Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Juzgado Primero Promiscuo Municipal
Aguazul Casanare - Código. 850104089001
Calle 9 No.17-49 piso 3
j01prmpalaguazul@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

El **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUAZUL - CASANARE**, se permite informar que dentro del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** con radicado No. **850104089001-2004-00243-00** promovido por **AGROMUNDO LTDA ACUMULADO A BANCOLOMBIA S.A.,** en contra del señor **EULICER ROLDAN PÉREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **74.752.497**, mediante providencia en audiencia de remate en fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024), fijó como la hora de las **09:00 A.M. del día veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024),** para llevar a cabo diligencia de remate de que trata el artículo 452 del C.G.P. del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número **470-57838**, ubicado en la vereda valle verde de la jurisdicción del municipio de Aguazul, de propiedad de la demandada **EULICER ROLDAN PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 74.752.497, el cual fue objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del presente asunto.

El inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número **470-57838** tiene un valor total según el avalúo catastral la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($16.968.000,oo)** y de conformidad al numeral 4° del articulo 444 del Código General del Proceso, tiene un valor total según el avalúo comercial de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($116.162.833,oo).** Y la postura admisible para la licitación se fija en la suma de **OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($81.313.983,oo),** correspondiente al setenta por ciento **(70%)** del valor del avalúo del bien a rematar, de conformidad con el inciso 3° del artículo 448 del Código General del Proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% de avalúo del bien a rematar, de conformidad con lo establecido por el artículo 448 del Código General del Proceso, y postor hábil el que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta N° **850102042001** del Banco Agrario de Colombia de Aguazul, a órdenes de este Juzgado de conformidad con el artículo 451 del C.G.P. Advirtiéndose así mismo que los postores que deberán presentar sus ofertas al correo electrónico j01prmpalaguazul@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro de los cinco (05) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia de remate y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma. Lo anterior, de conformidad con el art. 451 y 452 del CGP. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia de la señora Jueza.

Congruentes con lo esgrimido, y de conformidad a lo preceptuado en el artículo 7° de la ley 2213 de 2022 la diligencia de remate se llevará a cabo en este juzgado de **FORMA VIRTUAL**, a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta, y este interesado a participar en dicho remate ya sea de manera presencial o por medio de la plataforma (virtual), debe acreditar el interés que se tiene y presentar pruebas para dicha postura, de igual forma se debe allegar correo electrónico y demás datos personales para una oportuna comunicación o remitir el enlace correspondiente, para asistir a dicha audiencia.

SEÑOR OFERENTE, POR MEDIO DE ESTE ENLACE PUEDE UNIRSE A LA DILIGENCIA DE REMATE

O al siguiente enlace: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGZiNzc4NWMtZDFiNC00MmM3LWI0N2EtOTc4MDZmMTg3Nzdl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%225939cb51-bb7b-4db8-af50-5632c57e5ed3%22%7d

La licitación empezará a la hora previamente indicada y no se cerrará si no después de haber transcurrido una hora por lo menos, de conformidad con lo establecido en el Art. 452 inc. 2 del C.G.P.

Que el bien inmueble objeto de remate, se encuentra bajo la custodia de la **SECUESTRE YESICA MARTINEZ PIMIENTA**, profesional designado por la Inspección de Policía de Aguazul - Casanare, quien puede ser ubicada en calle 25 No. 28-40 de Yopal - Casanare, abonado telefónico 310 8734532 y correo electrónico: marpinsas2016@hotmail.com quien mostrará el bien objeto de remate.

Si presenta inconveniente por favor comunicarse al teléfono fijo (608) 6382377 o al correo electrónico: j01prmpalaguazul@cendoj.ramajudicial.gov.co

Para constancia se expide el presente aviso el veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

DIEGO ALEJANDRO RODRÍGUEZ CÓRDOBA
Secretario

Firmado Por:
Diego Alejandro Rodriguez Cordoba
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Aguazul - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27265a23316ef3616f0a39951bee94621c4ddd5361656d343e010a41a8cad94b**
Documento generado en 22/01/2024 04:26:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica