (12), TRECE (13) Y CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, desfijándose en esta última fecha siendo las cinco (5:00 p.m.) de la tarde.



**LORENA AREIZA MORENO
SECRETARIA**