

INFORME NORMATIVO DEL PREDIO CARRERA 28 No. 4A-54



LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CARRERA 28 No. 4A-54



VISTA PEATONAL

LOCALIDAD			14-LOS MARTIRES	
BARRIO CATASTRAL			004109-VERAGUAS	
MANZANA CATASTRAL			00410916	
LOTE CATASTRAL			0041091609	
UPZ			37-SANTA ISABEL	
SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	NORMA ESPECÍFICA
1	RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACION URBANISTICA	Artículos 366, 352 y 372 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) Decreto 159 de 2004 y demás normas complementarias

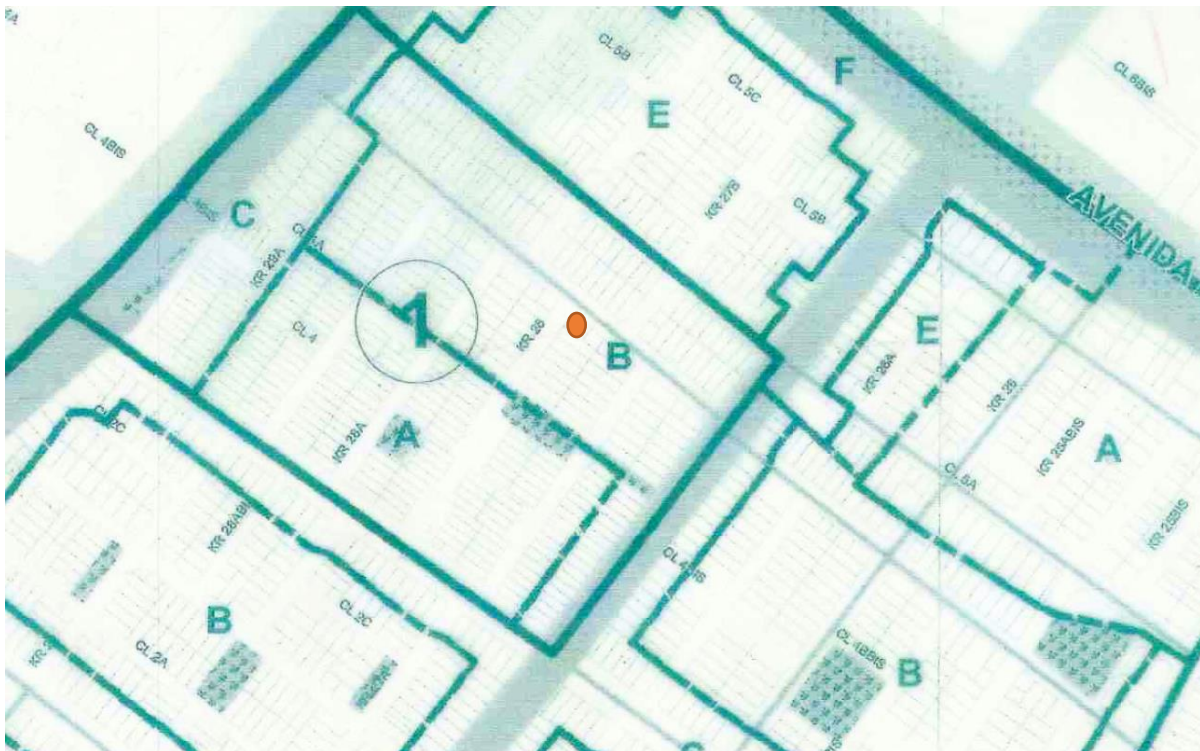
Sector Normativo : Código Sector: 1

Subsector de Uso: I

Sector Demanda: B

Decreto: 224-08/06/2011 Modifica el 298-09/07/2002 Mod.=Res 171/2005. 700/2007 (Gaceta 477/2007)

Subsector Edificabilidad: B



Localización Upz Sector: 1 subsector B

Av. Jimenez 9-43 OF: 205 Bogota D.C

Cel 320 288 84 11 – Tel: 464 68 86

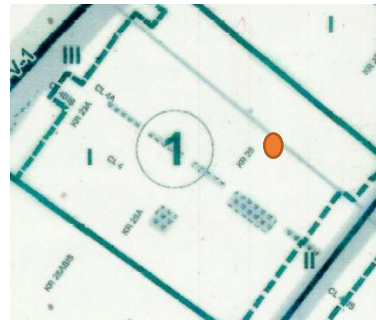
Email: arq.josevalencia@yahoo.com

CUADRO No. 1 EDIFICABILIDAD PERMITIDA UPZ No. 37 S									
	SECTOR 1 CONSOLIDACIÓN Modalidad Urbanística			SECTOR 2 CONSOLIDACIÓN Modalidad con Densificación Moderada					
	SUBSECTOR			SUBSECTOR					
	A	B	C	A	B	C	D	E	F
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,75	0,70	0,65	0,75	0,6 Nota 2	0,6 Nota 2	0,7 Nota 2	0,7 Nota 2	0,7 Nota 2
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	1,50	2,10	1,50	2,50	1,80	2,50	2,80	2,10	2,10
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	2 pisos	3 pisos	2 pisos	3 pisos	3 pisos	4 pisos	4 pisos	3 pisos	4 pisos
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua
DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (metros)	Nota 1 No se exige	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,00 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 2,00 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt
SEMISOTANOS	SE PERMITEN Salvo en el área de actividad de comercio y servicios y en las zonas delimitadas de comercio y servicios								
VOLADIZOS	SE PERMITEN Aplica lo dispuesto en el Decreto Distrital 159 de 2004 y demás normas que lo complementen								
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	No se permite			No se permite					

NORMA:

ÍNDICE DE OCUPACION: 0.70
ÍNDICE DE CONSTRUCCION: 2.10
ALTURA EN PISOS: 3 PISOS
AISLAMIENTO POSTERIOR: 3 MTS
ANTEJARDIN: 3.50 MTS
VOLADIZO: 0.60 MTS

AREA LOTE: 159.00 M2



USOS PERMITIDOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR
SECTOR 1 SUBSECTOR: I

CUADRO DE USOS DE COMERCIO Y SERV			
USO	CLASIFICACIÓN	SECTOR 1 RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	
		SUBSECTOR	
		I	II
VIVIENDA	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR	P	P
	MULTIFAMILIAR	P	P

Por lo anterior se puede realizar la subdivisión por medio de una licencia de construcción en la modalidad con planos de alinderamiento y amojonamiento de diferentes unidades privadas, de los apartamentos, depósitos y parqueaderos con sus respectivas áreas y diferentes disposiciones exigidos por la ley. para posteriormente en notaria constituir el reglamento de propiedad horizontal.

Av. Jimenez 9-43 OF: 205 Bogota D.C
 Cel 320 288 84 11 – Tel: 464 68 86
 Email: arq.josevalencia@yahoo.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-05-1972 RADICACIÓN: 72021580 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-05-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0035DMEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL # 14 DE LA MANZANA E DEL PLANO DE LOTE DE LA URBANIZACION VERAGUAS UNO QUE TIENE UN AREA DE 159.00 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE EN EXTENSION DE 15.02 METROS CON LA CALLE 5.; SUR EN EXTENSION DE 15 METROS CON EL LOTE 13 DE LA MISMA MANZANA E.; POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 10.09 METROS CON EL RESTO DEL LOTE 14 DE QUE HACE PARTE; OCCIDENTE EN 11.08 METROS CON LA CARRERA 28 DE LA CIUDAD".-----

--

COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA NO. 050-45336 QUE OSCAR RIVERA LOPEZ, ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALOMON GUTIERREZ MODERA, SEGUN ESCRITURA NO. 5.631 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 3A. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 10. PAGINA 295 NO 1.843 TOMO 881, PAGINA 134. UNA TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 28 4A 54 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 28 4A-54 LOTE 14 MANZANA E URBANIZACION VERAGUAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-02-1969 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 236 del 04-02-1969 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA LOPEZ OSCAR

CC# 21978

A: CASAS PARRADO RAFAEL**CC# 96797****X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-07-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1812 del 03-06-1971 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

A: MENDOZA DIEZ RAUL**CC# 3795901****X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061507

Doc: ESCRITURA 5040 del 17-08-1973 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

A: ALONSO GROOT JOSE AGUSTIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1973 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5040 del 17-08-1973 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

A: MENDOZA DIEZ RAUL.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1982 Radicación: 1982-56982

Doc: ESCRITURA 360 del 19-04-1982 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO GROOT JOSE AGUSTIN

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 8729239

Doc: OFICIO 340-1-348 del 03-03-1987 JUZG. DIV. EE. FF. IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-47689

Doc: OFICIO 340-I-1574 del 23-10-1992 IDU de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-60042



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 3

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1582 del 18-08-2000 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA FONSECA JOSE MANUEL

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-83497

Doc: OFICIO 1976 del 19-10-2000 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA FONTECHA JOSE MANUEL

CC# 13953409

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-90571

Doc: OFICIO 2655 del 23-08-2010 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ GARCIA RICARDO

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-29213

Doc: OFICIO 768 del 31-03-2014 JUZGADO 046 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO 10-0553

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ GARCIA RICARDO

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-46775

Doc: OFICIO 2070 del 22-06-2018 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD: 2016-01200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 4

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24844

Doc: OFICIO 0840 del 13-03-2019 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 1200-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24845

Doc: ESCRITURA 194 del 24-01-2009 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE CASAS ETELVINA

CC# 20065307

A: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556 X 12.5%

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X 50%

A: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24847

Doc: OFICIO 0529 del 27-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF EJECUTIVO POR COSTAS REF 2017-0003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MIRIAM

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-37341

Doc: ESCRITURA 1828 del 09-05-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$40,200,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 5

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-84232

Doc: OFICIO 1256 del 02-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO POR COSTAS REF 2017-0003. ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-84245

Doc: ESCRITURA 1497 del 11-09-2019 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE DERECHO DE CUOTA 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230

A: CASAS ACOSTA SINDI YOHANNA

CC# 52256560 X

A: CASAS RAMIREZ JUAN SEBASTIAN

CC# 1022395846 X

A: CASAS RAMIREZ NELSON CAMILO

CC# 1026566488 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-12-2019 Radicación: 2019-101797

Doc: SENTENCIA 0822 del 12-03-2019 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

A: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-2765

Doc: ESCRITURA 10 del 08-01-2020 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 12.5%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 6

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-7264

Doc: OFICIO 0136 del 22-01-2020 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 2019-008938

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 5178129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 7

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-176951

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Mejoras realizadas por el señor Nelson Arturo Casas Salazar



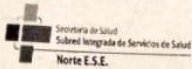








Anexo Historia clínica del señor Nelson Arturo Casas

	HISTORIA CLÍNICA		CÓDIGO: MI-GS-F-18-02
			VERSIÓN: 2
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E		PÁGINA : 1 DE 1
	GESTIÓN DE SERVICIOS MISIONALES		FECHA : 12/12/2017

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRE		No. HISTORIA CLINICA	
CASAS		SALAZAR		NELSON ARTURO		CC19197230	
EDAD	AÑOS	MESES	DÍAS	SEXO	CODIGO	DÍA	MES
	66			MX F	F432 / F412	08	06
DIRECCIÓN DE DOMICILIO		CARRERA 28 # 4A 54		TELÉFONO PACIENTE		3005242446	
NOMBRE DE ACOMPAÑANTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)		TELÉFONO		3002015641	
NOMBRE ACUDIENTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)		TELÉFONO		3002015641	

UNIDAD	CFBC	E.P.S.:	CAPITAL SALUD	TIPO DE VINCULACIÓN	SUBSIDIADO
PTE CON HISTORIA CLINICA EN FISICO EN CFBC Y EN SERVINTE, ULIMA CONSULTA EN FISICO 3 DE MAYO DE 2018 DRA NAVARRO. PTE QUE REFERE QUE YA ASISTIDO A CAVIF, DONDE RELAJA NOTIFICACION DE MATRATO INTRAFAMILIAR, MOTIVO POR EL CUAL HA ESRTADO MAS TRANQUILO, PERO CON LA ASISTENCIA A LA FISCALIA, Y EL TEMOR ANTICIPATORIO A QUE SUS HERMANAS ESTAN MAS CONTRARIADAS, TIENE TEMOR E INICIA ANSIEDAD FLOTANTE. RXS CUIT D UNA TAB EN L ANOCHE, CON BUENOS PATRONES DE SUEÑO.					

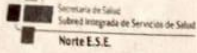
IV. EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL
PTE QUE INGRESA AL CONSULTORIO POR SUS PROPIOS MEDIOS VESTIDO DE ACUERDO PARA EDAD Y CONDICIÓN, CON DESORDEN EN SU VESTIDO. PSICOMOTOR SIN ALTEACIONES, AFECTO PLANO, NO TRISTE, NO EXALTADO, PENSAMIENTO LOGICO, DISCURSO CIRCUNSTANCIAL, EN ALGUNAS LAPROS DESORGANIZADO, NO HAY IDEAS DELIRANTES, NO HAY IDEAS DE MUERTE, AUTO O HETEROAGRESION, SENSOPERCEPTIVAS NO HAY ALTERACIONES ALUCINATORIAS. SENSORIO NO SE PUEDE INFERIR POR ESTADO DE HIPOPROSEXIA, INSTROPECCION PARCIAL, PROSPECCION, MEJORAR SUS RELACIONES CON SU FAMILIA Y SU ACTIVIDAD DIARIA. JUICIO Y RACIOCINIO ALTERADO
V. ANÁLISIS: CONTINUAR IGUAL MANEJO. CUAIT D UNA TAB EN AL NOCHE
VI SS: NEGATIVO
VII. Tratamiento. CUAIT D ASISTIR A CONTROL EN 15 DIAS, Y ASITIR A PSICOTERAPIA PROGRAMADA
VIII. IDX: TRASTORNO DE ANSIEDAD GENERALIZADO, CON TRASTORNO DE ADAPTACION
X. PIX. SÍNTOMAS DE ALARMA. PTE QUE ASISTE A CONSULTA MEDICA DE PSIQUIATRÍA AL TERMINAR LA CONSULTA, SE DAN SÍNTOMAS DE ALARMA PARA CONSULTAR A NUESTRA RED DE APOYO DE URGENCIAS HOSPITAL SIMON BOLIVAR, EN CASO DE: EXALTACIÓN EMOCIONAL, AGITACIÓN, CON RIESGO DE AUTO O HETEROAGRESIVIDAD, ACTIVIDAD ALUCINATORIA CONTINUA, CON FALSOS RECONOCIMIENTOS DE LA REALIDAD. (EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE HABILITACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO)

DRA. ANA NAVARRO PSIQUIATRA
NOMBRE DEL PROFESIONAL FIRMA Y SELLO
RECIBÍ: A CONFORMIDAD FECHA 8 JUNIO DE 2018
FIRMAS





DRA. ANA PATRICIA NAVARRO
PSIQUIATRA
R.M. 51783372

	HISTORIA CLÍNICA		CÓDIGO: MI-GS-F-18-02
			VERSIÓN: 2
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E. GESTIÓN DE SERVICIOS MISIONALES		PÁGINA: I DE I
			FECHA: 12/12/2017

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRE		No. HISTORIA	
CASAS		SALAZAR		NELSON ARTURO		CC 19197230	
EDAD	AÑOS	MESES	DIAS	SEXO	CODIGO	DIA	MES
	66			MX F	Z032	22	05
						AÑO	FACTURA
						2018	43728700
DIRECCIÓN DE DOMICILIO		CARRERA 28 4 A 54 BARRIO VERAGUAS				TELÉFONO PACIENTE	
						3005242446	
NOMBRE DE ACOMPAÑANTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)				TELÉFONO	
						3002015641	
NOMBRE ACUDIENTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)				TELÉFONO	
						3002015641	

UNIDAD	CLÍNICA FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS	E.P.S.: MD PRE	FONDO FINANCIERO DISTRIATL DE SALUD	TIPO DE VINCULACIÓN	SUBSIDIADO
--------	-------------------------------------	-------------------	---	---------------------	------------

PTE. QUE REFIERE QUE PRO DIFICULTADES ECONOMICAS HACE 25 AÑOS, PRESNETO TRASTORNO DEPRESIVO GRAVE CON SINTOMAS ANSIOSO, PERMENCE ESTABLE DURANTE ESTOS 25 AÑOS, PERO CON UNA DIFICULTAD CON SUS HERMANAS POR PROCESO CIVIL DE POSESION DE UN PREDIO, TIENE TEMOR DE PERDIDA, Y CON DIFICULTADES LEGALES, POR LO QUE NUNCA INICIA A PRESENTAR ANSIEDAD, INSOMNIO.

RX: INSOMNIO, Y PENSADERA.

PSICOSOCIALES: PTE DE 66 AÑOS DE EDAD, NATURAL, RESIDENTE Y PROCEDENTE DE BOGOTÁ, SEPARADO, VIVE ACTUAMENTE SOLO, HIJOS TRES, DE 42 AÑOS ENFERMERA JEFE EN EEUU AUTONOMA E INDEPENDIENTE, HIJO 27 AÑOS, TRABAJA CON SU PADRE Y LO ACOMPAÑA EN EL DÍA DE HOY. HIJO DE 22 AÑOS RESPOSTERÍA PROFESIONAL VIVE EN ARGENTINA. EL PTE TRABAJA FABRICANDO SILLA PARA EVENTOS. RELIGIÓN CATÓLICA.

III. ANTECEDENTES.

PATOLÓGICOS: HTA

QUIRÚRGICOS: APENDICECTOMIA

ALERGICOS: NEGATIVO

HOSPITALARIOS: 3 HOSPITALIZACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD MENTAL DE CLÍNICA CORPAS DR TELLEZ DR PIÑEROS. (HACE 25 AÑOS) PALERMO POR QUEMADURAS

FARMACOLÓGICOS: LOSARTAN.

TOXICOS: NO CONSUMO DE ALCOHOL, NO CONSUMO DE CIGARRILLO, NO CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS

TRAUMÁTICOS: POLITRAUMA CON QUEMADURA DE 2 GRADO EN MANOS Y CARA EXPLOSION DE TANQUE DE GAS. PERDIDA DE LA ÚLTIMA FALANGE DE DEDO MEDIO DE MANO DERECHA. LESION DE CONTINUIDAD EN PIERNA IZQ EN SITIO DE TRABAJO CON MANQUINA INDUSTRIAL, SITIO DE TRABAJO BLOQUES DE LADRILLO. TCMODERADO.

URINARIOS: NEGATIVO

PSIQUIÁTRICOS: VER ENFERMEDAD ACTUAL

FAMILIARES: CA DE SENO MADRE, DMNI PADRE, CA PIEL PADRE.

EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL

IV. EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL: QUE INGRESA AL CONSULTORIO POR SUS PROPIOS MEDIOS VESTIDO DE ACUERDO PARA EDAD Y CONDICION, ESTABLECE CONTACTO VISUAL CON EL ENTREVISTADOR E INSPIRA SENTIMIENTOS DE AYUDA. PSICOMOTOR SIN ALTERACIONES, AFECTO MODULADO ADECUADO APROPIADO DE FONDO ANSIOSO, TRISTE. PENSAMIENTO LOGICO COHERENTE CON IDEAS DE PREOCUPACION. POR SU SITUACION FAMILIAR Y LABORAL, IDEAS DE MINSUFLAIA, DESESPERANZA, MUERTE AUTOAGRESION CONDICIONADO A LA PERDIDA DE SUS DERECHOS LABORALES Y PATRIMONIALES. NO HAY ALTEACIONES SENSORIALES NI EN SENTIDO INTROSPECCION NULA PORSECCION PEDIR MIS DERECHOS, JUICIO Y RACIOCINO ALTERADO.

V. ANALISIS PTE ADULTO MAYOR, QUE PRESENTA DISFUNCION FAMILIAR QUE LE OCASIONA TRASTORNO DEPRESIVO ANSIOSO. SE REINICIA MANEJO FARMACOLOGICO CON CUAIT. CONTROL EN 8 DIAS.

VII. ICDX CÓDIGO CIE 10: F43.2 / F41.2 TRASTORNO DEPRESIVO ANSIOSO

VIII. TRATAMIENTO SE INICIA CUAIT D, CONTROL EN 8 DIAS.

X. FIRMAS

NOMBRE DEL PROFESIONAL FIRMA Y SELLO

LEI Y RECIBI A CONFORMIDAD HISTORIA CLÍNICA EN EL DÍA DE HOY 22 MAYO DE 2018

FIRMA DE L PACIENTE

DRA. ANA PATRICIA NAVARRO
PSIQUIATRA
R.M. 51783372

+ *[Firma]*
+ 191972362

Daños ocasionados por la falta de mantenimiento del apartamento del tercer piso .



Registro Abierto de Avaluadores

raa.org.co

Aplicaciones consulta procesos medios probatorios... LOS MEDIOS DE PR... Consulta de la Nor... Consulta de la Nor... Consulta de la Nor... 11001-03-15-000-2... Formación Virtual



Confirmar Avaluador

Esta consulta no sustituye la obligación del avaluador de demostrar su calidad, a través de la certificación de inscripción (Art. 2.2.2.17.3.5 del Decreto. 1074 de 2015).

REVISAR

No se ha encontrado un Avaluador con el código 0768

Validar Certificado

Introduzca el número de avaluador, el cual se puede encontrar en el mismo certificado.

Escribe aquí para buscar



ES 9:34 p. m. 2/09/2020

Bogotá D.C., 03 de septiembre del 2020

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Radicado: DIVISORIO 2019-838

Demandante: CARMEN ROSA SALAZAR, MIRYAM CASAS DE PINILLA, PATRICIA CASAS SALAZAR

Demandado: NELSON ARTURO CASAS SALAZAR

REFERENCIA: CONTESTACION DE LA DEMANDA

KIMBERLY RODRIGUEZ BOCANEGRA abogada en ejercicio, domiciliada en Madrid Cundinamarca, identificada como aparece al pie de mi firma, en condición de apoderada en pobreza del señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR** por medio del presente escrito me permito contestar la demanda con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a las pretensiones de la parte actora:

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO es parcialmente cierto, los dueños en comun y proindiviso son: **CARMEN ROSA SALAZAR**, identificada con cedula de ciudadanía numero 51.737.388, la señora **PATRICIA CASAS SALAZAR** identificada con cedula 51.718.129 y mi poderdante el señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía numero 19.197.230.

AL SEGUNDO es cierto

AL TERCERO es cierto

AL CUARTO es cierto

AL QUINTO es parcialmente cierto, la señora **CARMEN ROSA SALAZAR** posee el 25%, la señora MYRIAM CASAS DE PINILLA no posee Derecho de cuota, la señora **PATRICIA CASAS SALAZAR 50%** y para mi poderdante el señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR el 25%**

AL SEXTO es cierto;

AL SEPTIMO es cierto

AL OCTAVO es cierto, mi poderdante se ha negado a vender el inmueble objeto de la Demanda pues ha sido su vivienda desde aproximadamente 50 años cuando se construyo.

Hace 28 años con el consentimiento de sus padres **(Q.E.P.D)** ocupa un apartamento independiente en el primer piso, practicamente toda su vida ha transcurrido en dicha propiedad, su entorno social se ha desarrollado en dicho lugar; actualmente no tiene ingresos, no posee pension o ingreso fijo para sustentarse, es carpintero de oficio como lo era su padre **RAFAEL CASAS** (Q.E.P.D). con él laboraba y vivio hasta el día de su fallecimiento.

Sus hermanas y comuneras vivieron en el inmueble en su epoca de solteria, cuando fallecieron sus padres empezaron a recibir el dinero correspondiente a los arriendos de los apartamentos situados en el segundo y tercer piso, ademas de los garages que se encuentran en el antejardin del primer piso, no han realizado mejoras ni mantenimiento tal como lo informa el peritaje que anexaron a la demanda, solo buscan usufructuarse sin conservar el bien que por años les ha ofrecido rentabilidad economica, en cambio el señor Nelson Casas Salazar ha hecho lo posible por conservar el apartamento donde vive, realizando las respectivas mejoras a su lugar de vivienda.

Mi poderdante ha intentado dialogar con sus hermanas para realizar la division material del inmueble la cual es factible, sin quebrantar los derechos de los demas comuneros pero por problemas familiares que anteceden se han negado rotundamente.

Ahora bien, mi poderdante ha vivido de manera DIGNA, y al vender completamente el inmueble atentaria contra su DIGNIDAD pues con el dinero que le corresponde no lograria adquirir una vivienda que se asemeje al entorno social en el cual ha vivido toda su vida.

AL NOVENO no es cierto, el bien es factible de Division, solicitando la licencia de construccion en la modalidad con planos de alinderamiento y amojonamiento de diferentes unidades privadas, de los apartamentos, depositos y parqueaderos con sus respectivas areas y diferentes disposiciones exigidos por la ley, para posteriormente en una notaria constituir el reglamento de propiedad horizontal . **(anexo informe tecnico del arquitecto Jose Luis Valencia).**

Los Derechos economicos de las comuneras no se verian afectados pues el porcentaje que les corresponde al materializarse no perderia su valor

adquisitivo, situacion distinta al llevar el bien inmueble a **REMATE** pues como es sabido el porcentaje base corresponderia al 70% de su avaluo perdiendo un 30% de su valor real pues es incierto el porcentaje final del remate.

AL DECIMO no es cierto que la unica opcion como lo muestran las partes demandantes es el REMATE, tambien se puede dividir el inmueble materialmente, siendo esta opcion mejor para todos los comuneros pues al momento de vender el inmueble de manera independiente se ofreceria el precio vigente en el MERCADO INMOBILIARIO y no se perderia el valor del 30% del inmueble.

EXCEPCION PREVIA

INEXISTENCIA DE UNA DE LAS DEMANDANTES

La señora **MYRIAM CASAS DE PINILLA** quien ejerce en calidad de DEMANDANTE no es dueña en comun y proindiviso del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria numero 50C45336, ya que vendio dichos Derechos asi:

- El 9 de mayo del 2019 según escritura 1828 de la NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO, vendio su Derecho de cuota correspondiente al 12.5% a su hermana **PATRICIA CASAS SALAZAR** según anotacion No 16 del certificado de tradicion y libertad del inmueble
- El 8 de enero del 2020 según escritura 10 de la NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO, vendio su Derecho de cuota correspondiente al 12.5% a su hermana **PATRICIA CASAS SALAZAR** según anotacion No 20 del certificado de tradicion y libertad del inmueble.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA me opongo a la venta del inmueble, y solicito su division material con el fin de que el señor Nelson Arturo Casas Casas continúe viviendo en el, y sus hermanas comuneras reciban su correspondiente porcentaje; mi poderdante es una persona de 68 años (adulto mayor) no tiene pension o ingreso fijo, tiene problemas de salud, sufre de ansiedad, trastorno de adaptacion, trastorno depresivos, y actualmente se encuentra en tratamiento (según historia clinica) su situacion economica es muy precaria, pues debido a la pandemia (COVID 19) su fuente laboral se ha

agotado completamente, en el momento el unico lugar DIGNO para vivir que posee es el apartamento en el cual se encuentra actualmente y que hace parte del inmueble objeto de este proceso.

A LA SEGUNDA me opongo al remate del bien inmueble, como he dicho anteriormente puede ser objeto de division para que asi cada comunero disponga del porcentante a su gusto sin PERJUDICAR a los demas propietarios; precisamente el hecho de que ahora son tres porcentajes de cuota para tres (3) comuneros facilita aun mas la division material propuesta por mi poderdante y respaldado por el informe tecnico del Arquitecto Jose Luis Valencia.

A LA TERCERA me opongo a la distribucion del **precio** entre los comuneros demandantes, para CARMEN ROSA SALAZAR 25%, para MYRIAM CASAS DE PINILLA no posee Derecho de cuota, PATRICIA CASAS SALAZAR 50% y para NELSON ARTURO CASAS SALAZAR 25%, para lo cual es viable la subdivision del inmueble y asi cada comunero obtendria su derecho de cuota y podrian vender o seguir usufructuando su porcentaje correspondiente y no correrian el riesgo de disminuir su patrimonio en un 30% que un REMATE del inmueble ocasionaria.

A LA CUARTA me opongo pues me encuentro obrando en calidad de abogada en amparo de pobreza segun poder y solicitud que se encuentra en el expediente, como mencione anteriormente la situacion economica del señor NELSON ARTURO CASAS SALAZAR es muy precaria y no se encuentra en la capacidad de atender los gastos del proceso tal como lo afirmó bajo la gravedad de juramento en la correspondiente solicitud.

CONTRADICCION DEL DICTAMEN

Frente al dictamen que fue aportado por las demandantes encuentro las siguientes falencias:

1. **Falta de certificacion del perito** al no aportar las certificaciones que acreditan la capacidad de su ejercicio, no aportó la certificacion expedida por el Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) y tampoco certificado expedido por el Registro abierto de avaluadores (RAA).
2. Una vez consultado el directorio del Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) vigentes para agosto del 2020 de Bogota y cundinamarca este no aparece; como tampoco aparece en la consulta realizada en la pagina de Registro Nacional de Avaluadores (R.A.N) con el numero de matricula de avaluador que menciona en el avaluo.

3. El dictamen pericial no es imparcial, pues refleja la intencion del perito en **RECALCAR** que la division material del inmueble no es viable y que la unica posibilidad es llegar al **REMATE**.
4. Omite detalles importantes que facilitan una posible division material, como las entradas independientes que posee el inmueble, los beneficios por ser esquinero y la viabilidad en caso de division.

PRUEBAS

Sírvase señor Juez tener como pruebas las siguientes:

Testimoniales:

-Interrogatorio de partes, Sírvase señor juez llamar al señor, Camilo acevedo Farfán (perito) mayor de edad domiciliado en esta ciudad.

Documentales:

- Informe normativo del predio emitido por el arquitecto Jose Luis valencia.
- Certificado de tradicion y libertad del inmueble objeto del proceso en el cual se evidencia la venta de los Derechos de cuota de la señora MYRIAM CASAS DE PINILLA
- imágenes del primer piso donde se evidencia que el señor Nelson Casas Salazar realizo mejoras y ha conservado la parte del inmueble que habita.
- Imágenes de diferentes partes de la casa donde se evidencia el abandono y la falta de mantenimiento.
- Adjunto Directorio del Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) vigentes para agosto del 2020 de Bogota y cundinamarca.
- Pantallazo en la consulta realizada en la pagina de Registro Nacional de Avaluadores (R.A.N) con el numero de matricula del avaluador.
- Historial Clinica del señor Nelson Arturo Casas Salazar

SOLICITUD

-Solicito muy amablemente a su señoría sírvase:

- Decretar la **INSPECCION JUDICIAL** del inmueble objeto del proceso.
- Designar un **PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA** con el animo de que prevalezca la imparcialidad en el proceso.

- En calidad de **AMPARO DE POBREZA** solicito a su señoría designar perito AVALUADOR para que aporte DICTAMEN PERICIAL sobre las **MEJORAS** que el señor Nelson Arturo Casas Salazar realizo en el apartamento del primer piso el cual actualmente habita, pues no fue posible ANEXAR en la presente contestacion dicho DICTAMEN ya que no posee los RECURSOS para pagar los honorarios de un perito profesional.

NOTIFICACIONES

- Las demandantes en la carrera 7 numero 106-91 apartamento 403 de Bogota, correo electronico: gilbertopinillasotomonte@live.com según acapite de notificaciones de la demanda.
- Su apoderado en la av. Jimenez No 8 A 77 oficina 505 de Bogota
- Mi poderdante las recibira en la avenida cra 28 # 4 A 54 primer piso, correo lectronico nelson_casas@hotmail.com
- Como apoderada del demandado las recibire en la cra 9 15-21 oficina 805 centro de Bogota, correo electronico kim_rodriguez@hotmail.com

Atentamente,

KIMBERLY RODRIGUEZ BOCANEGRA

C.C. 1.032.397.943 de Bogotá

T.P.A. 304.853 C.S. de la J.

[↩ Responder a todos](#) [✕](#) [🗑 Eliminar](#) [🚫 No deseado](#) [Bloquear](#) [⋮](#)

RV: Contestación de la Demanda 2019-838



Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mié 17/03/2021 11:53

Para: Marlene Cristina Martinez Wilchez

[👍](#) [↩](#) [↩](#) [➡](#) [⋮](#)

CONTESTACION DEMANDA ...
102 KB

ANEXOS 1 PDF.pdf
1 MB

DIRECTORIO-AGOSTO-2020_...
388 KB

certificado 4 a 54-#2 .pdf
161 KB

INFORME NORMATIVO DEL P...
697 KB

[⬆](#) 5 archivos adjuntos (2 MB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

De: Kimberly Rodriguez <kim_rodriguezb@hotmail.com>
Enviado: jueves, 3 de septiembre de 2020 3:57 p. m.
Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Contestación de la Demanda 2019-838

Buenas tardes adjunto contestación de la Demanda del proceso Divisorio 2019-838 y sus anexos.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

INFORME NORMATIVO DEL PREDIO CARRERA 28 No. 4A-54



LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CARRERA 28 No. 4A-54



VISTA PEATONAL

LOCALIDAD			14-LOS MARTIRES	
BARRIO CATASTRAL			004109-VERAGUAS	
MANZANA CATASTRAL			00410916	
LOTE CATASTRAL			0041091609	
UPZ			37-SANTA ISABEL	
SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	NORMA ESPECÍFICA
1	RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACION URBANISTICA	Artículos 366, 352 y 372 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) Decreto 159 de 2004 y demás normas complementarias

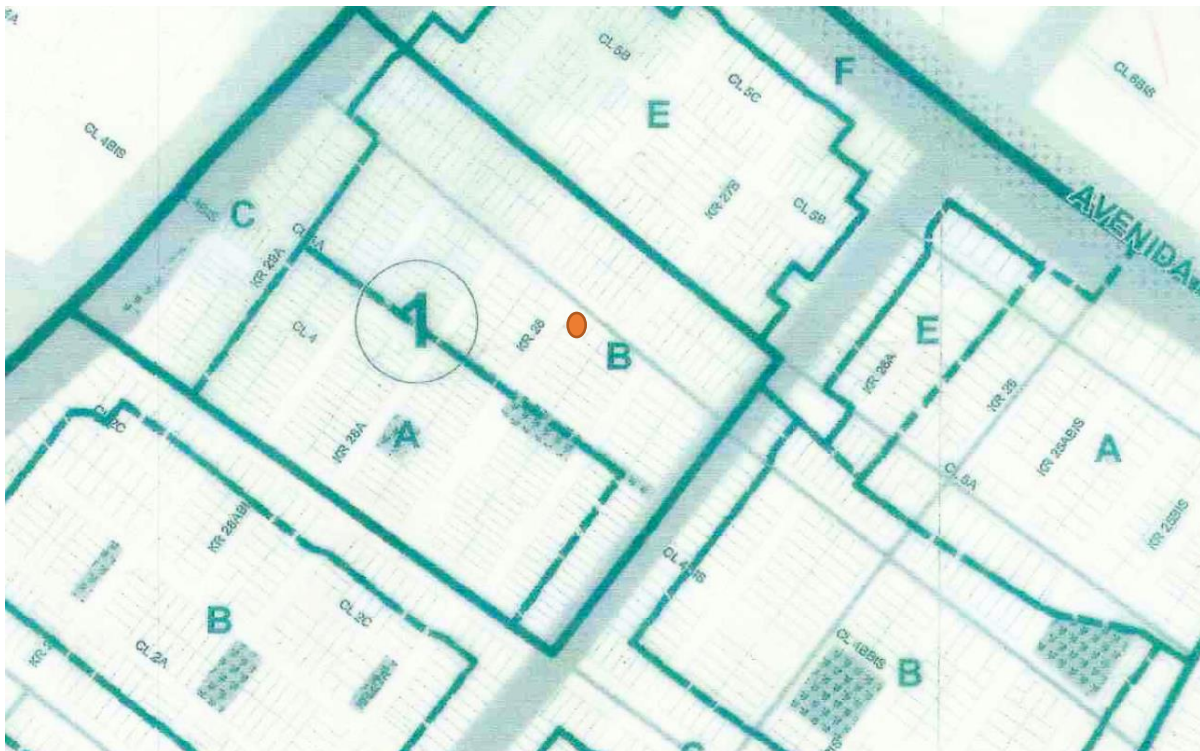
Sector Normativo : Código Sector: 1

Subsector de Uso: I

Sector Demanda: B

Decreto: 224-08/06/2011 Modifica el 298-09/07/2002 Mod.=Res 171/2005. 700/2007 (Gaceta 477/2007)

Subsector Edificabilidad: B



Localización Upz Sector: 1 subsector B

Av. Jimenez 9-43 OF: 205 Bogota D.C

Cel 320 288 84 11 – Tel: 464 68 86

Email: arq.josevalencia@yahoo.com

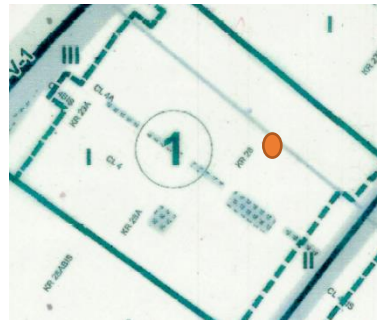
CUADRO No. 1 EDIFICABILIDAD PERMITIDA UPZ No. 37 S									
	SECTOR 1 CONSOLIDACIÓN Modalidad Urbanística			SECTOR 2 CONSOLIDACIÓN Modalidad con Densificación Moderada					
	SUBSECTOR			SUBSECTOR					
	A	B	C	A	B	C	D	E	F
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,75	0,70	0,65	0,75	0,6 Nota 2	0,6 Nota 2	0,7 Nota 2	0,7 Nota 2	0,7 Nota 2
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	1,50	2,10	1,50	2,50	1,80	2,50	2,80	2,10	2,10
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	2 pisos	3 pisos	2 pisos	3 pisos	3 pisos	4 pisos	4 pisos	3 pisos	4 pisos
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua	Continua
DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (metros)	Nota 1 No se exige	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,00 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 2,00 mt	Nota 1 3,50 mt	Nota 1 3,50 mt
SEMISOTANOS	SE PERMITEN Salvo en el área de actividad de comercio y servicios y en las zonas delimitadas de comercio y servicios								
VOLADIZOS	SE PERMITEN Aplica lo dispuesto en el Decreto Distrital 159 de 2004 y demás normas que lo complementen								
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	No se permite			No se permite					

NORMA:

ÍNDICE DE OCUPACION: 0.70
ÍNDICE DE CONSTRUCCION: 2.10
ALTURA EN PISOS: 3 PISOS
AISLAMIENTO POSTERIOR: 3 MTS
ANTEJARDIN: 3.50 MTS
VOLADIZO: 0.60 MTS

AREA LOTE: 159.00 M2

USOS PERMITIDOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR
SECTOR 1 SUBSECTOR: I



CUADRO DE USOS DE COMERCIO Y SERV			
USO	CLASIFICACIÓN	SECTOR 1 RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	
		SUBSECTOR	
		I	II
VIVIENDA	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR	P	P
	MULTIFAMILIAR	P	P

Por lo anterior se puede realizar la subdivisión por medio de una licencia de construcción en la modalidad con planos de alinderamiento y amojonamiento de diferentes unidades privadas, de los apartamentos, depósitos y parqueaderos con sus respectivas áreas y diferentes disposiciones exigidos por la ley. para posteriormente en notaria constituir el reglamento de propiedad horizontal.

Av. Jimenez 9-43 OF: 205 Bogota D.C
 Cel 320 288 84 11 – Tel: 464 68 86
 Email: arq.josevalencia@yahoo.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 1

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-05-1972 RADICACIÓN: 72021580 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-05-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0035DMEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL # 14 DE LA MANZANA E DEL PLANO DE LOTE DE LA URBANIZACION VERAGUAS UNO QUE TIENE UN AREA DE 159.00 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE EN EXTENSION DE 15.02 METROS CON LA CALLE 5.; SUR EN EXTENSION DE 15 METROS CON EL LOTE 13 DE LA MISMA MANZANA E.; POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 10.09 METROS CON EL RESTO DEL LOTE 14 DE QUE HACE PARTE; OCCIDENTE EN 11.08 METROS CON LA CARRERA 28 DE LA CIUDAD".-----

--

COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA NO. 050-45336 QUE OSCAR RIVERA LOPEZ, ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALOMON GUTIERREZ MODERA, SEGUN ESCRITURA NO. 5.631 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 3A. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 10. PAGINA 295 NO 1.843 TOMO 881, PAGINA 134. UNA TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 28 4A 54 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 28 4A-54 LOTE 14 MANZANA E URBANIZACION VERAGUAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-02-1969 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 236 del 04-02-1969 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA LOPEZ OSCAR

CC# 21978

A: CASAS PARRADO RAFAEL**CC# 96797****X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-07-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1812 del 03-06-1971 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

A: MENDOZA DIEZ RAUL**CC# 3795901****X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061507

Doc: ESCRITURA 5040 del 17-08-1973 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 2

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

A: ALONSO GROOT JOSE AGUSTIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1973 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5040 del 17-08-1973 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

A: MENDOZA DIEZ RAUL.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1982 Radicación: 1982-56982

Doc: ESCRITURA 360 del 19-04-1982 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO GROOT JOSE AGUSTIN

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-03-1987 Radicación: 8729239

Doc: OFICIO 340-1-348 del 03-03-1987 JUZG. DIV. EE. FF. IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-47689

Doc: OFICIO 340-I-1574 del 23-10-1992 IDU de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-60042



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 3

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1582 del 18-08-2000 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA FONSECA JOSE MANUEL

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-83497

Doc: OFICIO 1976 del 19-10-2000 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA FONTECHA JOSE MANUEL

CC# 13953409

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-90571

Doc: OFICIO 2655 del 23-08-2010 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ GARCIA RICARDO

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-29213

Doc: OFICIO 768 del 31-03-2014 JUZGADO 046 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO 10-0553

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ GARCIA RICARDO

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-46775

Doc: OFICIO 2070 del 22-06-2018 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD: 2016-01200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 4

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24844

Doc: OFICIO 0840 del 13-03-2019 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 1200-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24845

Doc: ESCRITURA 194 del 24-01-2009 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE CASAS ETELVINA

CC# 20065307

A: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556 X 12.5%

A: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797 X 50%

A: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-04-2019 Radicación: 2019-24847

Doc: OFICIO 0529 del 27-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF EJECUTIVO POR COSTAS REF 2017-0003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MIRIAM

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-37341

Doc: ESCRITURA 1828 del 09-05-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$40,200,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 5

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-84232

Doc: OFICIO 1256 del 02-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO POR COSTAS REF 2017-0003. ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-84245

Doc: ESCRITURA 1497 del 11-09-2019 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE DERECHO DE CUOTA 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230

A: CASAS ACOSTA SINDI YOHANNA

CC# 52256560 X

A: CASAS RAMIREZ JUAN SEBASTIAN

CC# 1022395846 X

A: CASAS RAMIREZ NELSON CAMILO

CC# 1026566488 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-12-2019 Radicación: 2019-101797

Doc: SENTENCIA 0822 del 12-03-2019 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PARRADO RAFAEL

CC# 96797

A: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230 X 12.5%

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-2765

Doc: ESCRITURA 10 del 08-01-2020 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 12.5%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 6

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

A: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 51718129 X 12.5%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-7264

Doc: OFICIO 0136 del 22-01-2020 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 2019-008938

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE PINILLA MYRIAM

CC# 31243556

DE: CASAS SALAZAR CARMEN ROSA

CC# 51737388

DE: CASAS SALAZAR PATRICIA

CC# 5178129

A: CASAS SALAZAR NELSON ARTURO

CC# 19197230

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200310130229532414

Nro Matrícula: 50C-45336

Pagina 7

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:36:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-176951

FECHA: 10-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Mejoras realizadas por el señor Nelson Arturo Casas Salazar



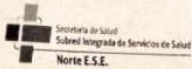








Anexo Historia clínica del señor Nelson Arturo Casas

	HISTORIA CLÍNICA		CÓDIGO: MI-GS-F-18-02
			VERSIÓN: 2
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E		PÁGINA : 1 DE 1
	GESTIÓN DE SERVICIOS MISIONALES		FECHA : 12/12/2017

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRE		No. HISTORIA CLINICA	
CASAS		SALAZAR		NELSON ARTURO		CC19197230	
EDAD	AÑOS	MESES	DÍAS	SEXO	CODIGO	DÍA	MES
	66			MX F	F432 / F412	08	06
DIRECCIÓN DE DOMICILIO		CARRERA 28 # 4A 54		TELÉFONO PACIENTE		3005242446	
NOMBRE DE ACOMPAÑANTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)		TELÉFONO		3002015641	
NOMBRE ACUDIENTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)		TELÉFONO		3002015641	

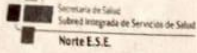
UNIDAD	CFBC	E.P.S.:	CAPITAL SALUD	TIPO DE VINCULACIÓN	SUBSIDIADO
PTE CON HISTORIA CLINICA EN FISICO EN CFBC Y EN SERVINTÉ, ULIMA CONSULTA EN FISICO 3 DE MAYO DE 2018 DRA NAVARRO. PTE QUE REFERE QUE YA ASISTIDO A CAVIF , DONDE RELAJA NOTIFICACION DE MATRATO INTRAFAMILIAR , MOTIVO POR EL CUAL HA ESRTADO MAS TRANQUILLO , PERO CON LA ASISTENCIA A LA FISCALIA , Y EL TEMOR ANTICIPATORIO A QUE SUS HERMANAS ESTAN MAS CONTRARIADAS , TIENE TEMOR E INICIA ANSIEDAD FLOTANTE . RXS CUIT D UNA TAB EN L ANOCHE , CON BUENOS PATRONES DE SUEÑO .					

IV. EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL	
PTE QUE INGRESA AL CONSULTORIO POR SUS PROPIOS MEDIOS VESTIDO DE ACUERDO PARA EDAD Y CONDICIÓN , CON DESORDEN EN SU VESTIDO . PSICOMOTOR SIN ALTEACIONES , AFECTO PLANO , NO TRISTE , NO EXALTADO , PENSAMIENTO LOGICO , DISCURSO CIRCUNSTANCIAL , EN ALGUNAS LAPROS DESORGANIZADO , , NO HAY IDEAS DELIRANTES . , NO HAY IDEAS DE MUERTE , AUTO O HETEROAGRESION , SENSOPERCEPTIVAS NO HAY ALTERACIONES ALUCINATORIAS . SENSORIO NO SE PUEDE INFERIR POR ESTADO DE HIPOPROSEXIA , INSTROPECCION PARCIAL , PROSPECCION , MEJORAR SUS RELACIONES CON SU FAMILIA Y SU ACTIVIDAD DIARIA . JUICIO Y RACIOCINIO ALTERADO	
V. ANÁLISIS : CONTINUAR IGUAL MANEJO .CUAIT D UNA TAB EN AL NOCHE	
VI SS: NEGATIVO	
VII. Tratamiento. CUAIT D ASISTIR A CONTROL EN 15 DIAS ,Y ASITIR A PSICOTERAPIA PROGRAMADA	
VIII. IDX :TRASTORNO DE ANSIEDAD GENERALIZADO , CON TRASTORNO DE ADAPTACION	
X. PIX . SÍNTOMAS DE ALARMA. PTE QUE ASISTE A CONSULTA MEDICA DE PSIQUIATRÍA AL TERMINAR LA CONSULTA , SE DAN SÍNTOMAS DE ALARMA PARA CONSULTAR A NUESTRA RED DE APOYO DE URGENCIAS HOSPITAL SIMON BOLIVAR , . EN CASO DE : EXALTACIÓN EMOCIONAL , AGITACIÓN , CON RIESGO DE AUTO O HETEROAGRESIVIDAD , ACTIVIDAD ALUCINATORIA CONTINUA , CON FALSOS RECONOCIMIENTOS DE LA REALIDAD . (EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE HABILITACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO)	

DRA . ANA NAVARRO PSIQUIATRA
NOMBRE DEL PROFESIONAL FIRMA Y SELLO
RECIBÍ: A CONFORMIDAD FECHA 8 JUNIO DE 2018
FIRMAS




DRA. ANA PATRICIA NAVARRO
PSIQUIATRA
R.M. 51783372

	HISTORIA CLÍNICA		CÓDIGO: MI-GS-F-18-02
			VERSIÓN: 2
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E GESTIÓN DE SERVICIOS MISIONALES		PÁGINA: I DE I
			FECHA: 12/12/2017

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRE		No. HISTORIA	
CASAS		SALAZAR		NELSON ARTURO		CC 19197230	
EDAD	AÑOS	MESES	DIAS	SEXO	CODIGO	DIA	MES
	66			MX F	Z032	22	05
						AÑO	FACTURA
						2018	43728700
DIRECCIÓN DE DOMICILIO		CARRERA 28 4 A 54 BARRIO VERAGUAS				TELÉFONO PACIENTE	
						3005242446	
NOMBRE DE ACOMPAÑANTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)				TELÉFONO	
						3002015641	
NOMBRE ACUDIENTE		NELSON CAMILO CASAS (HIJO)				TELÉFONO	
						3002015641	

UNIDAD	CLÍNICA FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS	E.P.S.: MD PRE	FONDO FINANCIERO DISTRIATL DE SALUD	TIPO DE VINCULACIÓN	SUBSIDIADO
--------	-------------------------------------	-------------------	--	---------------------	------------

PTE. QUE REFIERE QUE PRO DIFICULTADES ECONOMICAS HACE 25 AÑOS, PRESNETO TRASTORNO DEPRESIVO GRAVE CON SINTOMAS ANSIOSO, PERMENCE ESTABLE DURANTE ESTOS 25 AÑOS, PERO CON UNA DIFICULTAD CON SUS HERMANAS POR PROCESO CIVIL DE POSESION DE UN PREDIO, TIENE TEMOR DE PERDIDA, Y CON DIFICULTADES LEGALES, POR LO QUE NUNCA INICIA A PRESENTAR ANSIEDAD, INSOMNIO.

RX: INSOMNIO, Y PENSADERA.

PSICOSOCIALES: PTE DE 66 AÑOS DE EDAD, NATURAL, RESIDENTE Y PROCEDENTE DE BOGOTÁ, SEPARADO, VIVE ACTUAMENTE SOLO, HIJOS TRES, DE 42 AÑOS ENFERMERA JEFE EN EEUU AUTONOMA E INDEPENDIENTE, HIJO 27 AÑOS, TRABAJA CON SU PADRE Y LO ACOMPAÑA EN EL DÍA DE HOY. HIJO DE 22 AÑOS RESPOSTERÍA PROFESIONAL VIVE EN ARGENTINA. EL PTE TRABAJA FABRICANDO SILLA PARA EVENTOS. RELIGIÓN CATÓLICA.

III. ANTECEDENTES.

PATOLÓGICOS: HTA

QUIRÚRGICOS: APENDICECTOMIA

ALERGICOS: NEGATIVO

HOSPITALARIOS: 3 HOSPITALIZACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD MENTAL DE CLÍNICA CORPAS DR TELLEZ DR PIÑEROS. (HACE 25 AÑOS) PALERMO POR QUEMADURAS

FARMACOLÓGICOS: LOSARTAN.

TOXICOS: NO CONSUMO DE ALCOHOL, NO CONSUMO DE CIGARRILLO, NO CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS

TRAUMÁTICOS: POLITRAUMA CON QUEMADURA DE 2 GRADO EN MANOS Y CARA EXPLOSION DE TANQUE DE GAS. PERDIDA DE LA ÚLTIMA FALANGE DE DEDO MEDIO DE MANO DERECHA. LESION DE CONTINUIDAD EN PIERNA IZQ EN SITIO DE TRABAJO CON MANQUINA INDUSTRIAL, SITIO DE TRABAJO BLOQUES DE LADRILLO. TCMODERADO.

URINARIOS: NEGATIVO

PSIQUIÁTRICOS: VER ENFERMEDAD ACTUAL

FAMILIARES: CA DE SENO MADRE, DMNI PADRE, CA PIEL PADRE.

EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL

IV. EXAMEN PSIQUIÁTRICO FORMAL: QUE INGRESA AL CONSULTORIO POR SUS PROPIOS MEDIOS VESTIDO DE ACUERDO PARA EDAD Y CONDICION, ESTABLECE CONTACTO VISUAL CON EL ENTREVISTADOR E INSPIRA SENTIMIENTOS DE AYUDA. PSICOMOTOR SIN ALTERACIONES, AFECTO MODULADO ADECUADO APROPIADO DE FONDO ANSIOSO, TRISTE. PENSAMIENTO LOGICO COHERENTE CON IDEAS DE PREOCUPACION. POR SU SITUACION FAMILIAR Y LABORAL, IDEAS DE MINSUFLAIA, DESESPERANZA, MUERTE AUTOAGRESION CONDICIONADO A LA PERDIDA DE SUS DERECHOS LABORALES Y PATRIMONIALES. NO HAY ALTEACIONES SENSORIALES NI EN SENTIDO INTROSPECCION NULA PORSECCION PEDIR MIS DERECHOS, JUICIO Y RACIOCINIO ALTERADO.

V. ANALISIS PTE ADULTO MAYOR, QUE PRESENTA DISFUNCION FAMILIAR QUE LE OCASIONA TRASTORNO DEPRESIVO ANSIOSO. SE REINICIA MANEJO FARMACOLOGICO CON CUAIT. CONTROL EN 8 DIAS.

VII. ICDX CÓDIGO CIE 10: F432 / F412 TRASTORNO DEPRESIVO ANSIOSO

VIII. TRATAMIENTO SE INICIA CUAIT D, CONTROL EN 8 DIAS.

X. FIRMAS

NOMBRE DEL PROFESIONAL FIRMA Y SELLO

LEI Y RECIBI A CONFORMIDAD HISTORIA CLÍNICA EN EL DÍA DE HOY 22 MAYO DE 2018

FIRMA DE L PACIENTE

DRA. ANA PATRICIA NAVARRO
PSIQUIATRA
R.M. 51783372

+ *[Firma]*
+ 191972362

Daños ocasionados por la falta de mantenimiento del apartamento del tercer piso .



Registro Abierto de Avaluadores

raa.org.co

Aplicaciones consulta procesos medios probatorios... LOS MEDIOS DE PR... Consulta de la Nor... Consulta de la Nor... Consulta de la Nor... 11001-03-15-000-2... Formación Virtual



Confirmar Avaluador

Esta consulta no sustituye la obligación del avaluador de demostrar su calidad, a través de la certificación de inscripción (Art. 2.2.2.17.3.5 del Decreto. 1074 de 2015).

REVISAR

No se ha encontrado un Avaluador con el código 0768

Validar Certificado

Introduzca el número de avaluador, el cual se puede encontrar en el mismo certificado.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar la autenticidad del certificado, cada uno debe ingresar el pin de

Escribe aquí para buscar



ES 9:34 p. m. 2/09/2020

DIRECTORIO REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES (VIGENTES AGOSTO 2020)															BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	
RNA	CONSEJO REGIONAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CIUDAD	APELLIDOS	NOMBRES	INMUEBLES URBANOS	INMUEBLES RURALES	MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL	INMUEBLES ESPECIALES	INTANGIBLES ESPECIALES EN INMUEBLES URBANOS	INTANGIBLES ESPECIALES EN INMUEBLES RURALES	INTANGIBLES ESPECIALES EN AQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL	INTANGIBLES ESPECIALES EN INMUEBLES ESPECIALES	E-MAIL	Celular	
4184	BOGOTÁ	51614091	MOSQUERA	LA ROTTA PRIETO	MARLENE	31/03/2024								enelmar2007@gmail.com	3108833395	
3995	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79299922	BOGOTÁ	ACHURY RINCON	HUGO ERNEY	31/05/2022	30/04/2022							comercial@aygingeneria.com	3102570238	
3971	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	11429967	FACATATIVA	ACOSTA VASQUEZ	JOSE FERNANDO	31/05/2022	31/05/2022							jofeave@hotmail.com	3103060285	
326	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19239752	BOGOTÁ	ADARVE GOMEZ	IVANHOE ARTURO	31/07/2023			30/04/2021					adarveavaluos@gmail.com	3153324284	
2081	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	35518866	BOGOTÁ	AGUDELO CASTAÑEDA	GLADYS JANETH	31/10/2020			31/05/2022					gladysagudelo1@gmail.com	3202334560-3107790174	
3762	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	20469620	CHIA	AGUILAR GUABA	CLARA INES	30/11/2020								claraingesaguiar@yahoo.com	3105526049	
4090	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1020738268	BOGOTÁ	AGUILAR PINEDA	ANDRES CAMILO	31/05/2022	31/05/2022		31/05/2022					andres_aguiarp@hotmail.com	3143877210	
3876	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	39771965	MOSQUERA	AGUIRRE CORAL	MONICA DEL PILAR	31/12/2020								monicac9@yahoo.es	3118008639	
3839	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79509106	BOGOTÁ	AHUMADA PARRAGA	WILSON FERNEY	31/08/2021	31/08/2021	31/10/2021						wahumada@hotmail.com	3153256455	
3566	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79155120	BOGOTÁ	ALBA COURRAU	OSCAR				28/02/2022					gerencia@aybvaluaciones.com	3006145480	
4115	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1024466798	BOGOTÁ	ALEJO SUESCA	JENNIFER	31/05/2022								jennalejita1@yahoo.com	3113117246	
3708	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	10019894	BOGOTÁ	ALZATE OSPINA	MARCO ANTONIO	31/12/2020	31/12/2020							consultor@marcoalzate.com	3128329290	
4149	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	14250345	BOGOTÁ	ANGEL ARIZA	ROBERT ADOLFO		31/05/2022	31/05/2022						robertangel6904@gmail.com	3214730115	
290	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19146243	BOGOTÁ	ANGEL NEIRA	FERNANDO	31/07/2023								famfm@gmail.com	3102117597	
3340	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79786564	BOGOTÁ	ARANGO JARAMILLO	GABRIEL LEONARDO	31/05/2022	31/05/2022							talento.humano@lirsa.co	3108080983	
4145	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	98528239	BOGOTÁ	ARBELAEZ NARANJO	RICARDO			31/10/2022						rarbelaez@imocom.com.co	3153235019	
3925	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	52504766	BOGOTÁ	ARIAS PEDROZA	LILI CONSTANZA			30/04/2022						lili.arias.766@hotmail.com	3124859859	
2089	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	82390229	BOGOTÁ	AYERBE JARA	EDWIN FERNANDO	31/12/2020			30/04/2021					edwinayerbe@hotmail.com	3114779047	
3151	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	52050335	BOGOTÁ	BAHOS CLAVIJO	MARIA BIBIANA	31/08/2020								bibianabahos@hotmail.com	3103914106	
3729	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	91228064	BOGOTÁ	BARAJAS ORTIZ	EDGAR	30/04/2021								edgarbarajasortiz@gmail.com	3204228108	
3893	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	11298471	GIRARDOT	BARRAGAN BERGAÑO	ORLANDO	28/02/2022	28/02/2022		28/02/2022					obarragan151@gmail.com	3158487475	
3197	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	41785803	BOGOTÁ	BARRAGAN CHAVES	DORA ISABEL	31/10/2020								avaluosdorabel@gmail.com	3183932576	
3617	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19219567	BOGOTÁ	BARRERA LARA	JORGE HERNAN	31/08/2020	31/05/2022							barreralarajorge@hotmail.com	3015888107	
4093	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79210771	SOACHA	BARRETO MENDEZ	HENRY YESID	30/04/2021	30/04/2021							henrybm22@hotmail.com	3003007293	
3872	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	3176646	SOACHA	BARRETO MENDEZ	JORGE	30/04/2021	30/04/2021		30/04/2022					j.barretom@hotmail.com	3142703696	
3776	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79758643	BOGOTÁ	BARRIOS MENESES	FREDDY ARLEY	31/08/2020	31/08/2020							bariosfreddy@hotmail.com	3197767756	
3842	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	11311641	BOGOTÁ	BARRIOS SERENO	WILLIAM	30/04/2021								wilbar10@gmail.com	3118264874	
4088	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	17168683	BOGOTÁ	BAUTISTA CORREDOR	ARMANDO		31/05/2022							arbac01@yahoo.com	3182060095	
3348	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79651304	BOGOTÁ	BAUTISTA YEPES	AGAPITO	28/02/2022	28/02/2022		31/05/2022					agapitoby@hotmail.com	3185449403	
3922	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19129868	COTA	BAYONA PULIDO	MARCO TULIO	31/05/2022	30/04/2022	31/05/2022	31/05/2022					inventariosyavaluos@bayoaval.com	3003175866	
4139	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79301655	BOGOTÁ	BECERRA VELEZ	JORGE IVAN	31/05/2022								jorge.ivan.becerra64@gmail.com	3102967233	
3635	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	53139225	BOGOTÁ	BEDOYA MONCADA	DIANA LORENA	31/08/2020	31/08/2020							dianalorenabm@gmail.com	3165394871	
3284	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79486261	BOGOTÁ	BEDREGAL BARRERA	PEDRO ALFREDO	30/06/2021								gerencia@bedregalbarrera.com	3007580357	
4122	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1022360107	BOGOTÁ	BEJARANO ORTIZ	LEIDY GINNETH		31/05/2022	31/05/2022						bejaranolg@gmail.com	3193585331	
3972	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	98399475	BOGOTÁ	BERMEO NOGUERA	JOSE FERNANDO	31/12/2021	31/10/2021							bermeof@hotmail.com	3006169938	
3160	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	3228356	BOGOTÁ	BERMUDEZ GONZALEZ	LUIS FERNANDO CAMILO				28/02/2022					cambermud@yahoo.com	3123211995	
4133	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	11375720	FUSAGASUGA	BERNAL SANCHEZ	ALFREDO	31/05/2022	31/05/2022							alfredo.bernalsanchez@gmail.com	3204960118	
4063	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	427026	BOGOTÁ	BERTOLOTI	EDUARDO DANIEL	31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022					ebertolotti@real-valor.com.co	3123283459	
553	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	20323383	BOGOTÁ	BONILLA CHAUVEZ	GLORIA YAMILE				31/05/2022					presidencia@camarapropiedadraiz.com	3138839698	
3266	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19352091	BOGOTÁ	BOTERO ORTIZ	DIEGO DE JESUS	31/10/2020								botaran@hotmail.com	3102242424	
3801	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1070962778	FACATATIVA	BUITRAGO ARIAS	NADIA LORENA	31/08/2021	31/05/2022		31/05/2022					lbuitrago-91@hotmail.com	3208338949	
3656	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	80255826	BOGOTÁ	CALDERON PINEDA	CESAR AUGUSTO	31/10/2020	31/10/2020							cacalderonp@gmail.com	3156963404	
4045	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79389011	BOGOTÁ	CALLEJAS RUIZ	CARLOS ARTURO	30/04/2022	30/04/2022		31/05/2022					callejas888@gmail.com	3172669051	
4057	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	80057280	BOGOTÁ	CALVO GUERRERO	FREDY OSWALDO			31/05/2022						fredycalvgue@hotmail.com	3214170052	
4092	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	79846943	BOGOTÁ	CARABALLO MENDOZA	CARLOS RAUL	31/05/2022	31/05/2022							carlos.caraballo@onasi.com	3103346411	
3981	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1016060274	BOGOTÁ	CARDENAS APONTE	LUIS ERNESTO	31/05/2022								cmasesoresses@hotmail.com	3203310650	
802	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	19371245	BOGOTÁ	CARDENAS AVILA	WILLIAM				28/02/2022					gerencia@cvasin.com.co	3102139269	
3888	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	51901671	BOGOTÁ	CARDONA FLOREZ	ELIANA MARIA	31/12/2021	28/02/2022		28/02/2022					eliana.cardona@fiscalia.gov.co	3183610564	
3697	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	1023915981	BOGOTÁ	CARRERO RINCON	FREDY ENRIQUE	31/12/2020								fecarreror@gmail.com	3194590045	

13	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19063839	BOGOTA	CARRIZOSA ALAJMO	JOSE ALFONSO	31/12/2021								alfonsocarizosa@yahoo.com	3102947104	
4146	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19214464	BOGOTA	CARVAJALINO SANCHEZ	LUIS EDUARDO	31/12/2022	31/10/2022							luiscarvajalino@hotmail.com	3187516131	
2055	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	75093660	BOGOTA	CASTAÑO MONTOYA	JUAN CAMILO	31/10/2020				30/04/2021				jcastano@finsa.co	3103887249	
4008	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	10162590	BOGOTA	CASTELLANOS LOZANO	RAUL	30/04/2022	31/05/2022							racalocaste@hotmail.com	3158013223	
3510	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52330888	BOGOTA	CASTILLO AREVALO	HELENA LIZ MAYID		31/12/2021							helima.09@gmail.com	3123592574	
3409	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19450246	BOGOTA	CASTILLO GUTIERREZ	LUIS ORLANDO					30/04/2021				orcasti@gmail.com	3208099114	
1069	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79159984	BOGOTA	CASTILLO MEDINA	HECTOR ARTURO					31/10/2021				castilloarqs@gmail.com	3153684882	
3164	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79295050	BOGOTA	CASTRO CUESTA	GERMAN OSWALDO	31/10/2020								gercastrocuesta@gmail.com	3138157181	
3866	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79537058	BOGOTA	CASTRO GAITAN	DANIEL GERARDO ALFREDO				30/06/2021					daniel.castro@robustech.com.co	3156156057	
3704	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52148032	BOGOTA	CELEMIN BOHORQUEZ	ERIKA	31/12/2020	30/04/2021			30/04/2021				ekcelemin@gmail.com	3102055756	
1614	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19240742	BOGOTA	CHAVARRIA RODRIGUEZ	OSCAR DANILO					28/02/2022				chavariaoscar@hotmail.com	3153311186	
3215	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79467853	BOGOTA	CHAVES MALDONADO	GUIDO ALEJANDRO	31/08/2020								guido.chaves@fiscalia.gov.co	3185072000	
4058	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	94356938	BOGOTA	CHAVEZ NIETO	FRANCISCO JAVIER				31/05/2022					chavez171@hotmail.com	3108442140	
3333	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19258570	BOGOTA	CONTRERAS GOMEZ	ALFREDO	30/04/2022				31/05/2023				alfredocongo@gmail.com	3163081214	
3528	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1057547038	BOGOTA	CORDERO TORRES	JULIAN ANDRES				31/05/2022					valuador.julian.cordero@gmail.com	3124441929	
3796	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79382350	BOGOTA	CORRALES RODRIGUEZ	JAIRO ALBERTO	31/08/2021	31/12/2021			31/12/2021				jairoacorales@gmail.com	3164726603	
3778	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	17147469	BOGOTA	CORREDOR PUERTO	GERMAN	30/06/2021	30/06/2021							gercorredorpuerto@gmail.com	3124806321	
3306	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	35406953	BOGOTA	CORREDOR SAMUDIO	ELISA MARIA ALEXANDRA	28/02/2022								elisacoredorsamudio@gmail.com	3186640241	
883	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79293503	BOGOTA	CORTES RUIZ	JUAN MANUEL					31/10/2020				juanm.cortes@onasi.com	315-7800460	
3659	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79522239	BOGOTA	COTES DURAN	GIOVANNI	31/10/2020	31/10/2020							giovanni.cotes@onasi.com	3202364101	
1602	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79140155	BOGOTA	CRISTANCHO VARELA	ALBERTO					31/05/2022	31/10/2020	31/12/2020		31/05/2022	alberto.cristancho@gmail.com	3103247411
3181	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52169841	BOGOTA	DAVILA GONZALEZ	ANDREA	31/08/2020								adavilag@hotmail.com	3187355555	
3977	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1032437296	BOGOTA	DAZA CARDENAS	JAIRO ALONSO	31/12/2021	31/12/2021	30/04/2022	30/04/2022					jadaza@deloitte.com	3156488339	
3663	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52075309	BOGOTA	DIAZ AVENDAÑO	MARTHA YODANI	31/10/2020	28/02/2022							martha7228@hotmail.com	3143234443	
3311	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19153119	BOGOTA	DIAZ GARCIA	GUSTAVO ADOLFO	31/05/2022								incoarquitectos@gmail.com	3112382024	
3680	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19265028	BOGOTA	DIAZ MUÑOZ	ALFONSO	31/12/2020								adm0925@gmail.com	3103334954	
4085	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79716889	BOGOTA	DIEZ MARTINEZ	RUBEN DARIO	31/05/2022		28/02/2022						proyectos@codigraf.co; rdiezmartinez@gmail	3006956399	
3237	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	411981	BOGOTA	DRAGOO	BRYAN LOGAN	31/10/2020								bryan@loganvaluation.com	3134117340	
1810	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79653412	BOGOTA	DUQUE PRIETO	MAXIMILIANO	31/12/2021	28/02/2022			28/02/2022				duquemax@hotmail.com	3002092472	
3694	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	2976932	ZIPAQUIRA	ECHEVERRY MARULANDA	OSCAR	31/12/2020	31/12/2020							oscarchevery3@gmail.com	3213806195	
3661	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79187525	CAJICA	ECHEVERRY MARULANDA	ALBERTO	31/10/2020	31/10/2020							avaluosfincaraizcajica@gmail.com	3016406132	
3481	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3227573	BOGOTA	ESCALLON CLOPATOFSKY	PABLO	31/07/2021								sapecol@gmail.com	3012058978	
3974	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80023664	BOGOTA	FARIAS VANEGAS	FREDY ALEXANDER	31/05/2022								fredyfa33@gmail.com	3203259334	
4080	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3023913	UBATE	FARIETA SARRIAS	ISMAEL	31/05/2022	31/05/2022							ifarieta@yahoo.com	3132520077	
3371	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80932765	BOGOTA	FERNANDEZ AVILA	JOHN EDISON	31/08/2020	31/08/2020			28/02/2022				jeavila1985@gmail.com	3232097143	
4024	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	93130467	BOGOTA	FIGUEROA VILLANUEVA	DIEGO	31/05/2022	31/05/2022				31/05/2022	31/05/2022		estoyadelante@hotmail.com	3208315245	
3745	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	41772270	BOGOTA	FORERO BARRERA	ELSA	30/09/2020	31/12/2020			30/04/2022				elsaforero1@gmail.com	3158193943	
981	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19187016	BOGOTA	FRANCO CAÑON	JORGE ENRIQUE					31/12/2021				jorgefranco@acvltida.com.co	3112137174	
3185	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79649048	BOGOTA	FRANCO MARQUEZ	CARLOS	31/10/2020								francocarlosnm@hotmail.com	3187129695	
3731	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79803347	SOACHA	FRANCO POLANCO	MIGUEL ANGEL	30/04/2021								migfranco1@gmail.com	3204126998	
3760	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52411435	BOGOTA	GALVIS MOLINA	DIANA CAROLINA	31/08/2020								caralinagalv@gmail.com	3144017295	
3873	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1020781542	BOGOTA	GARCÉS BARRERA	ANDRÉS MAURICIO	31/10/2021	31/10/2021	31/05/2022						andres.garces@femandoreina.com	3112829038	
1883	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79595942	BOGOTA	GARCÉS HERRERA	MAURICIO	31/12/2020	31/12/2020			30/04/2021				mgarces@femandoreina.com	3123790641	
4110	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80238732	BOGOTA	GARCIA	GERMAN ALBERTO	31/05/2022								gerjuridico1729@yahoo.com	3102847715	
3526	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80407275	CHIA	GARCIA CUELLAR	RAUL EDUARDO	30/11/2023	31/08/2020			31/08/2021				comercial@fidelscuellar.com	3102126944	
3686	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	93391108	BOGOTA	GARCIA DUSSAN	JORGE WILSON	31/12/2020	31/12/2020			31/05/2022				gerencia@valoracionesempresariales.co	3125334886	
3350	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	70565033	BOGOTA	GARCIA GOMEZ	JORGE ENRIQUE	31/12/2020	31/12/2020			31/08/2021				jorge.garcia.ing@gmail.com	3144149994	
3936	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80204795	BOGOTA	GARCIA JOYA	DAVID ANDRES	31/12/2021								davidandres057@gmail.com	3017852837	
3466	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52428924	BOGOTA	GARCIA NIETO	MYRIAM CRISTINA	31/08/2021				31/05/2022				cristina@loganvaluation.com	3166138082	
3701	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	35410991	BOGOTA	GARZON LEAL	MARTHA LUCIA	31/12/2020								marthaluciagl@gmail.com	3132437636	
3897	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79460401	BOGOTA	GERENA FORERO	BERNARDO				31/12/2021					bernardogerena@yahoo.com	3123774369	
3786	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52167288	BOGOTA	GIL MAYORGA	NUBIA PAOLA	30/06/2021								gerencia@paolagilingenieria.com	3017334120	
1804	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19492417	BOGOTA	GIRALDO ARISTIZABAL	JOSE RUBEN	30/04/2021				30/04/2022				giraldoavaluos@gmail.com	3102199306	
3055	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79656240	BOGOTA	GOMEZ BENAVIDES	JOSE ALEXANDER	31/10/2020								alexgobel@gmail.com	3133945617	

3774	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1018457779	BOGOTA	GOMEZ MOLINA	KAREN JULIETH	30/06/2021								karen@loganvaluation.com	3142115400
3763	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52268407	BOGOTA	GOMEZ PADILLA	MARIA XIMENA	30/04/2021	31/12/2020		31/05/2022					ximegomez23@yahoo.es	3107827486
3262	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79786641	BOGOTA	GOMEZ PONTON	ANDRES FELIPE	31/12/2020			31/05/2022					a.gomez@grupoama.co	3002092761
3486	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1020713694	BOGOTA	GONZALEZ CARDENAS	FERNANDO	31/07/2023	31/07/2023							fegoca@gmail.com	3147588618
3248	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	8530696	BOGOTA	GONZALEZ FONSECA	ALFONSO	31/12/2020								agonzalezfonseca@yahoo.es	3214522500
4107	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79318668	BOGOTA	GONZALEZ ROCHA	ANGEL MAURICIO			31/05/2022						mauricio.gonzalez@superbid.com.co	3102865925
1922	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	91201157	BOGOTA	GONZALEZ USCATEGUI	ALVARO JOSE	31/08/2020			30/04/2022					geur@geur.co	3158996176
4150	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52294467	BOGOTA	GRIJALBA	MARIA LUCERO		30/11/2020							lucerogri@hotmail.com	3203067496
3429	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19076698	BOGOTA	GUQUETA RINCON	LUIS FERNANDO	31/07/2023								avaluos@inmobiliariaspina.com	3208430958
2066	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79744483	BOGOTA	GUERRERO MARTINEZ	HENRY	31/10/2021			31/10/2021	31/10/2021	31/10/2021	31/05/2022	31/10/2021	guerrero.henry@gmail.com	3143575053
4047	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79480261	BOGOTA	GUIO MAZ	SERGIO AURELIO	30/06/2021	30/06/2021		31/05/2022					sgm31@hotmail.com	3108075670
3895	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79626734	BOGOTA	GUTIERREZ TRUJILLO	CESAR AUGUSTO	28/02/2022	28/02/2022	30/04/2022	31/05/2022					avaluadores@hotmail.com	3003521389
3828	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11375846	FUSASGASUGA	GUZMAN RAMIREZ	JOSE ORLANDO	30/04/2021	30/04/2021							oguzman58@hotmail.com	3105699591
4094	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79320377	BOGOTA	HENDES CARREÑO	HERMES	31/05/2022								inghermes@yahoo.es	3118539439
3881	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	16077824	BOGOTA	HERNANDEZ ALZATE	DIEGO FERNANDO			31/10/2021						diegha@gmail.com	3164215896
3818	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	17005572	BOGOTA	HERNANDEZ PULIDO	JAIME	31/10/2021								inmobiliariaisla@gmail.com	2565033
4106	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79957357	BOGOTA	HERNANDEZ RAMOS	RAFAEL			31/05/2022						rafael801227@gmail.com	3138050114
3300	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	7167575	BOGOTA	HERRAN RODRIGUEZ	BENJAMIN	31/10/2020			31/05/2022					gerencia@grupohingeneria.com	3112544274
4144	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1018427916	BOGOTA	IDARRAGA DIAZ	JULIAN			31/10/2022						jidaraga@imocom.com.co	3164466476
4132	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11445674	MOSQUERA	IZQUIERDO MURILLO	DIEGO		31/05/2022							diego49@gmail.com	3108162414
3173	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79158296	BOGOTA	JIMENEZ ALMANZA	JUAN CARLOS	31/10/2020								juankji@gmail.com	310 2954822
3681	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19076855	BOGOTA	LABRADOR BAQUERO	ALFONSO ARTURO	31/12/2020	31/12/2020		31/05/2022					alfonsoalabrador@hotmail.com	3153883934
3730	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79780146	BOGOTA	LARA LOPEZ	JORGE ALFONSO	30/04/2021								jorgelaralopez@gmail.com	3138911865
3811	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1100953108	BOGOTA	LAYTON MARTINEZ	CAROL JUDITH	31/10/2021								carool774@hotmail.com	3197196099
3675	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80228520	BOGOTA	LEAL VILLAREAL	FELIPE	31/12/2020								feltricks@gmail.com	3002140953
4069	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80015283	BOGOTA	LOPEZ RAMIREZ	JOHN JAIRO	31/05/2022	31/05/2022							jotarquitectura@gmail.com	3168295762
3929	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1010217502	BOGOTA	LOTERO TIBADUIZA	DIANA MARCELA	1/04/2022								dianatibaduiza20@gmail.com	3102192614
3871	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1032449067	BOGOTA	LUIS ARANDA	ANDRES FELIPE	31/10/2020								luis.andresfelipe@gmail.com	3204123845
4059	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19240756	BOGOTA	MAESTRE GIL	ARTURO	31/05/2022	31/05/2022							arturomastreg@gmail.com	3105655817
3338	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79368576	BOGOTA	MAGUIN HENNESSEY	LUIS FERNANDO	28/02/2022	28/02/2022		31/05/2022					lfmaguin@gmail.com	3002643335
3896	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1032410711	SOACHA	MALDONADO SANABRIA	YULY ANDREA		28/02/2022							yulyandre072@gmail.com	3132723127
4068	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	5424656	BOGOTA	MARQUEZ SARMIENTO	JAVIER	31/05/2022	31/05/2022							jamas42@gmail.com	3114432238
3769	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	41780179	BOGOTA	MARTINEZ GARZON	GLADYS	30/06/2021								gladys.martinez@marcoin.co	3107630537
3908	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79426372	BOGOTA	MARTINEZ LOPEZ	RODRIGO	30/04/2022	31/12/2020	31/05/2022						romavaluos@hotmail.com	3118039545
3255	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11317934	GIRARDOT	MATULEVICH OSPINA	ALEXANDER	30/04/2021								amatulevich@gmail.com	3167515852/3143282514
3643	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	34537631	BOGOTA	MAYA DIAZ	MARIA XIMENA	31/08/2020	30/04/2022							mximena1@hotmail.com	3112939566
1109	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51677346	BOGOTA	MEJIA MAYA	MARIA ELENA	31/03/2024	30/11/2023		31/05/2022					malenameji19@gmail.com	3114776183
3973	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80243673	BOGOTA	MENDEZ ORTIZ	CARLOS ARTURO	30/04/2021	30/04/2021							carlosarturomendez1@gmail.com	3016118522
3567	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	17133932	BOGOTA	MENDOZA BIRCHENAL	PEDRO CARLOS FREDDY	31/03/2024								carlosfreddy@hotmail.com	3153339584
4123	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	53076078	BOGOTA	MESA CASTRO	JENNIFER		31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022					jemeca22@hotmail.com	3166231466
3820	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80871500	BOGOTA	MIRANDA QUINTERO	JAIME ROMAN	31/10/2021	30/04/2022		30/04/2022					gerenciaticnica@unilionjas.net	3108055554
3472	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80217907	BOGOTA	MOLANO TORRES	OSCAR ALFONSO	31/07/2023								adarbeavaluos@gmail.com	3118702559
4062	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1077082991	BOGOTA	MONCADA PRIETO	WILLIAM ANDRES			31/05/2022						wmoncada@real-valor.com.co	3103138741
3126	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80040224	BOGOTA	MONTAÑEZ FRANCO	VICTOR MAURICIO				30/06/2021					mauricio.montanez@colliers.com	3175024812
4091	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79460131	BOGOTA	MORALES BARRERA	JAIME	31/05/2022								jmon10000@hotmail.com	3212008462
3766	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79639087	BOGOTA	MORALES RAMIREZ	CARLOS ALBERTO	31/12/2020								arquitectocarlosmoraless@yahoo.com	3144146297
3963	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1016043340	BOGOTA	MORALES RUIZ	SERGIO ALBERTO	31/05/2022								moralessruizsergio@gmail.com	3057133251
3415	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51913022	BOGOTA	MORENO ASCENCIO	ADRIANA LUCIA	31/05/2022								a3ltaa@gmail.com	3124248781
4030	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79716794	BOGOTA	MORENO CASTILLO	NESTOR ARTURO	30/04/2022	30/04/2022							nestor.moreno@fiscalia.gov.co	3184025148
4089	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1018461718	BOGOTA	MORENO GARZON	JUAN FELIPE	31/05/2022	31/05/2022		31/05/2022					juan.moreno@colliers.com	3007613556
3341	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79311293	BOGOTA	MUNEVAR BADILLO	OSCAR SAUL	31/10/2020	31/10/2020							oscarmunever@gmail.com	3203022083
3530	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3181761	BOGOTA	MUNEVAR TELLEZ	RAUL GUILLERMO		31/05/2022							raul.munevar@gmail.com	3157902038
3996	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79380590	BOGOTA	MUNOZ BORRERO	JUAN HERNANDO	31/08/2021	31/05/2022							munozbo@gmail.com	3112819896
3422	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11434392	BOGOTA	MURILLO BUSTOS	ALIRIO	31/08/2020								aliriamurillo7@hotmail.com	3164133555
3824	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1018491226	BOGOTA	NAVARRO MACHADO	JORGE DIEGO	31/10/2021								jdnm_96@hotmail.com	3175128014
3352	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79327109	BOGOTA	NOGUERA MOYA	FERNANDO	31/12/2020	31/12/2020							fernandonoguera@yahoo.es	3112492378
4125	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3039115	GIRARDOT	ÑUSTES HERNANDEZ	MARIO ENRIQUE	31/05/2022	31/05/2022							manustesh2239@hotmail.com	3164483349
1798	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79371875	BOGOTA	ÑUSTES MORENO	ANDRES ALEJANDRO	31/08/2020			31/08/2021					andres.al66@hotmail.com	3118096803
3779	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79448519	BOGOTA	OLAYA PUNTES	CARLOS EDUARDO	31/12/2020								ceopaz@hotmail.com	3004745223

3900	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79648680	BOGOTA	ORTIZ RODRIGUEZ	JOHN MAURICIO	31/10/2020	31/10/2020							mauricioortizavaluos@hotmail.com	3134578734
4140	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80429429	MADRID	ORTIZ VELASQUEZ	JORGE ELIECER		31/08/2022							jortiz4@gmail.com	3213126780
3323	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	14209103	BOGOTA	OSORIO ROMERO	SALOMON	31/10/2020								osorioromero@hotmail.com	3124125083
4141	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	14271250	BOGOTA	OVIEDO PALENCIA	JORGE EDUARDO	31/08/2022	31/08/2022		31/10/2022					gerenciaproyectos@bienco.com.co	3117648719
3684	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79600195	BOGOTA	PACHON RIVEIRA	JORGE LUIS	31/12/2020	31/12/2020							pachon.jorge@prisa.com.co	3165289410
1071	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	6865919	BOGOTA	PADILLA PATERNINA	ARMANDO				31/12/2021					armanepp-1151@hotmail.com	3105665097
3474	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	13830399	BOGOTA	PAEZ REY	HERNANDO	31/07/2023								hernandopaez@hotmail.com	3153311549
3834	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80370502	MOSQUERA	PALACIO JARAMILLO	OVER	30/06/2021								overppalacio@hotmail.com	3228499971
3502	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19479143	BOGOTA	PALOMA SILVESTRE	JOSE ARMANDO	30/11/2023	30/04/2021		28/02/2022					egapsas@gmail.com	3153587439
3924	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19492029	BOGOTA	PARDO AFANADOR	JORGE ARTURO	30/06/2021								condespro@gmail.com	3107857553
4035	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80038349	BOGOTA	PARDO CAMERO	JORGE ANDRES		31/05/2022							jorgepardoc@hotmail.com	3208460962
4029	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	93123829	BOGOTA	PAVA RAMIREZ	JUVENAL	28/02/2022	28/02/2022		28/02/2022					juvenalpava@hotmail.com	3125527949
4084	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52192315	BOGOTA	PAZ CARVAJAL	SUSANA ALEXANDRA	31/05/2022	31/05/2022							alexandra.paz@codigraf.co	3006106460
4060	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	76319466	BOGOTA	PAZ HERRERA	MARINO ALFONSO	31/05/2022	31/05/2022		31/05/2022					marinopaz.avaluos@hotmail.com	3148304519
1507	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	9518620	BOGOTA	PEREZ BECERRA	EDGAR	31/12/2020								dinco1980@gmail.com	3153166073
3783	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1075653931	BOGOTA	PINZON CARVAJAL	LUZ ADRIANA	30/06/2021								adrispi87@hotmail.com	3114691772
4004	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	39757508	BOGOTA	PINZON ZAMBRANO	CLAUDIA PATRICIA			31/05/2022						cpinzon29@hotmail.com	3057138220
3912	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79421799	BOGOTA	POMAR BARON	CESAR AUGUSTO	30/04/2022	28/02/2022							cesar.pomar@actiavaluos.com	3002092119
3784	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80408875	BOGOTA	POMBO URIBE	FRANCISCO JAVIER	30/04/2021	30/04/2021		31/08/2021					franciscop@str.com.co	3103222401
4143	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19478178	BOGOTA	PORTILLA CASTRO	DANIEL				31/10/2022					dportilla@imocom.com.co	3164496637
3941	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80076490	BOGOTA	PORTILLA NAVARRETE	JUAN PABLO	28/02/2022	30/04/2022							corredoresinmobiliarios30@gmail.com	3143328987
3692	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80873858	BOGOTA	PRIETO LARA	SEBASTIAN	31/12/2020								prieto_sebastian@hotmail.com	3156678460
3957	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	71194352	BOGOTA	PULGARIN GAVIRIA	WILSON ANDRES	31/12/2021	30/04/2022	31/05/2022	30/04/2022					wilsonpulgarin17@gmail.com	3214061086
3780	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1010185942	BOGOTA	QUIJANO CLAVIJO	ALEJANDRO	30/06/2021								alejandro201069@hotmail.com	3183932563
3792	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	16758615	BOGOTA	QUINTANA AGUDELO	LUIS GUILLERMO	31/08/2021								lgq2884@hotmail.com	3155722884
3287	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19144923	BOGOTA	QUINTERO MELENDRO	ALVARO	31/12/2021								alvaro.923@gmail.com	3158003293
3743	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79691009	BOGOTA	QUIÑONEZ PEÑA	GUSTAVO ALEXANDER	31/12/2020								inggustavoquihonez@gmail.com	3144694116
3072	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80859582	BOGOTA	RAMIREZ GOMEZ	CARLOS EDUARDO	1/08/2020								carlos.e.ramirez.gomez@gmail.com	3173454425
3914	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80074385	BOGOTA	RAMIREZ LOAIZA	RICARDO ALBERTO	31/05/2022	31/08/2021							rtavaluos@gmail.com	3103059732
4070	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79521571	BOGOTA	RAMIREZ OSPINA	PEDRO ENRIQUE		31/05/2022							pedroeramirezo@gmail.com	3115682607
3725	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19246199	BOGOTA	RAMIREZ PEREZ	GERMAN	30/04/2021	31/12/2021		31/05/2022					grpavaluos@hotmail.com	3002006535
4027	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79607813	BOGOTA	RAMIREZ RODRIGUEZ	GERMAN ALBERTO	28/02/2022	30/04/2022							german.ramirez@fiscalia.gov.co	3106897740
3625	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1019045520	BOGOTA	RAMIREZ TORRES	MIGUEL ANGEL	31/08/2020	31/10/2021							miguelangelramireztorres7@gmail.com	3208281531
3910	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52213394	BOGOTA	REAL MORENO	SANDRA MILENA	28/02/2022	28/02/2022		31/05/2022					smreal@hotmail.com	3138325052
3154	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51791089	BOGOTA	RINCON GONZALEZ	ADRIANA ALEXIA	31/12/2020								adrianarincon@gmail.com	3166919451
4113	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11522695	PACHO	RIVERA VALENZUELA	HUGO ALEXANDER		31/05/2022							hugoriverav@hotmail.com	3103092153
3178	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11380621	FUSAGASUGA	RIVEROS IREGUI	EDGARDO	31/10/2020								riveros_edgardo@hotmail.com	3134155179
3527	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79452450	BOGOTA	RODRIGUEZ CALLE	JHON JAMES		31/10/2021		31/12/2021					avaluos.jroca@gmail.com	3164730427
3217	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	7541593	BOGOTA	RODRIGUEZ CARDONA	JOSE RAUL	30/04/2021			31/12/2021					arquijraul@hotmail.com	3162717462
3789	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1020786262	BOGOTA	RODRIGUEZ CUELLAR	JULIANA	30/06/2021	30/06/2021							juliana.r.cuellar@hotmail.com	3214541415
3038	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	35415411	BOGOTA	RODRIGUEZ ESGUERRA	DORIS ROSALBA	31/05/2022			31/05/2022					drodriguez@escingenieros.com.co	3105836236
4079	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79367031	BOGOTA	RODRIGUEZ ESPINEL	JAIRÓ	31/05/2022	30/04/2022		31/05/2022					jrodriguez@ev aluartesas.com	3204037815
3860	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79906994	BOGOTA	RODRIGUEZ HERNANDEZ	NILSON EDUARDO	31/10/2021	31/10/2021		31/12/2021					nilsonrodriguezh@gmail.com	3112316801
3956	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52183581	BOGOTA	RODRIGUEZ MENDEZ	SANDRA PATRICIA	30/06/2021	31/12/2021		28/02/2022					patriciarodriguezmendez@gmail.com	3168285277
3276	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51938309	BOGOTA	RODRIGUEZ MURCIA	MARIA CRISTINA	31/05/2022								mariaacrisrod@hotmail.com	3105617815
3967	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79893200	BOGOTA	RODRIGUEZ PUENTES	LELIZ ALEXANDER	31/05/2022	31/05/2022							alexrodp2004@hotmail.com	3214342499
3909	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51688227	BOGOTA	RODRIGUEZ PULIDO	NUBIA YOLANDA	31/10/2021	31/08/2021	31/08/2021						nubiayr@abadiarodriguez.co	3165237019
3537	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	7698079	BOGOTA	RODRIGUEZ RIAÑO	RAMIRO	30/11/2023	31/03/2024							ramigal33@gmail.com	3108846722
3887	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19323528	BOGOTA	RODRIGUEZ ROZO	LUIS EDUARDO	31/12/2021	28/02/2022		28/02/2022					eduardo.rodriguez@fiscalia.gov.co	3102750982
3840	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79042292	BOGOTA	ROJAS CORREDOR	LUIS FERNANDO	31/12/2020								fer.corporacion@gmail.com	3108834958
4076	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51942701	BOGOTA	ROJAS OYUELA	DIANA MIREYA	31/05/2022	31/05/2022							EMPORIO.14@hotmail.com	3105389516
3886	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	93396494	BOGOTA	ROMERO CARDOZO	BLADIMIR EPSOM	31/12/2021	31/12/2021							epsomro@yahoo.com	3002138414
3497	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19202619	BOGOTA	ROMERO CORTES	MIGUEL ANTONIO		30/06/2021							miromeroco@gmail.com	3123514456
3259	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	53062984	BOGOTA	ROSETO RODRIGUEZ	VERONICA	31/10/2020								avaluos.aigv@gmail.com	3175385396
3676	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1018457283	BOGOTA	SAENZ SUSA	KATERINE ALEJANDRA	31/12/2020								katosaenz@hotmail.com	3057060236
4109	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	353355	BOGOTA	SALAZAR CEDERÑO	JOSE ENRIQUE			31/05/2022						jsalazar999@gmail.com	3182099144
962	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19131117	BOGOTA	SALAZAR MORALES	CARLOS ALBERTO				30/06/2021					salazarm_arqs@hotmail.com	3102305105
3740	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80414690	BOGOTA	SALAZAR SABOGAL	CARLOS ALFONSO	30/04/2021	30/06/2021		31/05/2022					carlos.salazar.sabogal@gmail.com	3165294502

3930	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	4610934	BOGOTA	SALCEDO MORENO	HENRY		31/05/2022	30/04/2022					hsalcedom@gmail.com	315 9252285
3385	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80154037	BOGOTA	SALCEDO URIZA	OMAR	31/08/2020							omarsalcedo@gmail.com	3168266365
4127	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1032435523	BOGOTA	SANABRIA VANEGAS	LUIS FERNANDO	31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022				luisferlf@gmail.com	3014899777
3903	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79983894	BOGOTA	SANCHEZ GONZALEZ	RICARDO	30/06/2021							ri.sanch@gmail.com	3143563501
3735	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1019003528	BOGOTA	SANCHEZ MEDINA	JUAN CAMILO	30/04/2021							real360proyectos@gmail.com	3183041131
3621	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80739973	LA CALERA	SANCHEZ PINZON	CRISTIAN ARMANDO	31/08/2020	31/08/2020						csingeniero@gmail.com	3138192536
2099	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19229643	BOGOTA	SANCHEZ RESTREPO	RICARDO	30/06/2021							ricardosanchezr@gmail.com	3102612403
4077	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1014201274	BOGOTA	SANCHEZ VALERO	EDGAR ANDRES		31/05/2022						andressanva@gmail.com	3107564171
3964	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	13371396	BOGOTA	SARMIENTO GELVEZ	VICENTE	31/05/2022	31/05/2022						visagelvez@hotmail.com	3144527702
3159	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	34563317	BOGOTA	SARRIA HURTADO	LORENA PATRICIA	31/08/2020							lorenasaria373@yahoo.es	3167873249
4048	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	83165803	BOGOTA	SERRANO ORTIZ	GERMAN AUGUSTO	31/05/2022							germaseo@hotmail.com	3204498131
3011	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19255342	BOGOTA	SOLANO CASTAÑO	EDUARDO	31/12/2021			31/05/2022				esolanoc@escingenieros.com.co	3102817744
3891	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	13924869	BOGOTA	SUAREZ ALBA	LUIS FRANCISCO	30/04/2022	28/02/2022	28/02/2022	31/05/2022				luis-suarez@javeriana.edu.co	3112822833
1939	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	41758240	BOGOTA	SUAREZ BLANCO	AMANDA BEATRIZ	31/12/2020							confianzaavulsosinmobiliaria@yahoo.co	3103251290
904	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79382241	BOGOTA	SUAREZ MERCHAN	WILSON	31/07/2023	31/07/2023						wilson.suarez@apra.com.co	3153132368
3710	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	11320018	BOGOTA	SUAREZ SANCHEZ	LUIS JAIME	31/12/2020							hernandopaez@hotmail.com	3212766436
3682	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19383393	CHIA	TRASLAVIÑA	MIGUEL IGNACIO	31/12/2020	31/12/2020						gerencia@laaldaba.com.co	3124470210
3874	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1014181992	BOGOTA	TRUJILLO COPETE	FAVIAN DAVID	31/10/2021	31/12/2021						dtrujillo10@gmail.com	3017452217
3867	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19241112	BOGOTA	USECHE LOZANO	LUIS EDUARDO	30/04/2021	31/05/2022						luedul@hotmail.com	3123054136
3961	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19303002	BOGOTA	VALDERRAMA MEDINA	FABIO ORLANDO		31/05/2022						construviva@hotmail.com	3102425893
4135	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79467006	BOGOTA	VALENZUELA MEDINA	MAURICIO	31/05/2022							maurovanet@hotmail.com	3012817758
3627	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	10110832	BOGOTA	VANEGAS LOTERO	JOSE DARIO	31/08/2020							gerencia@conmetodo.com	3114885081
4147	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1016005252	BOGOTA	VARGAS ESPINOSA	EDWIN ARVEY			31/01/2023					edwin@autosef.co	3212501308
3252	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79321594	BOGOTA	VARGAS ROJAS	CÉSAR ARNULFO	31/05/2022							avaluovsargas@gmail.com	3118105432
3216	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51646607	BOGOTA	VELASQUEZ BURGOS	MARTHA ESTHER	31/12/2020			28/02/2022				marthaesthervb@yahoo.com	3108172700
4124	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	19453513	BOGOTA	VELASQUEZ MORENO	JORGE HERNANDO			31/05/2022					avaluperiautos@gmail.com	3114704986
3954	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	41647170	BOGOTA	VELASQUEZ MORENO	ANA JEANNETTE			31/05/2022					avaluperiautos@gmail.com	3115589158
3781	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	39702491	BOGOTA	VELOZA RINCON	LUIZ MARINA	30/06/2021							lm.velozar@hotmail.com	3203451434
4028	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79041080	BOGOTA	VERGARA TINOCO	HENRY	30/04/2022	28/02/2022		30/04/2022				hvergara311@gmail.com	3016064069
3626	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	51840507	BOGOTA	VILLAMIZAR RUIZ	DIANA ANGELA	31/08/2020							dianavillamiz@gmail.com	3004795435
3773	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1020752732	BOGOTA	YEPES BURITICA	DAVID FELIPE	30/06/2021							david@loganvaluation.com	3162693007
967	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79357767	BOGOTA	ALGARIN ARIZA	JULIO CESAR	31/10/2020	31/10/2020						jcalgarin@hotmail.com	3115291592-3165281557
3316	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	52587779	BOGOTA	ARCHILA CALVO	PATRICIA			30/06/2021					patricia.archila@co.pwc.com	3153090975
624	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3011588	BOGOTA	BONILLA PARRA	BERNARDO	31/10/2021	31/10/2021						vicepresidencia@camarapropiedadraiz.co	3102988437
628	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	17153467	BOGOTA	BORRERO OCHOA	OSCAR ARMANDO	31/12/2020	31/12/2020						asisgerencia.boa@hotmail.com	3102968245
3790	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79747017	BOGOTA	CHACON AMEZQUITA	GERMAN			30/04/2021					german.chacon@onasi.com	3168330242
3254	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	63504184	BOGOTA	HERNANDEZ MANTILLA	SANDRA MILENA			30/04/2021					sandra.hernandez@co.pwc.com	3005098245
3538	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	1633495360	ESTADO DE MEXICO	LUENGAS AVILA	RUBEN			31/08/2020					rluengas@kpmg.com.mx	52 27270726 - +52 52468627
1111	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	17174299	BOGOTA	RENGIFO LOPEZ	GABRIEL ENRIQUE	31/10/2021	28/02/2022	31/10/2021					gerencia@rengifoymontoya.com	3152572693
3260	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79399567	BOGOTA	ROMERO CASTILLO	MAURICIO		28/02/2022						mauricio.r@activosgi.co	3112860800
3791	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	80882641	BOGOTA	SERRATO TAMAYO	JAIME ANDRES			30/06/2021					ing.serratojaimeandres@gmail.com	3144412231
2091	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79505889	BOGOTA	SUAREZ BLANCO	CARLOS ALBERTO			30/06/2021					csuarez@confianzaingenieros.com	3102832582
1305	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	3021183	BOGOTA	URREA CACERES	GERARDO IGNACIO	30/06/2022							gurreac@hotmail.com	315-3403818
3736	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	79888224	BOGOTA	VILLARREAL ORJUELA	JUAN PABLO			30/04/2021					juan.pablo.villareal@co.pwc.com	6340555 ext. 10465 - 10234
850	BOGOTA Y CUNDINAMARCA	41324006	BOGOTA	VILLEGAS DE LOZANO	JULIETTA	30/06/2021	31/08/2021						realstate.julietta@gmail.com	3102126736

Bogotá D.C., 03 de septiembre del 2020

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Radicado: DIVISORIO 2019-838

Demandante: CARMEN ROSA SALAZAR, MIRYAM CASAS DE PINILLA, PATRICIA CASAS SALAZAR

Demandado: NELSON ARTURO CASAS SALAZAR

REFERENCIA: CONTESTACION DE LA DEMANDA

KIMBERLY RODRIGUEZ BOCANEGRA abogada en ejercicio, domiciliada en Madrid Cundinamarca, identificada como aparece al pie de mi firma, en condición de apoderada en pobreza del señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR** por medio del presente escrito me permito contestar la demanda con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a las pretensiones de la parte actora:

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO es parcialmente cierto, los dueños en comun y proindiviso son: **CARMEN ROSA SALAZAR**, identificada con cedula de ciudadanía numero 51.737.388, la señora **PATRICIA CASAS SALAZAR** identificada con cedula 51.718.129 y mi poderdante el señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía numero 19.197.230.

AL SEGUNDO es cierto

AL TERCERO es cierto

AL CUARTO es cierto

AL QUINTO es parcialmente cierto, la señora **CARMEN ROSA SALAZAR** posee el 25%, la señora MYRIAM CASAS DE PINILLA no posee Derecho de cuota, la señora **PATRICIA CASAS SALAZAR 50%** y para mi poderdante el señor **NELSON ARTURO CASAS SALAZAR el 25%**

AL SEXTO es cierto;

AL SEPTIMO es cierto

AL OCTAVO es cierto, mi poderdante se ha negado a vender el inmueble objeto de la Demanda pues ha sido su vivienda desde aproximadamente 50 años cuando se construyo.

Hace 28 años con el consentimiento de sus padres **(Q.E.P.D)** ocupa un apartamento independiente en el primer piso, practicamente toda su vida ha transcurrido en dicha propiedad, su entorno social se ha desarrollado en dicho lugar; actualmente no tiene ingresos, no posee pension o ingreso fijo para sustentarse, es carpintero de oficio como lo era su padre **RAFAEL CASAS** (Q.E.P.D). con él laboraba y vivio hasta el día de su fallecimiento.

Sus hermanas y comuneras vivieron en el inmueble en su epoca de solteria, cuando fallecieron sus padres empezaron a recibir el dinero correspondiente a los arriendos de los apartamentos situados en el segundo y tercer piso, ademas de los garages que se encuentran en el antejardin del primer piso, no han realizado mejoras ni mantenimiento tal como lo informa el peritaje que anexaron a la demanda, solo buscan usufructuarse sin conservar el bien que por años les ha ofrecido rentabilidad economica, en cambio el señor Nelson Casas Salazar ha hecho lo posible por conservar el apartamento donde vive, realizando las respectivas mejoras a su lugar de vivienda.

Mi poderdante ha intentado dialogar con sus hermanas para realizar la division material del inmueble la cual es factible, sin quebrantar los derechos de los demas comuneros pero por problemas familiares que anteceden se han negado rotundamente.

Ahora bien, mi poderdante ha vivido de manera DIGNA, y al vender completamente el inmueble atentaria contra su DIGNIDAD pues con el dinero que le corresponde no lograria adquirir una vivienda que se asemeje al entorno social en el cual ha vivido toda su vida.

AL NOVENO no es cierto, el bien es factible de Division, solicitando la licencia de construccion en la modalidad con planos de alinderamiento y amojonamiento de diferentes unidades privadas, de los apartamentos, depositos y parqueaderos con sus respectivas areas y diferentes disposiciones exigidos por la ley, para posteriormente en una notaria constituir el reglamento de propiedad horizontal . **(anexo informe tecnico del arquitecto Jose Luis Valencia).**

Los Derechos economicos de las comuneras no se verian afectados pues el porcentaje que les corresponde al materializarse no perderia su valor

adquisitivo, situacion distinta al llevar el bien inmueble a **REMATE** pues como es sabido el porcentaje base corresponderia al 70% de su avaluo perdiendo un 30% de su valor real pues es incierto el porcentaje final del remate.

AL DECIMO no es cierto que la unica opcion como lo muestran las partes demandantes es el REMATE, tambien se puede dividir el inmueble materialmente, siendo esta opcion mejor para todos los comuneros pues al momento de vender el inmueble de manera independiente se ofreceria el precio vigente en el MERCADO INMOBILIARIO y no se perderia el valor del 30% del inmueble.

EXCEPCION PREVIA

INEXISTENCIA DE UNA DE LAS DEMANDANTES

La señora **MYRIAM CASAS DE PINILLA** quien ejerce en calidad de DEMANDANTE no es dueña en comun y proindiviso del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria numero 50C45336, ya que vendio dichos Derechos asi:

- El 9 de mayo del 2019 según escritura 1828 de la NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO, vendio su Derecho de cuota correspondiente al 12.5% a su hermana **PATRICIA CASAS SALAZAR** según anotacion No 16 del certificado de tradicion y libertad del inmueble
- El 8 de enero del 2020 según escritura 10 de la NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO, vendio su Derecho de cuota correspondiente al 12.5% a su hermana **PATRICIA CASAS SALAZAR** según anotacion No 20 del certificado de tradicion y libertad del inmueble.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA me opongo a la venta del inmueble, y solicito su division material con el fin de que el señor Nelson Arturo Casas Casas continúe viviendo en el, y sus hermanas comuneras reciban su correspondiente porcentaje; mi poderdante es una persona de 68 años (adulto mayor) no tiene pension o ingreso fijo, tiene problemas de salud, sufre de ansiedad, trastorno de adaptacion, trastorno depresivos, y actualmente se encuentra en tratamiento (según historia clinica) su situacion economica es muy precaria, pues debido a la pandemia (COVID 19) su fuente laboral se ha

agotado completamente, en el momento el unico lugar DIGNO para vivir que posee es el apartamento en el cual se encuentra actualmente y que hace parte del inmueble objeto de este proceso.

A LA SEGUNDA me opongo al remate del bien inmueble, como he dicho anteriormente puede ser objeto de division para que asi cada comunero disponga del porcentante a su gusto sin PERJUDICAR a los demas propietarios; precisamente el hecho de que ahora son tres porcentajes de cuota para tres (3) comuneros facilita aun mas la division material propuesta por mi poderdante y respaldado por el informe tecnico del Arquitecto Jose Luis Valencia.

A LA TERCERA me opongo a la distribucion del **precio** entre los comuneros demandantes, para CARMEN ROSA SALAZAR 25%, para MYRIAM CASAS DE PINILLA no posee Derecho de cuota, PATRICIA CASAS SALAZAR 50% y para NELSON ARTURO CASAS SALAZAR 25%, para lo cual es viable la subdivision del inmueble y asi cada comunero obtendria su derecho de cuota y podrian vender o seguir usufructuando su porcentaje correspondiente y no correrian el riesgo de disminuir su patrimonio en un 30% que un REMATE del inmueble ocasionaria.

A LA CUARTA me opongo pues me encuentro obrando en calidad de abogada en amparo de pobreza segun poder y solicitud que se encuentra en el expediente, como mencione anteriormente la situacion economica del señor NELSON ARTURO CASAS SALAZAR es muy precaria y no se encuentra en la capacidad de atender los gastos del proceso tal como lo afirmó bajo la gravedad de juramento en la correspondiente solicitud.

CONTRADICCION DEL DICTAMEN

Frente al dictamen que fue aportado por las demandantes encuentro las siguientes falencias:

1. **Falta de certificacion del perito** al no aportar las certificaciones que acreditan la capacidad de su ejercicio, no aportó la certificacion expedida por el Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) y tampoco certificado expedido por el Registro abierto de avaluadores (RAA).
2. Una vez consultado el directorio del Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) vigentes para agosto del 2020 de Bogota y cundinamarca este no aparece; como tampoco aparece en la consulta realizada en la pagina de Registro Nacional de Avaluadores (R.A.N) con el numero de matricula de avaluador que menciona en el avaluo.

3. El dictamen pericial no es imparcial, pues refleja la intencion del perito en **RECALCAR** que la division material del inmueble no es viable y que la unica posibilidad es llegar al **REMATE**.
4. Omite detalles importantes que facilitan una posible division material, como las entradas independientes que posee el inmueble, los beneficios por ser esquinero y la viabilidad en caso de division.

PRUEBAS

Sírvase señor Juez tener como pruebas las siguientes:

Testimoniales:

-Interrogatorio de partes, Sírvase señor juez llamar al señor, Camilo acevedo Farfán (perito) mayor de edad domiciliado en esta ciudad.

Documentales:

- Informe normativo del predio emitido por el arquitecto Jose Luis valencia.
- Certificado de tradicion y libertad del inmueble objeto del proceso en el cual se evidencia la venta de los Derechos de cuota de la señora MYRIAM CASAS DE PINILLA
- imágenes del primer piso donde se evidencia que el señor Nelson Casas Salazar realizo mejoras y ha conservado la parte del inmueble que habita.
- Imágenes de diferentes partes de la casa donde se evidencia el abandono y la falta de mantenimiento.
- Adjunto Directorio del Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) vigentes para agosto del 2020 de Bogota y cundinamarca.
- Pantallazo en la consulta realizada en la pagina de Registro Nacional de Avaluadores (R.A.N) con el numero de matricula del avaluador.
- Historial Clinica del señor Nelson Arturo Casas Salazar

SOLICITUD

-Solicito muy amablemente a su señoría sírvase:

- Decretar la **INSPECCION JUDICIAL** del inmueble objeto del proceso.
- Designar un **PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA** con el animo de que prevalezca la imparcialidad en el proceso.

- En calidad de **AMPARO DE POBREZA** solicito a su señoría designar perito AVALUADOR para que aporte DICTAMEN PERICIAL sobre las **MEJORAS** que el señor Nelson Arturo Casas Salazar realizo en el apartamento del primer piso el cual actualmente habita, pues no fue posible ANEXAR en la presente contestacion dicho DICTAMEN ya que no posee los RECURSOS para pagar los honorarios de un perito profesional.

NOTIFICACIONES

- Las demandantes en la carrera 7 numero 106-91 apartamento 403 de Bogota, correo electronico: gilbertopinillasotomonte@live.com según acapite de notificaciones de la demanda.
- Su apoderado en la av. Jimenez No 8 A 77 oficina 505 de Bogota
- Mi poderdante las recibira en la avenida cra 28 # 4 A 54 primer piso, correo lectronico nelson_casas@hotmail.com
- Como apoderada del demandado las recibire en la cra 9 15-21 oficina 805 centro de Bogota, correo electronico kim_rodriguez@hotmail.com

Atentamente,

KIMBERLY RODRIGUEZ BOCANEGRA

C.C. 1.032.397.943 de Bogotá

T.P.A. 304.853 C.S. de la J.

[↶ Responder a todos](#) [✕](#) [🗑 Eliminar](#) [🚫 No deseado](#) [Bloquear](#) [...](#)

RV: Contestación de la Demanda 2019-838



Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mié 17/03/2021 11:53

Para: Marlene Cristina Martinez Wilchez



CONTESTACION DEMANDA ...

103 KB

ANEXOS 1 PDF.pdf

1 MB

[✓](#) [Mostrar los 5 datos adjuntos \(2 MB\)](#) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

De: Kimberly Rodriguez <kim_rodriguezb@hotmail.com>

Enviado: jueves, 3 de septiembre de 2020 3:57 p. m.

Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Contestación de la Demanda 2019-838

Buenas tardes adjunto contestación de la Demanda del proceso Divisorio 2019-838 y sus anexos.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

PROCESO No. 1100131030192019/838

SE FIJA EN TRASLADO LAS EXCEPCIONES DE MERITO por el término de CINCO (5) días, conforme al artículo 370 del C.G.P.

Inicia: 16/07/2021 a las 8 A.M.

Finaliza: 23/07/2021 a las 5 PM..

GLORIA STELLA MUÑOZ RODRIGUEZ
Secretario