

1

Doctora:  
**ALBA LUCIA GOYENECHÉ GUEVARA**  
Juez Diecinueve Civil del Circuito de Bogotá  
E. S. D.

**REF.: CONTESTACIÓN DEMANDA**  
**PROCESO REVINDICATORIO DE MAYOR CUANTÍA**  
**RADICADO: 2019 - 0067**  
**Demandante: ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**  
**Demandado: HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**

Respetada Doctora:

**FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.053.336.328 de Chiquinquirá – Boyacá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 330.660 del C. S. de la J. y domiciliado y residente en la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ** demandado en el proceso de la referencia, según poder especial a mi conferido y alegado ante su Despacho, estando dentro del término de traslado, por medio del presente escrito me permito contestar la demanda, de la siguiente forma:

#### **A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO:** PARCIALMENTE CIERTO, bajo la siguiente argumentación: frente al poder **es cierto** ya que con los anexos de la demanda se evidencia que se aportó poder conferido por la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO** a su apoderado; y en cuanto a que mi prohijado está en posesión sobre el inmueble en Litis **es falso**, ya que él está ejerciendo su derecho de uso y habitación que ostenta mi poderdante conforme a lo preceptuado en el artículo 870 del Código Civil. Puesto que como se observa dentro del Certificado de Libertad No. 50S-40233776 del inmueble en litigio este hace parte de la sociedad conyugal, ya que la demandante ostenta la partitura en su apellido **DE ZAMBRANO** y refiere que desde el momento que la accionante adquirió la casa, lo hizo casada, por cuanto el inmueble en Litis debe ser sometido a un proceso de sucesión para determinar los porcentajes del derechos que ostenta tanto los hijos con derechos reales como la de la accionante de la presente demanda.

**AL SEGUNDO:** ES CIERTO, que la demandante adquirió a favor suyo el inmueble de la Litis en el presente proceso, pero es importante dejar claro que al momento de adquirir el inmueble en debate fue adquirido dentro de la sociedad conyugal ya que cuando se realizó la compra a favor de la accionante ésta se encontraba casada con el señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D)**, conforme consta en el acta de matrimonio expedida el día 30 de septiembre del 2020, por la Arquidiócesis de Bogotá Vicaria Episcopal Territorial del Espíritu Santo – Parroquia Nuestra Señora de la Paz, que anexó en la presente contestación.

**AL TERCERO:** ES PARCIALMENTE CIERTO, **cierto** en cuanto a que la accionante de la presente demanda y según manifestación de mi prohijado su progenitora vive en WORCESTER MASSACHUSETTS BOSTON U.S.A. Además **es cierto** que la demandante conforme lo manifiesta mi poderdante viene a Colombia periódicamente; pero **no es cierto** que la casa debate de esta Litis este en posesión de mi mandante, ya que el solo ejerce el derecho de uso y habitación de una parte

**CALLE 4ª NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE**  
**CHIQUEQUIRÁ – BOYACÁ**  
**CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



limitada, puesto que la casa en debate hace parte de la sociedad conyugal y a la fecha no se ha iniciado el proceso de sucesión intestada.

**AL CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO**, frente a lo siguiente: **es cierto** que mi poderdante vive en la casa objeto de esta Litis hace más de nueve años, teniendo en cuenta que el inmueble objeto del presente debate fue adquirido por su progenitora dentro de la sociedad conyugal ya que para la época que la adquirió la casa la demandante se encontraba casada con el progenitor de mi prohijado señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D)**; en tal sentido mi poderdante ha ejercido el uso y derecho de una parte limitada conforme lo señala el artículo 870 del Código Civil.

Por otro lado, **no es cierto** que mi poderdante este administrando y/o usufrutuándose de la casa objeto de esta demanda, ya que la demandante ha entregado en administración los otros dos apartamentos de la casa a las Inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá, quienes son las que cobran y arriendan los apartamentos; además de esto en varias ocasiones y conforme a algunos recibos de pago de arriendo que los arrendatarios le muestran a mi poderdante son firmados por el señor **LUIS RODRIGUEZ MAYORGA**, quien es el hermano de la demandante, conforme los recibos que anexare en la presente.

Así mismo, se debe manifestar que en algunas ocasiones la demandante autoriza a sus administradores a entregar de vez en cuando un canon de arrendamiento a su hijo **HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**, en ayuda a los gastos que mi poderdante tiene, conforme a los recibos que anexo como pruebas.

Finalmente frente a que mi poderdante no deja ingresar a su progenitora a la casa objeto de la Litis cada vez que viene a Colombia **no es cierto**, ya que las veces que la demandante viene a Colombia visita a mi prohijado quien es su hijo en el lugar de residencia y este le ofrece estadía pero la demandante la rechaza argumentando que tiene reserva en hotel o en ocasiones se queda en casa de una amiga.

**AL QUINTO: ES PARCIALMENTE CIERTO**, en el siguiente sentido **es cierto** que la demandante según manifestación de mi prohijado vive en los Estados Unidos y que viene a Colombia periódicamente; pero **no es cierto**, que mi poderdante niegue la entrada a su progenitora y que use vocabulario no adecuado en contra de la demandante y/o amenazas, ya que si fuera cierto se debe probar las denuncias realizadas por su progenitora ante la autoridad competente, situación que no se anexa al proceso.

**AL SEXTO: NO ES CIERTO.**

**AL SEPTIMO: NO CIERTO**, ya que como lo he mencionado en la contestación del hecho cuarto párrafo cuarto de ésta, mi mandante cada vez que su progenitora viene a Colombia y recibe la visita de su progenitora en su domicilio, éste le ofrece estadía pero la demandante la rechaza argumentando que tiene reserva en hotel o en ocasiones se queda en casa de una amiga.

**AL OCTAVO: ES PARCIALMENTE CIERTO**, en cuanto a lo siguiente: **es cierto** que la casa objeto de esta Litis está conformada por tres plantas conforme lo manifiesta la parte accionante, como también lo es que mi poderdante vive en el segundo piso. Pero **no es cierto** que mi prohijado tenga arrendado el primer piso, garaje y tercer piso; ya que como lo he manifestado en el hecho cuarto párrafo dos, la accionante ha entregado en administración los dos apartamentos a las inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá.



3

**AL NOVENO:** ES PARCIALMENTE CIERTO, frente a lo siguiente; **es cierto** frente a la dirección y linderos de inmueble objeto de la Litis, conforme a las especificaciones de ubicación anotadas en el Certificado de Instrumentos Públicos de Bogotá, con matrícula No. 50S-40233776 de Bogotá.

Frente al pago de impuestos y complementarios **no me consta** que la demandante cada vez que viene a Colombia realice ciertas obligaciones, ya que como lo hemos mencionado en la contestación de esta demanda los dos apartamentos fueron entregados en administración a las inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá.

Y respecto al apartamento donde mi poderdante vive el asume los gastos de servicios básicos públicos de consumo.

**AL DECIMO:** NO ES CIERTO.

**AL DECIMO PRIMERO:** ES CIERTO conforme se observa dentro del Certificado de Instrumentos Públicos de Bogotá, con matrícula No. 50S-40233776 de Bogotá, dejando claro que si la demandante no ha iniciado algún tipo de proceso es porque sabe que este inmueble debe ser sometido ante un proceso de sucesión ya que como lo hemos manifestado fue adjudicado por compraventa a favor de la demandante pero adquirido dentro de la sociedad conyugal.

**AL DECIMO SEGUNDO:** NO ME CONSTA.

**AL DECIMO TERCERO:** NO ES CIERTO

### **A LAS PRETENSIONES**

En cuanto a las pretensiones **PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, QUINTA, SEXTA y SEPTIMA**, nos oponemos, ya que la demandante, obtuvo mediante la escritura 799 del 04 de marzo de 1966, el inmueble objeto de la Litis en el presente proceso, fecha en la cual el inmueble fue adquirido para la época dentro de la sociedad conyugal como se demuestra en el acta de matrimonio expedida el 30 de septiembre del 2020 por la Arquidiócesis de Bogotá Vicaria Episcopal Territorial del Espíritu Santo – Parroquia Nuestra Señora de la Paz, y en el certificado de libertad No. 50S-40233776 del inmueble objeto de esta controversia y que anexaré como pruebas, puesto que la demandante de la presente acción y el progenitor de mi prohijado estaban casados, ya que habían celebrado nupcias el 19 de junio del 1960 y el inmueble fue adquirido seis años posterior al matrimonio de la demandante.

Por lo tanto, no cabe derecho a que su Despacho acceda a las pretensiones de esta acción, por cuanto el trámite procesal es distinto al presente, por lo cual la acción a iniciar es el proceso de sucesión, por cuanto la demandante al adquirir la propiedad de la Litis la adquirió casada y lo ostenta en la escritura 799 del 04 de marzo de 1966 con la partitura **ROSA MARIA DE ZAMBRANO**.

### **EXCEPCIONES DE MERITO**

#### **MALA FE.**

En el entendido que la demandante del presente proceso sabe que fue ella personalmente quien entregó en administración el bien inmueble objeto de la Litis a las inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°.

**CALLE 4° NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE  
CHIQUEQUIRÁ – BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá desde hace más de diez años, para que administraran los dos apartamentos ubicados en el inmueble, es decir los arrendaran y cobraran los canones de arrendamientos, como también la demandante es sabedora que por acuerdo de voluntades ella le ofreció a mi poderdante vivir en el apartamento del segundo piso sin costo alguno y por tiempo indefinido de este inmueble, desde el momento que mi prohijado fue repatriado a Colombia, ya que, mi poderdante se encontraba radicado en los Estados Unidos; por tal motivo, la demandante no puede venir ahora a decir que mi prohijado se está usufructuando del inmueble objeto de la Litis cuando esto es mentira, ya que lo he manifestado el inmueble fue entregado por la demandante a las inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá desde hace más de diez años, y en algunas veces por su hermano **LUIS RODRIGUEZ**; y es la demandante la quien se usufructúa y recibe las ganancias que generan el arriendo de estos apartamentos por intermedio de las inmobiliarias, y no como lo trata ver el apoderado de la accionante, en donde manifiestan que mi prohijado es quien se usufructúa cuando es una vil mentira, ya que como se demuestra con los recibos que anexo como pruebas se evidencia quien firma y recibe estos frutos son las inmobiliarias y en ocasiones el hermano de la demandante y no mi prohijado.

Por tanto la demandante está actuando dentro del presente proceso de **MALA FE**, porque tiene conocimiento de la real situación del inmueble objeto de la Litis; además de esto no es la acción pertinente para dirimir este conflicto o pedir la restitución del inmueble ya que, el inmueble objeto de la Litis debe ser sometido a un proceso de sucesión, debido que este predio e inmueble fue adquirido por la demandante dentro del haber conyugal, por lo tanto, no hay derecho a acceder al trámite de esta demanda, por lo cual esta excepción esta llamada a prosperar por estar probada fáctica y jurídicamente, por lo tanto, solicito ante su señoría se declare la misma.

Me permito anexar como pruebas algunos recibos expedidos por las inmobiliarias **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA**, identificada con NIT. N°. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. y **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá.

### **FALTA DE FUNDAMENTOS Y PRESUPUESTOS LEGALES**

En el entendido que la demandante al momento de presentar la presente acción escasea de fundamentos facticos y jurídicos, ya que la demanda va encaminada en proteger el derecho de propiedad que según la accionante abstiene, desconociendo de manera directa el verdadero proceso a iniciar, ya que en realidad la accionante no es la única dueña del inmueble objeto de la Litis, y está demostrado en el certificado de libertad e instrumentos públicos No. 50S-40233776 del inmueble objeto de esta controversia, ya que se observa que este predio fue adquirido dentro de la sociedad conyugal y así lo probamos con el acta de matrimonio expedida el 30 de septiembre del 2020 por la Arquidiócesis de Bogotá Vicaría Episcopal Territorial del Espíritu Santo – Parroquia Nuestra Señora de la Paz, en donde se compara las fechas de contraer nupcias y la de adquirir el inmueble objeto de Litis, y se evidencia que este inmueble en Litis fue adquirido 6 años después de estar casada, por lo tanto este se encuentra dentro del haber conyugal y debe darse un proceso distinto al que la accionante plantea, es decir este inmueble debe dársele el trámite de un proceso sucesorio, ya como lo hemos manifestado y como se evidencia en las pruebas que anexaremos la accionante ya estaba casada y en su nombre se prueba esta aseveración al quedar registro el predio objeto de esta controversia con su nombre **ROSA MARIA DE ZAMBRANO**, automáticamente hace parte del haber conyugal.

**CALLE 4ª NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE  
CHIQUEQUIRÁ – BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



5

Por lo tanto, escasea de fundamentos facticos y legales, ya que pretende apropiarse del 100% de un inmueble donde hay que dividir derechos reales que le ostenta mi prohijado como los demás herederos determinados; por tal motivo no hay prueba alguna que demuestre que ella adquirió el inmueble objeto de Litis antes de estar casada o haber firmado capitulación alguna antes del matrimonio; por tal razón esta excepción esta llamada a prosperar por estar probada fáctica y jurídicamente, de tal modo, solicito ante su señoría se declare la misma.

**ME PERMITO ANEXAR COMO PRUEBAS ACTA DE MATRIMONIO, CERTIFICADO DE LIBERTAD No. 50S-40233776 del inmueble objeto de esta controversia, EXPEDIDO POR LA ZONA SUR DE BOGOTÁ D.C.**

### **PETICIONES**

Me permito solicitar lo siguiente:

1. Se sirva fijar hora y fecha para realizar Audiencia donde se adelantará lo correspondiente al trámite judicial.
2. Se desestimen las pretensiones de la parte demandante por lo expuesto anteriormente.
3. No se condene en costas a mi poderdante por las razones expuestas.
4. Se condene en costas a la demandante por las razones expuestas.
5. Se condene y ordene el pago a la demandante de los gastos procesales del presente proceso a favor del demandado, incluidos los honorarios del suscrito.

### **PRUEBAS:**

Solicito se decreten y tengan como tales las siguientes:

#### **DOCUMENTALES:**

- Copia de la escritura 799 del 04 de marzo de 1966 de la Notaria 6 de Bogotá.
- Copia del Certificado de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con N° de matrícula 50S-40233776 del inmueble objeto de la presente Litis.
- Copia acta de matrimonio expedida el 30 de septiembre del 2020 por la Arquidiócesis de Bogotá Vicaria Episcopal Territorial del Espíritu Santo – Parroquia Nuestra Señora de la Paz.
- Copia de recibos de comprobantes de pagos de arriendo emitidos por la Inmobiliaria **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.** Con NIT. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. donde se evidencia la administración del inmueble objeto de la Litis.
- Copia de recibos de caja de pagos de arriendo emitidos por la Inmobiliaria **M & M FINCA RAIZ** de la ciudad de Bogotá.
- Copia de recibos de arrendamientos emitidos por el señor **LUIS RODRIGUEZ**, hermano de la demandante, quien en momentos es quien cobra el arriendo de inmueble objeto de la Litis.

**CALLE 4ª NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE  
CHIQUINQUIRÁ – BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



- Copia de certificado de defunción del señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D.)**.
- Copia de cedula de ciudadanía de mi poderdante
- Copia de poder otorgado al suscrito.

- **INTERROGATORIO DE PARTE:**

- Sírvase señor Juez, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de interrogatorio al señor **HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**, mayor de edad, en calidad de demandado, que personalmente realizará; el cual pude ser citado en la Carrera 41 No. 29 c - 26 sur segundo piso 2, Barrio Santa Rita de - Bogotá D.C - celular 3123250171
- Sírvase señor Juez, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de interrogatorio a la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO** mayor de edad, en calidad de demandante, que personalmente realizará; el cual pude ser citada en: 6 WACUSETT APTO. 6N WORCESTER MASSACHUSETTS - Estado Unidos de América, - Correo electrónico: [fabioezambrano@yahoo.com](mailto:fabioezambrano@yahoo.com).

- **TESTIMONIALES.**

- Sírvase señor Juez, fijar fecha y hora para llevar a cabo recepción testimonial de la señora **SANDY DEL CARMEN VELEZ DÍAZ**, mayor de edad, el cual pude ser citada en la Carrera 41 No. 29 c - 26 sur segundo piso 2, Barrio Santa Rita de - Bogotá D.C - celular 3023250046 - Correo electrónico: [sandyvelez2000@outlook.com](mailto:sandyvelez2000@outlook.com). Para que rinde testimonio de lo que sabe frente a los hechos de la presente demanda.
- Sírvase señor Juez, fijar fecha y hora para llevar a cabo recepción testimonial del señor **JOSE ARMANDO HERRERA CUEVAS**, mayor de edad, el cual pude ser citado en la Carrera 41 No. 29 c - 26 sur segundo piso 2, Barrio Santa Rita de - Bogotá D.C - celular 3213607053 - Correo electrónico: [armandohecu@gmail.com](mailto:armandohecu@gmail.com). Para que rinde testimonio de lo que sabe frente a los hechos de la presente demanda.

**OFICIAR:**

- Señor juez ruego a su señoría se sirva oficiar al administrador inmobiliario **JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.** Con NIT. 860.034-486-2 de Bogotá D.C. ubicado en la carrera 7ª No. 13-63 oficina 703-4 de Bogotá D.C., teléfonos: 2438400 - 282 7461 - telefax: 2848035, para que allegue con destino a su Despacho y a este proceso documentos del poder general, recibos de caja y/o contrato de administración de arriendo y recibos cobro de canones de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 41 No. 29 c - 26 sur del Barrio Santa Rita de - Bogotá D.C, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40233776 otorgado por la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO** y/o quien entrego, el inmueble en administración, donde especifiquen desde que año lo están administrando y quien cobra los canones de arrendamiento.
- Señor juez ruego a su señoría se sirva oficiar al administrador inmobiliario **M & M FINCA RAIZ** de Bogotá D.C. ubicado en la calle 29 c No. 50-12 sur Barrio Santa Rita de Bogotá D.C., teléfonos: 3125295548 - 3212035085 y

**CALLE 4ª NO. 4 - 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE  
CHIQUEQUIRÁ - BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



7275243, correo electrónico [mymfincaraizbogota@hotmail.com](mailto:mymfincaraizbogota@hotmail.com), para que allegue con destino a su Despacho y a este proceso documentos del poder general, recibos de caja y/o contrato de administración de arriendo y recibos cobro de canones de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 41 No. 29 c - 26 sur del Barrio Santa Rita de - Bogotá D.C, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40233776 otorgado por la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO y/o quien entrego**, el inmueble en administración, donde especifiquen desde que año lo están administrando y quien cobra los canones de arrendamiento.

- Señor juez ruego a su señoría se sirva oficial a **MIGRACIÓN COLOMBIA**, para que allegue información de las entradas y salidas de visita a Colombia de la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**, identificada con cédula 23.436.283 de Combita - Boyacá, durante los últimos 10 años.

La anterior solicitud de oficio se realiza teniendo en cuenta que los documentos requeridos antes las inmobiliarias son parte de la reserva del HABEAS DATA que le concierne a quien entrego en administración el inmueble objeto de la Litis.

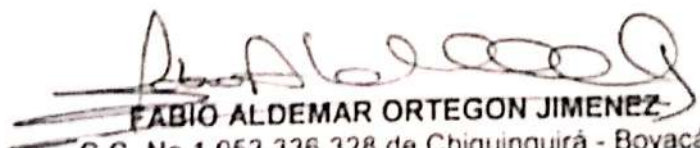
### NOTIFICACIONES

El suscrito recibe notificaciones en la Calle 4ª No. 4 - 63 Torre 8. Apto. 202 Conjunto Residencial Balcones del Bosque - Barrio el Bosque de la Ciudad de Chiquinquirá - Boyacá.

Correo electrónico: [fabiorregon23@hotmail.com](mailto:fabiorregon23@hotmail.com)

Celulares: 3124778218 - 3115895264

Del señor Juez,

  
**FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**  
 C.C. No 1 053 336 328 de Chiquinquirá - Boyacá  
 T.P. No 330 660 del C. S. de la J.  
 Correo Electrónico: [fabiorregon23@hotmail.com](mailto:fabiorregon23@hotmail.com)  
 Celular: 3124778218 - 3115895264  
 Abogado parte demandada





República de Colombia

# NOTARIA SEXTA

Del Circuito de Bogotá, D. E.

CARRERA 51. Nº. 14-48 - TELÉFONOS 418-333 - 345-757 - 423-553

SEFUELA COPIA DE LA ESCRITURA Nº 1722

DE FECHA CUENTA (4) DE NÚMERO DE 14-48

TEMA DE

TRANSACCION SANTA ROSA MEDINA, S

ROSA MARIA RODRIGUEZ DE RIVERA

El Notario Sexto,

HERNANDO MEDINA HERNANDEZ





No. 0799 - - - - - NUMERO  
SETECIENTOS NOVENTA  
Y NUEVE. - - - - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Espe--  
cial, Departamento de Cundinamarca, Re-  
pública de Colombia, a cuatro (4) --

del mes de Marzo de mil novecientos sesenta y seis (1.9-  
66), ante mí, HERNANDO MEDINA HERNANDEZ, Notario ---  
Sexto (6 o.) de éste Circuito y ante los testigos ---  
instrumentales señores JOSE ALEJANDRO PERALTA y CARLOS -  
HERNANDO MARINO C., varones, mayores de edad, vecinos -  
de ésta ciudad, de buen crédito y en quienes no concurre-  
ninguna causal de impedimento legal, compareció el doctor  
ALBERTO PUERTA PUERTA, mayor de edad, vecino de Bogotá,  
identificado con la cédula de ciudadanía número 8212736  
de Medellín y Libreta Militar número 422 del Distrito-  
Militar número 20, a quien conozco personalmente, de todo-  
lo cual yo, el Notario doy fé, y dijo: PRIMERO.-  
Que obrando en su calidad de Gerente en ejercicio de la--  
sociedad "URBANIZACION SANTA RITA LTDA", con domicilio  
en ésta ciudad, constituida por escritura pública número-  
cinco mil quinientos (5.500), de primero (1o.) de sep-  
tiembre de mil novecientos sesenta y uno (1.961) -  
de la Notaría quinta (5a.) de Bogotá, cargo que en la-  
actualidad desempeña, por el presente instrumento público-  
transfiere a título de venta a favor de ROSA MARIA --  
RODRIGUEZ DE ZAMBRANO, el derecho de dominio y la pose-  
sión que la sociedad que representa tiene sobre un lote-  
de terreno situado en el costado oriental de la carrera  
cuarenta y uno (41), entre las calles veintiocho sur--  
y treinta sur (28 sur y 30 sur), en ésta ciudad, y ---  
distinguido con el número veinte (20), de la manzana-  
"I", en el plano de loteo de la URBANIZACION SANTA RITA

HERNANDO MEDINA HERNANDEZ  
NOTARIO SEXTO-DEL-CIRCUITO-BOGOTA, D.T.





LTDA., en ésta ciudad, aprobado por la oficina del Plan-  
Regulador de Bogotá y protocolizado en la escritura número  
mil trescientos veinticuatro ( 1.324 ) de marzo de mil --  
novecientos sesenta y tres ( 1 . 9 6 3 ), de la Notaría--  
Novena (9a. ) de Bogotá. - Dicho lote tiene una extensión  
superficial de DOSCIENTAS DIEZ VARAS CUADRADAS CON NO  
VENTA Y CUATRO CIENTESIMAS DE VARA CUADRADA ( 210.94v. 2 )  
y está comprendido dentro de los siguientes linderos : Por  
el Norte, en diez y ocho metros (18mts ), con el lote ---  
número diez y ocho (18 ) de la misma manzana; por el ---  
Oriente, en siete metros con cincuenta centímetros (7,50 -  
mts ), con el lote número diez y nueve (19 ) de la misma-  
manzana; por el sur, en diez y ocho metros ( 18 mts ) --  
con el lote número veintidos ( 22 ), de la misma manzana,  
y por el occidente, en siete metros con cincuenta centí-  
metros ( 7,50mts ) con la carrera cuarenta y una ( 41 ).---  
No obstante los anteriores linderos la venta se hace--  
como cuerpo cierto. - S E G U N D O . - Que en la venta-  
quedan comprendidas todas las anexidades, usos, costumbres  
y servidumbres del lote sin excepción alguna. - - - - -  
T E R C E R O . - Que el lote de terreno que se vende se--  
halla libre de todo gravamen como censos, embargos , -  
anticresis, pleitos pendientes, hipotecas condiciones re-  
solutorias. limitaciones del dominio y arrendamiento por--  
escritura pública. - C U A R T O . - Que la URBANIZACION-  
SANTA RITA LTDA., adquirió el lote de terreno por apor-  
te que junto con mayor extensión le hicieron los socios--  
Roberto Wills Pinzón y Silvia Wills de Vasquez, mediante-  
escritura pública número cinco mil quinientos ( 5.500 )de  
primero (1o. ) de septiembre de mil novecientos sesenta y  
uno ( 1 . 9 6 1 ), de la Notaría quinta ( 5a. ), de Bo--  
gotá, por medio de la cual se constituyó la sociedad--  
vendedora; registrada en el libro primero (1o. ) página-





-----2-----

noventa y cinco ( 95 ), número 15388

B., matrícula de Bogotá, página noventa

a noventa y dos ( 90 a 92 ) tomo

seiscientos noventa y uno ( 691 ). -

Q U I N T O . - Que el precio de ésta

venta es la cantidad de trece mil novecientos once pesos con diez centavos ( \$ 13.711.10 ), moneda corriente, -

que el comprador pagará a la sociedad vendedora en la siguiente

forma NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON

OCENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE, (\$ 9.596.83 m/cte)

que el exponente declara tener recibidos del comprador -

en dinero efectivo a su entera satisfacción y para la sociedad a cuyo nombre obra y cuatro mil ciento catorce pesos

con veintisiete centavos moneda corriente ( \$ 4.114.27 m/cte ), que el comprador se compromete a pagar a la sociedad vendedora en la forma y bajo las condiciones que más

adelante se expresan. - S E X T O . - Que desde hoy hace

entrega real y material del lote al comprador, obligándose la sociedad vendedora al saneamiento en los casos de la

Ley y a responder de cualquier gravámen o acción real que resulte contra lo que se vende. - S E P T I M O . -

Que URBANIZACION SANTA RITA LTDA., construyó por su ---

cuenta el alcantarillado, los sardineles, los andenes, el -

pavimento de la calle en los correspondiente al frente del lote o hizo llegar hasta el mismo frente del lote

los servicios de acueducto y alumbrado eléctrico, de-

suerte que la casa que allí se construya pueda beneficiarse de tales servicios, pagando el comprador el valor

de las instalaciones correspondientes al interior del --

lote y sin que la sociedad vendedora se haga responsable de las demoras en que para la instalación de tales

servicios puedan incurrir las respectivas Empresas. -

HERNANDO MEDINA HERNANDEZ  
NOTARIO SEXTO DEL CIRCUITO-BOGOTÁ, D.C.



Los daños que se ocasionaren por el comprador o por sus sucesores en los andenes, sardineles, pavimentos de las calles con motivo de la construcción que se levante en el lote, deberán ser reparados por cuenta del comprador o de sus sucesores. - PRESENTE : ROSA MARIA RODRIGUEZ -- DE ZAMBRANO, mayor de edad, vecina de Bogotá, con cédula de ciudadanía número 23.436.287 de Combita a quien conozco personalmente de todo lo cual yo el Notario doy fé, y dijo: a ) Que por hallarla en un todo de acuerdo con lo estipulado, acepta ésta escritura y la venta que por medio de élla se le hace; b ) Que tiene real y materialmente recibido el lote de terreno material de ésta venta; c ) Que lo destinará para construir en él la casa de habitación, no pudiendo dedicarlo a garages públicos, locales para expendios o bombas de gasolina; - d ) Que sujetará la edificación que acometa en el lote a las reglamentaciones distritales, en especial al Decreto setecientos cuarenta y cinco (745 ), de mil novecientos sesenta y dos ( 1 . 9 6 2 ), de la Alcaldía Mayor del Distrito de Bogotá y a las que en el futuro dicten las entidades correspondientes, sobre edificaciones urbanas, sin lugar a posteriores reclamaciones por éste concepto entre la entidad vendedora y que expresamente declara el comprador conocer las reglamentaciones exigidas y tanto él como sus causahabientes se obligan a su cumplimiento. - e ) Que proveerá en su construcción la separación de las aguas servidas, las cuales irán a la conexión construida por la URBANIZACION y las aguas lluvias deberán ser llevadas a la cuneta de la calzada;-- f ) Que adeuda a la URBANIZACION SANTA RITA LTDA., por concepto del saldo del valor del lote que se vende por medio de éste instrumento, la cantidad de cuatro mil ciento catorce pesos con veintisiete centavos (\$ 4.114.27) ✓









estipuladas la sociedad vendidora volvió a su arbitrio, --  
 volver según fuera necesario al contrato de venta apro-  
 piada de las cosas y cosas pagadas para indemnizar-  
 se de las obligaciones que la haya causado el incumplimen-  
 to del comprador. - El comprador volvió en cualquier --  
 momento pagar el total de la deuda a pagar a la misma,  
 siendo por todas partes estipuladas en las cosas. --  
 La parte garantizada el pago de la suma aludida de  
 donde la constituyen en responsabilidad personal, hipoteca  
 a favor de la EMBAJADA DE LA REPUBLICA DE CHINA, el lote de-  
 terminado que consta en el plano se levantado en la clausu-  
 ra pública de la venta instrumentada, junto con la clausu-  
 ración que en él se levanta con el comprador y por una -  
 escritura pública. - Los intereses a que se hace mención  
 en la cláusula anterior, se liquidarán sobre la base de las  
 sumas que hubiere a partir del día cinco (5) de febrero  
 de mil novecientos treinta y cuatro (1934), fecha-  
 en la cual se le presentó en venta el lote al comprador. -  
 Los gastos que ocasiona el cumplimiento de la siguiente-  
 escritura y sus anexos de registro, serán ser pagados  
 por iguales partes entre el comprador y la sociedad ven-  
 didora. - En el presente instrumento a los comparecientes  
 y advertidos de la formalidad de su registro dentro del  
 término legal. Lo suscriben y firman con los testigos an-  
 tes mencionados y por mí y en cargo el Notario que -  
 soy don Lorenzo Torrealba, Not. P. de 1.932. - Se acordó  
 el pago de las sumas con estas boletas ( aquí ellas )  
 la adjunta a los interesados que para el perfecto cumplen-  
 to y conservación de este instrumento se requiere la in-  
 tervención a él de todos los comparecientes y dando re-  
 quisitos legales. - F I R M A S . - ALEJANDRO FUERTE ---  
 FURTE. - ROSA MARIA MORENO DE BARRERO c.c. # 234352-  
 2 de octubre - 1934 ( dice ) JOSE ALEJANDRO





PERSONAL. On 1/22/44 in which a  
CERTAIN PERSONS. WERE ON 1/22/44  
ON 1/22/44. - The same

FOR VALUE OF                                                                 
 - - - - -  
 RETURNED TO                                                               

REPUBLICA DE GUATEMALA - Ministerio de Fomento y Obras Públicas -  
Público. - Registro de Fomento y Obras Públicas -  
No. D. 357913, 3 de mayo de 1964.

SESENTA Y SEIS ( 66 )

da Nacional, o e r t e l o s e c u

S. A., surt a m

bre la renta y complementos en los términos de la Ley del Impuesto sobre el Consumo y el Municipio de San Juan de los Rios.

di marzo circa (5) se nel sottobosco sono presenti  
(2.555). - Esplicito: presenza di...

There are several comments on the fact that the  
 world community is not doing enough to help the poor.

REPÚBLICA DE NICARAGUA - Ministerio de Educación y Cultura  
Público. - Sección de Fomento y Asistencia Social

D. 415099 0 6 7 1 1 1 0 2 1 7 2 8 2 3 1 7 3 3 2 7  
Lugars 7 19012. 19012 22 14 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0618 ( 2 . 9 5 5 ) , 75. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

0627 22 10 21 2000 [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

2. The 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th, 7th, 8th, 9th, 10th, 11th, 12th, 13th, 14th, 15th, 16th, 17th, 18th, 19th, 20th, 21st, 22nd, 23rd, 24th, 25th, 26th, 27th, 28th, 29th, 30th, 31st, 32nd, 33rd, 34th, 35th, 36th, 37th, 38th, 39th, 40th, 41st, 42nd, 43rd, 44th, 45th, 46th, 47th, 48th, 49th, 50th, 51st, 52nd, 53rd, 54th, 55th, 56th, 57th, 58th, 59th, 60th, 61st, 62nd, 63rd, 64th, 65th, 66th, 67th, 68th, 69th, 70th, 71st, 72nd, 73rd, 74th, 75th, 76th, 77th, 78th, 79th, 80th, 81st, 82nd, 83rd, 84th, 85th, 86th, 87th, 88th, 89th, 90th, 91st, 92nd, 93rd, 94th, 95th, 96th, 97th, 98th, 99th, 100th, 101st, 102nd, 103rd, 104th, 105th, 106th, 107th, 108th, 109th, 110th, 111th, 112th, 113th, 114th, 115th, 116th, 117th, 118th, 119th, 120th, 121st, 122nd, 123rd, 124th, 125th, 126th, 127th, 128th, 129th, 130th, 131st, 132nd, 133rd, 134th, 135th, 136th, 137th, 138th, 139th, 140th, 141st, 142nd, 143rd, 144th, 145th, 146th, 147th, 148th, 149th, 150th, 151st, 152nd, 153rd, 154th, 155th, 156th, 157th, 158th, 159th, 160th, 161st, 162nd, 163rd, 164th, 165th, 166th, 167th, 168th, 169th, 170th, 171st, 172nd, 173rd, 174th, 175th, 176th, 177th, 178th, 179th, 180th, 181st, 182nd, 183rd, 184th, 185th, 186th, 187th, 188th, 189th, 190th, 191st, 192nd, 193rd, 194th, 195th, 196th, 197th, 198th, 199th, 200th, 201st, 202nd, 203rd, 204th, 205th, 206th, 207th, 208th, 209th, 210th, 211th, 212th, 213th, 214th, 215th, 216th, 217th, 218th, 219th, 220th, 221st, 222nd, 223rd, 224th, 225th, 226th, 227th, 228th, 229th, 230th, 231st, 232nd, 233rd, 234th, 235th, 236th, 237th, 238th, 239th, 240th, 241st, 242nd, 243rd, 244th, 245th, 246th, 247th, 248th, 249th, 250th, 251st, 252nd, 253rd, 254th, 255th, 256th, 257th, 258th, 259th, 260th, 261st, 262nd, 263rd, 264th, 265th, 266th, 267th, 268th, 269th, 270th, 271st, 272nd, 273rd, 274th, 275th, 276th, 277th, 278th, 279th, 280th, 281st, 282nd, 283rd, 284th, 285th, 286th, 287th, 288th, 289th, 290th, 291st, 292nd, 293rd, 294th, 295th, 296th, 297th, 298th, 299th, 300th, 301st, 302nd, 303rd, 304th, 305th, 306th, 307th, 308th, 309th, 310th, 311th, 312th, 313th, 314th, 315th, 316th, 317th, 318th, 319th, 320th, 321st, 322nd, 323rd, 324th, 325th, 326th, 327th, 328th, 329th, 330th, 331st, 332nd, 333rd, 334th, 335th, 336th, 337th, 338th, 339th, 340th, 341st, 342nd, 343rd, 344th, 345th, 346th, 347th, 348th, 349th, 350th, 351st, 352nd, 353rd, 354th, 355th, 356th, 357th, 358th, 359th, 360th, 361st, 362nd, 363rd, 364th, 365th, 366th, 367th, 368th, 369th, 370th, 371st, 372nd, 373rd, 374th, 375th, 376th, 377th, 378th, 379th, 380th, 381st, 382nd, 383rd, 384th, 385th, 386th, 387th, 388th, 389th, 390th, 391st, 392nd, 393rd, 394th, 395th, 396th, 397th, 398th, 399th, 400th, 401st, 402nd, 403rd, 404th, 405th, 406th, 407th, 408th, 409th, 410th, 411th, 412th, 413th, 414th, 415th, 416th, 417th, 418th, 419th, 420th, 421st, 422nd, 423rd, 424th, 425th, 426th, 427th, 428th, 429th, 430th, 431st, 432nd, 433rd, 434th, 435th, 436th, 437th, 438th, 439th, 440th, 441st, 442nd, 443rd, 444th, 445th, 446th, 447th, 448th, 449th, 450th, 451st, 452nd, 453rd, 454th, 455th, 456th, 457th, 458th, 459th, 460th, 461st, 462nd, 463rd, 464th, 465th, 466th, 467th, 468th, 469th, 470th, 471st, 472nd, 473rd, 474th, 475th, 476th, 477th, 478th, 479th, 480th, 481st, 482nd, 483rd, 484th, 485th, 486th, 487th, 488th, 489th, 490th, 491st, 492nd, 493rd, 494th, 495th, 496th, 497th, 498th, 499th, 500th, 501st, 502nd, 503rd, 504th, 505th, 506th, 507th, 508th, 509th, 510th, 511th, 512th, 513th, 514th, 515th, 516th, 517th, 518th, 519th, 520th, 521st, 522nd, 523rd, 524th, 525th, 526th, 527th, 528th, 529th, 530th, 531st, 532nd, 533rd, 534th, 535th, 536th, 537th, 538th, 539th, 540th, 541st, 542nd, 543rd, 544th, 545th, 546th, 547th, 548th, 549th, 550th, 551st, 552nd, 553rd, 554th, 555th, 556th, 557th, 558th, 559th, 560th, 561st, 562nd, 563rd, 564th, 565th, 566th, 567th, 568th, 569th, 570th, 571st, 572nd, 573rd, 574th, 575th, 576th, 577th, 578th, 579th, 580th, 581st, 582nd, 583rd, 584th, 585th, 586th, 587th, 588th, 589th, 590th, 591st, 592nd, 593rd, 594th, 595th, 596th, 597th, 598th, 599th, 600th, 601st, 602nd, 603rd, 604th, 605th, 606th, 607th, 608th, 609th, 610th, 611th, 612th, 613th, 614th, 615th, 616th, 617th, 618th, 619th, 620th, 621st, 622nd, 623rd, 624th, 625th, 626th, 627th, 628th, 629th, 630th, 631st, 632nd, 633rd, 634th, 635th, 636th, 637th, 638th, 639th, 640th, 641st, 642nd, 643rd, 644th, 645th, 646th, 647th, 648th, 649th, 650th, 651st, 652nd, 653rd, 654th, 655th, 656th, 657th, 658th, 659th, 660th, 661st, 662nd, 663rd, 664th, 665th, 666th, 667th, 668th, 669th, 670th, 671st, 672nd, 673rd, 674th, 675th, 676th, 677th, 678th, 679th, 680th, 681st, 682nd, 683rd, 684th, 685th, 686th, 687th, 688th, 689th, 690th, 691st, 692nd, 693rd, 694th, 695th, 696th, 697th, 698th, 699th, 700th

60 71595 71595 28372 51 22 22 22 22 22 22 22

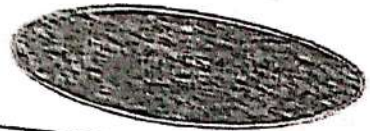
proposés (deuxième). - Les deux premiers

BERNARDO ALFONSO HERNANDEZ  
CALLE SANTIAGO DEL CARMINE 100, 8

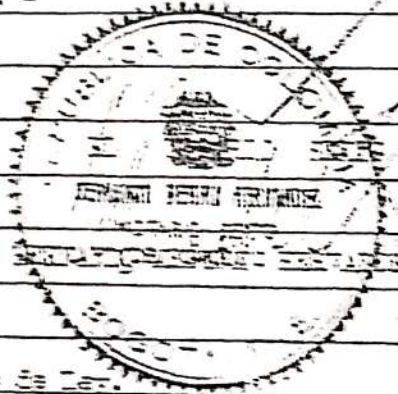


Por valor de un peso (\$ 1.00 ) moneda corriente. - Hay  
 sellos. - - - - -  
 DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ. - CONSTITUCION DE  
 Y A LA VIDA. - Valido únicamente para Acuerdos  
 Notariales. - Constituido el No. 167449, EL TRIBUNAL DEL  
 DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ. de acuerdo con los informes  
 recibidos por los señores JEFES DE LAS SECCIONES DE CO-  
 PLANES ADMINISTRATIVAS. Inocencio de NK. Y. Valeriano de N.  
 Acordado y probado. - Constituido el No. Urbanización -  
 Santa Rosa Ltda.. se halla a por y salvo, con el Tesoro-  
 Nacional, por concepto de los impuestos y contribucio-  
 nes recaudadas en razón de la finca de su propiedad, situan-  
 do en la calle Veintiocho sur número cuarenta A. cero -  
 cinco ( calle de San No. 40 - A - 05 ). - Fecha de exten-  
 sión. Bogotá, veintiocho ( 28 ) de mil novecientos sesen-  
 ta y seis ( 1.966 ). - Valido hasta marzo veintidos ( 22 )  
 de mil novecientos sesenta y seis ( 1.966 ). - POR EL  
 TRIBUNAL JUDICIAL DE BOGOTÁ ( 4to ) ARCADIO SANTAMARIA AVE-  
 RAL. - Hay sellos. - Porfirmente anulada y adherida se  
 halla estampilla por valor de un peso (\$ 1.00 ) moneda cor-  
 riente. - Hay un sello que a la letra dice : Como Nota-  
 rio de San de este Distrito hace constar que esta copia  
 fotostática coincide con el original que se tiene a  
 la vista. - Bogotá, veintidos ( 22 ) de marzo de mil nove-  
 cientos sesenta y seis ( 1.966 ). - Debidamente  
 anulada y adherida, se halla estampilla por val-  
 or de dos pesos (\$ 2.00 ) moneda corriente. - - - - -  
 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE BOGOTÁ. - Original. - FIRMACION DEL IMPRESO NOTARIO  
 DEBO Y ANOTACION. - Rector No. 11703. Valor Real de la finca  
 \$ 13.71. Valor Catastro \$ 13.71. Bogotá, marzo  
 ( 21 ) de mil novecientos sesenta y seis ( 1.966 ).  
 Por el impuesto de Registro de Venta de Urbanización -

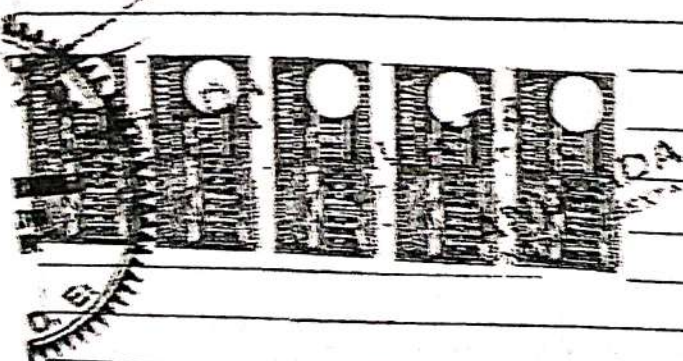




*(The page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side.)*



\_\_\_\_\_







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929300034442531**

**Nro Matricula: 50S-40233776**

Página 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 06:36:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1996 RADICACIÓN: OF.6056-96 CON: OFICIO DE: 09-01-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0039HYUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL COSTADO ORIENTAL DE LA CRA. 41 ENTRE CALLES 28 SUR Y 30 SUR DE ESTA CIUDAD DISTINGUIDO CON EL N. 20 DE LA MANZANA L DE LA URBANIZACION SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 210.94 V2 Y LINDA: NORTE; EN 18.00 MTS CON EL LOTE 18 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE; EN 7.50 MTS CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, SUR; EN 18.00 MTS CON EL LOTE 22 DE LA MISMA MANZANA, OCCIDENTE; EN 7.50 MTS CON LA CRA. 41 DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 41 29C 26 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 41 29 26 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . # LOTE 20 MANZANA L

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 799 del 04-03-1966 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION SANTA RITA LTDA

A: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA

CC# 23436287 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 799 del 04-03-1966 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,114.27

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA

CC# 23436287

A: URBANIZACION SANTA RITA LTDA

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 003** Fecha: 16-02-1996 Radicación: 1996-13172

Doc: ESCRITURA 00025 del 09-01-1996 NOTARIA 50 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARACIAL EN CUANTO A ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929300034442531**

**Nro Matrícula: 50S-40233776**

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 06:36:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-74881

Doc: ESCRITURA 5140 del 07-09-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$4,117

Se cancela anotación No: 2

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION SANTA RITA LIMITADA

A: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA

CC# 23436287 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-182345 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-04-1998  
ANOTACION ANULADA NO VALE POR NO CORRESPONDER A ESTA MATRICULA ART.35 D.L 1250 DE 1970.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-259346 FECHA: 29-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB





19

**ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ AA- 1654239**  
**VICARIA EPISCOPAL TERRITORIAL**  
**DEL ESPIRITU SANTO**

**PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ**

**Calle 29 sur No. 27 - 57 Teléfono: 2 03 63 92 - 5 99 99 03**  
**pnuestrasenoradelapaz@arquibogota.org.co**

**ACTA DE MATRIMONIO**

**LIBRO:** 6

**FOLIO:** 91

**NUMERO:** 342

**AURELIANO ZAMBRANO**

**Y**

**ROSA M<sup>a</sup> RODRIGUEZ**

**FECHA DE MATRIMONIO:** 19 DE JUNIO DE 1960

**MATRIMONIO QUE CONTRAJÓ:** AURELIANO ZAMBRANO

**HIJO DE:**

VICENTE ZAMBRANO  
ROSA RONCANCIO

**BAUTIZADO EN:**

SABOYA (BOYACÁ),  
EL 30 DE OCTUBRE DE 1932  
LIBRO 38 FOLIO 195 NÚMERO \*\*

**CON:**

ROSA M<sup>a</sup> RODRIGUEZ

**HIJA DE:**

PEDRO MARTIN RODRIGUEZ  
MARIA DELIA DEL CARMEN MAYORGA

**BAUTIZADA EN:**

CÓMBITA (BOYACÁ)  
EL 6 DE MAYO DE 1934  
LIBRO 38 FOLIO 366 NÚMERO \*\*

**TESTIGOS:**

OLIVO LOPEZ Y HERMINDA PEDRAZA DE LOPEZ

**DOY FE**

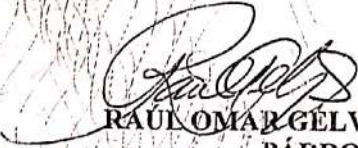
BERNARDO SANCHEZ MUÑOZ, PERO.

**ANOTACIONES:**

\*\*\*\*\*

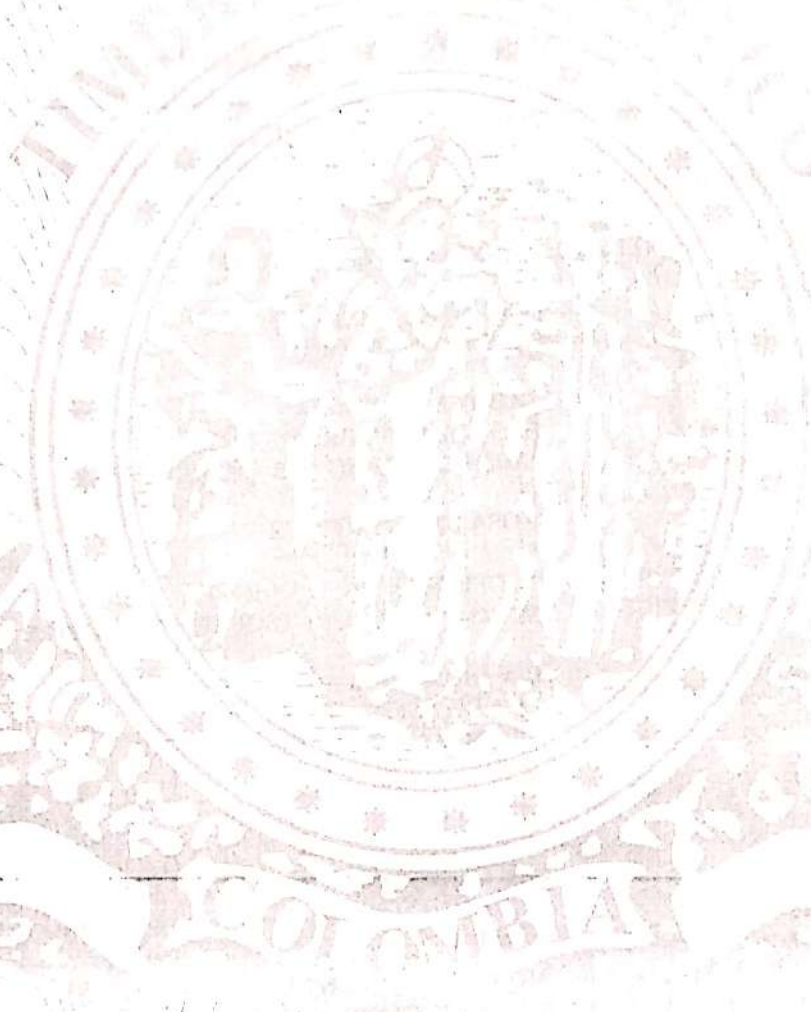
ES FIEL COPIA TOMADA DE LA ORIGINAL DADA EN BOGOTÁ A LOS: TREINTA (30) DIAS DEL  
MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020).

**DOY FE.**

  
**RAÚL OMAR GÉLVEZ ORDÓÑEZ**  
**PÁRROCO**



ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ  
Vicaría Episcopal Territorial del Espíritu Santo  
AUTENTICACION ECLESIASTICA  
MIRIAM I.C. Decreto Arzobispal 971 de 1985  
Certifica la competencia del Padre:  
Pbro Bernardo Sanchez Muñoz  
para presenciar el matrimonio de quien trata la presente partida,  
la autenticidad de la firma de quien  
Pbro Raúl Omar Gélvez Ordoñez  
y del sello de la parroquia en esta partida, de acuerdo al  
Firma del Notario: [Firma]  
Nombre del Notario: Luisa fernanda Ladino loai  
Cargo: Notaria Auxiliar Fecha: 02 10 2020





|                                                                                |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| SEÑORA<br>ADRIANA RUEDA<br>CIUDAD                                              |         |         |
| EXTRACTO CORRESPONDIENTE AL MES<br>DEL 1º de MAYO AL 31 DE MAYO DE 2011        |         |         |
| VR. RECIBIDO DE CARLOS NEMPEQUE PISO 1<br>DEL 1º de MAYO AL 31 DE MAYO DE 2011 |         |         |
|                                                                                | 413,000 |         |
|                                                                                |         | 413,000 |
|                                                                                |         | 413,000 |
| VR.COMISION 9.0% 413,000                                                       | 37,170  |         |
| VR.SEGURO 3.0% 413,000                                                         | 12,390  |         |
| VR.IVA 16% 37,170                                                              | 5,947   |         |
| TOTAL DEDUCCIONES                                                              | 55,507  |         |
| SALDO A GIRAR                                                                  | 357,493 |         |
| SUMAS IGUALES                                                                  | 413,000 | 413,000 |



# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA Nº 024

|                                                                                               |               |                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Bogotá, 20 de MAYO de 2011                                                                    |               | <b>COMPROBANTE DE PAGO</b> Nº 12696 |                              |
| DEBITO A: ADRIANA RUEDA                                                                       |               | CODIGO                              | VALOR RECIBIDO               |
| Pagado a: HENRY ZAMBRANO                                                                      |               |                                     | \$ 357.493                   |
| La suma de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/cte        |               |                                     |                              |
| POR CONCEPTO DE:<br>ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO PISO. 1<br>AUTORIZADO POR SRA ROSA ZAMBRANO |               |                                     |                              |
| VALOR COMISION \$ <del>58x500</del> 37.170                                                    |               | IVA \$ <del>5.947</del>             | OD <del>12x500x</del> 12.390 |
| SOLICITADO POR                                                                                | ELABORADO POR | APROBADO POR                        | CHEQUE Nº                    |
| IR                                                                                            | IR            | JMR                                 | CAJA PRINCIPAL.              |
| RECIBI                                                                                        |               | C.C. Nº                             | DE                           |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

TELÉFONOS: 243 8400 - 282 7461 • TELEFAX: 284 8035 • BOGOTÁ, D.C.



|                                                                                  |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| SEÑORA<br>ADRIANA RUEDA<br>CIUDAD                                                |      |         |
| EXTRACTO CORRESPONDIENTE AL MES<br>DEL 1º de JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2011        |      |         |
| VR. RECIBIDO DE CARLOS NEMPEQUE PISO 1<br>DEL 1º de JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2011 |      | 413,000 |
|                                                                                  |      | 413,000 |
|                                                                                  |      | 413,000 |
| VR.COMISION                                                                      | 9.0% | 413,000 |
| VR.SEGURO                                                                        | 3.0% | 413,000 |
| VR.IVA                                                                           | 16%  | 37,170  |
| TOTAL DEDUCCIONES                                                                |      | 55,507  |
| SALDO A GIRAR                                                                    |      | 357,493 |
| SUMAS IGUALES                                                                    |      | 413,000 |



## JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 • BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA Nº 024

|                                                                                        |               |              |                 |       |      |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|-------|------|------------------------|----------------|
| Bogotá,                                                                                | 10            | de           | JUNIO           | de    | 2011 | COMPROBANTE<br>DE PAGO | Nº 12831       |
| DEBITO A: ADRIANA RUEDA                                                                |               |              |                 |       |      | CODIGO                 | VALOR RECIBIDO |
| Pagado a: HENRY ZAMBRANO                                                               |               |              |                 |       |      |                        | 357.493        |
| La suma de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/cte |               |              |                 |       |      |                        | \$             |
| POR CONCEPTO DE:                                                                       |               |              |                 |       |      |                        |                |
| ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO PISO 1<br>AUTORIZADOS POR LA SRA ROSA DE ZAMBRANO       |               |              |                 |       |      |                        |                |
| VALOR COMISION S                                                                       |               |              |                 | IVAS  |      |                        |                |
| SOLICITADO POR                                                                         | ELABORADO POR | APROBADO POR | CHEQUE Nº       | BANCO |      |                        |                |
| IR                                                                                     | RR            | JMR          | CAJA PRINCIPAL. |       |      |                        |                |
| RECIBI                                                                                 |               |              |                 |       |      |                        |                |
| C.C. Nº                                                                                |               |              |                 |       |      |                        |                |
| DE                                                                                     |               |              |                 |       |      |                        |                |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

CARRERA 7 Nº 13-63 OFICINA 703-4 • TELÉFONOS: 243 8400 - 282 7461 • TELEFAX: 284 8035 • BOGOTÁ, D.C.





# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA N° 024

22

|                                                                                                      |               |                                     |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|
| Bogotá, 14 de JULIO de 2011                                                                          |               | <b>COMPROBANTE DE PAGO</b> N° 13018 |                 |
| DEBITO A: ADRIANA RUEDA                                                                              |               | CODIGO                              | VALOR RECIBIDO  |
| Pagado a: HENRY ZAMBRANO                                                                             |               |                                     | 90.893          |
| La suma de: NOVENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES <del>MX</del> PESOS M/cte                         |               |                                     | \$              |
| POR CONCEPTO DE:<br>SALDO ARRIENDO DEL MES DE JULIO PISO 1<br>AUTORIZADOS POR LA SR ROSA DE ZAMBRANO |               |                                     |                 |
| fact 13999                                                                                           |               |                                     |                 |
| VALOR COMISION \$ 37.170                                                                             |               | IVA \$ 5.947 OD 12.390              |                 |
| SOLICITADO POR                                                                                       | ELABORADO POR | APROBADO POR                        | CHEQUE N°       |
| IR                                                                                                   | RR            | JMR                                 | CAJA PRINCIPAL. |
| RECIBI                                                                                               |               | C.C. N° DE                          |                 |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES  
CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELÉFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 · BOGOTÁ, D.C.



# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C. - MATRICULA N° 024

IVA REGIMEN COMUN

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - ACTIVIDAD INDUSTRIA Y COMERCIO 7020  
RESOLUCION DIAN N° 320000661976 FECHA: 2010/04/16 RANGO DEL 13001 AL 18000

| JULIO 14 de 2011                                 |               | <b>FACTURA DE VENTA</b> |       |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-------|
| Fecha:                                           | ADRIANA RUEDA | CC. 51.754.869          | 13999 |
| Señor(es):                                       |               |                         |       |
| Dirección:                                       | Tels.:        |                         |       |
| DESCRIPCION                                      |               | VALOR                   |       |
| VR.COMISION 9% SOBRE ARRENDAMIENTO DE \$ 413.000 |               | 38 37.170               |       |
| SON: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISIETE PESOS | SUB TOTAL \$  | 37.170                  |       |
|                                                  | IVA \$        | 5.947                   |       |
|                                                  | TOTALS        | 43.117                  |       |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES  
CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELÉFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 BOGOTÁ, D.C.



|                                                                                  |  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| SEÑORA<br>ADRIANA RUEDA<br>CIUDAD                                                |  |         |
| EXTRACTO CORRESPONDIENTE AL MES<br>DEL 1º de JULIO AL 31 DE JULIO DE 2011        |  |         |
| VR. RECIBIDO DE CARLOS NEMPEQUE PISO 1<br>DEL 1º de JULIO AL 31 DE JULIO DE 2011 |  | 413,000 |
|                                                                                  |  | 413,000 |
|                                                                                  |  | 413,000 |
| VR. PAGADO POR ARREGLOS DEL GAS PISO 1                                           |  | 150,000 |
| VR. PAGADO POR CUOTAS DE REVISION GAS P. 2 Y 3                                   |  | 116,600 |
| VR. COMISIO 9.0% 413,000                                                         |  | 37,170  |
| VR. SEGURO 3.0% 413,000                                                          |  | 12,390  |
| VR. IVA 16% 37,170                                                               |  | 5,947   |
| TOTAL DEDUCCIONES                                                                |  | 322,107 |
| SALDO A GIRAR                                                                    |  | 90,893  |
| SUMAS IGUALES                                                                    |  | 413,000 |
|                                                                                  |  | 413,000 |

*Recibido  
inmobiliaria*

RECIBI.....





# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C. - MATRICULA N° 024

IVA REGIMEN COMUN

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - ACTIVIDAD INDUSTRIA Y COMERCIO 7020  
RESOLUCION DIAN N° 320000661976 FECHA: 2010/04/16 RANGO DEL 13001 AL 18000

OCTUBRE 14 de 2011

Fecha:

Señor(es): ADRIANA RUEDA CC. 51.754.869

Dirección: \_\_\_\_\_ Tels.: \_\_\_\_\_

FACTURA DE VENTA

14279

| DESCRIPCION                                       |              | VALOR  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------|
| VR.C OMISION 9% SOBRE ARRENDAMIENTO DE \$ 413.000 |              | 37.170 |
| SON: CUARENTAY TRESMIL CIENTO DIECISIETE PESOS    | SUB TOTAL \$ | 37.170 |
|                                                   | IVA \$       | 5.947  |
|                                                   | TOTAL\$      | 43.117 |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELEFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 BOGOTÁ, D.C.



# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA N° 024

|                   |                                                                           |              |         |                 |       |                        |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------|-------|------------------------|----------------|
| Bogotá,           | 14                                                                        | de           | OCTUBRE | de              | 2011  | COMPROBANTE<br>DE PAGO | N° 13584       |
| DEBITO A:         | ADRIANA RUEDA                                                             |              |         |                 |       | CODIGO                 | VALOR RECIBIDO |
| Pagado a:         | HENRY ZAMBRANO                                                            |              |         |                 |       |                        | 357.493        |
| La suma de:       | TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETEMIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/cte |              |         |                 |       |                        |                |
| POR CONCEPTO DE:  | ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE PISO.<br>AUTORIZADOS SRA ROSA ZAMBRANO   |              |         |                 |       |                        |                |
| VALOR COMISION \$ | IVA \$                                                                    |              |         |                 |       |                        |                |
| SOLICITADO POR    | ELABORADO POR                                                             | APROBADO POR |         | CHEQUE N°       | BANCO |                        |                |
| IR                | R                                                                         | JMR          |         | CAJA PRINCIPAL. |       |                        |                |
| RECIBI            | C.C. N°                                                                   |              |         |                 |       | DE                     |                |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELEFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 · BOGOTÁ, D.C.

|                                                                                      |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| SEÑORA<br>ADRIANA RUEDA<br>CIUDAD                                                    |         |         |
| EXTRACTO CORRESPONDIENTE AL MES<br>DEL 1º de OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2011        |         |         |
| VR. RECIBIDO DE CARLOS NEMPEQUE PISO 1<br>DEL 1º de OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2011 |         |         |
| 413,000                                                                              |         | 413,000 |
|                                                                                      |         | 413,000 |
| VR.COMISIO 9.0% 413,000                                                              | 37,170  |         |
| VR.SEGURO 3.0% 413,000                                                               | 12,390  |         |
| VR.IVA 16% 37,170                                                                    | 5,947   |         |
| TOTAL DEDUCCIONES                                                                    | 55,507  |         |
| SALDO A GIRAR                                                                        | 357,493 |         |
| SUMAS IGUALES                                                                        | 413,000 | 413,000 |



# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA Nº 024

|                                                             |               |    |              |    |                 |                        |                |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----|--------------|----|-----------------|------------------------|----------------|
| Bogotá,                                                     | 14            | de | OCTUBRE      | de | 2011            | COMPROBANTE<br>DE PAGO | Nº 13585       |
| DEBITO A: ADRIANA RUEDA                                     |               |    |              |    |                 | CODIGO                 | VALOR RECIBIDO |
| Pagado a: HENRY ZAMBRANO                                    |               |    |              |    |                 | \$ 23.250              |                |
| La suma de: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte |               |    |              |    |                 |                        |                |
| POR CONCEPTO DE: SERVICIOS DEL PISO 2 y 3 DE ROSARIO ARENAS |               |    |              |    |                 |                        |                |
| VALOR COMISION \$                                           | ELABORADO POR |    | APROBADO POR |    | IVA \$          |                        | CHEQUE Nº      |
| SOLICITADO POR                                              | IR RR         |    | JMR          |    | C AJA PRINCIPAL |                        | BANCO          |

RECIBI

CORPORACIÓN VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES





# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C.  
MATRICULA N° 024

26

|                                    |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------|----------------|------------------------|----------------|-----------|
| Bogotá,                            | 12                                                                   | de     | NOVIEMBRE    | de     | 2011           | COMPROBANTE<br>DE PAGO | N°             | 13756     |
| DEBITO A:                          | ADRIANA RUEDA                                                        |        |              |        |                | CODIGO                 | VALOR RECIBIDO |           |
| Pagado a:                          | HENRY ZAMBRANO                                                       |        |              |        |                |                        |                |           |
| La suma de:                        | TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS |        |              |        |                | \$                     | 357.493        |           |
| POR CONCEPTO DE:                   |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| AUTORIZADOS SRA ROSA ZAMBRANO      |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| FAT 14366                          |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| VALOR COMISION \$                  |                                                                      | 37.170 |              | IVA \$ |                | 5.947                  |                | OD 12.390 |
| SOLICITADO POR                     | ELABORADO POR                                                        |        | APROBADO POR |        | CHEQUE N°      |                        | BANCO          |           |
| IR                                 | RR                                                                   |        | JMR          |        | AJA PRINCIPAL. |                        |                |           |
| RECIBI                             |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| C.C. N°                            |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |
| DE                                 |                                                                      |        |              |        |                |                        |                |           |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES  
CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELÉFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 · BOGOTÁ, D.C.



# JAIME MAYORGA H. & CIA. LTDA.

NIT. 860.034-486-2 · BOGOTÁ, D.C. - MATRICULA N° 024

IVA REGIMEN COMUN

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - ACTIVIDAD INDUSTRIA Y COMERCIO 7020  
RESOLUCION DIAN N° 320000661976 FECHA: 2010/04/16 RANGO DEL 13001 AL 18000

| Fecha:                                            | NOVIEMBRE 12 de 2011                       | FACTURA DE VENTA<br>14366 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Señor(es):                                        | ADRIANA RUEDA                              |                           |
| Dirección:                                        | Tels.:                                     |                           |
| DESCRIPCION                                       |                                            | VALOR                     |
| VR. COMISION 9% SOBRE ARRENDAMIENTO DE \$ 413.000 |                                            | 37.170                    |
| SON:                                              | CUARENTAY TRES MIL CIENTO DIECISIETE PESOS | SUB TOTAL \$ 37.170       |
|                                                   |                                            | IVA \$ 5.947              |
|                                                   |                                            | TOTALS 43.117             |

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES  
CARRERA 7ª N° 13-63 OFICINA 703-4 · TELEFONOS: 243 8400 - 282 7461 · TELEFAX: 284 8035 BOGOTÁ, D.C.

COMPRA - VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES DE

171  
27

VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 520 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaarabogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 01

27

CURRUP Y FECHA:

Bogotá Marzo 16- 2015

RECIBIDO DE:

Teodora Tomas Lino \$650.000

DIRECCIÓN:

Barranco - Cra 41-29-26 Sur

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Sixto 819 Rita Seiscientos Cien

POR CONCEPTO DE:

Mil Pesos Mle Arriendo. Periodo  
18 de marzo al 18 de Abril 2015

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DEBITOS

CREDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Apto 2 de Piso  
819 Rita

MIREYA MARTINEZ

Cel. 312 5295548

STE King Carrios

C.C. / M.C.

SOLIFORMAS 172005

7 702124 470495 >





VENTA CASAS • ARRENTAMIENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 48 • Bogotá Colombia  
e-mail: mymihucraizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 02

28

|                                                                    |                                     |              |                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA: Bogotá Abril 18 del 2015                           |                                     |              |                                              |                                |
| RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco                                  |                                     | \$ 650.000.- |                                              |                                |
| DIRECCIÓN: Barrio Santa Rita Klay 41-29c 26 Sur                    |                                     |              |                                              |                                |
| LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos cincuenta mil Pesos - M/C      |                                     |              |                                              |                                |
| POR CONCEPTO DE: Arriendo Periodo Abril 18 al mayo 18 del año 2015 |                                     |              |                                              |                                |
| CHEQUE No.                                                         | BANCO                               | SUCURSAL     | EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
| CÓDIGO                                                             | CUENTA                              | DÉBITOS      | CRÉDITOS                                     | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
|                                                                    | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |              |                                              | <i>Fanny Martinez</i>          |
|                                                                    |                                     |              |                                              | C.C. / INT. 41.648.715         |

SOLUFORMAS FE2005

VENTA CASAS • ARRENTAMIENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 48 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymihucraizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 01

|                                                    |                                     |              |                                   |                                |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA: Bogotá marzo 16 - 2015             |                                     |              |                                   |                                |
| RECIBIDO DE: Teodoro Tomas                         |                                     | \$ 200.000.- |                                   |                                |
| DIRECCIÓN: Tinoco Barranco - Apdo Sta. Rita        |                                     |              |                                   |                                |
| LA SUMA DE (EN LETRAS): Doscientos mil Pesos - M/C |                                     |              |                                   |                                |
| POR CONCEPTO DE: Alquiler - Gas - Agua - Luz - Gas |                                     |              |                                   |                                |
| CHEQUE No.                                         | BANCO                               | SUCURSAL     | EFECTIVO <input type="checkbox"/> |                                |
| CÓDIGO                                             | CUENTA                              | DÉBITOS      | CRÉDITOS                          | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
|                                                    | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |              |                                   | <i>[Signature]</i>             |
|                                                    |                                     |              |                                   | C.C. / INT. 41.648.715         |

SOLUFORMAS FE2005



VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur 5. Santa Rita  
Tel: 727 42 42 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymibizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 04

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.:

BANCO

SUCURSAL

EFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / NIT.

SOLUCIONES 192005

## RECIBO DE CAJA

No. 03

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.:

BANCO

SUCURSAL

EFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / NIT.

SOLUCIONES 192005



**VENTA CASAS • APARTAMENTOS • PISCAS  
CASALOTES • LOTES**  
Cels. 312 529 55 43 • 321 203 6085  
Celle 24 C No. 60-12 Sur B, Santa Rita  
Tur 727 52 43 • D.C. Colombia  
Email: [myndra@netboycol.com](mailto:myndra@netboycol.com)

## RECIBO DE CAJA

No.

06  
2015

**СКОРОСТЬ ТЕЧЕНИЯ:**

**RECIBIDO DE:**

**DIRECCIÓN:**

## LA SUMA DE CINCUETRAS

**FOR CONCEPTO DE:**

CHEQUE No.

**FINCO**

## SUCUNSAI

## DEFECTYON

# ΕΛΛΗΝΙΚΟ

## CUENTA

## IMÉRIUMS

**CREDITORS**

КРАСНОВАЯ В. СЕРГЕЕВНА

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / 13

31964980Cen

VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Calle: 512 523 53 43 • 2do. y 3er. pisos  
Calle 22 C No. 50-112 3er. B. Santa Rita  
Tel: 727 52 13 • Bogotá Colombia  
E-mail: mywilliams@bogota@hotmail.com

# Recibo de Caja

minerva 20-05 No. 05

Ciudad

2002

17 07 2015

No. 05

Recibido de

Dirección

La suma de (en letras)

~~Por concepto de~~

Cheque No.

Banco

SUCURSAL

### Elective

**Código**

## Cuenta

Débitos

## Créditos

**Firma y sello**

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

CC-21

31854986 (e)

forma **minerva**® 20-05 Discoda / antea / nach 12 Uhr 15 LG © 1999 WVA



**FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cel: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mvmfincaerazbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 08

Ciudad y Fecha: Bogotá Octubre 19-2015

RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$ 650.000

DIRECCIÓN: Apartamento 81a Ruta 45 Piso 18

LA CANTIDAD (EN LETRAS): Seiscientos Cincuenta mil pesos M/0

POR CONCEPTO DE: Aliviando periodo 18 de Octubre al 18 de Noviembre 2015

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>G.C. / NIT. 318649805 |

SOLIFORMAS 172005

**FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cel: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mvmfincaerazbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 07

Ciudad y Fecha: Bogotá Septiembre 18-2015

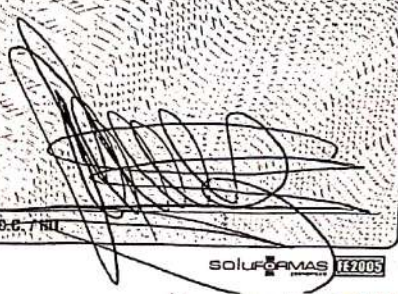
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$ 650.000

DIRECCIÓN: Apartamento 81a Ruta 45 Piso 18

LA CANTIDAD (EN LETRAS): Seiscientos Cincuenta mil pesos M/0

POR CONCEPTO DE: Aliviando periodo 18 de Septiembre al 18 de Octubre 2015

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                       |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>G.C. / NIT. |

SOLIFORMAS 172005



**FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cel: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Bogotá Colombia  
 Email: mva@finca-raiz-bogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 10

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ

Cel. 312 5295548

C.C. / NIT.

SOLUS-IMPRESIONES

**FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cel: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Bogotá Colombia  
 Email: mva@finca-raiz-bogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 09

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ

Cel. 312 5295548

C.C. / NIT.

SOLUS-IMPRESIONES



VENTA CASAS + APARTAMENTOS + FINCAS  
CASALOTES + LOTES  
Cels: 312 529 55 40 - 312 203 5005  
Calle 29 C No. 50-12 Sur D, Santa Rita  
Tel: 727 52 43 - Bogotá Colombia  
Email: mymifincas@bogota@coimail.com

RECIBO DE CAJA

No. 02

Ciudad y Fecha: Bogotá, Abril 18 - 2016

RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tineo 670.000

DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso 8a 2da

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesetas

POR CONCEPTO DE: Asignos periodo 18 de Abril al 18 de mayo 2016

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                               |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. 31804986 |

7 702124 470495 >

RECIBO DE CAJA

No. 01

Ciudad y Fecha: Bogotá, Marzo - 18 - 2016

RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tineo \$670.000

DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso - 8a 2da

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesetas

POR CONCEPTO DE: Asignos periodo 18 de marzo al 18 de Abril del Año 2016

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. 31804986 |

7 702124 470495 >



**RECIBO DE CAJA**

No. 12

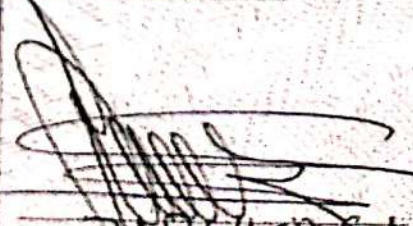
Ciudad y Fecha: Bogotá febrero 18 - 2016 /  
 RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$ 650.000  
 DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita  
 LA SUMA DE CIN LETRAS: Seiscientos Cincuenta mil pesos M/C  
 POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de febrero  
 al 18 de marzo del año 2016 /  
 Cheque No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / NIT: 318649064 |

**RECIBO DE CAJA**

No. 11

Ciudad y Fecha: Bogotá Enero 18 - 2016 /  
 RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$ 650.000  
 DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita  
 LA SUMA DE CIN LETRAS: Seiscientos Cincuenta mil pesos M/C  
 POR CONCEPTO DE: Arriendo 18 de Enero al 18 de  
 febrero del año 2016 /  
 Cheque No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                 |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / NIT: 318649064 |



**FINCA CAIZO**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cel: 312 529 55 48 • 312 208 5085  
 Calle 26 C. No. 50-12 Sur N. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: finca-caizo@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 04-

|                                                                          |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUIDAD Y FECHA: Bogotá Junio 18 - 2016                                   |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
| RECIBIDO DE: Recorro Tomas Inoco \$ 670.000=                             |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
| DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso 8ta 2da                                  |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
| LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesos M/                 |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
| POR CONCEPTO DE: Arrendamiento periodo 18 de Junio al 18 de Julio - 2016 |        |          |                                   |                                                                                                                                                     |
| CHEQUE No.                                                               | BANCO  | SUCURSAL | EFECTIVO <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                     |
| CÓDIGO                                                                   | CUENTA | DÉBITOS  | CRÉDITOS                          | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                                                      |
|                                                                          |        |          |                                   | <br>MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548<br>C.C. / INT. 31367981 |

7 702124 470495 >

# RECIBO DE CAJA

No. 03

|                                                                         |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUIDAD Y FECHA: Bogotá Mayo - 19 - 2016                                 |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
| RECIBIDO DE: Recorro Tomas Inoco \$ 670.000=                            |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
| DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso 8ta 2da                                 |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
| LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesos M/                |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
| POR CONCEPTO DE: Arrendamiento periodo 18 de mayo al 18 de Junio - 2016 |        |          |                                   |                                                                                                                                                      |
| CHEQUE No.                                                              | BANCO  | SUCURSAL | EFECTIVO <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                      |
| CÓDIGO                                                                  | CUENTA | DÉBITOS  | CRÉDITOS                          | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                                                       |
|                                                                         |        |          |                                   | <br>MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548<br>C.C. / INT. 31367981 |

7 702124 470495 >





**FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 07

CIUDAD Y FECHA: Bogotá Agosto 18- 2016  
RECIBIDO DE: Leonardo Tomas Tinoco - \$670.000  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso Santa Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Cincientos Setenta mil pesos M/Es  
POR CONCEPTO DE: Aliviando periodo 18 de Agosto  
a 18 de Septiembre del año 2016  
CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                              |
|--------|--------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        |         |          | <br>C.C. / NIT. 31864981 |

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

## RECIBO DE CAJA

No. 05

CIUDAD Y FECHA: Bogotá Julio -18- 2016  
RECIBIDO DE: Leonardo Tomas Tinoco \$670.000  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso Santa Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Cincientos Setenta mil pesos M/Es  
POR CONCEPTO DE: Aliviando periodo 18 de Julio al 18  
de Agosto 2016  
CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                |
|--------|--------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        |         |          | <br>C.C. / NIT. 31864981 |

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 112005





VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 09

37

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá - Octubre 18 - 2016

RECIBO DE:

Ledoro Tomas Linco \$ 670.000

DIRECCIÓN:

Departamento 4er piso. Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos Setenta mil pesos M/C

POR CONCEPTO DE:

Alquiler periodo 18 de Octubre  
al 18 de Noviembre 2016

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.S. / INT.

31864986

SOLIFORMAS 1200



FINCA RAIZ  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels. 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel. 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 08

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá Sept - 19 - 2016

RECIBO DE:

Ledoro Tomas Linco \$ 670.000

DIRECCIÓN:

Departamento 4er piso Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos Setenta mil pesos M/C

POR CONCEPTO DE:

Alquiler periodo 18 de Septiembre  
al 18 de Octubre 2016

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.S. / INT.

31864986

SOLIFORMAS 1200





VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfinca@bogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 11

38

CIUDAD Y FECHA: Bogotá - Diciembre 19 2016

RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$ 670.000

DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil Pesos Mils

POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de Diciembre al 18 de Enero 2017

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

CÓDIGO CUENTA DÉBITOS CRÉDITOS FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT. 31387986 Col

SOLIFORMAS 17003



FINCA RAIZ  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfinca@bogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 10

CIUDAD Y FECHA: Bogotá - Noviembre 18 2016

RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$ 670.000 =

DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil Pesos Mils

POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de noviembre al 18 de Diciembre 2016

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

CÓDIGO CUENTA DÉBITOS CRÉDITOS FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT. 31387986 Col

SOLIFORMAS 17003





VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincairaizbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 11

39

Ciudad y Fecha: Bogotá - Diciembre 19 2016  
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$ 670.000  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesos M/100  
POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de Diciembre al 19 de Enero 2017  
CHEQUE No. 2017- SUCURSAL EFECTIVO ☐  
CÓDIGO CUENTA DÉBITOS CRÉDITOS  
MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548  
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO  
G.G. / NIV. 31364986601  
SOLIFORMAS IT 2005



FINCA RAIZ  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincairaizbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 10

Ciudad y Fecha: Bogotá - Noviembre 18 2016  
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$ 670.000  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er piso Santa Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta mil pesos M/100  
POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de noviembre al 19 de Diciembre 2016  
CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐  
CÓDIGO CUENTA DÉBITOS CRÉDITOS  
MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548  
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO  
G.G. / NIV. 31364986601  
SOLIFORMAS IT 2005



**M F INCORPORADA**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 520 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymifincaraibogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 02

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá - Abril - 19 - 2017

RECIBIDO DE:

Teodoro Tomás Linco \$ 670.000

DIRECCIÓN:

Apartamento 1er Piso / Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos Setenta mil pesos M/

POR CONCEPTO DE:

Alquiler 18 de Abril al 18 de mayo

del Año 2017

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                      |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. |

**M F INCORPORADA**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 520 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymifincaraibogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 01

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá - Marzo - 17 - 2017

RECIBIDO DE:

Teodoro Tomás Linco \$ 670.000

DIRECCIÓN:

Apartamento 1er Piso - Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos Setenta mil pesos M/

POR CONCEPTO DE:

Alquiler 18 de Abril del Año 2017

del Año 2017

CHEQUE No. BANCO SUCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                       |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. |

C.C. / INT.

SOLOFIRMAS 2005









**FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 06

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CREDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

31864986 Sol



**FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 05

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CREDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

31864986 Sol



**M FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels. 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaarabogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 08

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

SOLOFORMAS 032005

**M FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels. 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaarabogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 07

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

SOLOFORMAS 032005



**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 10-

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
 Cel. 312 5295548

C.C. / NIT

SOLFORMAS 11234

**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 09

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
 Cel. 312 5295548

C.C. / NIT

SOLFORMAS 11234



**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Celis: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 12

Ciudad y Fecha: Bogotá - febrero 18 - 2017

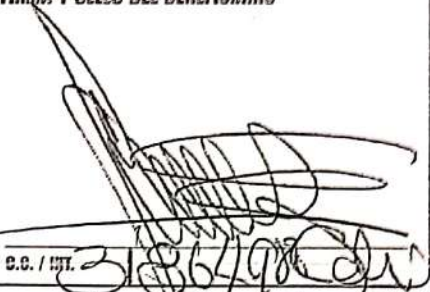
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$3670.000

DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso - Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta y mil pesos M/0

POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de febrero al 18 de marzo del Año 2017

CHEQUE No. BANCO SUBCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                               |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. 31864981 |

**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Celis: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 1211

Ciudad y Fecha: Bogotá - Enero 17 - 2017

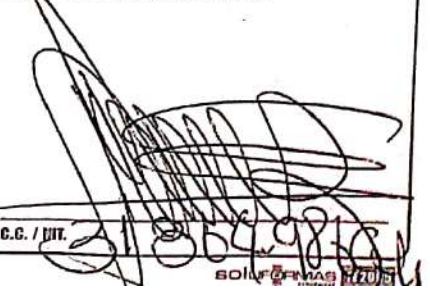
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Linco \$670.000

DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso - Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos Setenta y mil pesos M/0

POR CONCEPTO DE: Arriendo periodo 18 de febrero al 18 de marzo del Año 2017

CHEQUE No. BANCO SUBCURSAL EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. 31864981 |



**M & M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

46

**RECIBO DE CAJA**

No. 12

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ

Cel. 312 5295548

G.G. / INT.

SOLIFORMAS 112005

**M & M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 1211

CIUDAD Y FECHA:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ

Cel. 312 5295548

G.G. / INT.

SOLIFORMAS 112005



Señores:  
"CABO DIECINUEVE CIVIL DEL C"

**M FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaizbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 12

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

3186498

SOLOFORMAS 122005

**M FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaizbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 1211

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

3186498

SOLOFORMAS 122005





VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALICHES • LOTES  
Cels. 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

# Recibo de Caja

minerva 20-05 No. 02

48

|                        |                                                                    |          |                                   |                                         |    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|
| Ciudad                 | Bogotá                                                             | Fecha    | 18/04/2018                        | No.                                     | 02 |
| Recibido de            | Teodoro Tomas Tinoco \$ 690.000                                    |          |                                   |                                         |    |
| Dirección              | Apartamento Santa Rita 1er Piso                                    |          |                                   |                                         |    |
| La suma de (en letras) | Seiscientos noventa mil pesos M.C.                                 |          |                                   |                                         |    |
| Por concepto de        | Concepto Arriendo Periodo 18 de Abril al 18 de Mayo del Año 2018 - |          |                                   |                                         |    |
| Cheque No.             | Banco                                                              | Sucursal | Efectivo <input type="checkbox"/> |                                         |    |
| Código                 | Cuenta                                                             | Débitos  | Créditos                          | Firma y sello                           |    |
|                        |                                                                    |          |                                   | <br>MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |    |

forma minerva 20-05 Diseñada y actualizada según la Ley 1471 por 1471

REV 05-2008



FINCA RAIZ  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALICHES • LOTES  
Cels. 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

# Recibo de Caja

minerva 20-05 No. 01

|                        |                                                            |          |                                   |                                         |    |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|
| Ciudad                 | Bogotá                                                     | Fecha    | 19/04/2018                        | No.                                     | 01 |
| Recibido de            | Teodoro Tomas Tinoco \$ 690.000                            |          |                                   |                                         |    |
| Dirección              | Apartamento 1er Piso - Santa Rita                          |          |                                   |                                         |    |
| La suma de (en letras) | Seiscientos noventa mil pesos M.C.                         |          |                                   |                                         |    |
| Por concepto de        | Arriendo Periodo 18 de marzo al 18 de Abril del Año - 2018 |          |                                   |                                         |    |
| Cheque No.             | Banco                                                      | Sucursal | Efectivo <input type="checkbox"/> |                                         |    |
| Código                 | Cuenta                                                     | Débitos  | Créditos                          | Firma y sello                           |    |
|                        |                                                            |          |                                   | <br>MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |    |

forma minerva 20-05 Diseñada y actualizada según la Ley 1471 por 1471

REV 05-2008



**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 04

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
 Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

SOLUFORMAS

7 702124 470495 >

**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 03

Ciudad y Fecha:

RECIBIDO DE:

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
 Cel. 312 5295548

C.C. / INT.

SOLUFORMAS

7 702124 470495 >



**M & M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Celis: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaizaibogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 06

**Ciudad y Fecha:** Bogotá - Agosto - 21 - 2018

**RECIBIDO DE:** Teodoro Tomas Tinoco \$690.000=

**DIRECCIÓN:** Departamento 4to Piso - Sta Rita

**LA SUMA DE (EN LETRAS):** Seiscientos noventa mil Pesos Mte

**POR CONCEPTO DE:** Arriendos Periodo 13 de Agosto al 18 de Septiembre del Año 2018

**CHEQUE No.** **BANCO** **SUCURSAL** **EFFECTIVO** ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                 |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / NIT. 3136498601 |

soluformas 032005

**M & M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Celis: 312 529 55 48 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaizaibogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

No. 05

**Ciudad y Fecha:** Bogotá - Julio - 18 - 2018

**RECIBIDO DE:** Teodoro Tomas Tinoco \$ 690.000=

**DIRECCIÓN:** Departamento 4to Piso - Sta Rita

**LA SUMA DE (EN LETRAS):** Seiscientos noventa mil Pesos Mte

**POR CONCEPTO DE:** Arriendos Periodo 18 de Julio al 18 de Agosto del Año 2018

**CHEQUE No.** **BANCO** **SUCURSAL** **EFFECTIVO** ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                  |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / NIT. 3136498601 |





**FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaarizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 06

Ciudad y Fecha:

Bogotá - Agosto - 21 - 2018

RECIBIDO DE:

Teodoro Tomas Tinoco \$690.000=

DIRECCIÓN:

Apartamento 2<sup>do</sup> Piso - Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos noventa mil Pesos M/

POR CONCEPTO DE:

Alquiler Periodo 18 de Agosto al 18 de Septiembre del Año 2018

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT

SOLUFORMAS FE2005



**FINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymfincaarizbogota@hotmail.com

## RECIBO DE CAJA

No. 05

Ciudad y Fecha:

Bogotá - Julio - 18 - 2018

RECIBIDO DE:

Teodoro Tomas Tinoco \$ 690.000=

DIRECCIÓN:

Apartamento 2<sup>do</sup> Piso - Sta Rita

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Seiscientos noventa mil Pesos M/

POR CONCEPTO DE:

Alquiler Periodo 18 de Julio al 18 de Agosto del Año 2018

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT



**M M CINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymifincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**  
No. 06

Ciudad y Fecha: Bogotá - Agosto - 21 - 2018  
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$690.000=  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso - Sta Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos noventa mil Pesos M/  
POR CONCEPTO DE: Alquiler Periodo 13 de Agosto al 18 de Septiembre del Año 2018  
CHEQUE No.                      BANCO                      SUCURSAL                      EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                                            |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. <u>318649869</u><br>soluciones FE2005 |

**M M CINCA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cels: 312 529 55 43 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymifincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**  
No. 05

Ciudad y Fecha: Bogotá - Julio - 18 - 2018  
RECIBIDO DE: Teodoro Tomas Tinoco \$ 690.000=  
DIRECCIÓN: Apartamento 1er Piso - Sta Rita  
LA SUMA DE (EN LETRAS): Seiscientos noventa mil Pesos M/  
POR CONCEPTO DE: Alquiler Periodo 18 de Julio al 18 de Agosto del Año 2018  
CHEQUE No.                      BANCO                      SUCURSAL                      EFECTIVO ☐

| CÓDIGO | CUENTA                              | DÉBITOS | CRÉDITOS | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                        |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | MIREYA MARTINEZ<br>Cel. 312 5295548 |         |          | <br>C.C. / INT. <u>318649869</u> |



**FINCARAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Celle 312 529 55 48 • 321 203 5085  
Calle 29 C No. 50-12 Sur D. Santa Rita  
Tel: 27 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: myrfincarairazbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 08-1

**SIGNATURA Y FECHA:**

**RECIBIDO DE:**

**DIRECCIÓN:**

LA SUMA DE (EN LETRAS):

FOR CONCEPTO DE

**CHEQUE NO.**

BANCOS

**SUCURSAL**

**EFFECTIVO**

**CÓDIGO**

## CUENTA

DÉBITOS

## CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.C. / INT

SOLUFORMAS 177005

**MARCIA RAIZ**  
VENTA CASAS • APARTAMENTOS • PINCAS  
CASALOTES • LOTES  
Cello: 312 529 55 48 • 321 203 5086  
Cello 29 C No. 50-12 Sur 2, Santa Rita  
Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
E-mail: mymincarreizbogota@hotmail.com

# RECIBO DE CAJA

No. 09 —

**CAPIBARI / FENÇA**

RECIBIDO DE:

**DIRECCIÓN:**

LA SUMA DE (EN LETRAS):

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE No.

BANCO

**SUCRASA**

**EFFECTIVO**

**CÓDIGO**

## CUENTA

## MÉRITOS

## CRÉDITOS

**FRANCA Y SELLO DEL BENEFICIARIO**

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

C.G. / DET





**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 40 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**Recibo de Caja** 54  
 minerva 20-05 No. 12

Ciudad Bogotá Fecha 19 02 2018 No. 12  
 Recibido de Teodoro Tomás Linco \$ 670.000  
 Dirección Apartamento 1er Piso - Sta Rita  
 La suma de (en letras) Seiscientos Setenta mil pesos M/  
 Por concepto de Alquiler periodo 18 de febrero al 18  
de marzo del Año 2018  
 Cheque No. Banco Sucursal Efectivo ☐  

| Código | Cuenta | Débitos | Créditos | Firma y sello |
|--------|--------|---------|----------|---------------|
|        |        |         |          |               |

 CC. 31864986Cu  
 forma minerva 20-05 Degradado y actualizado de acuerdo a la Ley 1370 de 2010

**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 40 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**  
 No. 11

Ciudad y fecha: Bogotá - Enero - 18 - 2018  
 Recibido de: Teodoro Tomás Linco \$ 670.000  
 Dirección: Apartamento 1er Piso - Sta Rita  
 La suma de (en letras): Seiscientos Setenta mil Pesos M/  
 Por concepto de: Alquiler periodo 18 de enero al 18 de  
febrero del Año del Año 2018  
 Cheque No. Banco Sucursal Efectivo ☐  

| Código | Cuenta | Débitos | Créditos | Firma y sello del beneficiario |
|--------|--------|---------|----------|--------------------------------|
|        |        |         |          |                                |

 CC. / NIT 31864986Cu  
**M FINCA RAIZ**  
 VENTA CASAS • APARTAMENTOS • FINCAS  
 CASALOTES • LOTES  
 Cels: 312 529 55 40 • 321 203 5085  
 Calle 29 C No. 50-12 Sur B. Santa Rita  
 Tel: 727 52 43 • Bogotá Colombia  
 E-mail: mymfincaraizbogota@hotmail.com  
 SOLIFORMAS 18705

7 702124 470495 >



**FINCA**  
UNIDADES - APARTAMENTOS - FINCAS  
CASACORRES - COPIES  
CALLE 50-12 Sur B, Santa Rita  
TEL 707 12 13 - Bogotá Colombia  
E-mail: fincafinca@gmail.com

**Recibo de caja**  
minerva 90-05 No. 01 -

|                      |                               |        |            |               |      |
|----------------------|-------------------------------|--------|------------|---------------|------|
| Caja                 | 050101                        | Fecha  | 05/09/2020 | No.           | 01 - |
| Recibido de          | Dadia Tesoro Fullan \$550.000 |        |            |               |      |
| Dirección            | C-01 Camino Barrio La Paila   |        |            |               |      |
| La suma de 10 letras | Cinco mil quinientos pesos    |        |            |               |      |
| Por concepto de      | Cobro de alquiler             |        |            |               |      |
| Credenciado          | Sr. Dada Tesoro               |        |            |               |      |
| Código               | Cuenta                        | Debito | Saldo      | Firma y sello |      |
|                      |                               |        |            | Efectivo      |      |

MIREYA MARTINEZ  
Cel. 312 5295548

30384986001

forma minerva 90-05 Diseñada y actualizada según la Ley 90-05

© 2005. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la debida autorización escrita de la Finca, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley aplicable.



# RECIBO DE ARRENDAMIENTO N° 2,

Fecha: 19 03 2019 \$ 690.000=

Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco

La Suma de: Seiscientos noventa mil pesos. Mille pesos

Por Arrendamiento de apartamento 1 piso

Ubicado en

DEL 19 03 2019 AL 19 04 2019

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| Cheque N° |                                              |
| Banco     | Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> |

|                      |
|----------------------|
| Firma del Arrendador |
| C.C. o Nit: 6492775  |

del papel

|                                                                                                            |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                          |
| Fecha: 18 febrero 2019                                                                                     |  | \$690.000=                   |
| Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco                                                                            |  |                              |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos Mte                                                              |  |                              |
| Por el arrendamiento de: Arriendo                                                                          |  |                              |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                              |
| Del: periodo 18 febrero Hasta: 18 de marzo 2019                                                            |  |                              |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador |
|                                                                                                            |  | C.C. o Nit:                  |

No. 11

Por \$ 690.000=

Enero 19 del año 2019

Recibí de Teodoro Tomas Tinoco

la suma de Seiscientos noventa mil pesos Mte

por concepto de Arriendo

Periodo 18 de Enero al

18 de febrero 2019. Recibí, [Firma]

del año 2018-2019.



# RECIBO DE ARRENDAMIENTO N° 2,

Fecha: 19 03 2019 \$ 690.000=

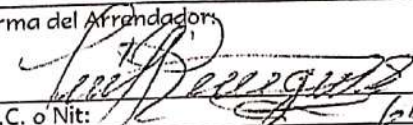
Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco

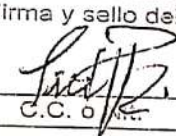
La Suma de: Seiscientos noventa mil pesos, Mille pesos

Por Arrendamiento de apartamento 1 piso

Ubicado en

DEL 19 03 2019 AL 19 04 2019

|           |                                              |                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cheque N° |                                              | Firma del Arrendador:<br><br>C.C. o Nit: 6492275 |
| Banco     | Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                    |

|                                                                                                            |  |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                                                                                                                                 |
| Fecha: 18 febrero 2019                                                                                     |  | \$690.000=                                                                                                                          |
| Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco                                                                            |  |                                                                                                                                     |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos Mte                                                              |  |                                                                                                                                     |
| Por el arrendamiento de: Arriendo                                                                          |  |                                                                                                                                     |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                                                                                                                                     |
| Del: periodo 18 febrero Hasta: 18 de marzo 2019                                                            |  |                                                                                                                                     |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador<br><br>C.C. o Nit: |

No. 11

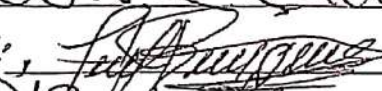
Por \$ 690.000=

Enero 19 del año de 19

Recibí de Teodoro Tomas Tinoco

la suma de Seiscientos noventa mil pesos Mte

por concepto de Arriendo Periodo 18 de Enero al

18 de febrero Recibí, 

del año 2018-2019



# RECIBO DE ARRENDAMIENTO N° 2,

Fecha: 19 03 2019 \$ 690.000=

Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco

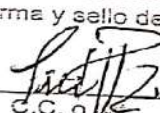
La Suma de: Seiscientos noventa pesos mil

Por Arrendamiento de apartamento 1 piso

Ubicado en

DEL 19 03 2019 AL 19 04 2019

|           |                                              |                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Cheque N° |                                              | Firma del Arrendador:                                                              |
| Banco     | Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           |                                              | C.C. o Nit: 6492775                                                                |

|                                                                                                            |  |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                                                                                                 |
| Fecha: 18 febrero 2019                                                                                     |  | \$690.000=                                                                                          |
| Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco                                                                            |  |                                                                                                     |
| La suma de: Seiscientos Noventa mil pesos mte                                                              |  |                                                                                                     |
| Por el arrendamiento de: Arriendo                                                                          |  |                                                                                                     |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                                                                                                     |
| Del: periodo 18 febrero Hasta: 18 de marzo 2019                                                            |  |                                                                                                     |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador                                                                        |
|                                                                                                            |  | <br>C.C. o Nit: |

No. 11

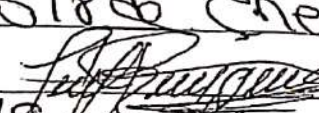
Por \$ 690.000=

Enero 19 del año de 19 2019.

Recibí de Teodoro Tomas Tinoco

la suma de Seiscientos noventa mil pesos mte

por concepto de Arriendo Periodo 18 de Enero al

18 de febrero Recibí,   
del año 2018-2019



## RECIBO DE ARRENDAMIENTO N°. 2,

Fecha: 19 03 2019 \$ 690.000=

Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco

La Suma de: Seiscientos noventa mil pesos. Mermel code

Por Arrendamiento de apartamento i piso

Ubicado en

DEL 19 03 2019 AL 19 04 2019

Cheque N°

Banco

Efectivo

X

Firma del Arrendador:

C.C. o Nit:

6492275

belpapel

|                                                 |                                              |                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                         |                                              | No.                           |
| Fecha: febrero 18 - 2019                        |                                              | \$690.000=                    |
| Recibí de: Teodoro Tomas Tinoco                 |                                              |                               |
| La suma de: Seiscientos Noventa mil pesos yte   |                                              |                               |
| Por el arrendamiento de: Arriendo               |                                              |                               |
| Ubicado en:                                     |                                              |                               |
| Del: periodo 18 febrero Hasta: 18 de marzo 2019 |                                              |                               |
| Cheque <input type="checkbox"/>                 | efectivo <input checked="" type="checkbox"/> | otro <input type="checkbox"/> |
|                                                 |                                              | Firma y sello del Arrendador  |
|                                                 |                                              | C.C. o Nit:                   |

No. 11

Por \$ 690.000=

Enero 19 del año de 19

Recibí de Teodoro Tomas Tinoco

la suma de Seiscientos noventa mil pesos yte

por concepto de Arriendo Periodo 18 de Enero al

18 de febrero Recibí, [Firma] del año 2018/2019



|                                                                                                            |                                 |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |                                 | No. |
| Fecha:                                                                                                     | 20 Junio Junio 2019             |     |
| Recibí de:                                                                                                 | \$ 650.000                      |     |
| La suma de:                                                                                                | Seiscientos cincuenta mil pesos |     |
| Por el arrendamiento de:                                                                                   | Recibidos del Sr Teodoro Tinoco |     |
| Ubicado en:                                                                                                | 18 de Junio al 18 de Julio      |     |
| Del:                                                                                                       | de 2019.                        |     |
| Hasta:                                                                                                     | Por concepto de apto 101        |     |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador    |     |
| Helena S. Rodríguez<br>C.C. o Nit. 41.381.393                                                              |                                 |     |

|                                                                                                            |                               |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |                               | No. |
| Fecha:                                                                                                     |                               |     |
| Recibí de:                                                                                                 | \$ 690.000                    |     |
| La suma de:                                                                                                | Sr Teodoro Tinoco             |     |
| Por el arrendamiento de:                                                                                   | Seiscientos noventa mil pesos |     |
| Ubicado en:                                                                                                | moneda corriente              |     |
| Del:                                                                                                       | Arriendo periodo del 18 de    |     |
| Hasta:                                                                                                     | Mayo al 18 de Junio 2019      |     |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador  |     |
| Ma Elena Garaytor<br>C.C. o Nit. 41.381.393 Bta                                                            |                               |     |

No. 03

Por \$ 690.000,=

Abril 18 de 2019

Recibí (mos) de Seiscientos noventa mil pesos m/cte.  
 la suma de Teodoro Tomás Tinoco Barranco

por  
 para concepto de arriendo del 1° piso Apto.  
 del periodo de 18 de Abril al 18 de Mayo.

Atto(s) P.P.,



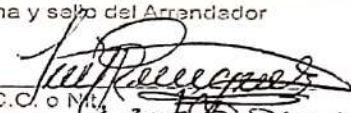
61

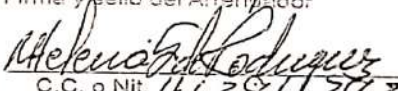
|                                                                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Recibo de Arrendamiento</b>                                                                             | <b>No.</b>                                          |
| Fecha:                                                                                                     | \$690.000-                                          |
| Recibí de: <u>Señor Teodoro Tinoco B.</u>                                                                  |                                                     |
| La suma de: <u>Seiscientos Noventa mil pesos m/cte.</u>                                                    |                                                     |
| Por el arrendamiento de: <u>1 Apto. - primer piso</u>                                                      |                                                     |
| Ubicado en: <u>Cra 41 # 29c-26 sur Barrio Sta Rita</u>                                                     |                                                     |
| Del: <u>18 de Diciembre 2019</u> Hasta: <u>18 de enero 2020</u>                                            |                                                     |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                        |
|                                                                                                            | <u>Pilar Sánchez</u><br>C.C. o Nit. <u>39563814</u> |

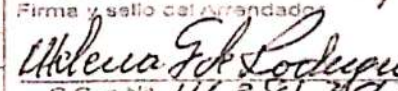
|                                                                                                            |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Recibo de Arrendamiento</b>                                                                             | <b>No.</b>                                   |
| Fecha: <u>Noviembre 18 de 2019</u>                                                                         | \$ 690.000,=                                 |
| Recibí de: <u>TEODORO TOMÁS TINOCO BARRANER</u>                                                            |                                              |
| La suma de: <u>Seiscientos mil pesos m/cte.</u>                                                            |                                              |
| Por el arrendamiento de: <u>Un Apto. - 1º Piso - CRA-41 N°29C-26</u>                                       |                                              |
| Ubicado en: <u>Barrio Santa Rita.</u>                                                                      |                                              |
| Del: <u>18 de Noviembre</u> Hasta: <u>18 de Diciembre</u>                                                  |                                              |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                 |
|                                                                                                            | <u>[Firma]</u><br>C.C. o Nit. <u>6492275</u> |

|                                                                                                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Recibo de Arrendamiento</b>                                                                             | <b>No.</b>                                              |
| Fecha: <u>OCTUBRE 18 de 2019</u>                                                                           | \$ 690.000,=                                            |
| Recibí de: <u>TEODORO TOMÁS TINOCO B.</u>                                                                  |                                                         |
| La suma de: <u>Seiscientos noventa mil pesos m/cte.</u>                                                    |                                                         |
| Por el arrendamiento de: <u>Un apartamento.</u>                                                            |                                                         |
| Ubicado en: <u>la carrera 41 N° 29C-26 - 1º piso. (Sta Rita)</u>                                           |                                                         |
| Del: <u>18 de Octubre</u> Hasta: <u>el 18 de Noviembre.</u>                                                |                                                         |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                            |
|                                                                                                            | <u>[Firma]</u> cc 6492275<br>C.C. o Nit. <u>6492275</u> |

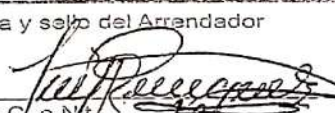


|                                                                                                            |  |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                                                                                                        |
| Fecha: 18 de Septiembre de 2019                                                                            |  | \$ 690.000,=                                                                                               |
| Recibi de: Teodoro Tomas Tinoco Barranco.                                                                  |  |                                                                                                            |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/te.                                                            |  |                                                                                                            |
| Por el arrendamiento de: Apartamento del 1er Piso.                                                         |  |                                                                                                            |
| Ubicado en: Casas 41 N° 29C-26 Av - Sta. Rita.                                                             |  |                                                                                                            |
| Del: periodo del 18 de Sep. Hasta: 18 de Octubre de 2019                                                   |  |                                                                                                            |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador                                                                               |
|                                                                                                            |  | <br>C.C. o Nit. 6492275. |

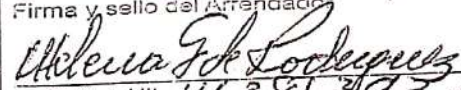
|                                                                                                            |  |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                                                                                                                |
| Fecha: 18 Agosto                                                                                           |  | \$ 690.000                                                                                                         |
| Recibi de: Sr Teodoro Tinoco                                                                               |  |                                                                                                                    |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/te                                                             |  |                                                                                                                    |
| Por el arrendamiento de: 18 de Agosto al 18 de Septiembre /19                                              |  |                                                                                                                    |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                                                                                                                    |
| Del: - Hasta: -                                                                                            |  |                                                                                                                    |
| Por concepto de arrendamiento de apto                                                                      |  |                                                                                                                    |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador                                                                                       |
|                                                                                                            |  | <br>C.C. o Nit. 41.381.393.3to |

|                                                                                                            |  |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                                                                                                                |
| Fecha: 18 Julio 2019                                                                                       |  | \$ 690.000                                                                                                         |
| Recibi de:                                                                                                 |  |                                                                                                                    |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/te                                                             |  |                                                                                                                    |
| Por el arrendamiento de: 18 Julio al 18 de Agosto de 2019                                                  |  |                                                                                                                    |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                                                                                                                    |
| Del: - Hasta: -                                                                                            |  |                                                                                                                    |
| Por concepto de arrendamiento de Apto                                                                      |  |                                                                                                                    |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador                                                                                       |
|                                                                                                            |  | <br>C.C. o Nit. 41.381.393.3to |



|                                                                                                            |                                                                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |                                                                                                            | No.                          |
| Fecha:                                                                                                     | 18 de Septiembre de 2019                                                                                   | \$ 690.000,=                 |
| Recibi de:                                                                                                 | Teodoro Tinos Barranco.                                                                                    |                              |
| La suma de:                                                                                                | Seiscientos noventa mil pesos m/te.                                                                        |                              |
| Por el arrendamiento de:                                                                                   | Apartamento del 1er Piso.                                                                                  |                              |
| Ubicado en:                                                                                                | 605 41 N° 29C-26 Av - Sta. Rita.                                                                           |                              |
| Del:                                                                                                       | periodo de 18 de Sep.                                                                                      | Hasta: 18 de Octubre de 2019 |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                                                                               |                              |
|                                                                                                            | <br>C.C. o Nit. 6492275. |                              |

|                                                                                                            |                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |                                                                                                                    | No.        |
| Fecha:                                                                                                     | 18 Agosto                                                                                                          | \$ 690.000 |
| Recibi de:                                                                                                 | Sr Teodoro Tinos                                                                                                   |            |
| La suma de:                                                                                                | Seiscientos noventa mil pesos m/te                                                                                 |            |
| Por el arrendamiento de:                                                                                   | 18 de Agosto al 18 de Septiembre /19                                                                               |            |
| Ubicado en:                                                                                                |                                                                                                                    |            |
| Del:                                                                                                       |                                                                                                                    | Hasta:     |
| Por concepto de arrendamiento de apto                                                                      |                                                                                                                    |            |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                                                                                       |            |
|                                                                                                            | <br>C.C. o Nit. 41.381.393 Sto |            |

|                                                                                                            |                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |                                                                                                                    | No.        |
| Fecha:                                                                                                     | 18 Julio 2019                                                                                                      | \$ 690.000 |
| Recibi de:                                                                                                 |                                                                                                                    |            |
| La suma de:                                                                                                | Seiscientos noventa mil pesos m/te                                                                                 |            |
| Por el arrendamiento de:                                                                                   | 18 Julio al 18 de Agosto                                                                                           |            |
| Ubicado en:                                                                                                | de 2019                                                                                                            |            |
| Del:                                                                                                       |                                                                                                                    | Hasta:     |
| Por concepto de arrendamiento de apto                                                                      |                                                                                                                    |            |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> | Firma y sello del Arrendador                                                                                       |            |
|                                                                                                            | <br>C.C. o Nit. 41.381.393 Sto |            |



|                                                                                                            |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                          |
| Fecha: 18 de Septiembre de 2019                                                                            |  | \$ 690.000,=                 |
| Recibí de: Teodoro Tomás Tinos Barranco.                                                                   |  |                              |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/c.                                                             |  |                              |
| Por el arrendamiento de: Apartamento del 1º Piso.                                                          |  |                              |
| Ubicado en: Casa 41 N° 29C-26 Av - Sta. Rita.                                                              |  |                              |
| Del: periodo del 18 de Sep. Hasta: 18 de Octubre de 2019                                                   |  |                              |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador |
|                                                                                                            |  | C.C. o Nit. 6492275.         |

|                                                                                                            |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                          |
| Fecha: 18 Agosto                                                                                           |  | \$ 690.000                   |
| Recibí de: Sr Teodoro Tinos                                                                                |  |                              |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/c                                                              |  |                              |
| Por el arrendamiento de: 18 de Agosto al 18 de Septiembre /19                                              |  |                              |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                              |
| Del: Hasta:                                                                                                |  |                              |
| Por concepto de arrendamiento de apto                                                                      |  |                              |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador |
|                                                                                                            |  | C.C. o Nit. 41.381.393.3to   |

|                                                                                                            |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| Recibo de Arrendamiento                                                                                    |  | No.                          |
| Fecha: 18 Julio 2019                                                                                       |  | \$ 690.000                   |
| Recibí de:                                                                                                 |  |                              |
| La suma de: Seiscientos noventa mil pesos m/c                                                              |  |                              |
| Por el arrendamiento de: 18 Julio al 18 de Agosto de 2019                                                  |  |                              |
| Ubicado en:                                                                                                |  |                              |
| Del: Hasta:                                                                                                |  |                              |
| Por concepto de arrendamiento de Apto                                                                      |  |                              |
| Cheque <input type="checkbox"/> efectivo <input checked="" type="checkbox"/> otro <input type="checkbox"/> |  | Firma y sello del Arrendador |
|                                                                                                            |  | C.C. o Nit. 41.381.393.3to   |



# The Commonwealth of Massachusetts

City of Worcester  
Office of the City Clerk

Copy of Record of Death

293260

The below is a true copy of the original certificate placed on file in this office, and issued this date: January 30, 2017

A Copy. Attest:

*Susan M. Ledoux*  
Susan M. Ledoux  
City Clerk

(INSTRUCTIONS ON REVERSE SIDE) FOR USE BY PHYSICIANS AND MEDICAL EXAMINERS

**STANDARD CERTIFICATE OF DEATH**  
REGISTRY OF VITAL RECORDS AND STATISTICS

03 0223

STATE USE ONLY

DECEDENT - NAME FIRST MIDDLE LAST  
Aurelino Zambrano Male  
DATE OF DEATH (Mo., Day, Yr.) Jan. 14, 2003

PLACE OF DEATH (City/Town) Worcester  
COUNTY OF DEATH Worcester  
HOSPITAL OR OTHER INSTITUTION - Name (If not in either, give street and number) Saint Vincent Hospital

PLACED IN DEATH (Check only one)  
☐ HOME ☐ HOSPITAL ☐ NURSING HOME ☐ OTHER (Specify) Residence ☐ Other (Specify)

WAS DECEASED OF HISPANIC ORIGIN?  
☐ YES ☐ NO  
If YES, Specify Puerto Rican, Dominican, Cuban, etc.)  
Colombian

RACE (as of White, Black, American Indian, etc.)  
White

DECEASED'S EDUCATION (Highest Grade Completed)  
Elementary Sch. (1-12) College (1-4, 5+)  
2

AGE - Last Birthday (Yr.) 70  
UNDER 1 YEAR UNDER 1 DAY  
DATE OF BIRTH (Mo., Day, Yr.) July 17, 1932  
BIRTHPLACE (City and State or Foreign Country) Colombia

MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED OR DIVORCED  
Married  
LAST SPOUSE (If wife, give maiden name) Rosa M. Rodriguez  
USUAL OCCUPATION (Prior - If Retired) Laborer  
KIND OF BUSINESS OR INDUSTRY Construction

RESIDENCE - No. & St., City/Town, County, State/Country  
43 Austin St., Worcester, MA  
FATHER - FULL NAME Vincente Zambrano  
STATE OF BIRTH (If not in U.S., name country) Colombia  
MOTHER - NAME (Given) (Maiden) Rosa M. Rencancio  
STATE OF BIRTH (If not in U.S., name country) Colombia

INFORMANT - NAME Rosa M. Zambrano  
MAILING ADDRESS - No. & St., City/Town, State, ZIP CODE 43 Austin St., Worcester, MA 01609  
RELATIONSHIP Wife

23 METHOD OF IMMEDIATE DISPOSITION  
☐ BURIAL ☒ CREMATION ☐ REMOVAL FROM STATE  
LOCATION (City/Town, State) Worcester, MA  
24 Francis J. O'Connor, Jr.  
25 5737

26 All Faiths Crematory  
27 DATE OF DISPOSITION (Mo., Day, Yr.) January 27, 2003  
28 NAME AND ADDRESS OF FACILITY OR OTHER DESIGNEE O'Connor Bros. Funeral Home 592 Park Ave., Worc., MA 01609

29 PART I - Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not use only the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock or heart failure.  
List only one cause on each line (a through g) PRINT OR TYPE LEGIBLY.  
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death) a. CARDIAC ARREST  
b. ACUTE MYOCARDIAL INFARCTION  
c.   
d.   
e.   
f.   
g.   
DUE TO OR AS A CONSEQUENCE OF

30 PART II - Other significant conditions contributing to death but not resulting in underlying cause given in Part I  
DIABETES MELLITUS

31 MANNER OF DEATH  
☐ NATURAL ☐ HOMICIDE ☐ COULD NOT BE DETERMINED  
☐ ACCIDENT ☐ SUICIDE ☐ PENDING INVESTIGATION

32 DATE OF INJURY (Mo., Day, Yr.)  
33 TIME OF INJURY  
34 PLACE OF INJURY (At home, farm, street, factory, office, blog, etc.) Specify  
35 LOCATION (No. & St., City/Town, State)

36a To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated.  
(Signature and Title) *[Signature]*  
DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.) JANUARY 14, 2003  
NAME OF ATTENDING PHYSICIAN IF NOT CERTIFIER  
36b 5:07 P  
36c 24  
36d 24  
36e 24  
36f 24  
36g 24  
36h 24  
36i 24  
36j 24  
36k 24  
36l 24  
36m 24  
36n 24  
36o 24  
36p 24  
36q 24  
36r 24  
36s 24  
36t 24  
36u 24  
36v 24  
36w 24  
36x 24  
36y 24  
36z 24

37a On the basis of examination and/or investigation in my opinion death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated.  
(Signature and Title) *[Signature]*  
DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.)  
37b PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37c PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37d PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37e PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37f PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37g PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37h PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37i PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37j PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37k PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37l PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37m PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37n PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37o PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37p PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37q PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37r PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37s PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37t PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37u PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37v PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37w PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37x PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37y PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)  
37z PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Yr.)

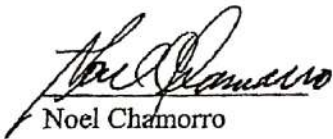
38 NAME AND ADDRESS OF CERTIFYING PHYSICIAN OR MEDICAL EXAMINER (Type or Print)  
JAMES J. SULLIVAN JR MD SAINT VINCENT HOSPITAL WORCESTER MA 01609  
39 DATE OF CERTIFICATION (Mo., Day, Yr.)  
40 SIGNATURE OF CERTIFIER  
41 DATE OF RECORD (Mo., Day, Yr.) JAN 29 2003

PERMANENT BLACK INK ONLY

R 301-01

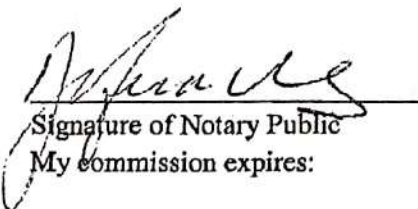


I hereby certify that this document is a translation from Spanish to English; it has been translated by me to the best of my knowledge and belief. For signatures and seals, please see the original document.

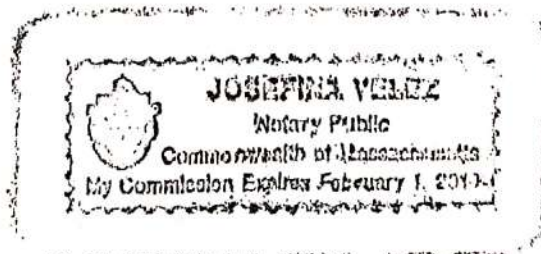


Noel Chamorro  
State of Massachusetts  
County of Worcester

On this 16 day of February 2017, before me, the undersigned notary public, Noel Chamorro proved to me through satisfactory of identity, which was/were MA Driver's License S64606247, to be the person whose name on the preceding or attached document in my presence, and who swore or affirmed to me that the contents of the documents are truthful and accurate to the best of his/her knowledge and belief.



Signature of Notary Public  
My commission expires:





Estado de Massachusetts  
Estados Unidos de America

Ciudad de Worcester  
Oficina de la Ciudad

**Acta de Difuncion**

**Registro # 030223**

A continuacion una copia del certificado original archivado en esta oficina y emitido  
este dia 30 de Enero del año 2017

**Difunto:** Aureliano Zambrano **Sexo:** Masculino  
**Dia de Difuncion:** 14 de Enero del 2003  
**Lugar de Fallecimiento:** Worcester **Hospital:** Saint Vincent Hospital  
**Numero de Seguro Social:** 114-68-8493  
**El difunto era de descendencia hispana?** Si, Colombiano **Raza:** Blanco  
**Educacion del difunto:** 2<sup>nd</sup> grado Elemental  
**Edad:** 70 **Dia de nacimiento:** 17 de Julio de 1932  
**Estado Civil:** Casado **Nombre de conyuge :** Rosa M. Rodriguez  
**Ocupacion:** Obrero **Tipo de ocupacion:** Construccion  
**Residencia:** 43 Austin Street, Worcester, Ma. 016109  
**Padre del difunto:** Vicente Zambrano **Lugar de Nacimiento:** Colombia  
**Madre del difunto:** Rosa M. Roncancio **Lugar de Nacimiento:** Colombia  
**Informante:** Rosa M. Zambrano **Residencia:** 43 Austin Street, Worcester, Ma. 01609  
**Relacion:** Conyuge  
**Servicio Funebre:** Francis J. O'Connor, Jr., Lic.# 5737  
**Manera de disposicion:** Cremacion  
**Lugar de disposicion:** All Faiths Crematory, Worcester. Ma.  
**Fecha de disposicion:** 27 de Enero de 2003  
**Nombre y direccion de la facilidad:** O'Connor Brothers Funeral Home  
592 Park Avenue, Worcester, Ma. 01609  
**Causa Immediate:** 1. Paro Cardiaco (segundos)  
2. Infarto Agudo de Miocardia (minutos)  
**Causa Secundaria:** Diabetes  
**Autopsia:** No **Examen Medico:** Si  
**Manera de muerte:** Natural  
**Medico que Certifico** A mi mayor entender, la muerte, hora, fecha y lugar y por las causas  
indicadas doy fe.  
**Firma y Titulo:** James J. Sullivan, M.D. **Licencia #:** 202737  
**Fecha:** 14 de Enero de 2003 **Hora:** 5:07 p.m.,  
**Nombre y direccion del Medico:** James J. Sullivan, M.D.,  
Saint Vincent Hospital, 24 Worcester Center Blvd.,  
Worcester, Ma. 01608  
**Fecha del Permiso para entierro:** 21 de Enero de 2003  
**Notario de Salud Publica:** Leonard J. Morse, M.D.  
**Recibido en la Ciudad de Worcester**  
**Firma del notario de la ciudad:** David Rumsford  
**Fecha de archivo:** 29 de Enero de 2003



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.479.680

ZAMBRANO RODRIGUEZ

APELLIDOS

HENRY

NOMBRES

*Henry Zambrano R.*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-ABR-1961

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

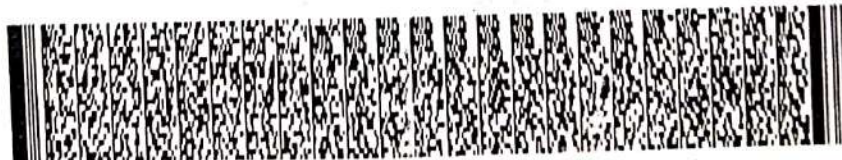
M

SEXO

30-OCT-1980 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00283666-M-0019479680-20 10310

0026075884A 1

1341129121



Señores:

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá - Cundinamarca

E.S.D.

REF.: PODER

**PROCESO REVINDICATORIO DE MAYOR CUANTÍA**

**RADICADO: 2019 - 0067**

**Demandante: ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**

**Demandado: HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**

HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ, mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía número 19.479.680 de Bogotá D.C., siendo por ello demandado en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestarle que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al abogado **FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.336.328 expedida en el Municipio de Chiquinquirá - Boyacá y Tarjeta Profesional número 330660 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre, conteste la demanda, realice representación judicial, solicitud de levantamiento de medidas cautelares, radicación y retiros de documentos y demás situaciones legales que se requieran dentro del **PROCESO REVINDICATORIO DE MAYOR CUANTÍA**, con radicado **2019 - 0067**, que cursa en este despacho.

Mi apoderado queda con las facultades generales señaladas en la ley y las específicas tales como de recibir, transigir, sustituir, desistir, conciliar y convenir todas las acciones que sean a mi favor de conformidad a los artículos 73 a 77 de la Ley 1564 de 2012 y demás facultades conferidas legalmente en la normatividad vigente.

Sírvase, por lo tanto, Señor(a) Juez(a), reconocerle personería adjetiva a mi apoderado en los términos y para los fines del presente poder.

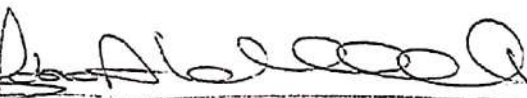
Atentamente,



**HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**

C.C. N° 19.479.680 de Bogotá D.C

ACEPTO;



**FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**

C.C. No 1.053.336.328 de Chiquinquirá - Boyacá

T.P. No 330.660 del C. S. de la J.

Correo Electrónico: [fabiorregon23@hotmail.com](mailto:fabiorregon23@hotmail.com)

Celular: 3124778218 - 3115895264

Abogado parte demandante

**CALLE 4ª NO 4 - 63 T. 8 APT. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE DE  
CHIQUEQUIRÁ - BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



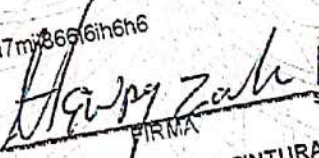
**Notaria Tercera**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL CON FIRMA Y HUELLA**

Ante la NOTARIA 3 de este Circulo, Compareció:  
**ZAMBRANO RODRIGUEZ HENRY**  
quien se identificó con: C.C. 19479680 y T.P. No.  
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la  
firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa  
corresponde a la del compareciente.

Bogota D.C., 09/09/2020 a las 11:16:20 a.m.

 y7m3666ih6h6

  
FIRMA

  
SOSOLVUUVSEW3Y  
www.notariacentlinea.com  
MI

**HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA**  
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
D.C.





# EXCEPCIONES PREVIAS

**CALLE 4ª NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE  
CHIQUINQUIRÁ – BOYACÁ  
CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



Doctora:  
**ALBA LUCIA GOYENECHE GUEVARA**  
Juez Diecinueve Civil del Circuito de Bogotá  
E. S. D.

**REF.: EXCEPCIONES PREVIAS**  
**PROCESO REVINDICATORIO DE MAYOR CUANTÍA**  
**RADICADO: 2019 - 0067**  
**Demandante: ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**  
**Demandado: HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**

Respetada Doctora:

**FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.053.336.328 de Chiquinquirá – Boyacá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 330.660 del C. S. de la J. y domiciliado y residente en la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ** demandado en el proceso de la referencia, según poder especial a mi conferido y allegado ante su Despacho, estando dentro del término de traslado, por medio del presente escrito me permito presentar excepciones previas, de la siguiente forma:

Conforme al artículo 101 del Código General del Proceso donde señala:

Las excepciones previas se formularán en el término del traslado de la demanda en escrito separado que deberá expresar las razones y hechos en que se fundamentan. Al escrito deberán acompañarse todas las pruebas que se pretenda hacer valer y que se encuentren en poder del demandado. (“...”). Sublineas fuera de texto

De acuerdo a lo anterior, me permito formular las siguientes excepciones previas:

### **EXCEPCIONES PREVIAS**

#### **1. INCAPACIDAD O INDEBIDA REPRESENTACIÓN DEL DEMANDANTE O DEL DEMANDADO.**

En el entendido que la demandante no tiene capacidad legal para decidir por sí sola ya que la accionante es una persona de la tercera edad con una de edad de 87 años y su condición de salud es bastante delicada, por lo tanto, el poder otorgado por la señora **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**, a su apoderado tiende a ser en contra de la voluntad de la accionante, ya que, la Corte Constitucional mediante sentencia T- 252 – 2017 señaló: *Los adultos mayores son un grupo vulnerable, por ello han sido catalogados como sujetos de especial protección constitucional en múltiples sentencias de esta Corporación. Desde el punto de vista teórico, esto puede obedecer a los tipos de opresión, maltrato o abandono a los que puede llegar a estar sometida la población mayor, dadas las condiciones, físicas, económicas o sociológicas, que la diferencian de los otros tipos de colectivos o sujetos.*

**CALLE 4ª NO. 4 – 63 T. 8 APTO. 202 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE**  
**CHIQUEQUIRÁ – BOYACÁ**  
**CELULAR: 3124778218 - 3115895264**



*Respecto de los adultos mayores existe una carga específica en cabeza del Estado, la sociedad y la familia para que colaboren en la protección de sus derechos, ya que éstos se encuentran en una situación de vulnerabilidad mayor en comparación con otras personas. Sin embargo, el Estado es el principal responsable de la construcción y dirección de este trabajo mancomunado, que debe tener como fin último el avance progresivo de los derechos de la población mayor.*

Así mismo, la Corte Suprema de Justicia **marcó los límites de la incapacidad mental en personas mayores**. Las enfermedades y el grado de conciencia de una persona de edad avanzada no indican necesariamente que no sea apta para dar su consentimiento o voluntad en contratos y decisiones jurídicas.

En este entendido, en cuanto a la capacidad para decidir de la accionante carece de veracidad, ya que el objeto de esta Litis está siendo perseguido por terceras personas, lo que lleva a concluir que la accionante, pudo estar obligada a otorgar poder para iniciar este tipo de proceso, encaminándola por artimañas de un tercero para sacar frutos de los derechos que le corresponden a la accionante; puesto como lo hemos manifestado en la contestación de la demanda, la accionante de esta acción es una persona que periódicamente visita nuestro país Colombia y que según las pruebas ha entregado parte de sus bienes inmuebles en administración a algunas inmobiliarias y en algunos casos a su hermano **LUIS RODRIGUEZ**.

Por lo cual, esta excepción esta llamada a prosperar por estar probada jurídicamente, por lo tanto, solicito ante su señoría se declare la misma.

## **2. HABERCELE DADO A LA DEMANDA EL TRÁMITE DE UN PROCESO DIFERENTE AL QUE CORRESPONDE.**

En el entendido que la demandante en la presente acción solicita la protección de la propiedad que según ésta tiene sobre el inmueble objeto de la Litis y a su vez pide la restitución y desalojo inmediato del inmueble por parte de mi prohijado; desconociendo la parte accionante que el inmueble objeto de la Litis hace parte del haber conyugal, ya que este fue adquirido por la accionante cuando estaba casada y así lo demostrare con el certificado de libertad No. 50S-40233776 y el acta de matrimonio, en donde se evidencia que el inmueble fue adquirido a los seis años posteriores de haber estado casada la demandante **ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO**, con el progenitor de mi prohijado señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D)** por lo tanto, no es el trámite correcto para dirimir este conflicto, ya que el inmueble objeto de esta Litis, debe ser sometido a un procesos sucesorio para definir los porcentajes que tienen derecho la conyugue como sus herederos determinados.

Por lo tanto, esta excepción esta llamada a prosperar por estar probada jurídicamente, la cual, solicito ante su señoría se declare la misma.

## **3. NO HABERSE PRESENTADO PRUEBA DE LA CALIDAD DE HEREDERO, CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, CURADOR DE BIENES, ADMINISTRADOR DE COMUNIDAD, ALBACEA Y EN GENERAL DE LA CALIDAD EN QUE ACTUE EL DEMANDANTE O SE CITE AL DEMANDADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR.**



En el entendido que la demandante de la presente acción, está desconociendo la calidad de conyugue con el señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D)** que ostenta dentro del bien inmueble objeto de la Litis, ya que en repetidas ocasiones se ha manifestado el inmueble fue adquirido en el acervo conyugal, situación que se evidencia dentro del certificado de libertad y acta de matrimonio allegada dentro del presente escrito, por lo tanto no se puede desconocer los derechos que tiene los herederos determinados del 50% del predio objeto de la Litis que le corresponden.

Por tal circunstancia, esta excepción esta llamada a prosperar.

### PRUEBAS

Me permito anexar como pruebas documentales:

- copias del certificado de libertad No. 50S-40233776 de la oficina de registro de Bogotá.
- Acta de matrimonio expedida el 30 de septiembre del 2020 por la Arquidiócesis de Bogotá Vicaria Episcopal Territorial del Espíritu Santo – Parroquia Nuestra Señora de la Paz.
- Certificado de defunción del señor **ZAMBRANO RONCANCIO AURELIANO (Q.E.P.D)**.

No siendo otra la presente, dejo sentadas las excepciones previas en estos términos.

Atentamente;

  
**FABIO ALDEMAR ORTEGON JIMENEZ**  
C.C. No 1.053.336.328 de Chiquinquirá - Boyacá  
/ T.P. No 330.660 del C. S. de la J.  
Correo Electrónico: [fabiorregon23@hotmail.com](mailto:fabiorregon23@hotmail.com).  
Celular: 3124778218 - 3115895264  
Abogado parte demandada





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929300034442531**

**Nro Matrícula: 50S-40233776**

Página 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 06:36:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1996 RADICACIÓN: OF.6056-96 CON: OFICIO DE: 09-01-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0039HYUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL COSTADO ORIENTAL DE LA CRA. 41 ENTRE CALLES 28 SUR Y 30 SUR DE ESTA CIUDAD DISTINGUIDO CON EL N. 20 DE LA MANZANA L DE LA URBANIZACION SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 210.94 V2 Y LINDA: NORTE; EN 18.00 MTS CON EL LOTE 18 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE; EN 7.50 MTS CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, SUR; EN 18.00 MTS CON EL LOTE 22 DE LA MISMA MANZANA, OCCIDENTE; EN 7.50 MTS CON LA CRA. 41 DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 41 29C 26 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 41 29 26 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . # LOTE 20 MANZANA L

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 799 del 04-03-1966 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION SANTA RITA LTDA

A: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA

CC# 23436287 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 799 del 04-03-1966 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,114.27

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA

CC# 23436287

A: URBANIZACION SANTA RITA LTDA

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*** Nro 003 Fecha: 16-02-1996 Radicación: 1996-13172

Doc: ESCRITURA 00025 del 09-01-1996 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARACIAL EN CUANTO A ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200929300034442531**

**Nro Matrícula: 50S-40233776**

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 06:36:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-74881**

Doc: ESCRITURA 5140 del 07-09-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$4,117

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: URBANIZACION SANTA RITA LIMITADA

**A: RODRIGUEZ DE ZAMBRANO ROSA MARIA**

**CC# 23436287 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-182345 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-04-1996

ANOTACION ANULADA NO VALE POR NO CORRESPONDER A ESTA MATRICULA ART.35 D.L 1250 DE 1970.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-259346**

**FECHA: 29-09-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB**





ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ AA- 1654239  
VICARIA EPISCOPAL TERRITORIAL  
DEL ESPIRITU SANTO

PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

Calle 29 sur No. 27 - 57 Teléfono: 2 03 63 92 - 5 99 99 03

pnuestrasenoradelapaz@arquibogota.org.co

ACTA DE MATRIMONIO

LIBRO: 6

FOLIO: 91

NUMERO: 342

AURELIANO ZAMBRANO

Y

ROSA M<sup>a</sup> RODRIGUEZ

FECHA DE MATRIMONIO: 19 DE JUNIO DE 1960

MATRIMONIO QUE CONTRAJO: AURELIANO ZAMBRANO

HIJO DE: VICENTE ZAMBRANO  
ROSA RONCANCIO

BAUTIZADO EN: SABOYA (BOYACÁ),  
EL 30 DE OCTUBRE DE 1932  
LIBRO 38 FOLIO 195 NÚMERO \*\*

CON: ROSA M<sup>a</sup> RODRIGUEZ

HIJA DE: PEDRO MARTIN RODRIGUEZ  
MARIA DELIA DEL CARMEN MAYORGA

BAUTIZADA EN: CÓMBITA (BOYACÁ)  
EL 6 DE MAYO DE 1934  
LIBRO 38 FOLIO 366 NÚMERO \*\*

TESTIGOS: OLIVO LOPEZ Y HERMINDA PEDRAZA DE LOPEZ

DOY FE BERNARDO SANCHEZ MUÑOZ, PBRO.

ANOTACIONES: \*\*\*\*\*

ES FIEL COPIA TOMADA DE LA ORIGINAL DADA EN BOGOTÁ A LOS: TREINTA (30) DIAS DEL  
MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020).

DOY FE.

  
RAÚL OMAR GÉLVEZ ORDÓÑEZ  
PÁRROCO



ARCHIDIOCESIS DE BOGOTÁ  
Vicario Episcopal Territorial del Espíritu Santo  
AUTENTICACION ECLESIASTICA  
CANON 1484 C.I.C. - Decreto Arzobispal 071 de 1985  
Certifica la competencia del Padre:  
Pbro Bernardo Sanchez Muñoz  
para presenciar el matrimonio de quien trata la presente partida,  
la autenticidad la firma del padre:  
Pbro Raúl Omar Gélvez Ojeda  
y del sello de la parroquia en esta partida, de conformidad con el artículo 1484 del C.I.C.  
Firma del Notario: Luisa Fernanda Ladino León  
Nombre del Notario: Luisa Fernanda Ladino León  
Cargo: Notaria Auxiliar Fecha: 02 10 2020





# The Commonwealth of Massachusetts

City of Worcester  
Office of the City Clerk

Copy of Record of Death

293260

The below is a true copy of the original certificate placed on file in this office, and issued this date: January 30, 2017

A Copy. Attest:

*Susan M. Ledoux*  
Susan M. Ledoux  
City Clerk

(INSTRUCTIONS ON REVERSE SIDE)

FOR USE BY  
PHYSICIANS AND  
MEDICAL EXAMINERS



The Commonwealth of Massachusetts

STANDARD CERTIFICATE OF DEATH  
REGISTRY OF VITAL RECORDS AND STATISTICS

03 0223 ✓

|                |
|----------------|
| STATE USE ONLY |
| 4a Hosp        |
| 6 Type         |
| 8 Hosp Race    |
| 10 Age         |
| 15 Resid       |
| 16 Out State   |
| 23 Disp        |
| 31-32 Autop    |
| 34 Manner      |
| 35c Work by    |
| 35d Place      |
| 36-37 Cert     |
| 40a Pron       |

DECEDENT

INFORMANT

DISPOSITION

CERTIFIER

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DECEDENT - NAME FIRST MIDDLE LAST<br><b>Aurelino Zambrano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | SEX<br><b>Male</b>                                                                                                  | DATE OF DEATH (Mo., Day, Yr.)<br><b>Jan. 14, 2003</b>                                                         |
| PLACE OF DEATH (City/Town)<br><b>Worcester</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | COUNTY OF DEATH<br><b>Worcester</b>                                                                                 | HOSPITAL OR OTHER INSTITUTION - Name (If not in other, give street and name)<br><b>Saint Vincent Hospital</b> |
| PLACE OF DEATH (Check only one):<br>HOSPITAL: <input type="checkbox"/> INSURED: <input checked="" type="checkbox"/> OVERSEAS: <input type="checkbox"/> DOA: <input type="checkbox"/> OTHER: <input type="checkbox"/> Nursing Home <input type="checkbox"/> Residence <input type="checkbox"/> Other (Specify): <input type="checkbox"/> |  | SOCIAL SECURITY NUMBER<br><b>114-68-8493</b>                                                                        |                                                                                                               |
| WAS DECEDENT OF HISPANIC ORIGIN?<br>(If yes, Specify Puerto Rican, Dominican, Cuban, etc.)<br><b>NO</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  | RACE (Specify)<br><b>White</b>                                                                                      |                                                                                                               |
| AGE - Last Birthday (Yr.)<br><b>70</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | DATE OF BIRTH (Mo., Day, Yr.)<br><b>July 17, 1932</b>                                                               |                                                                                                               |
| BIRTHPLACE (City and State or Foreign Country)<br><b>Colombia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | DECEDENT'S EDUCATION (Highest Grade Completed)<br><b>Elementary Sch (9-12)</b>                                      |                                                                                                               |
| MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED OR DIVORCED<br><b>Married</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LAST SPOUSE (If wife, give maiden name)<br><b>Rosa M. Rodriguez</b>                                                 |                                                                                                               |
| RESIDENCE - NO. & ST., CITY/TOWN, COUNTY, STATE/COUNTRY<br><b>43 Austin St., Worcester, Worcester, MA</b>                                                                                                                                                                                                                               |  | USUAL OCCUPATION (If not in other, give street and name)<br><b>Laborer</b>                                          |                                                                                                               |
| FATHER - FULL NAME<br><b>Vincente Zambrano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | MOTHER - NAME (Given) (Maiden)<br><b>Rosa M. Ronceancio</b>                                                         |                                                                                                               |
| INFORMANT'S NAME<br><b>Rosa M. Zambrano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | RELATIONSHIP<br><b>Wife</b>                                                                                         |                                                                                                               |
| 23 METHOD OF IMMEDIATE DISPOSITION<br><input type="checkbox"/> BURIAL <input checked="" type="checkbox"/> CREMATION <input type="checkbox"/> REMOVAL FROM STATE <input type="checkbox"/> DONATION <input type="checkbox"/> OTHER SPECIFY: <input type="checkbox"/>                                                                      |  | FURNERAL SERVICE LICENSE OR OTHER DISBURSE<br><b>Francis J. O'Connor, Jr.</b>                                       |                                                                                                               |
| PLACE OF DISPOSITION (Name of Cemetery, Crematory or other)<br><b>All Faiths Crematory</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  | LOCATION (City/Town, State)<br><b>Worcester, MA</b>                                                                 |                                                                                                               |
| DATE OF DISPOSITION (Mo., Day, Yr.)<br><b>January 27, 2003</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | NAME AND ADDRESS OF FACILITY OR OTHER DISBURSE<br><b>O'Connor Bros. Funeral Home 592 Park Ave., Worc., MA 01601</b> |                                                                                                               |
| 23 PART I - Enter the disease, injuries, or complications that caused the death. Do not use only the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock or heart failure. List only one cause on each line (a through d) PRINT OR TYPE LEGIBLY.                                                                                |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)<br><b>Cardiac Arrest</b>                                                                                                                                                                                                                                                |  | APPROXIMATE INTERVAL BETWEEN ONSET AND DEATH<br><b>SECONDS</b>                                                      |                                                                                                               |
| b. <b>ACUTE MYOCARDIAL INFARCTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | MINUTES                                                                                                             |                                                                                                               |
| 23 PART II - Other significant conditions contributing to death but not resulting in underlying cause given in Part I<br><b>DIABETES MELLITUS</b>                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| 32 MED. EXAM NOTIFIED? (Yes or No)<br><b>YES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 31 HAD AUTOPSY PERFORMED? (Yes or No)<br><b>NO</b>                                                                  |                                                                                                               |
| 33 MANNER OF DEATH<br><input checked="" type="checkbox"/> NATURAL <input type="checkbox"/> HOMICIDE <input type="checkbox"/> COULD NOT BE DETERMINED                                                                                                                                                                                    |  | 32a DATE OF INJURY (Mo., Day, Yr.)                                                                                  |                                                                                                               |
| 33a ACCIDENT <input type="checkbox"/> SUICIDE <input type="checkbox"/> PENDING INVESTIGATION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                   |  | 32b TIME OF INJURY                                                                                                  |                                                                                                               |
| DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 32c PLACE OF INJURY (At home, farm, street, factory, office bldg., etc.) Specify                                    |                                                                                                               |
| 32d DATE OF INJURY (Mo., Day, Yr.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 32e LOCATION (No. & St., City/Town, State)                                                                          |                                                                                                               |
| 32f HOURS OF DEATH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 32g HOURS OF DEATH                                                                                                  |                                                                                                               |
| 32h MINUTES OF DEATH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 32i MINUTES OF DEATH                                                                                                |                                                                                                               |
| 32j SIGNATURE OF PHYSICIAN OR MEDICAL EXAMINER (Type or Print)<br><b>JAMES J. SULLIVAN JR MD</b>                                                                                                                                                                                                                                        |  | 32k SIGNATURE OF PHYSICIAN OR MEDICAL EXAMINER (Type or Print)<br><b>Worcester MA 01601</b>                         |                                                                                                               |
| 32l NAME AND ADDRESS OF CERTIFYING PHYSICIAN OR MEDICAL EXAMINER (Type or Print)<br><b>Worcester MA 01601</b>                                                                                                                                                                                                                           |  | 32m LICENSE NO. OF CERTIFIER<br><b>262757</b>                                                                       |                                                                                                               |
| 32n WAS THERE A PRONOUNCEMENT FORM? (Yes or No)<br><b>YES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 32o IF YES, DATE PRONOUNCED                                                                                         |                                                                                                               |
| 32p IF YES, YEAR PRONOUNCED                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 32q ADD NAME OF PRONOUNCER                                                                                          |                                                                                                               |
| 32r DATE BURNAL PERFORMED (Mo., Day, Yr.)<br><b>January 21, 2003</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 32s SIGNATURE OF PRONOUNCER<br><b>Worcester MA 01601</b>                                                            |                                                                                                               |
| 32t SIGNATURE OF PRONOUNCER<br><b>Worcester MA 01601</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 32u DATE OF RECORD<br><b>JAN 29 2003</b>                                                                            |                                                                                                               |

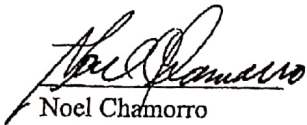
Pronouncement of Death Form (R-302) on File: ☐

PERMANENT BLACK INK ONLY

R 301-01

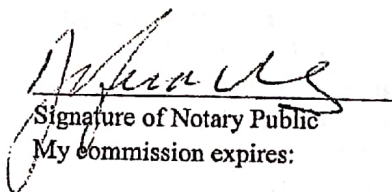


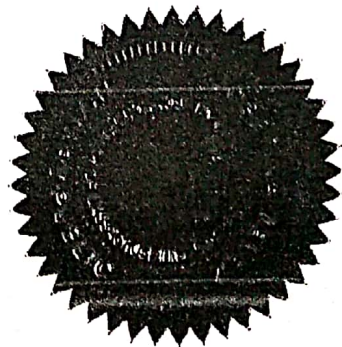
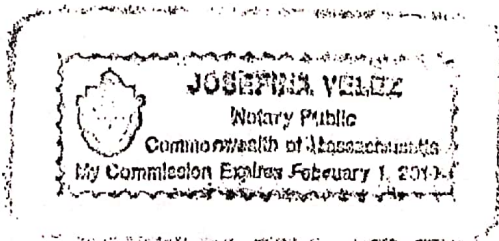
I hereby certify that this document is a translation from Spanish to English; it has been translated by me to the best of my knowledge and belief. For signatures and seals, please see the original document.



Noel Chamorro  
State of Massachusetts  
County of Worcester

On this 16 day of February 2017, before me, the undersigned notary public, Noel Chamorro proved to me through satisfactory of identity, which was/were MA Driver's License S64606247, to be the person whose name on the preceding or attached document in my presence, and who swore or affirmed to me that the contents of the documents are truthful and accurate to the best of his/her knowledge and belief.

  
Signature of Notary Public  
My commission expires:





Estado de Massachusetts  
Estados Unidos de America

Ciudad de Worcester  
Oficina de la Ciudad

**Acta de Difuncion**

**Registro # 030223**

A continuacion una copia del certificado original archivado en esta oficina y emitido este dia 30 de Enero del año 2017

**Difunto:** Aureliano Zambrano **Sexo:** Masculino  
**Dia de Difuncion:** 14 de Enero del 2003  
**Lugar de Fallecimiento:** Worcester **Hospital:** Saint Vincent Hospital  
**Numero de Seguro Social:** 114-68-8493  
**El difunto era de descendencia hispana?** Si, Colombiano **Raza:** Blanco  
**Educacion del difunto:** 2<sup>nd</sup> grado Elemental  
**Edad:** 70 **Dia de nacimiento:** 17 de Julio de 1932  
**Estado Civil:** Casado **Nombre de conyuge :** Rosa M. Rodriguez  
**Ocupacion:** Obrero **Tipo de ocupacion:** Construccion  
**Residencia:** 43 Austin Street, Worcester, Ma. 016109  
**Padre del difunto:** Vicente Zambrano **Lugar de Nacimiento:** Colombia  
**Madre del difunto:** Rosa M. Roncancio **Lugar de Nacimiento:** Colombia  
**Informante:** Rosa M. Zambrano **Residencia:** 43 Austin Street, Worcester, Ma. 01609  
**Relacion:** Conyuge  
**Servicio Funebre:** Francis J. O'Connor, Jr., Lic.# 5737  
**Manera de disposicion:** Cremacion  
**Lugar de disposicion:** All Faiths Crematory, Worcester, Ma.  
**Fecha de disposicion:** 27 de Enero de 2003  
**Nombre y direccion de la facilidad:** O'Connor Brothers Funeral Home  
592 Park Avenue, Worcester, Ma. 01609  
**Causa Immediate:** 1. Paro Cardiaco (segundos)  
2. Infarto Agudo de Miocardia (minutos)  
**Causa Secundaria:** Diabetes  
**Autopsia:** No **Examen Medico:** Si  
**Manera de muerte:** Natural  
**Medico que Certifico** A mi mayor entender, la muerte, hora, fecha y lugar y por las causas indicadas doy fe.  
**Firma y Titulo:** James J. Sullivan, M.D. **Licencia #:** 202737  
**Fecha:** 14 de Enero de 2003 **Hora:** 5:07 p.m.,  
**Nombre y direccion del Medico:** James J. Sullivan, M.D.,  
Saint Vincent Hospital, 24 Worcester Center Blvd.,  
Worcester, Ma. 01608  
**Fecha del Permiso para entierro:** 21 de Enero de 2003  
**Notario de Salud Publica;** Leonard J. Morse, M.D.  
**Recibido en la Ciudad de Worcester**  
**Firma del notario de la ciudad:** David Rumsford  
**Fecha de archivo:** 29 de Enero de 2003



⏪ Responder a todos    ✎ Eliminar    ⛔ No deseado    Bloquear    ...

## RV: CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES PREVIAS - REIVINDICATORIO



Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mié 26/05/2021 16:19

Para: Marlene Cristina Martinez Wilchez



CONTESTACIÓN DEMANDA ...  
17 MB

EXEPCIONES PREVIAS HENR...  
4 MB

2 archivos adjuntos (21 MB)    Descargar todo    Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

**De:** fabio ortegon <fabiorortegon23@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 8 de octubre de 2020 11:37 a. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; fabio ortegon <fabiorortegon23@hotmail.com>

**Asunto:** CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES PREVIAS - REIVINDICATORIO

Doctora:

**ALBA LUCIA GOYENECHE GUEVARA**

Juez Diecinueve Civil del Circuito de Bogotá

E. S. D.

**REF.: CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXEPCIONES PREVIAS  
PROCESO REVINDICATORIO DE MAYOR CUANTÍA  
RADICADO: 2019 - 0067  
Demandante: ROSA MARIA RODRIGUEZ DE ZAMBRANO  
Demandado: HENRY ZAMBRANO RODRIGUEZ**

Respetada Doctora:

Cordial saludo;

Por medio de la presente y estando dentro del término de traslado de la demanda me permito allegar ante su Despacho en formatos PDF contestación de la demanda dentro del proceso de la referencia, como también escrito de presentación de excepciones previas.

Lo anterior, con aras de continuar el trámite procesal correspondiente.

No siendo otra la presente, me permito anexar en formato PDF contestación demanda y escrito de excepciones previas.

- PDF contestación demanda 71 folios.



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ**

PROCESO: 1100131030192019 00 674 00 00

Hoy 20 de AGOSTO de 2021 siendo las ocho (8:00) de la mañana, SE FIJA  
EN TRASLADO DE CONTESTACION por el término de CINCO (5) días, en  
cumplimiento al artículo 370 Y 110 del C.G.P.

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Inicia:   | 23 AGOSTO de 2021 |
| Finaliza: | 27 AGOSTO de 2021 |

GLORIA STELLA MUÑOZ RODRIGUEZ