



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-08-1976 RADICACIÓN: 76060127 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-02-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0111XJOM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA EN LA URBANIZACION. LISBOA. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE : PARTE EN 2,50 MS. CON LA SUB ESTACION DE LA ENERGIA. PARTE EN 12,90 MS. QUE ES SU FRENTEPRINCIPAL CON LA CALLE 137. DE LA NOMENCLATURA DE BOGOT A SUR: EN 15,05 MS. CON EL LOTE 2 DE LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LISBOA ORIENTE EN 5,30 MS. CON EL LOTE 13 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. Y EN 8 MS CON LA SUB ESTACION DE LA ENERGIA OCCIDENTEEN 13,30 LINEA QUEBRADA MURO MEDIANERO CON LA CASA N. 17-51 DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES.

COMPLEMENTACION:

QUE LUIS EDUARDO PARRA MARTINEZ Y ALEJANDRINA RINCON DE PARRA ADQUIRIO POR COMPRA A ERNESTO SOLER GONZALEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCIRTURA # 3662 DEL 28 DE AGOSTO DE 1973 DE LA NOT. 14A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A OSPINAS Y CIA. S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4963 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1966 DE LA NOT. 2A DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION ASI: A) DE DOLORES VALENCIA DE CILLAMIL SEGUN ESCRITURA # 1200 DEL 2 DE ABRIL DE 1963 DE LA NOT. 10A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO PARTE, EN EL DIVISORIO DE LA HACIENDA DE CONTADOR, PROMOVIDO POR JOSE MARIA VALENZUEL Y OTROS ANTE EL JUEZ 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EN 1936 AL # 7448 Y B) PARTE DE ENRIQUE CORRADINE POR LA ESCRITURA # 5077 DEL 23 DE AGOSTO DE 1960 DE LA NOT. 5A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO ASI: A) PARTE DE PABLO SAMPER G. POR ESCRITURA # 3064 DEL 23 DE JUNIO DE 1953 DE LA NOT. AA DE BOGOTA; B) Y PARTE DE GABRIELA SAMPER DE L. POR LA 3063 DE LA MISMA FECHA Y NOTARIA DE LA ANTERIOR ESTOS ADQUIRIERON POR DIVISION Y COMPRA Y CON CLEMENCIA SAMPER DE LIEVANO Y GONZALO SAMPER G. POR ESCRITURA #3914 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1949 DE LA NOT. 4A DE BOGOTA; Y ANTES EN EL DIVISORIO DE LA HACIENDA CONTADOR CITADO, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA # 782 DEL 19 DE MARZO DE 1937 DE LA NOT. 2A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 135A 10A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 137 17-41

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 164297

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4963 del 14-12-1966 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,028.88

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLER GONZALEZ ERNESTO

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4831 del 06-10-1969 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 2

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: SOLER GONZALEZ ERNESTO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1974 Radicación: 74019905

Doc: ESCRITURA 693 del 16-02-1974 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: RINCON DE PARRA ALEJANDRINA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-1976 Radicación: 76060127

Doc: ESCRITURA 1318 del 19-05-1976 NOTARIA 13A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: RINCON DE PARRA ALEJANDRINA

A: ROJAS PORTILLA LUIS ALFONSO

CC# 6095044

A: ROMERO DE ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1318 del 19-05-1976 NOTARIA 13A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PORTILLA LUIS ALFONSO

CC# 6095044

X

DE: ROMERO DE ROJAS TERESA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1977 Radicación: 1977-31404

Doc: OFICIO 296 del 15-04-1977 JUZG 22 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURINA COLOMBIANA S.A.

A: ROJAS P. ALFONSO

X

A: ROMERO DE ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-1979 Radicación: 90694



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 3

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5712 del 25-09-1978 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: PARRA MARTINEZ LUIS EDUARDO

A: RINCON DE PARRA ALEJANDRINA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-1983 Radicación: 1983-20166

Doc: OFICIO 183 del 24-02-1983 JUZG 22 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURINA COLOMBIANA S.A.

A: ROJAS P. ALFONSO

X

A: ROMERO DE ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 1987-13167

Doc: ESCRITURA 2986 del 18-11-1986 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ROJAS PORTILLA LUIS ALFONSO

CC# 6095044

X

A: ROMERO DE ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-09-1990 Radicación: 9039154

Doc: ESCRITURA 2090 del 21-05-1990 NOTARIA 25A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PORTILLA LUIS ALFONSO.

DE: ROMERO DE ROJAS TERESA

A: MURCIA SIERRA JORGE ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-04-1997 Radicación: 1997-23946

Doc: ESCRITURA 727 del 04-04-1997 NOTARIA 47. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$88,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 4

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA SIERRA JORGE ORLANDO.

CC# 19363620

A: TORRENEGRA BENAVIDES LUIS FERNANDO.

CC# 19381374 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-03-2000 Radicación: 2000-16062

Doc: ESCRITURA 596 del 22-03-2000 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRENEGRA BENAVIDES LUIS FERNANDO.

CC# 19381374

A: TORRENEGRA BENAVIDEZ RAUL IGNACIO

CC# 19278999 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 2009-46137

Doc: OFICIO 40745 del 10-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 6724 DE 30-01-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-52439

Doc: ESCRITURA 1815 del 10-06-2009 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$263,265,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRENEGRA BENAVIDES RAUL IGNACIO

CC# 51668705

A: MENDIETA GUTIERREZ HECTOR

CC# 7307855 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-98089

Doc: ESCRITURA 2507 del 07-10-2009 NOTARIA 50 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$263,265,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 5

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDIETA GUTIERREZ HECTOR

CC# 7307855

A: ALMONACID MAHECHA WILSON

CC# 79591028 X

A: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

CC# 35529273 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-19824

Doc: OFICIO 315 del 03-03-2010 JUZGADO 14 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS 2009-0959

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REYES CARLOS EDUARDO

A: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

X 50%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-38733

Doc: OFICIO 755 del 04-05-2010 JUZGADO 14 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ENBARGO DE ALIMENTOS SOBRE 50%

DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REYES CARLOS EDUARDO

A: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-12-2010 Radicación: 2010-104546

Doc: ESCRITURA 3487 del 24-11-2010 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMONACID MAHECHA WILSON

CC# 79591028 X

A: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

CC# 35529273 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-74756

Doc: ESCRITURA 2012 del 10-07-2012 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMONACID MAHECHA WILSON

CC# 79591028 X

A: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

CC# 35529273 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-74756



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 6

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2012 del 10-07-2012 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$380,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMONACID MAHECHA WILSON

CC# 79591028

DE: PINEDA ARIAS NEILA YADIRA

CC# 35529273

A: PARRA RINCON ALBA PRISCILA

CC# 35465355 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-74756

Doc: ESCRITURA 2012 del 10-07-2012 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RINCON ALBA PRISCILA

CC# 35465355 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL E.P
1815 DE 10-06-2009 NOT. 57

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL E.P
1746 DE 22-05-2009 NOT. 36

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL
OFICIO 315 DE 3-03-2010 (ANOTACION NO.17)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 7

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL
OFICIO 755 DE 04-05-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL E.P
3487 DE 24-11-2010 NOT 5 (ANOTACION NO.19)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL
AFECTACION A VIVIENDA FALIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL
COMPRAVENTA DE ALMONACID MAHECHA WILSON Y PINEDA ARIAS NEILA YADIRA A PARRA RINCON ALBA PRISCILA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO BOGOTA

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-80892



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925361134323766

Nro Matrícula: 50N-349801

Pagina 8

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 08:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA s/n del 24-07-2015 JUZGADO 033 PENAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL

HIPOTECA DE RINCON PRISCILA A BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIAS.A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y TRES PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 26-02-2019 Radicación: 2019-11924

Doc: OFICIO 308 del 08-02-2019 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL NO. 2018-320

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRENEGRA RAUL IGNACIO

A: PARRA RINCON ALBA PRISCILA

CC# 35465355 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-66422

Doc: ESCRITURA 3376 del 13-09-2019 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$729,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRENEGRA BENAVIDEZ RAUL IGNACIO

CC# 19278999

A: CASAS OLAYA LEONIDAS ROMAN

CC# 19388323 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-10-2000

DIRECCION CALLE 137 N 17-41 CORREGIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2019-761 Fecha: 05-02-2019

EN CABIDA Y LINDEROS, LO EXCLUIDO VALE "HACE PARTE MAYOR EXTENSION" POR NO ESTAR EXPRESADO EN LA ESCRITURA 1318 DEL 19-05-1976 NOT. 13 DE BOGOTA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2019-761

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-02-1993

INCLUIDA VALE. ORDEN CRONOLOGICO VALE COD 2060/AA MCMS

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-02-1993

A INCLUIDA VALE. COD 2060/MCMS

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-7825 Fecha: 09-07-2012

Pagina 9

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA

Dr. MANUEL CASTRO BLANCO

Nit. 91.203.525-8

CARRERA 15 Nro. 75-24 Tel. 2179511

IVA - Régimen Común. Act. ICA 7411 - Tarifa 0.966x1000

REGISTRO

Cliente: 19388323

CASAS OLAYA LEONIDAS ROMAN

CL 135 A 10 A 41

CL 135 A 10 A 41

Otorgantes:

19278999 TORRENEGRA BENAVIDES RAUL IGNACIO

Actos:

COMPRAVENTA DE CASA

MANIFESTACION DE VOLUNTAD

Factura de Venta Nro.

Escritura Nro. **3376**

Radicación Nro. 29549

Fecha: 13/09/2019 04:27:31

19388323 CASAS OLAYA LEONIDAS ROMAN

Cuantias:

729,200,000

Resoluc. 691 de 24/Ene/2019

Derechos Notariales:

Derechos Notariales	1,133,345
Hojas de la Escritura [5]	9,250
Copias de Escritura [2] (16 Hojas)	29,600
Certificado WEB [2]	3,400
Biometria [2]	3,100
Subtotal :	1,178,695

Cuentas de Orden:

Superintendencia de Notariado	11,600
Fondo Nacional de Notariado	11,600
Iva	223,952
Subtotal :	247,152

Forma de Pago:

Total a Pagar 1,425,847

Son: UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEETE PESOS

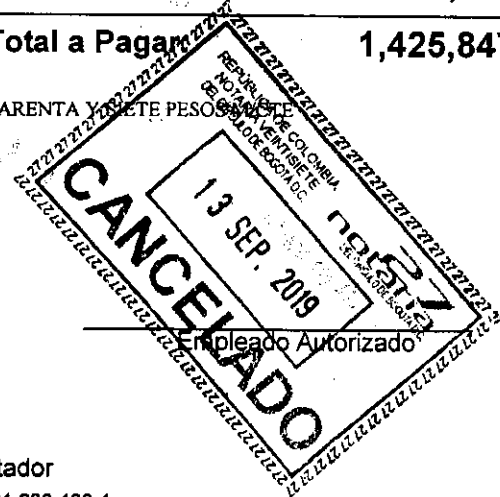
Observaciones:

Firma del Usuario
Tel.

Informacion Adicional:

Impreso por Computador

Desarrollado por SamSoft - Nit. 91.288.483-1





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: TRsAAAGBWWVUU0

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 135A 10A 41
Matrícula Inmobiliaria:	50N-349801
Cédula Catastral:	UQ 135 17 32
CHIP:	AAA0111XJOM
Fecha de Expedición:	20/08/2019
Fecha de Vencimiento:	19/09/2019

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES /// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 106726

webidu.idu.gov.co:null

FECHA: 09/09/2019 11.23 AM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

3378



65086

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Veintisiete (27) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019278999.

----- Firma autógrafa -----



1c817axpqhnm
13/09/2019 - 16:53:52:002



LEONIDAS ROMAN OLAYA CASAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019388323.

----- Firma autógrafa -----



5859013pceg1
13/09/2019 - 16:55:25:134



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de compraventa, con número de referencia E:3376 del día 13 de septiembre de 2019.



ÁNGELA DEL PILAR CONDE JÍMEZ

Notaria veintisiete (27) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1c817axpqhnm



República de Colombia

9 N°

3378



Aa062069468

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS (3376) DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) LA NOTARIA VEINTISIETE (27) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.-----
IMPUESTO DEL IVA \$447.907/-----
RETENCION EN LA FUENTE \$7.292.000-----

Los Comparecientes,



RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES

C.C. 19 278 949 Bta

TEL 310 2676913

DIR. Carrera 27A 4A 04

ESTADO CIVIL Casado con Sociedad Conyugal Vigente

ACTIVIDAD ECONOMICA Comerciante

CORREO ELECTRONICO rootorrenegra123@hotmail.com

LEONIDAS ROMAN CASAS OLAYA

C.C. 19 388323

TEL 3102359686

DIR. Calle 24D 72A 74

ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL Vigente

ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIANTE.

CORREO ELECTRONICO Gerencia@Industrias Plasticas LRO.COM.



Aa062069468

10823APHAPOAMQ

26-04-19

Escadencia de vigencia

[Handwritten signature]



ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ
NOTARIA VEINTISIETE (27) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

la Ley 1943 de 2018 (Ley de Financiamiento). -----

MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD

Comparecieron: **RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES** domiciliado(s) en Bogotá D.C., identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 19.278.999 de Bogotá de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio; por una parte y por otra parte **LEONIDAS ROMAN CASAS OLAYA**, persona(s) mayor(es), con domicilio en Bogotá Distrito Capital, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 19.388.323 de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio y de acuerdo con el alcance del inciso Sexto (6º) del Artículo 53 de la Ley 1943 de 2018 (Ley de Financiamiento) las partes declaran bajo la gravedad de juramento: -----

PRIMERO.- Que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en lo que señale un valor diferente. -----

SEGUNDO.- Que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. -----

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s). -----

La Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos) mismo(s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970). -----

ADVERTENCIA: Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los



misimos interesados. Igualmente se advierte a los otorgantes que con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.1.3. del Decreto 1069 de 2015, al transcurrir dos meses desde la fecha de la firma del primer otorgante y al no haberse presentado alguno o algunos de los demás declarantes, es motivo por el cual el Notario NO AUTORICE el presente instrumento público, siendo incorporado así al Protocolo. ---

AFECTION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003. -----

El Notario indago a el(la)(los) Vendedor(a)(es), quien(es) manifestó(aron) bajo la gravedad del juramento que el(los) estado(s) civil(es) es(son) como quedaron mencionados al inicio de la presente escritura, y que el inmueble que por el presente instrumento vende(n) no esta afectado a vivienda familiar. -----

El Notario indago a el(la)(los) comprador(a)(es), quien(es) manifestó(aron) bajo la gravedad del juramento que es(son) de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, que ya tiene otro inmueble afectado a vivienda familiar por lo tanto sobre el(los) inmueble(s) que adquiere(n) no se constituye afectación a vivienda familiar, por no reunir los requisitos de ley -----

COMPROBANTES FISCALES: Se me presentaron los siguientes comprobantes fiscales, que tuve a la vista y quedan agregados: -----

1) ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE HACIENDA FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2019, INMUEBLE: CL 135 A 10 A 41 FORMULARIO NUMERO: 2019201041601854336. RECIBIDO CON PAGO - BANCO BBVA COLOMBIA DE FECHA 07/03/2019 AVALUADO EN \$729.185.000 CONTRIBUYENTE: ALBA PRISCILA PARRA RINCON.C.C. 35465355 -----

2) INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL NUMERO 106726- INMUEBLE CL 135 A 10 A 41- CONTRIBUCION DE VALORIZACION VALIDO HASTA EL 19/09/2019 ---

3) DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO Y AUTORIZADO POR LA LEY 527 DE 1999, ART. 2 LITERALES a, e, y f) 5, 6, 8, y 12 SE CONSULTARON Y OBTUVIERON A TRAVES DEL SISTEMA DE INTERCAMBIO ELECTRONICO DE DATOS (EDI), DISPUESTO POR LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA EXPEDIR COMPROBANTES FISCALES E INFORMACION REGISTRAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



108240MAPHDEPO&A

25-04-19

Cadenas s.a. No. 8000-5740

(INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU) PARA QUE EN EL MARCO DE PROYECTO DE SIMPLIFICACIÓN VENTANILLA UNICA DE REGISTRO VUR, EL NOTARIO ELIMINE LA EXIGENCIA DE LOS COMPROBANTES FISCALES AL CIUDADANO Y LOS OBTENGA DIRECTAMENTE DE LA PLATAFORMA VUR DE INTERCAMBIO ELECTRONICO DE DATOS. DE ACUERDO CON LO ANTERIOR SE CONSULTARON E IMPRIMIERON DE LA PLATAFORMA LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO.-----

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL (PARA TRANSFERENCIA DE PREDIOS) ARTICULO 60 DE LA LEY 1430 DE 2010 Y ARTICULO 11 DEL ACUERDO DISTRITAL 469 DE 2011, No. 114890333 DE FECHA 09/09/2019-----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Advertí a los otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. -----

LEIDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fe y por ello lo autorizo. -----

En la presente escritura se emplearon cinco (05) hojas de papel notarial, distinguidas con los códigos de barras números-----

Aa062069468 – Aa062069469 – Aa062069470 – Aa062069471 – Aa062069472 ----

Derechos: Resolución 0691 del 24 de enero de 2019, modificada por la Resolución 1002 del 21 de enero de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro. ----

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS: \$ 2.266.690-----

SUPERINTENDENCIA \$23.200-----

FONDO NOTARIADO \$23.200-----

NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA

Dr. MANUEL CASTRO BLANCO

Nit. 91.203.525-8

CARRERA 15 Nro. 75-24 Tel. 2179511

IVA - Régimen Común. Act. ICA 7411 - Tarifa 0.966x1000

Cliente: 19278999

TORRENEGRA BENAVIDES RAUL IGNACIO

CARRERA 76 NUMERO 56 - 26

CL 135 A 10 A 41

Otorgantes:

19278999 TORRENEGRA BENAVIDES RAUL IGNACIO

Actos:

COMPRAVENTA DE CASA

MANIFESTACION DE VOLUNTAD

Factura de Venta Nro. 31049

Escritura Nro. 3376376

Radicación Nro. 29549

Fecha: 13/09/2019 04:27:31

19388323 CASAS OLAYA LEONIDAS ROMAN

Cuantias:

729,200,000

Resoluc. 691 de 24/Ene/2019

Derechos Notariales:

Derechos Notariales

1,133,345

Hojas de la Escritura [5]

9,250

Copias de Escritura [2] (16 Hojas)

29,600

Certificado WEB [2]

3,400

Biometria [2]

3,100

Subtotal :

1,178,695

Cuentas de Orden:

Superintendencia de Notariado

11,600

Fondo Nacional de Notariado

11,600

Retencion en la Fuente

7,292,000

Iva

223,952

Subtotal :

7,539,152

Forma de Pago:

Total a Pagar

8,717,847

Son: OCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS

Observaciones:

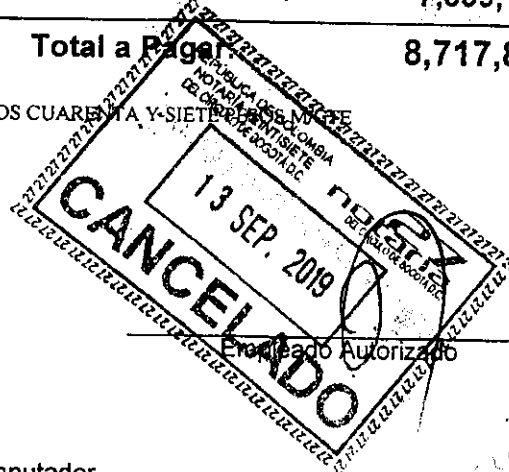
Firma del Usuario

Tel.

Informacion Adicional:

Impreso por Computador

Desarrollado por SamSoft - Nit. 91.288.483-1



3376

NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA

MANUEL CASTRO BLANCO

Nit. 91.203.525-8

CARRERA 15 Nro. 75-24 Tel. 2179511

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE

Fecha de Expedición: 13/09/2019

Escritura Nro. **3376**

Año Gravable 2019

#Certificado	Identificación	Nombre	Cuántia Correspondiente	Descuento	Valor Retenido
1793	19278999	TORRENEGRA BENAVIDES RAUL IGNACIO	729,200,000	0	7,292,000



Firma del Usuario

Telefono:

Impreso por Computador
Desarrollado por SamSoft - Nit. 91.288.483-1



República de Colombia

1 NO

3376



Aa062069472

Angela Del Pilar Conde Jimenez

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3376

TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTISIETE (27) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-349801

CODIGO CATASTRAL: UQ 135 17 32

UBICACIÓN DEL PREDIO:

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HAYA CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LISBOA UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C DISTINGUIDA EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CALLE CIENTO TREINTA Y CINCO A (135 A) NUMERO DIEZ A- CUARENTA Y UNO (10 A-41)

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO

REGISTRAL

ESPECIFICACION

VALOR DEL ACTO

0125

COMPRAVENTA

\$729.200.000

MANIFESTACION DE VOLUNTAD

0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI ☐ NO ☒

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NÚMERO DE IDENTIFICACION

VENDEDOR(A):

RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES C.C. 19'278.999

COMPRADOR:

LEONIDAS ROMAN CASAS OLAYA . C.C. 19.388.323

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a trece (13) de septiembre del dos mil diecinueve (2019) en la Notaria Veintisiete (27) de Bogotá, Ante mi **ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ**, Notaria Encargada, autorizada según Resolución No. 11343 del 04 de septiembre del 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro quien da fe



Aa062069472

10822A0EP0aAMQPA

25-04-19

Not. Bogotá

Ccedena S.A.

que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n):-----

Comparecieron **RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES** domiciliado(s) en Bogotá D.C., identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 19.278.999 de Bogotá de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio; quien(es) para efectos del contrato contenido en este documento público se llamará(n) EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) por una parte y por otra parte **LEONIDAS ROMAN CASAS OLAYA**, persona(s) mayor(es), con domicilio en Bogotá Distrito Capital, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 19.388.323 de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio y quien(es) para efectos de este documento se llamará(n) EL(LA,LOS) COMPRADOR(A)(ES). -----

En este estado, las partes han celebrado el contrato de compraventa que se hace constar en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA. OBJETO: EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) transfiere(n) a título de venta real y efectiva en favor de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), quien(es) adquiere(n) de aquel(la)(los) el derecho de dominio y posesión que el(la) (los) primer(a)(os) tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de su propiedad: -----

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HAYA CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LISBOA UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C DISTINGUIDA EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CALLE CIENTO TREINTA Y CINCO A (135 A) NUMERO DIEZ A- CUARENTA Y UNO (10 A-41) DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-----

Cuenta con un área de doscientos dos punto cincuenta metros cuadrados (202.50 mt2) comprendida dentro de los siguientes linderos según título de adquisición-----

POR EL NORTE: parte de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) con la sub estación de energía, parte en doce metros noventa centímetros (12.90 mts) que es su frente principal, con la calle ciento treinta y siete (137) de la nomenclatura urbana de Bogotá. POR EL SUR, en quince metros cero cinco centímetros (15.05mts) con el lote numero dos (2) de la manzana uno (1) urbanización Lisboa



POR EL ORIENTE: en cinco metros treinta centímetros (5.30 mts), con el lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización; y en ocho metros (8 mts) con la subestación de energía POR EL OCCIDENTE: en trece metros punto treinta centímetros (13.30 mts) línea quebrada, muro medianero con la casa diecisiete cincuenta y uno (17-51) de propiedad de los vendedores del lote de terreno alinderado anteriormente. -----

La casa de habitacoin consta de PRIMER PISO: Antejardín, garaje doble, cuarto de huéspedes con baño, zona de lavandería, patio de ropas, cuarto de servicio coln baño, comedor auxiliar, cocina integral, salón comedor, cuarto, estudio, baño de emergencia -----

SEGUNDO PISO: Cuatro (4) alcobas con closet, tres (3) baños y hall de T.V. -----

PARAGRAFO PRIMERO: A este(os) inmueble(s) objeto de la presente compraventa le(s) corresponde en forma individualizada el(los) folio(s) de Matrícula Inmobiliaria Número(s) **50N-349801** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s) Cédula(s) Catastral(es) número(s) **UQ 135 17 32**.

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la anterior determinación de linderos y áreas expresadas, la venta de el(los) inmueble(s) objeto del presente instrumento, se hace como de cuerpo cierto, vale decir, que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las declaradas en este contrato, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

S E G U N D A. MODO DE ADQUISICION: EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) adquirió(eron) la propiedad y posesión que por este instrumento se vende en la siguiente forma: Por compra que hiciera(n) a LUIS FERNANDO TORRENEGRA BENAVIDES, según consta en la escritura pública número quinientos noventa y seis (596) del veintidós (22) de marzo del año dos mil (2000) otorgada en la Notaría Cuarenta y Siete (47) de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-349801**. -----

T E R C E R A.- POSESION Y LIBERTADES: El(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es(son) del dominio exclusivo de EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), quien(es) lo(s) posee(n) quieta, regular, pacífica, pública y materialmente; no lo(s) ha(n) enajenado antes de ahora y lo(s) transfiere(n) libre(s) de hipotecas,



embargos, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamientos por escritura pública y patrimonio de familia inembargable. -----

En cuanto a demandas soporta la demanda en proceso verbal oficio 308 del ocho (08) de febrero de dos mil diecinueve (2019) Juzgado Diecinueve (19) Civil del Circuito de Bogotá D.C., de RAUL IGNACIO TORRENEGRA a ALBA PRISCILA PARRA RINCON y PERSONAS INDETERMINADAS, hecho del cual el comprador tiene pleno conocimiento -----

PARAGRAFO: Que en todo caso EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), se obliga(n) a salir al saneamiento por evicción y a responder por cualquier gravamen y acción que resultare contra el derecho que transfiere y además responderá por cualquier vicio redhibitorio u oculto del bien vendido, todo conforme a la Ley. -----

C U A R T A. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente negociación es la suma de SETECENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$729.200.000.00) MONEDA CORRIENTE valor este que EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) ha(n) pagado en su integridad, y que EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) declara(n) tener recibido en su totalidad, otorgándose la compraventa como pura y simple. -----

Q U I N T A. ENTREGA: Se deja constancia que en la fecha de este instrumento público EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), ha(n) hecho entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de la compraventa, en favor de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), quien(es) declara(n) tenerlo recibido a su entera satisfacción, libre de inquilinos, incluidas todas las mejoras, costumbres, usos y anexidades que lo benefician, por lo tanto EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) se subroga(n) desde la fecha en todos los derechos y obligaciones relacionados con el(los) inmueble(s) que declara(n) recibir. -----

S E X T A.- IMPUESTOS, SERVICIOS Y CONTRIBUCIONES: El(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de impuestos, contribuciones de valorización, tasas servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, energía, teléfono. etc. -----

S E P T I M A. COSTOS DE ESCRITURACION: Los costos y gastos notariales que se causen por concepto de la compraventa que contiene este instrumento



República de Colombia

3376



Aa062069470

público serán cancelados por mitades entre las partes, los de Beneficencia y Registro de la misma, serán de cargo de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES). Retención en la Fuente por parte de EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES). -----

O C T A V A. ACEPTACION: Presente(s): EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) **LEONIDAS ROMAN CASAS OLAYA**, de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó(aron):-----

a.) Que acepta(n) la presente escritura pública, la venta que se le(s) hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar en un todo de acuerdo con lo convenido. -----

b.) Que ya tiene(n) recibido(s) en forma real y material dicho(s) inmueble(s) de el(los) compareciente(s) vendedor(es) y sobre el(los) cual(es) se encuentra(n) ejerciendo los atributos propios de Señor y Dueño. -----

c.) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del Municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreta(n) o liquide(n) la Nación y/o este Municipio a partir de la fecha. -----

d.) Que para los efectos propios de las Leyes 365 de 1997 y 793 de 2002, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, manifiesta(n) que adquirió(eron) el(los) bien(es) inmueble(s) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. -----

N O V E N A. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio de las partes es la ciudad de Bogotá, Distrito Capital. -----

D E C I M A: En este estado las partes manifiestan, que renuncian a cualquier condición resolutoria que pudiera derivarse del presente contrato. -----

ADVERTENCIA

El Señor Notario advierte y deja constancia a los comparecientes, que al abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad de juramento del precio real del negocio jurídico y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, este suscrito deberá cobrar los derechos notariales por cuatro (4) veces el valor declarado en la presente escritura, además reportará dicha irregularidad a las autoridades de impuestos de conformidad con el Artículo 53 de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062069470

10825a0MAPA9EPO

25-04-19

10825a0MAPA9EPO

10825a0MAPA9EPO

Señores:

JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

DEMANDANTE: RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES.

DEMANDADO: ALBA PRISCILA PARRA RINCON.

RADICADO No 11001310301920180032000

NELSON FELIPE FERIA HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dentro del término procesal vigente, interponer, **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION**, en contra del Auto de fecha 04 de octubre del año 2021, notificado por Estado el día 05 de octubre de 2021.

SUSTENTO DEL RECURSO.

Dice el mencionado auto que su despacho niega la reposición, y guarda silencio en pronunciarse Frente a la apelación solicitada en subsidiario como lo regla el artículo 322 numeral 2., del C. G. DEL PROCESO. Donde se ha realizado es oposición a la fecha de entrega del inmueble, hasta tanto no se decida el proceso de pertenencia. y como lo regla el artículo 320 y 321. Este último en su Numeral 9. del C. G. DEL PROCESO. y donde se requiere un pronunciamiento de fondo para poder interponer el recurso de queja. Y de esta manera no violarme el derecho a la doble instancia. Forma no viciar el debido proceso.

Sobre el particular, debo manifestar que respeto su decisión, mas no la comparto de acuerdo a los siguientes fundamentos de derecho:

PRIMERO: Sea lo primero informar, que presento desde ya **recurso de apelación** frente al numeral 2, que resolvió lo siguiente:

"Conforme a la petición realizada por la parte demandante y lo ordenado en el fallo de instancia de fecha 21 de junio de 2019, para la entrega del bien inmueble base de esta acción, se fija la hora de las 11:00 del día 11 del mes de noviembre del año 2021."

Se interpone el recurso de esta manera por cuanto no hubo pronunciamiento en la primera apelación.

SEGUNDO: el inmueble en la sentencia se ordenó entregárselo al señor TORRE NEGRA, el cual ya no tiene la propiedad, YA NO ES SU TITULAR; por cuanto el bien no se puede entregar a otra persona diferente, porque hay una **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA.**

TECERO: Adjunto documentos que sustenta está reposición y apelación. Y sobra advertir que hay una acción de tutela en curso. y está por resolverse en este proceso.

En mérito de lo anterior expuesto, solicito con todo respeto Revocar integra y totalmente el auto de fecha 04 de octubre de 2021, notificado por estado del 05 de octubre, por no haber pronunciamiento del recurso interpuesto en subsidio. y ser violatorio del debido proceso.

ANEXOS:

-ESCRITURA DE VENTA No 3376 de venta del inmueble en litigio.

-CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N349801

Con atención y respeto.



NELSON FELIPE FERIA HERRERA

CC. 93.124.368 de Espinal

T.P,145.342 C.S.J.

RV: ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION DEMANDANTE: RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES. DEMANDADO: ALBA PRISCILA PARRA RINCON. RADICADO No 11001310301920180032000

Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/10/2021 17:09

Para: Marlene Cristina Martinez Wilchez <mmartinw@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (4 MB)

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION. OCTUBRE5DE2021.pdf; CERTTRADICIONLISBOA.pdf; ESCRITURAVENTA3376000076.pdf; ESCRITURAVENTA3376000077.pdf; ESCRITURAVENTA3376000078.pdf;

De: Law & Justice. <nefefer@gmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de octubre de 2021 5:02 p. m.

Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION DEMANDANTE: RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES. DEMANDADO: ALBA PRISCILA PARRA RINCON. RADICADO No 11001310301920180032000

Señores:

JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION
DEMANDANTE: RAUL IGNACIO TORRENEGRA BENAVIDES.
DEMANDADO: ALBA PRISCILA PARRA RINCON.
RADICADO No 11001310301920180032000

NELSON FELIPE FERIA HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dentro del término procesal vigente, interponer, **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION**, en contra del Auto de fecha 04 de octubre del año 2021, notificado por Estado el día 05 de octubre de 2021.

SUSTENTO DEL RECURSO.

Dice el mencionado auto que su despacho niega la reposición, y guarda silencio en pronunciarse Frente a la apelación solicitada en subsidiario como lo regla el artículo 322 numeral 2., del C. G. DEL PROCESO. Donde se ha realizado es oposición a la fecha de entrega del inmueble, hasta tanto no se decida el proceso de pertenencia. y como lo regla el artículo 320 y 321. Este último en su Numeral 9. del C. G. DEL PROCESO. y donde se requiere un pronunciamiento de fondo para poder interponer el recurso de queja. Y de esta manera no violarme el derecho a la doble instancia. Forma no viciar el debido proceso.

Sobre el particular, debo manifestar que respeto su decisión, mas no la comparto de acuerdo a los siguientes fundamentos de derecho:

PRIMERO: Sea lo primero informar, que presento desde ya **recurso de apelación** frente al numeral 2, que resolvió lo siguiente:

"Conforme a la petición realizada por la parte demandante y lo ordenado en el fallo de instancia de fecha 21 de junio de 2019, para la entrega del bien inmueble base de esta acción, se fija la hora de las 11:00 del día 11 del

mes de noviembre del año 2021.”

Se interpone el recurso de esta manera por cuanto no hubo pronunciamiento en la primera apelación.

SEGUNDO: el inmueble en la sentencia se ordenó entregárselo al señor TORRE NEGRA, el cual ya no tiene la propiedad, YA NO ES SU TITULAR; por cuanto el bien no se puede entregar a otra persona diferente, porque hay una **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA.**

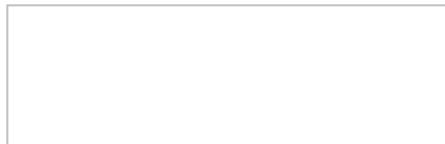
TECERO: Adjunto documentos que sustenta está reposición y apelación. Y sobra advertir que hay una acción de tutela en curso. y está por resolverse en este proceso.

En mérito de lo anterior expuesto, solicito con todo respeto Revocar integra y totalmente el auto de fecha 04 de octubre de 2021, notificado por estado del 05 de octubre, por no haber pronunciamiento del recurso interpuesto en subsidio. y ser violatorio del debido proceso.

ANEXOS:

- ESCRITURA DE VENTA No 3376 de venta del inmueble en litigio.
- CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N349801

Con atención y respeto.



NELSON FELIPE FERIA HERRERA

CC. 93.124.368 de Espinal
T.P,145.342 C.S.J.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

PROCESO:1100131030192018 0320-00

Hoy 12 de OCTUBRE de 2021 siendo las ocho (8:00) de la mañana, SE FIJA EN TRASLADO EL RECURSO DE REPOSICIÓN por el término de TRES (3) días, en cumplimiento al artículo 319 y 108 del C.G.P.

Inicia: 13 de OCTUBRE de 2021 a las 8:00A.M. Finaliza: 15 de OCTUBRE de 2021 a las 5:00P.M



GLORIA ESTELLA MUÑOZ RODRIGUEZ
Secretaria