Señor JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. E. D.

REF: VERBAL de INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

RADICADO No. 19-2020-00369-00

DEMANDANTE: COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES

SAS.

DEMANDADO: HERNANDO VILLALBA HERRERA.

HERNANDO VILLALBA HERRERA, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17'300.557 expedida en Villavicencio, respetuosamente manifiesto a usted, Honorable Magistrado, por medio de este escrito confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera al Doctor LERMAN PERALTA BARRERA, Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7'300.552 expedida en Chiquinquirá y T.P. No. 63.236 del C.S.J., para que, en mi nombre y representación, conteste la demanda VERBAL de INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL, impetrada por el COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS. Nit 900.417.305-7, representada legalmente por el señor YONSON JAVIER RINCON ROJAS mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79'697.169.

Mi apoderado queda ampliamente facultado, además de lo establecido en el artículo 74 y ss., del C. G. del P., para contestar, presentar excepciones, recibir, desistir, conciliar, transar, allanarse, y las demás que sean necesarias para la defensa de mis derechos e intereses.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado para todos los efectos de este poder. El Dr. LERMAN PERALTA BARRERA, tiene como dirección de correo electrónico, la misma inscrita en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). lepeba@yahoo.com.

Del señor Juez,



Atentamente,

HERNANDO VILLALBA HERRERA C.C. 17'300.557 de VILLAVICENCIO.

Correo: invillalbagarcia@hotmail.com

Cel. 3138504093.



Acepto:

LERMAN PERALTA BARRERA

C.C. No. 7.300.552 de Chiquinquirá

T. P. No. 63.236 del C.S.J.

Correo: lepeba@yahoo.com

Carrera 5 No. 6 B - 50. Of.: 556

Cel. 3115128343.

Bogotá.

Señor:

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ E. S. D.

REF.: PROCESO VERBAL <u>No. 019-2020-00369-00</u>
DEMANDANTE: COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS DEMANDADO: HERNANDO VILLALBA HERRERA

LERMAN PERALTA BARRERA, mayor y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.300.552 expedida en Chiquinquirá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 63.236 del C.S.J., por medio de éste, en nombre y representación del señor HERNANDO VILLALBA HERRERA, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía Nos. 17´300.557 expedida en Villavicencio, me permito contestar la DEMANDA VERBAL, presentada mediante apoderado judicial, por la COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS, dentro del término de la ley, en el mismo orden como están impetrados cada uno de los hechos así:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

- 1.-: Es cierto, parcialmente. En la cláusula PRIMERA dl contrato se pactó: "EL PROMETIENTE VENDEDOR, promete en venta real y efectiva a favor del PROMETIENTE COMPRADOR, el derecho pleno de dominio y la posesión real y material que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes los dos (2)."
- a) Un inmueble, lote de terreno de 408 hectáreas, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 470-109752 de la oficina de Instrumentos Públicos de Yopal.
- b) Un inmueble denominado la Macolla de aproximadamente 148 hectáreas, ubicado en la inspección de Tilodiran, jurisdicción del municipio de YOPAL, que colinda ...

Pero en el literal b) no se dice en el contrato suscrito: "LA POSESION DE UN INMUEBLE", como se depreca en la demanda.

En la cláusula TERCERA sobre la adquisición del inmueble b) se dice: "A este inmueble la sociedad vendedora se encuentra en trámite de proceso de pertenencia adquisitiva de dominio en el juzgado de Yopal

Casanare a fin de obtener el respectivo título de dominio del inmueble mencionado".

Al respecto debo manifestar que efectivamente se adelantó ante el Juzgado 1º Civil del Circuito de Yopal la declaración de pertenencia del inmueble en mención, folio de matrícula inmobiliaria No. 470-114805, registrada la sentencia el 5 de agosto de 2014. Pero el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Yopal, declaró la **NULIDAD de lo actuado en el proceso de pertenencia y la oficina de registro procedió a CERRAR EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA** No. 470-114805.

- 2.- Es cierto, que acordaron las partes un precio de \$5.160.000.000, y a la firma de la promesa de compraventa (2 de diciembre de 2013) el promitente comprador entregó solo la suma de \$1.900.000.000, y posteriormente el 11 de diciembre de 2013, la suma de \$100.000.000, para completar la suma de \$2.000.000.000. Sin embargo, en la CLAUSULA DECIMA, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez". El contrato de compraventa se suscribió el 2 de diciembre de 2013. Por consiguiente, como el día 6 de diciembre no se había pagado los \$2.000.000.000, este perdió su validez a partir de esa fecha.
- 3.- Es cierto, que se entregaron al señor Hernando Villalba los dos (2) inmuebles prometidos en venta, pero **NO se suscribió otro sí a la promesa de compraventa,** sólo existe un recibo de pago por valor de \$2.000.000.000 con fecha 11 de diciembre de 2013.
- 4. Es cierto, para esa fecha (4 de agosto de 2014), se acordó la firma de la escritura pública de los inmuebles prometidos en venta y se pagaría el saldo del valor acordado de venta de los inmuebles.
- 5.- Es cierto, ninguna de las partes acudió a la Notaría a suscribir la correspondiente escritura pública (4 de agosto de 2014); toda vez que el proceso de PERTENENCIA, del predio *la Macolla,* no había finalizado en el juzgado con la respectiva sentencia, esta salió hasta el día 5 de agosto de 2014. Desde luego el promitente vendedor tenía la obligación de entregar los documentos con suficiente antelación en la respectiva notaria para la elaboración de la escritura pública, lo cual no realizó.

Ningún comprador paga el saldo de un precio de venta de un inmueble si previamente no se suscribe la escritura pública.

Además, el prometiente vendedor **NO** puede otorgar escritura pública sobre una simple posesión que es la que se ostenta sobre el inmueble denominado la Macolla; toda vez que el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Yopal, declaró la **NULIDAD** de lo actuado en el proceso de pertenencia y la oficina de registro procedió a CERRAR EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

- 6.- Es cierto, que se pactó esta cláusula penal. Pero desde su inicio este contrato perdió toda su validez. CLAUSULA DECIMA, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez". Solo hasta el 11 de diciembre se completó el pagó de \$2.000.000.000.
- 7.- Es cierto, se celebró la citada audiencia de conciliación, la cual se declaró fracasada por no llegarse a un acuerdo entre las partes.

PRETENSIONES PRINCIPALES:

No me opongo a la **PRETENSION PRIMERA**, con el objeto de que se declare RESUELTO el contrato de promesa de compraventa celebrado el 2 de diciembre de 2013, entre la **COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS**, en su calidad de prometiente vendedor y el señor **HERNANDO VILLLABA HERRERA**, en su calidad de prometiente comprador, por cuanto desde el 6 de diciembre de 2013 éste contrato perdió toda su **VALIDEZ**. **CLAUSULA DECIMA**, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez". Para el 6 de diciembre de 2013 solo se había pagado \$1.900.000.000.

El código Civil, en su *Artículo 1495*. Definición de contrato o convención. Contrato o convención es un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, hacer o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser de una o de muchas personas.

Artículo 1499. Contrato principal y accesorio. El contrato es principal cuando subsiste por sí mismo sin necesidad de otra convención, y accesorio, cuando tiene por objeto asegurar el cumplimiento de una obligación principal, de manera que no pueda subsistir sin ella.

Artículo 1500. Contrato real, solemne y consensual. El contrato es real cuando, para que sea perfecto, es necesaria la tradición de la cosa a que se refiere; es solemne cuando está sujeto a la observancia de ciertas

formalidades especiales, de manera que sin ellas no produce ningún efecto civil; y es consensual cuando se perfecciona por el solo consentimiento.

Artículo 1502. Requisitos para obligarse. Para que una persona se obligue a otra por un acto o declaración de voluntad, es necesario:

- 10.) que sea legalmente capaz.
- 2o.) que consienta en dicho acto o declaración y su consentimiento no adolezca de vicio.
- 3o.) que recaiga sobre un objeto lícito.
- 4o.) que tenga una causa lícita.

La capacidad legal de una persona consiste en poderse obligar por sí misma, sin el ministerio o la autorización de otra.

Artículo 1602. Los contratos son ley para las partes. Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.

Por lo anterior se acepta esta PRETENSIÓN con el objeto de dejar jurídicamente sin validez este contrato desde el 6 de diciembre de 2013.

Me opongo a la **PRETENSION SEGUNDA** que solicita que se condene al demandado a restituir los dos (2) inmuebles, junto con el pago de los frutos civiles y naturales, producidos por los inmuebles, durante todo el tiempo que están en poder del demandado, de conformidad al dictamen pericial allegado en la demanda y realizado por el perito JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, el cual estima los perjuicios en la suma de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$1.582.266.00).

Lo anterior toda vez que el señor perito en el ACAPITE – PERITAJE, dice: "para poder determinar el cambio y el deterioro en este predio en praderas me apoye de fotografías del inmueble suministradas por el contratante cabe anotar que creo en la buena fe del contratante al momento de suministrar las fotografías para este peritaje."

En el folio denominado CUANTIFICACION DE PERDIDAS. – AREA AFECTADA. - Al final del folio dice: "se pudo determinar que 426 hectáreas de las 556 son explotables en ganadería, se produce a cuantificar 2 posibles actividades en el predio".

En el folio que dice en el acápite VALOR ARRIENDO DE PASTO MEJORADO POR HA. **\$28.000**. Dice: "Para un manejo adecuada de ganado en una pradera que no la impacte y deteriore en corto plazo de debe implementar 1.5 cabezas de ganado máximo por hectárea, a 426 hectáreas de pasto le caben 639 cabezas de ganado. \$28.000 X 639 ha = \$17'892.000 arriendo de pasto por mes para 639 cabezas de ganado. Anualmente \$214'707.000.oo. En 6 años \$1.288.224.000.oo + 143.136.000.oo. (8) meses = **\$1.431.360.000.oo.**"

En el acápite VALOR CERCAS. "Se considera un porcentaje del 50% de este valor para adecuación de cercas en total degradación. \$150 906.000.oo. es el valor a indemnizar para el mejoramiento de la cerca."

Y procede a realizar la suma de los dos valores \$1.431.360.000.oo + \$150′906.000.oo. para un total de **\$1.582.266.000.oo.**

Me permito de una manera respetuosa, de conformidad al artículo 288 del C.G. del P., **CONTRADECIR EL DICTAMEN** presentado por el perito JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, de conformidad a lo siguiente:

- 1. El señor perito **NO REALIZÓ VISITA AL INMUEBLE**, y sobre unos supuestos realiza el dictamen. En el ACAPITE PERITAJE, dice: "para poder determinar el cambio y el deterioro en este predio en praderas me apoye de fotografías del inmueble suministradas por el contratante cabe anotar que creo en la buena fe del contratante al momento de suministrar las fotografías para este peritaje."
- 2. El 20 de junio de 2017 el señor Hernando Villalba Herrera arrendó el inmueble al señor JOSE AREVALO DURAN, por un valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000.00), mensuales, por un periodo de doce (12) meses, para un pastaje de 250 animales. Recibiendo por el año la suma de \$60.000.000.oo.
- 3. EI veterinario y zootecnista WILFREDO médico GUTIERREZ con T.P 32.424 Concejo profesional de medicina veterinaria y zootecnia. Manifiesta: "INFORME FINCA LA MACOLLA. DESCRIPCION: "Este predio se encuentra ubicado en el municipio de Yopal en la vereda Tilodiran, con una extensión aproximada de 450 hectáreas, planas con bajos inundables, cuenta con vivienda para el encargado, corral para realizar las actividades de trabajo de ganadería, 5 potreros que tienen pasto B, humícola, B. arrecta (tanner). En el último folio dice: "Teniendo en cuenta la descripción y el archivo fotográfico, en la cual se especifica las condiciones de cada uno de los cinco (5) potreros que conforman la finca de 450 Has., se pudo determinar que el porcentaje de pasturas presentes en ellos es aproximadamente del 60% y el 40% restante se encuentra en sabana nativa; además se evidencia la presencia activa de malezas invasivas, de gran tamaño y una topografía inundable en todo el predio. Todos estos aspectos como la extensión de los potreros, porcentaje de pasturas, malezas, topografía hacen que el predio posea una carga animal de aproximadamente 385 animales."
- 4. En el Registro Único de Vacunación contra FIEBRE AFTOSA Y BRUCELOSIS BOVINA RUV, del segundo ciclo de vacunación (nov diciembre) de 2020, se especifica la cantidad de ganado que se

- vacuno, por edad, y sexo y en su TOTAL, allí aparece TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE (377) VACUNOS. Recibo a nombre de Hernando Villalba Herrera, del ganado que pasta en el predio LA MACOLLA.
- 5. DICTAMEN PERICIAL, realizado por el perito CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado con el R.A.A. AVAL No. 9431205, quien, si visitó el 7 de febrero de 2021, los inmuebles y con plano de los predios elaborado por el topógrafo Julio Cesar Saavedra, manifestó en el numeral 13 del dictamen lo siguiente: "El inmueble objeto de la pericia posee un área total de 556 Has. 6.888 M2.... por el cual se pudo determinar que del área total se desprende un área de 350 has con 2342 m2 que corresponde a sabana y bajos, que en invierno se inunda y en verano se convierte en tierras secas y áridas determinando así que en esta área no se encontró presencia alguna de animales bovinos.

Para el costado sur del predio hay unos seis potreros que poseen 190 has, evidenciando en la visita de campo la existencia de animales bovinos y pastos mejorados, así mismo observando que el mecanismo o la técnica implementada en esta área para la tenencia de ganado es una técnica tradicional, esto quiere decir que en esta finca no se utiliza el sistema rotacional, mejoramiento de praderas con pasturas de mayor rendimiento, fertilización y suplementación.

Es de mencionar, que el inmueble se encuentra mata de monte que son zona de protección de los caños Agua Verde y Caño Seco, al igual existe relictos de monte dentro del inmueble que no son utilizados por cuanto no hay pastos. (ver anexos), determinado que no puede ser usada para la tenencia de ganado.

.....

Debido a que el área utilizada para el sostenimiento de ganado del predio LA MACOLLA, corresponde a 190 Has. Área que se encuentra apta para el sostenimiento de 380 cabezas de ganado dentro de un predio en condiciones normales de pastos mejorados."

Es de señalar que en el área donde se encuentra el predio el pastaje de un animal adulto tiene un valor de VEINTE MIL PESOS (\$20.000) mensuales, y si la cabida máxima de animales son 380 animales, tendríamos que el valor mensual de arriendo máximo sería de SIETE MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$7'600.000), mensuales. Si multiplicamos esa cifra por los seis (6) años y ocho (8) meses tendríamos un valor de SEISCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 608'000.000.00.)

Por lo anterior el valor dado por el perito JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, de que caben en el inmueble 639 cabezas de ganado no corresponde con la realidad, como estoy demostrando con las pruebas

que allego, con ésta contestación y por consiguiente el valor dictaminado de \$1.431.360.000.oo, tampoco corresponde, a la realidad.

Además, también se debe tener en cuenta que el señor HERNANDO VILLALBA HERRERA, entregó el 2 de diciembre de 2013, la suma de \$1.900.000.000 y el 11 de diciembre \$100.000.000, y sumando nos arroja la suma de DOS MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2´000.000.000), suma de dinero que también genera unos intereses corrientes como mínimo del 2% mensual, valor que debemos de tener en cuenta en el momento que se analicen los frutos civiles y naturales que posiblemente produce la finca así como los intereses corrientes que devengan los \$2.000.000.000.

Por lo anterior tendríamos que \$2.000.000.000 al 2% mensual genera la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40'000.000), mensuales, la cual genera en un año, \$480'000.000, y si la multiplicamos por los seis años y ocho meses tendríamos un valor de \$3.200.000.000.

Es decir que el señor VILLALBA deberá reconocer por concepto de frutos civiles la suma de SEISCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 608'000.000.00.), y el demandante debe reconocer como intereses corrientes la suma de TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$3.200'000.000).

Para el día y hora de la RESTITUCIÓN DE LOS INMUEBLES el señor HERNANDO VILLALBA HERRERA, deberá entregar los inmuebles y en el mismo acto el demandante **COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS**, deberá entregarle en efectivo o cheque de gerencia la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.200.000.00), de los cuales corresponde a los \$2.000.000.000 que entregó para el 11 de diciembre y los TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$3.200'000.000), por concepto de intereses, y de este valor descontar los SEISCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$608'000.000.oo.), por concepto de los frutos civiles, para quedar un valor neto de CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4'592.000.000).

Por lo anterior para RESTITUIR los inmuebles desde luego debe recibir el señor HERNANDO VILLALBA HERRERA la suma mencionada

Me opongo a la **PRETENSION TERCERA** de la PRINCIPAL que pide que el demandado debe pagar las costas del proceso.

PRETENSIONES SUBSIDIARIAS.

Me opongo a PRIMERA PRETENSION SUBSIDIARIA que se declare que el demandado HERNANDO VILLLABA HERRERA, incumplió el contrato de promesa de compraventa del bien inmueble celebrado el 2 de diciembre de 2013, entre la COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS, en su calidad de prometiente vendedor y el señor HERNANDO VILLLABA HERRERA, en su calidad de prometiente comprador, por el no pago del saldo inicial, toda vez que éste contrato perdió toda su VALIDEZ. CLAUSULA DECIMA, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez y el demandado sólo completó los \$2.000.000 hasta el 11 de diciembre de 2013, es decir posteriormente de las fechas que se mencionan.

Me opongo a la SEGUNDA PRETENSION SUBSIDIARIA, condenando al señor HERNANDO VILLALBA HERRERA a pagar un saldo de \$3.160'000.000, y el pago de los intereses corrientes. Lo anterior toda vez que el demandante COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS, tendría la obligación de suscribir las escrituras públicas de los dos (2) predios y jurídicamente NO PUEDE otorgar escritura pública en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-114805, sobre una simple posesión que es la que se ostenta sobre el inmueble denominado la Macolla; toda vez que el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Yopal, declaró la NULIDAD de lo actuado en el proceso de pertenencia y la oficina de registro procedió a CERRAR EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 470-114805.

Desde luego el señor HERNANDO VILLALBA no está interesado en adquirir una simple POSESIÓN sobre un inmueble, ya que el adquirió LA PLENA PROPIEDAD sobre dos inmuebles.

Por lo anterior esta PRETENSIÓN CARECE EN ABSOLUTO DE FUNDAMENTO EN DERECHO, en los hechos, las pruebas obrantes y la declaración que solicita.

Me opongo a la <u>PRETENSION TERCERA</u> SUBSIDIARIA que pide que el demandado HERNANDO VILLALBA debe pagar la cláusula penal, como ya lo dije toda vez que éste contrato perdió toda su VALIDEZ. CLAUSULA DECIMA, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez y el demandado sólo

completó los \$2.000.000 hasta el 11 de diciembre de 2013, es decir posteriormente de las fechas que se mencionan. Y el demandante fue la persona que incumplió al no suscribir la escritura pública de los dos (2) predios, pues ni siquiera mandó a elaborar las respectivas escrituras en la notaría de Yopal, para el 4 de agosto de 2014 y desee luego que jurídicamente no podía ni puede suscribir escritura sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-114805. Por consiguiente, el demandante INCUMPLIÓ EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, por esta razón.

Me opongo a la **PRETENSION CUARTA SUBSIDIARIA** que pide que el demandado debe pagar las costas del proceso.

JURAMENTO ESTIMATORIO

EL CÓDIGO General del Proceso en su Artículo 206. Dice: Juramento estimatorio

"Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación.

Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.

Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.

Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) a la que resulte probada, se condenará a quien hizo el juramento estimatorio a pagar al Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, o quien haga sus veces, una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia entre la cantidad estimada y la probaba".

Por considerar que los valores enunciados en la demanda no corresponden con el ACERVO PROBATORIO, ruego se condene a la demanda a que sea condenados de conformidad a la norma sustancial.

El demandante no realizó una estimación razonada sobre los frutos civiles y naturales, en su dictamen pericial, por lo cual ha incumplido con

el JURAMENTEO ESTIMATORIO, de conformidad a cada una de las pruebas que se allegan con este escrito.

EXCEPCIONES DE MERITO

1. INEXISTENCIA DE LAS CAUSALES PARA DECLARAR LA RESOLUCION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

De conformidad a lo ya manifestado el contrato suscrito el 2 de diciembre de 2013, entre la COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS, en su calidad de prometiente vendedor y el señor HERNANDO VILLLABA HERRERA, en su calidad de prometiente comprador, por cuanto desde el 6 de diciembre de 2013 éste contrato perdió toda su VALIDEZ, des el 6 de diciembre de 2013. La CLAUSULA DECIMA, del contrato se dice lo siguiente: "las partes acuerdan que si entre el día 5 y 6 de diciembre de 2013, no se realiza una entrega entre \$2.000.000.000 y \$2.500.000.000 millones, el presente contrato perderá toda su validez".

Por consiguiente, esta excepción de mérito debe prosperar.

2.- COMPENSACION

El demandante COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS, deberá entregarle en efectivo o cheque de gerencia la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.200.000.00), a favor del demandado HERANANDO VILLALBA HERRERA de los cuales corresponde a los \$2.000.000.000 que entregó para el 11 de diciembre y los TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$3.200'000.000), por concepto de intereses, y de este valor descontar los SEISCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$608'000.000.oo.), por concepto de los frutos civiles, para quedar un valor neto de CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4'592.000.000). Valor que deberá pagar en cheque de gerencia el mismo y hora de la Restitución de los dos (2) inmuebles.

3.- EXCEPCION GENERICA

En el evento que una vez se analice el acervo probatorio, se demuestra que existe una excepción diferente al ya enunciado ruego, así se señale en la sentencia.

PRUEBAS:

Solicitó respetuosamente se tengan como tales, las obrantes en la demanda y las siguientes:

DOCUMENTALES:

Solicito al despacho tener en cuenta las obrantes en el proceso y las siguientes:

- 1. Recibo de fecha 20 de junio de 2017, mediante el cual del señor JOSE AREVALO DURAN le paga al señor Hernando Villalba Herrera la suma de \$60.000.000.oo., por concepto de arrendamiento del inmueble la MACOLLA, por un valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000.oo), mensuales, por un periodo de doce (12) meses, para un pastaje de 250 animales.
- 2. Copia de INFORME FINCA LA MACOLLA, realizado por El médico veterinario y zootecnista WILFREDO HENAO GUTIERREZ con T.P 32.424 Concejo profesional de medicina veterinaria y zootecnia. En 12 folios.
- 3. Copia del Registro Único de Vacunación contra FIEBRE AFTOSA Y BRUCELOSIS BOVINA RUV, del segundo ciclo de vacunación (nov diciembre) de 2020.
- 4. DICTAMEN PERICIAL, realizado por el perito CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado con el R.A.A. AVAL No. 9431205, quien, si visitó el 7 de febrero de 2021.
- 5. Certificado de tradición y libertad, folio de matrícula inmobiliaria No. **470-114805**.

6. OFICIAR:

A la Notaría Segunda del círculo de Yopal, con el objeto de que certifiquen si la **COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS**, en su calidad de prometiente vendedor, procedió a entregar la documentación respectiva, para la elaboración de la escritura pública el 4 de agosto de 2014, a favor del señor **HERNANDO VILLLABA HERRERA**, de los predios con matrícula inmobiliaria números 470-109752 y 470-114805, de la oficina de Instrumentos Públicos de Yopal.

TESTIMONIALES:

1. El señor JOSE AREVALO DURAN mayor de edad, vecino de YOPAL. Cel. 3134014340, quien reside en la finca "EL RUBY", vereda Mata de Palma, vía Quebradaseca del municipio de

YOPAL, no tiene correo electrónico, ya que en la vereda no tienen INTERNET.

Quien declarará especialmente lo que le conste sobre el arrendamiento del predio LA MACOLLA, para pasto de ganado, el valor por ganado vacuno mensual, que se paga en la zona. La cantidad de ganado que allí pastoreo, clases de pastos, y durante cuanto tiempo tuvo en arrendamiento el predio

2. El señor médico veterinario y zootecnista **WILFREDO HENAO GUTIERREZ** mayor de edad, vecino de YOPAL. RESIDE EN LA CARRERA 19 No. 2 a – 38, conjunto bosques de Viscaya, manzana 1, casa 3 Cel. 3104691229. Correo: Wilfredo.henao.gutierrez@hotmail.com.

A través del señor WILFREDO se incorporará, en su condición de médico zootecnista, el INFORME DE LA FINCA MACOLLA, quien declarará especialmente lo que le conste del área aproximada del predio LA MACOLLA, cantidad de potreros del predio, cantidad de ganado que se puede sostener en la finca y características del predio en general.

3. El señor perito CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, Mayor y vecino de YOPAL. Reside en la calle 15 No. 15-59. Of.: 402, del municipio de Yopal. Cel. 3138642717. Correo arqcamilopirajan@gmail.com.

A través del señor perito CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, se pretende el dictamen pericial.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito respetuosamente al despacho fijar día y hora para la practica del interrogatorio de parte al representante legal del demandante **COMPAÑÍA DE MADERAS RINCON TORRES SAS**, con el objeto de interrogarlo sobre el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-114805, de la oficina de Instrumentos Públicos de Yopal. Predio b) de la demanda. Como también la cantidad de ganado que tenía en la finca LA MACOLLA para el 2 de diciembre de 2013 y que le vendió al señor HERNANDO VILLALBA. Y si mando a elaborar la escritura publica en la notaria 2 de Yopal, para el día 4 de agosto de 2014.

DICTAMEN PERICIAL:

Solicito al despacho tener como prueba pericial, en el contradictorio, el DICTAMEN PERICIAL, realizado por el perito CAMILO ANDRES Bogotá, D.C., carrera 5 No. 6 B – 50. Of.: 556. Cel. 3115128343 lepeba@yahoo.com

PIRAJAN ARANGUREN, identificado con el R.A.A. AVAL No. 9431205, quien, si visitó el 7 de febrero de 2021.con el cual se demuestra la capacidad en cantidad de ganado en pastaje que puede tener los predios denominados LA MACOLLA, el área del terreno, el ingreso al mismo, calidad de pasturas, y los frutos civiles que puede producir en esos predios. Todo lo anterior soportado con las correspondientes fotografías. El dictamen se allega 84 folios.

Por lo anterior solicito al señor Juez, se señale día y hora, para la práctica del testimonio del perito CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, con el objeto de incorporar este dictamen, dentro de las pruebas que se practiquen, quien podrá ser citado en la calle 15 No. 15-59. Of.: 402. Cel. 3138642717. Correo argcamilopirajan@gmail.com.

ANEXOS

- Poder debidamente conferido.

NOTIFICACIONES

El suscrito en la carrera 5 No. 6 B-50 Oficina 556 de la ciudad de Bogotá, o en la secretaria de su despacho. Correo: lepeba@yahoo.com. Cel. 3115128343.

El demandante y demandado en las mismas direcciones que aparecen en el acápite de la demanda.

Del señor Juez,

Atentamente,

LERMAN PERALTA BARRERA

C.C. No. 7.300.552 de Chiquinquirá

T. P. No. 63.236 del C.S.J.

Correo: <u>lepeba@yahoo.com</u> Carrera 5 No. 6 B - 50. Of.: 556

Cel. 3115128343.

Bogotá.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201130993636768038

Nro Matrícula: 470-114805

Pagina 1

FOLIO CERRADO

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 04:32:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: QUEBRADA SECA

FECHA APERTURA: 09-09-2014 RADICACIÓN: 2014-8340 CON: SENTENCIA DE: 18-07-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: CERF	R	ιD	0
------------------------	---	----	---

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO	
=======================================	=======================================
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS	
	LINDANTES CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO YOPAL DEL
18/07/2014 LEY 1579/2012 COMPLEMENTACION:	SUPERINTENDENCIA
DIDECCION DEL INIQUEDITA	
Tipo Predio: RURAL	
1) SIN DIRECCION .	
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE	(s) (En caso de integración y otros) e la fe pública
	(5) (Ell caso de littegración y ottos)
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-2014 Radicación: 201	14-8340
Doc: SENTENCIA 50 del 18-07-2014 JUZGADO 1 CIVL C	TO de YOPAL VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTE	NENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular	de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA/IA DE MADERAS RINCON TORRES	NIT# 9004173057 X
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 201	16-2629
Doc: OFICIO 444 del 10-02-2016 TRIBUNAL SUPERIOR I	
Se cancela anotación No: 1	
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDIO	CIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SENTENCIA 50 DEL 18-07-2014 DEL JUZ.
CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL, ORDEN TUTELA TRIBU	UNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL POR NULIDAD DE LO ACTUADO EN EL
PROCESO DE PERTENENCIA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular	de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
A: COMPA/IA DE MADERAS RINCON TORRES	NIT# 9004173057
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
* * *	
* * *	
* * *	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201130993636768038

Nro Matrícula: 470-114805

Pagina 2

FOLIO CERRADO

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 04:32:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-59739

FECHA: 30-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

& KEGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



Contenido

1.	IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE	IADO 2
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE EMITE ESTE DICTAMEN PERICIAL	UISITO2
3.	OBJETO PRINCIPAL DE ESTE DICTAMEN PERICIAL	ос. ОС/03 ДД\ 2
4. PRO	DECLARACIONES Y MANIFESTACIONES SEGÚN EL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DE CESO.	
5.	RESPONSABILIDADES DEL VALUADOR	4
6.	IDENTIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE ESTE AVALUÓ	4
7.	BASES DE LA VALUACIÓN	5
8.	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	5
9.	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO PREDIO RURAL	5
10.	GENERALIDADES DEL SECTOR PREDIOS RURALES	5
10.1	. DELIMITACIÓN DEL SECTOR	5
10.3	. CONFLICTOS DE USO DEL SECTOR	8
10.4	. SUELOS DE PROTECCIÓN DEL SECTOR	9
10.5	. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	. 10
11.	IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE RURAL	. 10
11.1	. IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS DEL PREDIO	. 10
11.2	. SUPERFICIE	. 10
11.3	OTRAS GENERALIDADES DEL BIEN INMUEBLE	. 10
11.4	. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR - CONSULTA PORTAL GOOGLE EARTH	. 12
11.5	. ILUSTRACIÓN DEL PREDIO PERFIL DE ELEVACIÓN - CONSULTA PORTAL GOOGLE EARTH	112
11.6	. IDENTIFICACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS	. 13
12. DICT	METODOLOGÍA DEL DICTAMEN Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO OBJETO DEL AMEN	13
14.	ANEXOS	. 15







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre o razón social del solicitante: Hernando Villalba Herrera

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE LA DARÁ A ESTE TRABAJO PERICIAL.

Se usará como prueba para probar capacidad de carga o la cantidad animales bovinos que se pueden mantener y valor de sostenimiento por un año en el inmueble denominado la Macolla del Corregimiento de Tilodiran del Municipio de Yopal Casanare, en proceso judicial.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE EMITE ESTE DICTAMEN PERICIAL.					
Nombre:	Camilo Andres Pirajan Aranguren				
Identificación:	C.C. No. 9.431.205 de Yopal.				
Profesión:	Arquitecto				
Matricula profesional	138552016-9431205 del CPNA				
Otros estudios:	Avaluador – registro nacional de avaluadores				
R.N.A.	No. 4087				
R.A.A.	No. AVAL -9431205				
Dirección:	Calle 15 No. 15 - 59 oficina 402, 5to. Piso.				
Teléfono celular:	313 864 27 17				
Email:	arqcamilopirajan@gmail.com				

3. OBJETO PRINCIPAL DE ESTE DICTAMEN PERICIAL

Determinar número hectáreas aptas para el sostenimiento de ganado bovino en el inmueble denominado "La Macolla" del Corregimiento de Tilodiran del Municipio de Yopal Casanare

Determinar cuántas cabezas de ganado se puede sostener dentro del inmueble denominado "La Macolla" del Corregimiento de Tilodiran del Municipio de Yopal Casanare.

4. DECLARACIONES Y MANIFESTACIONES SEGÚN EL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



- a. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó elaboración.
 - Están relacionas en el numeral 2 del presente informe.
- b. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
 Están relacionas en el numeral 2 del presente informe.
- c. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.
 - Están relacionas en el numeral 2 del presente informe junto con sus anexos.
- d. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
 No he relacionado ningún tipo de publicaciones.
- e. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

 El listado va anexo al presente informe.
- **f.** Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.
 - No he realizado trabajos para el solicitante.
- g. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
 - No me encuentro incurso en ninguna de las causales.







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



- h. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritarios rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.
 - Los exámenes métodos e investigaciones aplicados son los mismos alos que siempre utilizo en el desarrollo para los trabajos periciales.
- i. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

 No son diferentes.

Las anteriores declaraciones y manifestaciones se hacen bajo la gravedad del juramento.

5. RESPONSABILIDADES DEL VALUADOR

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad o posesión valuada o el título legal de la misma. (Escritura).

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural o jurídica que solicito el encargado valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta. Salvo que el informe sea solicitado por una entidad competente u orden judicial.

6. IDENTIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE ESTE AVALUÓ

Vigencia no mayor a un año.







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



7. BASES DE LA VALUACIÓN

Este informe de avalúo cumple con las siguientes normas y guías: NTS M 01 PROCEDIMIENTO Y METODOLOGÍAS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS DE BIENES INMUEBLES URBANOS A VALOR DE MERCADO, NTS G 03 TIPOS DE BIENES, NTS S 03 CONTENIDO DE INFORMES DE VALUACIÓN, NTS S 04 CÓDIGO DE CONDUCTA DEL VALUADOR, NTS I 01 CONTENIDO DE INFORMES DE VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS, NTS S01 BASES PARA LA DETERMINACIÓN DE VALOR DE MERCADO, GTS G 02 CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES DE VALUACIÓN, GTS E 01 VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES; está acorde con la metodología para avalúos comerciales establecida en la resolución N.º 0620 de 2008 del IGAC y ley 1673 de 2013.

8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

• Plano Topográfico.

9. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO PREDIO RURAL

Hernando Villalba Herrera, (Poseedor por contrato de compraventa inmueble denominado "La Macolla" del Corregimiento de Tilodiran del Municipio de Yopal Casanare)

10. GENERALIDADES DEL SECTOR PREDIOS RURALES

10.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR

El sector corresponde al corregimiento Tilodiran del municipio de Yopal Casanare.

El corregimiento de Tilodiran está delimitada por las veredas: Alemania, Nocuito, Barbillal, Guacharacal, Matepalma, El Mango, La Defensa, la Arenosa.

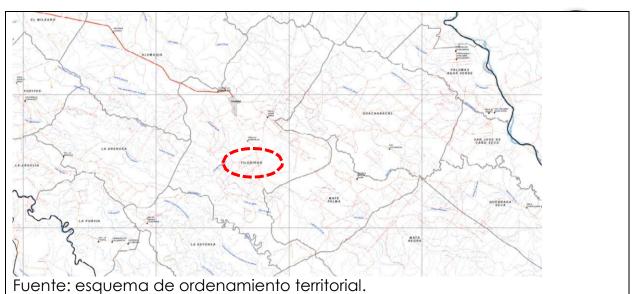




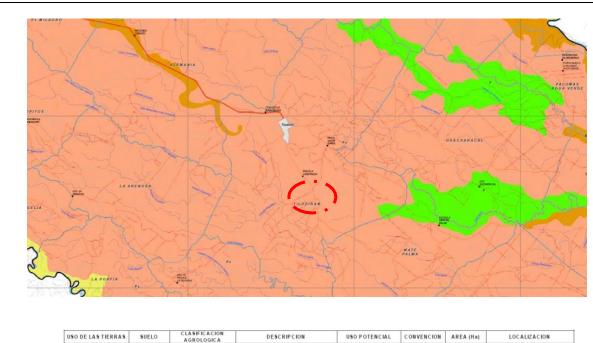


CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA





10.2. USOS POTENCIALES DEL SECTOR:



USO DE LAS TIERRAS	SUELO	AGROLOGICA	DESCRIPCION	USO POTENCIAL	CONVENCION	AREA (Ha)	LOCALIZACION
	VRAa, VRBa, VRCa, VREa	Vsh	Drenaje pobre, presencia de zurales y escarceos, altos contenidos de aluminio, baja a moderada fertilidad y profundidad efectria superficial a muy superficial Se recomienda pastos y cultivos de transitorios, con nivelación fertilización, controles filos antarios y avenamiento y adaptación de variedades y mejoradas.	PECUARIO	Pc	114725,2262	Alemania, Barbilal, El Amparo, El Areme El Gazdón, P. Mango, El Milagro, I. Tiestal, Gaviotas, Agua Verd Guacharracil, Arenosa, i.a. Angelos, I. Calceta, I.a. Defensa, I.a. Mapora, I.a. Porfia, Manantieles, Mata Negra, I.a. Parlan, Nocuito, Palomas Agua Verd Picon-Arenal, Primero De Mayo, Punt Nuevo, Quebrada Seca, San Antools San José de Carlo Seco, San Nicols San José de Carlo Seco, San Nicols San Pascual, Tacarimena, Taladri Táodaria, Vipolia.

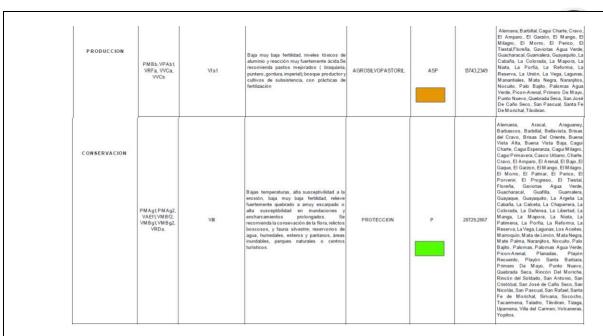






CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA





Suelo de producción, suelos de clasificación VRAa, VRBa, VRCa, VREa. Suelos con drenaje pobre, presencia de zurales y escarceos, altos contenidos de aluminio, baja a moderada fertilidad y profundidad efectiva superficial a muy superficial. Se recomienda pastos y cultivos de transitorios, con nivelación fertilización, controles fito sanitario y aventamiento y adaptación de variedades y mejoradas.

Suelo de producción, suelos de clasificación PMBb, VPAb1, VRFa, VVCa, VVCB. Suelos con baja muy baja fertilidad, niveles toicos de aluminio muy fuertemente acida. Se recomienda pastos mejorados (braquaria, puntero, gordura, imperial) bosque productor y cultivos de subsistencia, con prácticas de fertilización.

Suelo de conservación, suelos de clasificación PMAg1, PMAg2, VAEf, VMBf2, VMBg1, VMBg2, VRDa. Suelos con bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundaciones y encharcamientos prolongados. Se recomienda la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales, esteros y pantanos, áreas inundables, parques naturales o centros turísticos.

Fuente: esquema de ordenamiento territorial.



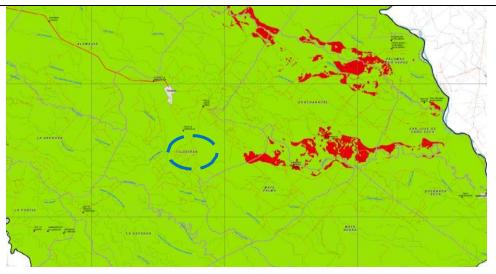




AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



10.3. CONFLICTOS DE USO DEL SECTOR.



CLASE DETALLADA	Uso Potencial	Conflicto	Convención	Extensión (HA)
Áreas desnudas y degradadas	Pecuario			
Áreas desnudas y degradadas	Agrosilvopastoril			
Extracción minera; Matadero; Relleno de Macondo; Lagunas de Oxidación; Escombrera; Áreas desnudas y degradadas; Zonas inundables	Agropecuario			
Tejido urbano continuo; Áreas desnudas y degradadas	Forestal protector - productor	Muy Inadecuado		13507,19
Tejido urbano continuo; Tejido urbano discontinuo; Obras hidráulicas- canales; Redes, Aeropuertos; Extracción minera; hfraestructura petrolera, refinerías, facilidades, políductos, pozos; Matadero; Relleno de Macondo; Lagunas de Oxidación; Escombrera; pastos; Áreas desnudas y degradadas	Protección			
Bosques , Herbazal; Arbustal; Zonas pantanosas; Rios; Lagunas, Iagos y ciénagas naturales (Humedales – Esteros)	Protección			
Bosques, Arbustales; Zonas inundables; Ríos; Lagunas, lagos y ciénagas naturales (Humedales – Esteros)	Forestal protector - productor			
Tejido urbano continuo, Infraestructura arrocera, Zona de Palma, Redes, Aeropuertos, Infraestructura petrolera, refinerias, facilidades, polidutots, pozos, Matadero, Pastos, Bosque, Herbazal, Arbustal, Rios, Humedales - Esteros.	Pecuario			
Tejido urbano continuo; Tejido urbano discontinuo; Redes; Aeropuertos; Extracción minera; Infraestructura petrolera, refinerías, facilidades, poliductos, pozos; Matadero, Relleno de Macondo; Lagunas de Oxidación; Pastos, Bosques	Agrosilvopastoril			
Tejido urbano continuo; Tejido urbano discontinuo; Aeropuertos; Extracción minera; Infraestructura petrolera, refinerias, facilidades, políductos, pozos; Relleno de Macondo: Lagunas de Oxidación; Bosques; Herbazai, Arbustai, Zonas inundables; Rios; Lagunas, lagos y ciénagas naturales (Humedales – Esteros)	Silvopastoril	Sin conflicto		208309,9784
Tejido urbano continuo, Tejido urbano discontinuo, Redes, Pastos, Bosques, Herbazal, Arbustal, Ríos, Humedales y esteros	Agropecuario			







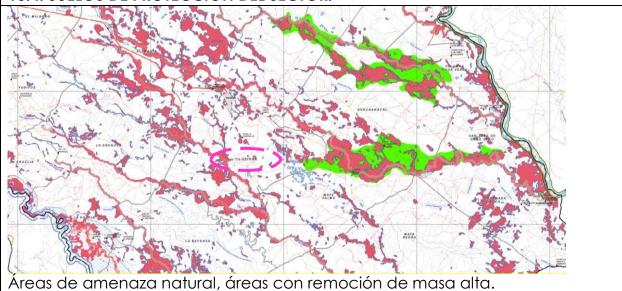
CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



Bodegas Industriales; Centro Hipoterapia;		
Equipamiento Educativo; Infraestructura Turistica y Recreacional; Actividades Logisticas Bodegas; Molino; Islas y Playones.	Agropecuario	
Arbustales; Bodegas Industriales; Herbazales; Humedales; Infraestructura Turistica y Recreacional; Islas y Flayones; Rio.	Agrosilvopastoril	
Infraestructura Turistica y Recreacional; Islas y Playones.	Bosque Protector-Productor	
Areas Inundadas; Islas y Playones.	Pecuario	
Areas Inundadas; Islas y Playones.	Protección	
Bodegas Industriales; Cementerio; Equipamiento Educativo; Infraestructura Turistica y Recreacional; Playon.	Silvopastoril	
Tejido Urbano Continuo.	Zur	

Fuente: esquema de ordenamiento territorial.

10.4. SUELOS DE PROTECCIÓN DEL SECTOR.











AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA





11. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE RURAL							
Nombre del Predio:	La Macolla	colla Municipio: Yopal					
Vereda:	Tilodiran	I	Departamento:	Casanare			
11.1. IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS DEL PREDIO							
Los que aparecen registrados en el plano topográfico realizado por el							
topógrafo Julio Cesar Savedra, con Mat. Prof. Nº 01-2194 CPNT.							
11.2. SUPERFICIE							
Área Total Del Predio			556 HAZ + 6888M2				
La construcción existente encuentra en regular estado							
Área Total De Construcciones Existentes. conservación.							
11.3. OTRAS GENERALIDADES DEL BIEN INMUEBLE							
CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:							
ALTURA:	390 msnm						
TEMPERATURA:		Cálido tropical con temperaturas de 19° C a 24° C					







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBf2, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundaciones y encharcamientos prolongados. Se recomiendo la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parques naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar er	PRECIPITACIÓN:	Hasta los 500 mm en abril, mayo, junio y julio.
TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: Topografía de tipo quebrado con inclinaciones pronunciadas. Bosques de galerías y pastos naturales. SUELOS Suelo de conservación, suelos de clasificación PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBg2, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy bajo fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundaciones y encharcamientos prolongados. Se recomiendo la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parques naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CUENTA con carado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Existencia de pastos naturales para ganadería de paga escala, hay gran parte del predio en bosque naturales que no se pueden explotar por estar en	DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS:	
Pronunciadas. VEGETACIÓN NATURAL: Bosques de galerías y pastos naturales. SUELOS Suelo de conservación, suelos de clasificación PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBg1, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundacione: y encharcamientos prolongados. Se recomiendo la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parques naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CERCAS PERIMETRALES (Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosque: naturales que no se pueden explotar por estar er	7	DI TRUTTA
SUELOS Suelo de conservación, suelos de clasificación PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBf2, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, altra susceptibilidad a la erosión, baja muy bajo fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundacione: y encharcamientos prolongados. Se recomiendo la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parque: naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CERCAS PERIMETRALES INTERNAS: Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN:	TOPOGRAFIA Y RELIEVE:	
SUELOS Suelo de conservación, suelos de clasificación PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBf2, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad eninundacione: y encharcamientos prolongados. Se recomienda la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parques naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de púas y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar er	VECETA CIÓN NATURAL.	pronunciadas.
PMAg1, PMAg2, VAEf1, VMBf2, VMBg1, VMBg2 y VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad eninundacione: y encharcamientos prolongados. Se recomiendo la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales esteros y pantanos, áreas inundables, parque: naturales o centros turísticos. RECURSOS HÍDRICOS: Cuenta con cañadas que atraviesan el predio. FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CUENTA CON CECAS PERIMETRALES INTERNAS: CUenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosque: naturales que no se pueden explotar por estar er	VEGETACION NATURAL:	Bosques de galerías y pastos naturales.
FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: CUenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CERCAS PERIMETRALES INTERNAS: CUenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar er	SUELOS	VRDa. Suelos con Bajas temperaturas, alta susceptibilidad a la erosión, baja muy baja fertilidad, relieve fuertemente quebrado a muy escarpado o alta susceptibilidad en inundaciones y encharcamientos prolongados. Se recomienda la conservación de la flora, relictos boscosos, y fauna silvestre; reservorios de agua, humedales, esteros y pantanos, áreas inundables, parques
CLASIFICACIÓN Y ESTADO: VÍAS INTERNAS: Cuenta con caminos de herradura para desplazarse en bestias. CERCAS PERIMETRALES (Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de Púas y se encuentra en avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar en	RECURSOS HÍDRICOS:	Cuenta con cañadas que atraviesan el predio.
desplazarse en bestias. CERCAS PERIMETRALES Cuenta con cercado perimetral en horcón de madera y alambre de PúAs y se encuentra en avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN: Existencia de pastos naturales para ganadería de baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar en		No cuenta con frente sobre vías PÚBLICAS.
INTERNAS: madera y alambre de PÚAS y se encuentra er avanzado mal estado de conservación. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar er	VÍAS INTERNAS:	<u>'</u>
Y POSIBILIDADES DE baja escala, hay gran parte del predio en bosques naturales que no se pueden explotar por estar er		madera y alambre de PúAs y se encuentra en
MECANIZACIÓN: naturales que no se pueden explotar por estar er	EXPLOTACIÓN ECONÓMICA	Existencia de pastos naturales para ganadería de
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
suelos de protección.	MECANIZACIÓN:	naturales que no se pueden explotar por estar en suelos de protección.
FORMA GEOMÉTRICA: De forma irregular.	FORMA GEOMÉTRICA:	De forma irregular.
No cuenta con redes de servicios PÚBLICOS. REDES DE SERVICIOS:	REDES DE SERVICIOS:	No cuenta con redes de servicios PÚBLICOS.







CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO

AUXILIAR DE JUSTICIA





11.5. ILUSTRACIÓN DEL PREDIO PERFIL DE ELEVACIÓN - CONSULTA PORTAL GOOGLE EARTH









AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



11.6. IDENTIFICACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS							
ESCRITURA: No Aportado	FEC	HA:	No apor	tado		AVALUADORES REQUISITOS DEL ESQUEMA FORCOS EQUEDOS EQUEDOS EQUEDOS EQUEDOS	
NO. DE MATRÍCULA INMOBILIARIO:	470-	470-109752 y 470-114805					
CEDULA CATASTRAL	No aportado						
HIPOTECAS	No	EMB <i>A</i>	ARGOS	No	SERVIDUMBRES	No	
MEDIDAS CAUTELARES:	No d	aport	ado				

12. METODOLOGÍA DEL DICTAMEN Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO OBJETO DEL DICTAMEN

Para determinar la cantidad de cabezas de ganado se realizó bajo los parámetros y/o normas que son descritas en el Plan Estratégico de la Ganadería Colombiana (PEGA) de la Federación Colombiana de Ganaderos (FEDEGAN) y lo dicho por el señor German Orlando Mercado, profesional en Magangue, Bolívar, de Gestión Productiva y Salud Animal, del Fondo Nacional del Ganado (FNG), Resolución 14 de 2016 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Federación Colombiana de Ganadería.

13. DESARROLLO DEL OBJETO DE LA PERICIA

El suscrito perito, al trasladarme el día 07 de febrero de 2021 al inmueble denominado "La Macolla" estando ubicado frente al centro poblado de Tilodiran de la vía pavimentada que conduce al municipio de Orocué, se gira a la derecha hasta encontrar un caño denominado "Caño Seco", la cual no tiene puente; frente a este impase, me toco dar una vuelta e ingresar por la finca "El Recuerdo", para poder ingresar al inmueble objeto de la pericia; esto hace más compleja la entrada y salida de ganado en vehículos que lo transportan.







CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



El inmueble objeto de la pericia posee un área total de 556 has con 6888m2, de acuerdo a la visita de campo realizada y basado en el plano topográfico (ver anexos) realizado por el Topógrafo Julio Cesar Saavedra con MET. PROF. Nº 01-2194, por el cual se pudo determinar que del área total se desprende un área de 350 has con 2342 m2 que corresponde a sabana y bajos, que en invierno se inunda y en verano se convierte en tierras secas y aridas determinando así que en esta área no se encontró presencia alguna de animales bovinos.

Para el costado sur del predio hay unos seis potreros que poseen 190 has, evidenciando en la visita de campo la existencia de animales bovinos y pastos mejorados, así mismo observando que el mecanismo o la técnica implementada en esta área para la tenencia de ganado es una técnica tradicional, esto quiere decir que en esta finca no se utiliza el sistema rotacional, mejoramiento de praderas con pasturas de mayor rendimiento, fertilización y suplementación.

Es de mencionar, que el inmueble se encuentra mata de monte que son zona de protección de los caños Agua Verde y Caño Seco, al igual existe relictos de monte dentro del inmueble que no son utilizados por cuanto no hay pastos. (ver anexos), determinado que no puede ser usada para la tenencia de ganado.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo antes mencionado en el Plan Estratégico de la Ganadería Colombiana (PEGA) de la Federación Colombiana de Ganaderos (FEDEGAN) y lo dicho por el señor German Orlando Mercado, profesional en Magangue, Bolívar, de Gestión Productiva y Salud Animal, del Fondo Nacional del Ganado (FNG), dan a conocer que se puede tener una carga máxima de 2 Unidades de Gran Ganado (U.G.G) eso quiere decir dos cabezas de ganado en una hectárea de terreno con pastos mejorados.

Debido a que el área utilizada para el sostenimiento de ganado del predio La Macolla, corresponde a 190 has, área que se encuentra apta para el







AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



sostenimiento de 380 cabezas de ganado dentro de un predio en condiciones normales de pastos mejorados.

Para determinar el valor del sostenimiento por 1 año (12 meses) se tiene en cuenta el costo actual del pastaje por cabeza de ganado mensual, se realizó por medio de investigación económica con 3 personas dedicadas a la ganadería, el cual se hayo un promedio de los precios obtenidos de la investigación económica realizada:

N°	NOMBRE	TELEFONO	VALOR
1	Constantino Alarcón Taladro	3209488761	\$ 23.000
2	José Felipe Cano	3007100548	\$23.000
3	Fredy Ruefly	3142254094	\$22.000

Luego de tener los precios de las 3 muestras de la investigación económica como se puede observar en la anterior tabla, se procede a hallar el promedio el cual es el valor central calculado entre un conjunto de números. Que se calcula sumando los precios de la investigación económica por la cantidad de muestras encontrados en este caso son 3, este procedimiento se ilustra a continuación:

PROMEDIO DEL VALOR DEL COSTO DE SOSTENIMIENTO DE 1 CABEZA DE GANADO MENSUAL

\$23.000 + \$23.000 + \$22.000 = \$68.000 / 3 = **\$22.666**

Obteniendo como resultado del valor del sostenimiento de 1 cabeza de ganado mensual corresponde a **VEINTICINCO MIL PESOS** (\$22.666), ahora este precio se debe multiplicar por el total 380 cabezas de ganado, arrojando el valor total en un mes:

SOSTENIMIENTO DE GANDO EN UN MES						
DESCRIPCIÓN UNIDAD CANTIDAI						
Número de animales bovinos	380					
Valor de comida por animal	\$ 22.666					
Sostenimiento de 380 bovinos por	\$ 8.613.080					

El valor total de sostenimiento de 380 cabezas de ganado por un mes corresponde al valor de OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL PESOS CON OCHENTA PESOS (\$8.613.080).

Ahora bien, para determinar el valor total del sostenimiento de las 380 cabezas de ganado por 1 año (12 meses) se debe realizar la siguiente

operación aritmética:

SOSTENIMIENTO DE GANDO 12 MESES	
OPERACIÓN ARITMETICA	VALOR
8.613.080 * 12 MESES	\$ 103.356.960

El valor total de sostenimiento de 380 cabezas de ganado por un año corresponde al valor de CIENTO TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVECIENROS SESENTA PESOS (\$103.356.960).

14. ANEXOS

- Plano trabajo topográfico realizado
- Soportes que acreditan la idoneidad del avaluador.

Cordialmente

AMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

.C. N° 9.43/1. 205 de Yopd

Arquitecto

M.P. A138552016-9431205

Perito Avaluador.

R.N.A. 4087 del registro nacional de avaluadores.

AVAL-9431205 del Registro Abierto de Avaluador RAA







arqcamilopirajan@gmail.com

313 864 27 17

Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5to. Piso Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA



Álbum Fotográfico

La Macolla

Yopal- Casanare.





Figura 1. Bien inmueble denominado La Macolla ubicado en el corregimiento de Tilodiran Yopal – Casanare.







CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA





Figura 2. Relictos de monte.

Figura 3. Sabana.



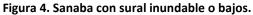




Figura 5. Explotación económica -Ganadería.



Figura 6. Sabana con sural.



Figura 7. Mata de monte.







CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA







Figura 8. Pasto mejorado.

Figura 9. Pasto mejorado.







Figura 11. Pasto mejorado.



Figura 12. Pasto mejorado con maleza.



Figura 13. Explotación económica-Ganadería.







CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO AUXILIAR DE JUSTICIA

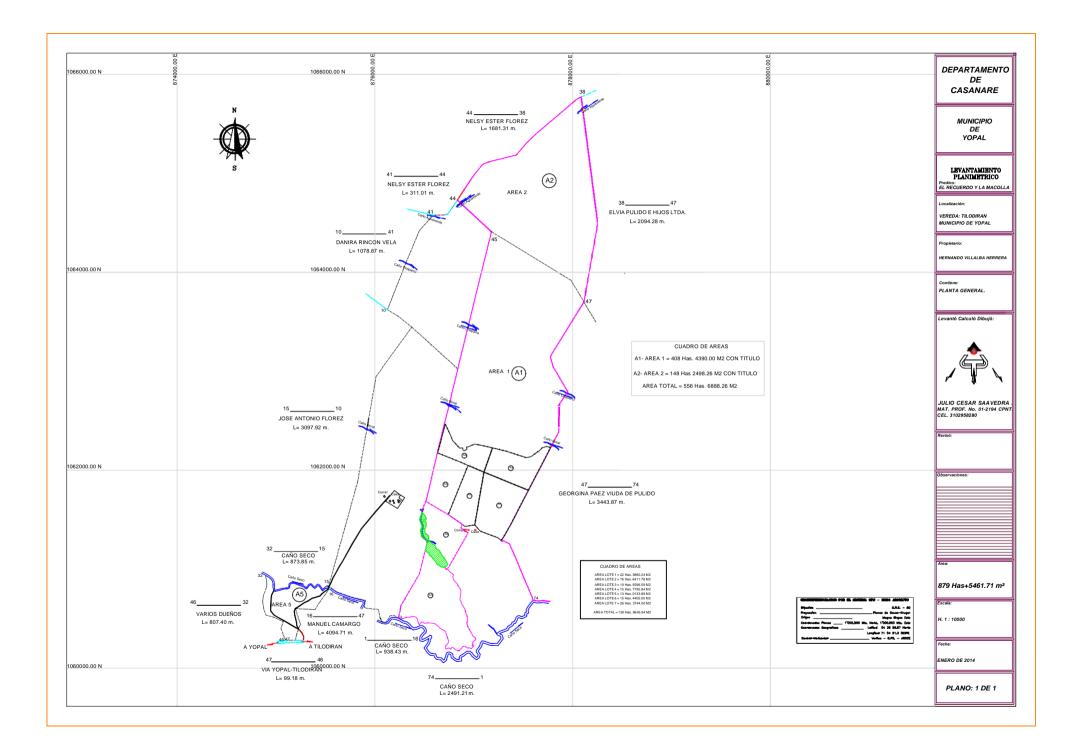


















PIN de Validación: bf430b0f

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9431205, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-9431205.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance Fecha Regimen

• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Régimen de 08 Jun 2018 Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance Fecha Regimen

• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

08 Jun 2018 Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance Fecha Regimen • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y 08 Jun 2018

avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Régimen de Transición

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance Fecha Regimen

• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

08 Jun 2018 Régimen de Transición









Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013 Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: YOPAL, CASANARE

Dirección: CALLE 15 NO 15-59 OFICINA 402 5TO. PISO

Teléfono: 3138642717

Correo Electrónico: arqcamilopirajan@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9431205.

El(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores -ANA.











PIN DE VALIDACIÓN bf430b0f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:_

Alexandra Suarez Representante Legal



NACIONAL DE ARQUITECTURA YSI IS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

C.C. 9.431.205 de Yopal

Luid. . ion Universitaria Internacional del Trópico Americano

Main ula Profesional A 136552016-9431205

Fecha de Expedición 26/08/2016

Esta larjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parametros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverta al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionas Auditares.

www.cpnaa.gov.co

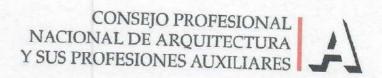
EL-AC Presidente CPNAA



Virtigue la suionitation de este documents

Carrera 6 No. 268 - 85 Oficina 201
PBX: 3502700 ext. 101 - 124
Info@opinas.gov.co
www.cpnaa.gov.co

A03600



E346466

CERTIFICA

Que el Arquitecto CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 9431205 de Yopal, registra matrícula profesional No. A138552016-9431205, expedida en cumplimiento de la Resolución No.55 del 26 de agosto de 2016 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2020.

ENRIQUE URIBE BOTERO
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]

y digite el siguiente código de verificación waC07Uv

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia PBX 3502700 Ext. 101-124 info@cpnaa.gov.co





CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

R.N.A. Nº 4087 C.C. 9431205

Especialidades

EQ/DC/05 AVALUOS DE INMUEBLES ESPECIALES

ESP

Aprobación: 01-05-2018 Vencimiento: 31-05-2022



Fecha Vinculación R.N.A 01-02-2018

RegistroNacionalde Avaluadores

ACREDITADO

ISC. IEC 17024 2012 14-0CP-308

la establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus regiamentos.

Luis Alberto Alfonso Romero

Director Ejecutivo R.N.A.

El uso de esta credencial está sujeto a

Caile 19 19 74-31 407 80 | 20 07 234 Bagara D.C. Dalamaia

Teléfonos: 57 (1) 3205000 Ce : 310 334 337 difeccionéma.org.co









CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y 5US PROFESIONES AUXILIARES

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

C.C. 9.431.205 de Yopal Fundación Universitaria Internacional del Trópico Americano

Matricula Profesional A138552016-9431205 Fecha de Expedición 26/08/2016

Esta frijeta es el único documento idóneo que nutoriza a su titular para ejercor la profesión de Arquitecto dentro de los purametros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolveria al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones. Auxitares.

www.cpnsa.gov.co

Presidente CPNAA

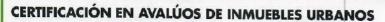


Ventrose la suremontat de sua sucuriaria excercando el Código OR.

Carrers 6 No. 258 - 45 Ofices 201 PBX: 3502 Politics, 101 - 124 Molitorina govico www.cpren.govico

- A03600





Nº

URB-1085





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN C.C. 9431205

R.N.A 4087

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúo de inmuebles Urbano
Re	NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio.	

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 17/02/2018 Fecha de vencimiento: 28/02/2022

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.

Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co

Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02 Versión: 3



REPÚBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACIÓN PERSONAL CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 9.431.205 PIRAJAN ARANGUREN

APELLIDOS

CAMILO ANDRES

NOMBRES







HOICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-DIC-1982 BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

ESTATURA

G.S. RH

17-ENE-2001 YOPAL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

M

REGISTRADOR NACIONAL JUAN CARLOS GALINDO VACIA



P-4600100-00946611-M-0009431205-20171012

0058121873A 3

9910109256





Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:18:21 horas del 06/10/2020, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº 9431205

Apellidos y Nombres: PIRAJAN ARANGUREN CAMILO ANDRES

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las <u>preguntas frecuentes</u> o acérquese a las <u>instalaciones de la Policía Nacional</u> más cercanas.





Direccion: Calle 18A # 69F-45
Zona Industrial, barrio
Montevideo, Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del paío: 018000 910 112
E-mail:
lineadirecta@policia.gov.co





Defensa Nacional







CERTIFICADO DE ANTECEDENTES



CERTIFICADO ORDINARIO No. 151555238

Bogotá DC, 06 de octubre del 2020

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Senciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 9431205:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a senciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desemperien funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. Este documento tlene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes. Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

Art

MANUEL ANTONIO ESPINOSA FIGUEREDO Jefe División Centro de Atención al Público (CAP) (E)



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL, INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 06 de octubre de 2020, a las 11:04:52, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC	
No. Identificación	9431205	
Código de Verificación	9431205201006110452	

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.





Nº

RUR-0852





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN C.C. 9431205

R.N.A. 4087

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. NCL 210302006 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/05/2018 Fecha de vencimiento: 31/05/2022

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.

Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co

Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02 Versión: 3







Nº

ESP-0262





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN C.C. 9431205

R.N.A. 4087

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Especiales	NCL 210302003 VRS 2 Aplican	EQ/DC/05 esquema de certificación de personas. Categoría o especialidad de avalúos de inmuebles especiales

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/05/2018 Fecha de vencimiento: 31/05/2022

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.

Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02 Versión: 3





cidmeles el refineles cores

80024034 - A.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

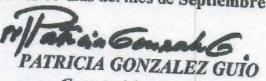
C.C. 9.431.205

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías bajo Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoracion de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO) AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de 2014 y le fue otorgado el Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-32-3734, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día 15 de Agosto de 2019, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 07 días del mes de Septiembre de 2015.



Gerente Administrativo Junta Directiva





SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL CASANARE REGIONAL

Certifica que

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

C.C. 9.431.205 de Yopal

Asistió al

SEMINARIO SCA PLANES PARCIALES

Con una intensidad de 12 horas académicas.

Yopal - Casanare, abril 21 y 22 de 2017.

Arq. JOSÉ ANDRÉS GONZÁLEZ GÓMEZ

SCA Regional Casanare Presidente

Arq. MIGUEL ANGEL GARCÍA GUEVARA Vicepresidente

SCA Nacional



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

EI SUSCRITA SECRETARIA DEL JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL - CASANARE

CERTIFICA

Que la persona natural CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado con cedula de ciudadanía N°. 9.431.205, ha ejercido como AUXILIAR DE JUSTICIA dentro de varios asuntos que se tramitan en este Despacho, desde el año 2017.

Se expide en Yopal (Casanare) a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado.

DIANA MILENA JARRO RODAS Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Publico-DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL CIRCUITO DE OROCUE - CASANARE JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

LA SUSCRITA JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA DE OROCUÉ - CASANARE

CERTIFICA:

Que el Arquitecto, CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.431.205 expedida en Yopai — Casanare y Matricula de Profesional de Arquitecto No. A-138552016-9431205 del Consejo Nacional Profesional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador No. 32-3734 de Corpolonjas de Colombia, ha presentado avaluos al interior de los expedientes que cursan en este Despacho y dentro de los cuates ha sido designado como Perito Avaluador, sobre bienes inmuebles en predios urbanos y rurales como de bienes muebles sobre vehículos, desde el año dos mil once (2011) a la fecha.

La presente se expide a solicitud del Interesado, hoy once (11) de Septiembre de dos mil diecisiete (2017).

ANA MARIA ROMERO Juez

Seccional Administración Judicial Boyacá - Casanare Celle 3 No. 8-7+, Berrio La Candeeria Telefax: 6365472/5-mail: jezgadofamillarrecus@hotmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE OROCUE -CASANARE

EL SUSCRITO JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE OROCUE - CASANARE

CERTIFICA

Que el señor **CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN** identificado con cedula de ciudadanía No. 9.431205 de Yopal, portador de la matrícula profesional A138552016-9431205 del consejo profesional nacional de arquitectura y registro nacional de avaluador R.N.A. No 4087, ha fungido ante este despacho judicial como perito dentro de los asuntos de competencia de esta judicatura.

La presente certificación se expide hoy a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2019), en Yopal –Casanare.

JULIÁN ROMÁN GONZÁLEZ HERRERA

CALLE 5 NO. 8-32 BARRIO CANDELARIA OROCUÈ – CASANARE

DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA



Carrera 14 N° 13 – 60 piso 2, B Corocora Teléfono: 635 75 54

PALACIO DE JUSTICIA

Yopal - Casanare

EL SUSCRITO JUEZ PRIMERO DE FAMILIA

CERTIFICA:

Que el señor **CAMILO ANDRÉS PIRAJÁN ARANGUREN**, identificado con la C de C Nº 9'431.205 de Yopal, y Matricula Profesional de Arquitecto N° A138552016-9431205 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador N° 32-3734 de Corpolonjas de Colombia, ejerce actualmente la actividad de perito avaluador en los procesos en los cuales se le ha designado para tal efecto, realizando avalúos de inmuebles urbanos y rurales, vehículos, bienes muebles e inmuebles, maquinaria y equipo y avalúos especiales ante este despacho judicial desde el año 2014.

Se expide a solicitud del interesado, hoy doce (13) de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

NESTOR ALIRIO CUELLAR

Juez primero de familia de Yopal - Casanare



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CILVIL MUNICIPAL DE YOPAL -CASANARE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL – CASANARE

CERTIFICA

Que el señor **CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN** identificado con ce cula de ciudadanía No. 9.431205 de Yopal, portador de la matrícula profesional A138552016-9431205 del consejo profesional nacional de arquitectura y Registro Nacional de Avaluador R.N.A. No 4087, ha fungido ante este Despacho Judicial como perito dentro de los asuntos de competencia de esta judicatura.

La presente certificación se expide hoy a los veintinueve (29) días de mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2019), en Yopal-Casanare.

CLAUDIA AMPARO NIN

Secretario SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TAURAMENA - CASANARE

EL SUSCRITO JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA,

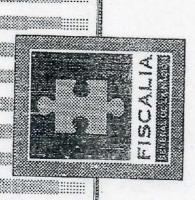
CERTIFICA:

Que el señor CAMILO ANDRÉS PIRAJÁN ARANGUREN, identificado con la C de C Nº 9'431.205 de Yopal, y Matricula Profesional de Arquitecto Nº A138552016-9431205 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador Nº 32-3734 de Corpolonjas de Colombia, ejerce actualmente la actividad de perito avaluador en los procesos en los cuales se le ha designado para tal efecto, realizando avalúos de inmuebles urbanos y rurales, vehículos, bienes muebles e inmuebles, maquinaria y equipo y avalúos especiales ante este despacho judicial, desde el año 2013.

Se expide a solicitud del interesado, hoy doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

MAURICIO DONOSO SOTO

Juez Promiscuo/Municipal de Tauramena- Casanare



Certifica que:

CAMILO ANDRES PIRAZAN A.

Asistió al Seminario de Criminalística Yopal, Septiembre 29 y 30 de 2005 Con una intensidad de 16 horas.

Dr. Victor Armando Ramírez García
Director Seccional Cuerpo Técnico De Investigación
Seccional Boyacá—Casanare

Iniversitaria Internacional del Tropico Americano UNITROPICO

Hace constar que:

amile Andrés Riraján Aranguren Consoling integration the macconstant tropics and Co. C. 9.431.205 and the constant period and the con

Participó de gel programa Pro-Universitario dictado durante el segundo semestre del año 2001, realizado en la ciudad de Yopal.



Fede Qualicos

Certificado de Participación

EL SEÑOR

CAMILO ANDRÉS PIRAJAN ARANGUREN

C. de C. No. 9.431.205 de Yopal

Topógrafo

Participó en nuestro Curso

"CURSO DE AVALÚOS INMOBILIARIOS" (nmuebles Urbanos y Rurales. Industrial (Maquinaria y Equipos)

Patrocinado por la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ

PERITÁZGOS Y AVALÚOS D. C. y por FEDEAVALÚOS

Con una intensidad de: Nivel 1 - 20 horas. Nivel 2 - 20 horas. Nivel 3 - 20 horas.

Director del Curso,

Andrés Henao Baptiste

Esgotá. D. C. Febrero 27 de 2014

XXI BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA 2008



LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

Certifica que

CAMILO ANDRES PIJARAN ARANGUREN

Asistió a la XXI Bienal Colombiana de Arquitectura realizada en la ciudad de Cartagena de Indias, el 1, 2 y 3 de octubre de 2008, con una intensidad de 25 horas.

3

ARQ. RICARDO NAVÁRRÉTE JIMÉNEZ

PRESIDENTE NACIONAL SCA

NESTOR CUELLAR AFANADOR VICEPRESIDENTE NACIONAL SCA

HECTOR CÁLIZ MERCADO VICEPRESIDENTE NACIONAL SCA



CERTIFICADO



Al Señor (a)

CAMILO ANDRES PIRAJAN A.

C.C. 9.431.205

Que asistió al

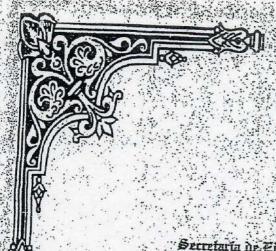
SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS - SERVIDUMBRES Y CLASES

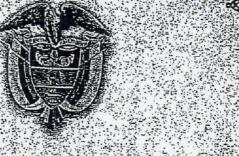
Dictado en el auditorio de ComfaCasanare de Yopal del 17 al 19 de Julio de 2014, con una duración de veinte (20) horas

y. Willam robledo Giraldo

Director Seminario







República de Colombia Secretaria de Lducación del Beparlamento de Casanare I en su nombre

Ca Escuela de Técnicas Indiciales Kamón Nonato Pérez

Antorización oficial mediante Resolvition Vo (D2O7.del D2 de abril de 2003 Emanada de la Serrelaria de Educación del Bepartamento de Casanare

Confiere elscemocimiento e

Lamilo Onores Dirajan Cranqueen

Mentificado (a) con C.C. No. 9. 451. 205 Espedina en Dogoto.

Comm

Técnicu Ingresignation Indéed

Criminalistica

ng regulation academicus exigidos En festimatio de ellos atorge el presente

Opulification

De Actitud Genparimal como Tecnico Caboral

En constancia de la antérior se firma en la condad de Popal Casanare A los 20 días del mes de Agosto del 2005

Dr. Tuis Benigno Cuesta Reapir

firector Académico

Gosedinadora Aradém

ACTA DE GRADO



Escuela de Técnicas Judiciales Ramón Nonato Pérez

YOPAL - CASANARE

En la Ciudad de YOPAL, a los 20 días del mes de Agosto de 2005, se reunieron con el fín de formalizar la graduación de los estudiantes, Los suscritos Director y Coordinadora Academica en la Dirección de La ESCUELA DE TÉCNICAS JUDICIALES RAMÓN NONATO PÉREZ, de Yopal.

Institución aprobada por la Secretaria de Educación del Departamento de Casanare según Resolución No. 0207 del 02 de abril de 2003 para otorgar el Certificado de Actitud Ocupacional como Técnico Laboral.

Comprobada la situación Legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Técnica, se procedió a otorgar el CERTIFICADO DE TECNICO INVESTIGADOR JUDICIAL CRIMINALISTICO al graduando cuyos nombres, apellidos y número del decumento de identidad se relacionan a continuación:

CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

9.431.205

Es fiel cepia tomada del Acta Original General No. 01 De fecha Agosto 20 de 2005 que consta de 23 estudiantes.

Firmada y Seliada por: Dr. LUIS BENIGNO CUESTA REAPIRA LADY MARCELA CUESTA CAMPOS Coordinadora Académica

DirectorAcademico y

Dada en Yopal - Casanare a los 20 días del mes de Agosto de 2005

TAMON NONATO PEREZ

Teléfono

6358925

Firmada y Sellada

Director Academico

doordinadora Academica





SIMPOSIO NACIONAL DE COLOMBIA

HACE CONSTAR QUE

Camilo Andres Pirajan A.

En calidad de **PARTICIPANTE** asistió al evento realizado en el Nacional de Colombia, Bogotá D.C., 20 y 21 de mayo de 2004 con una intensidad de 18 horas académicas. auditorio Alfonso López Purnarejo de la Universidad

FUNDACION LATINOAMERICANA PARA LA PROMOCION DE LA CIENCIA. ASOCIACION COLOMBIANA DE INVESTIGACION CIENCIA Y TECNOLOGIA

FUNLA 6-Presidente

NVCZITE - Pre, ich strife

BE SERVICED NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CERTIFICA QUE

GAMES PIRIJAN ARANGURE

GC 9 431.205

APROBO EL CURSO

BASICO DE MICROSOFT WORL

MURACIONZO HORAS

FERMIN GRUZ PABÓN

ropalzzili de Diriembre de 2004 Zerbyab vinechia Delexifebiolian

MULTISECTORIAL YORAL

SGC2004AP00235 21/12/2004 No YHECHA DE REGISTRO

EL SERVICIO MACIONAL DE APRENDIZATE SENA
CERTERA QUE
CAMILO AVORES PERALAN ARANGIREN

APROBO EL CURSO

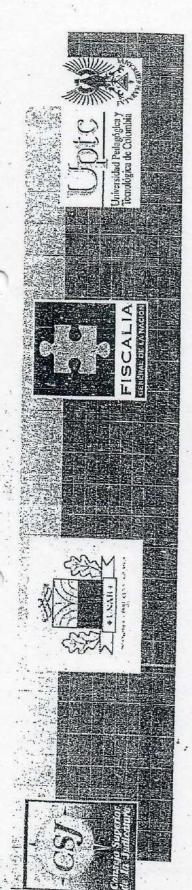
TOPOGRAFIA WIDICIAL

SACTOR OR DATE

oyal, o dii Sephemhre de 2015 etubut y Petina de Expedicion

SPICZGOGAPCIESY (6/09/2005 No. Y FECHA OL. REGISTINO

MULTISEL TORAL YOPAL



El Comité Interinstitucional Para la Implementación Del Sistema Acusatorio de Casanare Certifica que :

CAMILOANDRES PIRAZAN 0.0.99,437,205

Asistió al "Seminario de Actualización en Derecho Penal "

con una intensidad de 16 horas. Yopal, Junio 2.3 y 24 de 2005

Magistrado Sala Administrativa Consejo Seccional de Judicatura

Boyacá—Casanare

Dr. Victor Affnando Raynffez García. Director-Secelonal CTI / Boyacá—Casanare

Dr. Jorge Klvard P. Decono Pacultad Co.

MUNICIPIO	ENTIDAD JUDICIAL	CLASE DE PROCESO	REF	DEMANDANTE	DEMANDADO	RESULTADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION	OBLIGACION DE HACER		RODOLFO ANDREY PLAZAS	CRISTIAN NICOLAS VARGAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	INSPECCION RURAL DE POLICIA ALGARROBO	PERTURBACION A LA POSECION	014-2019	CANACOL ENERGY	LIBADO DIAZ CHINCHILLA Y MARIA CRISTINA SALCEDO OLMOS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	ALCALDIA MUNICIPAL	INSPECCION URBANA DE POLICIA	022-04-2019	JOSE LUIS SILVA PEREZ	FERNANDO RONDON OROS, YEIMI YOLIMA ARENAS, GINO JOSE RONDON BERNAL Y DEMAS PERSONAS	EN FIRME Y APROBADO
TACARIMENA	INSPECCION DE POLICIA TACARIMENA	PERTURBACION A LA POSECION	110.54.002	emiro nuñes	NELSON BARRERA	EN FIRME Y APROBADO
PORE	INSPECCION MPAL DE POLICIAL	QUERELLA POLICIVA DE PERTURBACION AL EJERCICIO DE SERVIDUMBRE	1121.49.06 03-2014-01- 2014	Daniel Reyes leal y Otros	ALFONSO MOJICA Y ALBA NERY BARRERO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2004-006	JOSE ALVAREZ MESA	moises cortes rivera	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	TRIBUNAL SUPERIOR	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2004-120	BERNARDO CEDANO	SOCIEDAD AGROPECURIA LA PORTUGUESA LTDA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2004-120	BERNARDO CEDANO	SOCIEDAD AGROPECURIA LA PORTUGUESA LTDA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DIVISORIO	2004-301	LUZ ESTELLA RAMIREZ TORRES	JULIO CESAR TORRES OCHOA	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	TRUBUNAL ADMINISTRATIVO	REPARACION DIRECTA	2005-133	BANCO MEGABANCO	luis armando nossa	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	CIVIL DE CTO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2006-200	JACOBO RIVERA HOLGUIN	ALBERTO ARENAS ARIAS	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	PROMISCUO MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE AGUAZUL	EJECUTIVO SINGULAR	2006-419	JOAQUIN RIVERA TIBADUIZA	MARTHA CECILIA MENDIVELSO SUA Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CICUITO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2007-0025	ACEITES MANUELITA S.A.	YOLMAN HERNANDO GOMEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CIRCUITO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2007-0037	ACEITES MANUELITA S.A.	GERARDO VEGA SANABRIA Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CICUITO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2007-0066	ACEITES MANUELITA S.A.	JAIRO ROBERTO TAPIAS Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	NULIDAD DE CONTRATO	2008-003	MARTHA LUCIA FERNANDEZ	LUIS ABELARDO FERNANDEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINSRIO DE PERTENENCIA	2008-020	VICTORMANUEL ESTEPA	personas ideterminadas	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION	LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO	2008-020	SANDI ADRIANA CASTRO	VIRGINIA GARCIA	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2008-23	maria adame martinez	RESGUARDO INDIGENA EL DUYA	EN FIRME Y APROBADO

PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRA VENTA	2008-3	martha lucia fernadez Delgado	LUIS ABELARDO FERNANDEZ	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2008-95	URIEL CASTELLANOS SANCHEZ	CYC ENERGY	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO	SERVIDUMBRE	2009-0023	FIDEL GOYENECHE DIAZ Y OTRO	LEON JAIRO ACEVEDO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	REIVINDICATORIA	2009-0054	ROSA ELENA BARRERA DE MARTINEZ	MARIA DEL CRMEN BOHORQUEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2009-00572	BANCO BBVA	LUZ PIEDAD VIZCANO CAGUEÑO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	POSESORIO AGRARIO	2009-0063	YOLANDA BUITRAGO	ECOPETROL	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	PROMISCUO DEL CIRCUITO	SERVIDUMBRE	2009-017	ESPERANZA	BENJAMIN SANABRIA	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2009-022	LUCILA HERNANDEZ DE SANCHEZ Y OTROS	OMAIRA LUCIA DELGADO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO SINGULAR	2009-0658	FERTIAGRO LIMITADA	LUZ MILA PLAZA	EN FIRME Y APROBADO
	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	2009-166	MNUEL ACEVEDO CARDENAS	LUIS ALBERTO RAMIREZ COLMENAREZ, JULIO FERMN GUERRERO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO

			i.			ì
OROCUE	PROMISCUO DEL CIURCUITO	DESPACHO COMISORIO	2010 - 0047	CARLOS ANDRES PEREZ NARANJO	BLANCA YARME CAHUEÑO Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2010- 031	GUADALUPE SANTO ROJAS	PEDRO DELGADO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2010-00033	TERESA CHAVEZ	EDUARDO PULIDO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2010-00304	FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS	MONICA CONSUELO CARDOZO GAITAN	TRAMITE
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2010-043	maria dolores uva	AMPARO MARTINEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DE CTO DE OROCUE	sucesión	2010-053			EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGDO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO SINGULAR	2010-250	SEMAGRO	JOSE LEOMANDO CUESTA BECERRA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	CONSEVACION A LA POSESION	2010-325	LEONARDO NUÑEZ ESTRADA	MARIA CELIA PARRA DE RIVERA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO SUBSIGUIENTE	2010-325	JOSE FELIPE RIVERA Y OTRO	LEONARDO NUÑEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	PROCESO AGRARIO	2010-325	LEONARDO NUÑEZ ESTRADA	JOSE JUAN PARRA RIVERA	EN FIRME Y APROBADO

VILLANUEVA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL		2010-39	JOSE OTONIEL CORREA		EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DE FAMILIA	sucesion intestada	2010-53	nana florinda lopez y otros	RAMON DIAZ	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPRO	JUZGADO 2º ADUO DE DESCONGESTION		2010-577	ELVIA MONTAÑA	MUNICIPIO TAMARA	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO REIVINDICATORIO O ACCION DE DOMINIO	2010-6	MARIA BLANCA LILIA FONSECA	JOSE ALFREDO MARTINEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	tribunal superior	ACCION CONTRA-ACTUAL	2010-69	DEPARTAMENTO DE CASANARE	CONALDE Y CONDOR S.A	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	IMPOSICION SERVIDUMBRE PETROLERA	2010-75	PETROBRAS COLOMBIA	JOSE LUIS PELIPE CARREÑO CALIXTO, MARIA IGNACIA CARREÑO ROLDAN Y ELIANA DEL CARMEN CARREÑO CALIXTO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO AGRARIO	2011 - 031	PABLO EMILIO FERREIRA	CIRO FERREIRA COLMENA	EN FIRME Y APROBADO
VILLANUEVA	JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL	COMISORO Nº 206	2011 - 039	JOSE OTONIEL CORREA		EN FIRME Y APROBADO
UEFD ILIALAD	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CASANARE	REPARACION DIRECTA	2011- 051	DILMA ALVAREZ PEREZ	nacion-ministerio de defensa	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO AGRARIO	2011-031	PABLO EMILIO FERREIRA	CIRO FERREIRA COLMENA	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	lesion enorme	2011-0326	EDILMA PEREZ	LUIS FELIPE GARCIA	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	REPARACION DIRECTA	2011-068	GEOFISICAS SISTEMAS	GERARDO CASTILLO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA	REINVINDICATORIO	2011-081	FERNANDO MORENO OJEDA	ISAAC MOJICA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	REPARACION DIRECTA	2011-214	NANCY OMAIRA FERNANDEZ	NACION-MINDEFENSA-EJERCITO NACIONAL	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	AVALUO DE PERJUICIOS POR IMPOSICION DE SERVIDUMBRE DE HIDROCARBUROS	2011-327	ECOPETROL S.A	ENRIQUETA FORERO PARADA	TRAMITE
AGUAZUL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAÑ	SERVIDUMBRE DE HIDROCARBUROS	2011-328	ECOPETROL S.A	maria mercedes forero	TRAMITE
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2011-42	MARIA ANGELICA RIVEROS	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2011-44	LILIANA RIVEROS	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	REPARACION DIRECTA	2011-445	MARIA BELKYS DAZA MARIN Y OTROS	MUNICIPIO DE OROCUE	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2011-45	MARIA ANGELICA RIVEROS	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	PROCESO DE PERTENENCIA	20115-00224	MARIOLFO VICTOR PATIÑO	MARCO HERNAN BARRERA RINCON Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGASDO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2011-63	HEREDEROS DE ENRIQUETA CRUZ OLMOA	HEREDEROS DE CAMPO ANIBAL BARRETO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	DIVISORIO	2011-658	EDILSON YOHANY PEÑA PEREZ	BELISARIO ZAMBRANO BERROTERAN	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	ORDINARIO	2011-680	GERMAN ALBERTO GARJALES BOTIA Y OTRO	HELBA HELENA MORENO HOLGUIN	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2011-72	maria angelica riveros y Liliana riveros	INDETERNINADSO	EN FIRME Y APROBADO
MANI	JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL	SERVIDUMBRE	2011-81	TC OIL S.A	JOSE ENRIQUE	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	EJECUTIVO	2011-84	JAVIER FAJARDO BAEZ	REINALDO GUIO CISNEROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	tribunal Administrativo	REPARACION DIRECTA	2011-87	LUIS ARMANDO NOSSA ROJAS	RAMA JUDICIAL - CONSEJO SEPERIOR DE LA JUDICATURA	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2012 - 0032	LUZ ISABEL MECHE DE PEREZ	HEREDEROS DE DIDIO WILDE HURTADO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARI AGRARIO	2012 - 009	BELKIS LANDAETA	DIANA SANCHEZ	EN FIRME Y APROBADO

PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ABREVIADO	2012-00007	RAUL SUAREZ DELGADO	GONZALO RODRIGUEZ	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	REIVINDICATORIO	2012-00015-00	DEPARTAMENTO DE CASANARE	ELVIA TILA MONTOYA	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2012-0006	AMPARO PEREZ BARRERA	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
PA DE SDIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO REINVINDICATORIO	2012-00069	OSDUAL PORRAS SANCHEZ	froilan porras Sanchez Otro	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ABREVIADO DE SERVIDUMBRE	2012-0007	RAUL SUAREZ DELGADO Y OTRO	GONZALO RODRIGUEZ	EN FIRME Y APROBADO
PA ODE OSEPORI	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	2012-00083	JOSÉ NOE ALARCON	JHON FREDY VILLAREAL Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	DIVISORIO	2012-00145	LUIS FERNANDO DIAZ	IBO ANTONIO DIAZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA	UNION MARITAL DE HECHO	2012-0032	JESUS ANTONIO BOHORQUEZ	YANETH ASTRID BERNAL	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA	PROCESO SUSECION (OBJECION DE INVENTARIO)	2012-0034	BETTY CORREDOR ZAMUDIO Y OTROS	FIDEL NAPOLEON CORREDOR RIAÑO (Q.E.P.D)	EN FIRME Y APROBADO
PADE ITIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO REINVINDICARTORIO	2012-0061	TITTO RODRIGO BARRERA HERNADEZ	REINEL POSADA CASTAÑO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO

PA ODE OSEPORI	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	2012-0083	JOSE NOE ALARCON	JHON FREDY VILLAREAL Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
PAEZDE ELIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO AGRARIO	2012-009	BELKYS LANDAETA	DIANA SANCHEZ GUERRA	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2012-010/001	GEORGINA LEMUS GONZALES	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2012-0100	GERMAN RIVERA VEGA	DIANA PATRICIA BENITEZ SAEZ	EN FIRME Y APROBADO
	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO	2012-0141	FUNDACION DE LA MUJER	LUZ MARINA MERIN JIMENEZ Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	2012-0189	MARIA BEATRIZ PERALTA	GRUPO EMPRESARIAL DE TRANSPORTE INTEGRAL PETROLERO GETIPETROL S.A.S.	EN FIRME Y APROBADO
PADE SAIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	INSPECCION EXTRAJUDICIAL	2012-032	ISABELA MECHE	HEREDEROS DE WLCHES	EN FIRME Y APROBADO
PANITARIA LA CIUDADELA DE EYEPORI	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE NULIDAD DE CONTRATO	2012-039	DEYANIRA CUEVAS CANTOR Y OTRO	JUNDA DE VIVIENDA COMUNITARIA LA CIUDADELA LA AMISTAD	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	PROCESO EJECUTIVO	2012-0632	ANA BERTILDE CORDOBA MARQUEZ	CARLOS ULPIANO JIMENEZ HERNANDEZ	EN FIRME Y APROBADO
PARIDE RNIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE DESLINDE Y ALOJAMIOENTO	2012-070	ernedys Colorado y otros	LUISA MARIA PEREZ	EN FIRME Y APROBADO

PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	PERTENENCIA	2012-1	JULIO TARQUIS CARREÑO	SIPRIAN BENAVIDEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2012-100	GERMAN RIVERA VEGA	DIANA PATRICIA BENITEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2012-103	IFATA	JOSE BENJAMIN TORRES PARRA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	VENTA DE LA COSA COMUN	2012-110	LUIS ENRIQUE LONDOÑO CUMBE	ALBA LEONOR PANQUEVA BARAJAS	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-112	PETROBRAS COLOMBIA	JOSE EMILIANO TOVAR MARTINEZ	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-114	PETROBRAS COLOMBIA	PAULINA MARTINEZ FIGUEREDO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-115	PETROBRAS COLOMBIA	ALVARO MARTINEZ FIGUEREDO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-117	PETROBRAS COLOMBIA	LUIS ANGEL KUSGUEN BRIJALDO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	TRIBUNAL SUPERIOR	ACCION POPULAR	2012-212	CARLOS JULIO MONDRAGON	MIN AMBIENTE, CORPORINOQUIA, PETROMINALES Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2012-226	MARIA VICTORIA AVELLA VEGA	MARIA CANDELARIA DIAZ DE VARGAS	EN FIRME Y APROBADO

PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2012-23	JOSE RAMIRO BETANCOURT RIVEROS	ALONSO Y FERNANDO DURAN SANABRIA	EN FIRME Y APROBADO
SAALCIVI OSNSOEG	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	SERVIDUMBRE	2012-363	JOSE EDUARDO ZUÑIGA	COLEGIO GABRIELA MISTRAL	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	SERVIDUMBRE	2012-363	JOSE EDUARDO ZUÑIGA	COLEGIO GABRIELA MISTRAL	EN FIRME Y APROBADO
PAO DE DGEPORI	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	AGRARIO DE DESLINDE	2012-42	EDGAR RODRIGUEZ	INDALECIO HOLGUIN	EN FIRME Y APROBADO
APIDE D EIDO°	JUZGADO 2° ADUO DE DESCONGESTION	ORDINARIO AGRARIO POSESORIA	2012-52	REINALDO CASTILLO	MUNICIPIO YOPAL	EN FIRME Y APROBADO
PAER UNOPO P	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2012-58	BUNSHIRO TAKEMOTO	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO AGRARIO REIVINDICATORIO	2012-69	OSDUAL PORRAS SANCHEZ	FROILAN PORRAS SANCHEZ	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2012-70	ERNEDYS PATIÑO	HEREDEROS DE JOSE ELIAS PEREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	2012-83	JOSE NOE ALARCON	JHON FREDY VILLAREAL	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-96	PETROBRAS COLOMBIA	ROSALBA PEREZ DE ROMERO	EN FIRME Y APROBADO

TAURAMENA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA	SERVIDUMBRE PETROLERA	2012-98	PETROBRAS COLOMBIA	INES SABOGAL DE VARGAS Y GONZALO DIAZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	2013-00016	MARIA PURIFICACION VARGAS DE CASTILLO	PERENCO COLOMBIA LIMITED	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	DIVISION MATERIAL	2013-00040	ANA KARINA PELAYO MOJUCA	LIGIA MARIA ESTRADA CHAVEZ Y JOSE ARISTIO PELAYO ESTRADA	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	2013-00241	CARLOS EDUARDO CONTRERAS VALERO	WILSON ALEXANDER QUINTERO RUIZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO NULIDAD DE CONTRATO	2013-00265	JUDITH DEL CARMEN SALAZAR DE PIRE	COVISEDCA	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2013-00271	BANCOLOMBIA S.A	MARIA HILDA RODRIGUEZ PEREZ	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	PRUEBA ANTICIPADA	2013-00293	YEFER MILTON CUBIDES GALINDO	EQUION ENERGIA LIMTED	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	PRUEBA ANTICIPADA	2013-00294	ROSA CARMEN GALINDO DE CUBIDES	EQUION ENERGIA LIMTED	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	DIVISION MATERIAL	2013-0040	SANDRA KARINA PELAYO MOJICA	LIGIA MARIA ESTRADA CHAVEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
TAMARA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	AGRARIO DE PERTENECIA	2013-0049	LUIS VILLAREAL	HEREDEROS INDETERMINADOS	EN FIRME Y APROBADO

MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE SIMULACION	2013-0066	MARIA LUISA ANTONIA CASTAÑEDA	AURELIIO MORENO MORA	EN FIRME Y APROBADO
	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO	2013-0091	JOAQUIN GUERRA MORENO	LUZ MARINA DIAZ SALAMANCA	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DE CTO DE OROCUE	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-0157	maria sobeida gualdron	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL DE MANI	DESPACHO COMISORIO	2013-021	CAJA DE CREDITO AGRARIO LUIS FABIO	LUIS FABIO PELAEZ RIOS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	2013-0235	CRISTIAN NICOLAS VARGAS FRANCO	RODOLFO ANDREY PLAZAS MAHECHA	EN FIRME Y APROBADO
PAMEZ PRO AUEPORI	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO FAMILIA	UNION MARITAL DE HECHO	2013-0341	MAURA MAYERLIS CABARCAS DIAZ	JAVIER EDUARDO GOMEZ NEIRA	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL DE MANI	ABREVIADO DE RESTITUCION A LA POSECION	2013-043	SERAFIN VARGAS	YALILE CUEVAS	EN FIRME Y APROBADO
TAMARA	PROMISCUO MUNICIPAL DE TAMARA		2013-049	LUIS VILLARELA	HEREDEDEROS INDERMINADOS DE RAFAEL GOMEZ	EN FIRME Y APROBADO
AA P NIMOPR	JUZGADO PROMISCUO PRIMERO MUNICIPAL	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2013-057	ENITH TATIANA GARCIA	JUDITH GARCIA ASCANIO	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CIURCUITO	PERTENENCIA	2013-070	CARMEN MARIELA ZAMBRANO	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO	2013-1	CARMEN BIBIANA GONZALEZ HERNANDEZ	YANETH SILVA RIVERA	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CICUITO	PERTENENCIA	2013-103	MARIA DE LOS SANTOS ORTEGA DE AVELLA	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	2013-110	LUIS GUILLERMO PEREZ AVELLA	AVIVA CENTRO DE ALTA JOMPEJIDAD	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA	SUSECION INTESTADA	2013-132	AMELIA OLIVEROS DE LARA	SERGIO ZAMBRANO GUIO	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	PROMISCUO MUNICIPAL AGUAZUL	ACCION DE TUTELA	2013-134	zoraida montañez	ESPA	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO	REIVINDICATORIA	2013-14	JOSE HORCIO MOTTA ESPITIA	ELISERIO BOHORQUEZ HERNANDEZ	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	ORDINARIO REIVINDICATORIO DE MENOR CUANTIA	2013-146	DORIS JIMENEZ PALACIOS	PABLO CESAR BENAVIDES TORRES	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DE CTO DE OROCUE	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-150	ALBERTO HERNANDEZ RIVEROS Y OTROS	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DE CTO DE OROCUE	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-163	CARLOS ERINSON MORENO GUALDRON	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
PAA ANOPO P	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	DIVISION MATERIAL	2013-170	SANDRA K PELAYO	LIGIA MARIA ESTRADA	EN FIRME Y APROBADO

	1		,	1		1
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2013-191	LUIS CARLOS RODRIGUEZ NIÑO Y OTROS	MARIA MIGDONIA GUAYABO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAER AROPO P	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-2	MARTIN SIERRA CAMACHO	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-20	VICTOR MANUEL ESTEPA	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
PAER ICOPO P	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2013-20	VICTOR MANUEL ESTEPA	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
AASCIV ODUOSE	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	2013-235	RODOLFO ANDREY PLAZAS	CRISTIAN NICOLAS VARGAS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO NULIDAD DEL CONTRATO	2013-265	JUDITH DEL CARMEN SALAZAR DE PORE	COVISEDCA	EN FIRME Y APROBADO
	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO	2013-271	BANCOLOMBIA	maria hilda rodriguez	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO PERITO-DENTRO DE DIVISORIO	2013-287	RUTH MERCEDES NOVA	RAUL YERALDO BARON PIRABAN	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUAZUL	PRUEBA ANTICIPADA	2013-293	YEFER MILTON CUBIDES		EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO	ACCION DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DE DERECHO	2013-293	SULEMA JIMENEZ	MUNICIPIO SABANA LARGA	EN FIRME Y APROBADO

AGUAZUL	PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUAZUL	PRUEBA ANTICIPADA	2013-294	ROSA CARMEN DELGADO DE CUBIDES Y OTRO		EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO	REPARACION DIRECTA	2013-321	ZENOBIA TIBADUIZA	ECOPETROL	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	EJECUTIVO DE HONORARIOS DENTRO DE UNION MARITAL DE HECHO	2013-341	FUNDACION ORINOQUENSE RAMON NONATO PEREZ	JAVIER EDUARDO GOMEZ NEIRA	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	2013-46	JOSE OCTAVIANO PEREZ MENDOZA E IRMA VEGA FERNANDEZ	LUIS ALBERTO BACCA MORALES Y LUIS ANTONIO VACA CARDENAS	TRAMITE
YOPAL			2013-66	MARIA LUISA ANTONIA CASTAÑEDA	AURELIO MORENO	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	PRUEBA ANTICIPADA - INSPECCION JUDICIAL EXTRAPROCESAL	2013-73	FERNANDO HUERTAS VELANDIA Y LUZ MARY VANEGAS ALFONSO	MUNICIPIO DE AGUAZUL-INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE AGUAZUL-IVIMA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	2013-87	FLORENCIO VARGAS PATIÑO	BELIZARIO ZAMBRANO	EN FIRME Y APROBADO
PAO DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	Ordinario División Liquidación de Sociedad Comercial de Hecho	2014-00005-00	maria floralba Calderon	GONZALO BARRETO BARRETO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO	REPARACION DIRECTA	2014-00015	HILDA MARIA DIAZ MARTINEZ	DEPARTAMENTO DE CASANARE	EN FIRME Y APROBADO
ZUZO M	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	REVISION DE AVALUO SERVIDUMBRE PETROLERA	2014-00057-00	ECOPETROL S.A	NELLY ESPERANZA CAMARGO	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2014-00167	ARISTOBULO RODRIGUEZ HERNANDEZ	ANSERLMO RODRIGUEZ HERNANDEZ	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	SERVIDUMBRE	2014-00171	TGI S.A. E.S.P.	HERNANDO QUINTERO Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	SERVIDUMBRE	2014-00172	TGI S.A. E.S.P.	ARACELIA CARDENAS SILVA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	2014-00219	PEDRO ANTONIO BENAVIDEZ ALVAREZ	PERENCO COLOMBIA LIMITED	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CASANARE	REPARACION DIRECTA	2014-00251	MIRIAM SANABRIA VEGA Y OTROS	ECOPETROL	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PROMISCUO DEL CIRCUITO DE OROCUE	PERTENENCIA	2014-0061	maria nohora pan oros	JAIME RUEDA GUAARIN Y COMPAÑO¡IA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO SISTEMA ORAL	REPARACION DIRECTA	2014-0085	CLAUDIA RODRIGUEZ	DEPARTAMENTO DE CASANARE	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2014-0090	ASOCIACION COLOMBIANA DE PISCICULTURA PISPESCA	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL	2014-0104	RUBEN PESCA MORENO	JACQUELINE VACARES NARANJO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	SERVIDUMBRE PETROLERA	2014-0105	GEOPARK COLOMBIA S.A.S	omaira gil Romero y otros	EN FIRME Y APROBADO

NUNCHIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DELISNDE Y ALOJAMIENTO	2014-027	luz marina sandoval	CARLOS NITOLA	EN FIRME Y APROBADO
VILLANUEVA	JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2014-0290	JOSE GILBERTO VIVAS	MARCO AURELIO JIMENEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
VILLANUEVA	JUEZ PROMISCUO MUNICIPA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2014-0312	PABLO OBED SAENZ LEON	MARCO AURELIO JIMENEZ Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2014-0623	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	SOLEIDA ROSAS MASIAS	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL DE MANI	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-131	CEPSA COLOMBIA S.A.	LUIS ENRIQUE GARAVITO	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL DE MANI	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-132	CEPSA COLOMBIA S.A.	JAIRO HUMBERTO GARAVITO	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL DE MANI	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-133	CEPSA COLOMBIA S.A.	JOSE DEFIN VARGAS Y OTRO	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-134	CEPSA COLOMBIA S.A.	LUIS CARLOS GARAVITO SOLER	EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-135	CEPSA COLOMBIA S.A.		EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-136	CEPSA COLOMBIA S.A.		EN FIRME Y APROBADO

MANI	PROMISCUO MPAL	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-137	CEPSA COLOMBIA S.A.		EN FIRME Y APROBADO
MANI	PROMISCUO MPAL	SERVIDUMBRE DE PETROLERA	2014-138	CEPSA COLOMBIA S.A.		EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	2014-182	PABLO JOSE SOLER PARRA	HECTOR LEGUIZAMONVARGAS Y OTROS	TRAMITE
PAZ DE ARIPORO	PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2014-20	NOHEMY CISNEROS CASTILLO	HEREDEROS DE SANTOS OVIDIO CISNEROS CAMPOS	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2014-216	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	ANTONIO TALERO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2014-216	BANCO BBVA COLOMBIA S.A	ANTONIO TALERO CORREDOR	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO FAMILIA	INTERDICION	2014-324	CARMELINA LOPEZ DE TOJUELO	CARLOS JULIO TOJUELO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2014-33	CARMEN ISOLINA RIOS CARVAJAL	ALVARO CIPAGAUTA REMIREZ	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2014-35	DIANA LIZETH ORTIZ	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE RESOLUCION DE CONTRATO	2014-38	LUIS BERNAL ROJAS	JUAN ANTONIO ALFONSO MORENO	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	AVALUO DE SERVIDUMBRE PETROLERA	2014-42	ecopetrol s.a	PEDRO IVAN SOLER BARON	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	SERVIDUMBRE PETROPLERA	2014-8	PERENCO COLOMBIA LIMITED	HERNAN BRAYDI REQUINIBA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	INTERDICCION JUDICIAL	2015-00045	LEIDY MARCELA ADAME	FLAMINIO ADAME ARIAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	2015-00109	WILMAN ORTEGA PUNEME	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	VERBAL DE PERTENENCIA	2015-00224	mariolfo patiño y otros	MARCOS HERNAN BARRERA RINCON Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA	FILIACION NATURAL	2015-0037	ronal cisneros heredia	HECTOR FERNANDO GUIO VARGAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-0082	CLAUDIA JINA ROMERO DIAZ	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-0107	JAVIER ORTEGA PUNEME	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-0108	ana dolores mare	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO FAMILIA		2015-0207	MARTHA ELCY CAMAHO Y JULIO YIMI SALCEDO		EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO RESOLUCION DEL CONTRATO	2015-0225	GROBES REICH S.A.S.	FRANCISCO MARTINEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	EJECUTIVO MIXTO	2015-0289	BANCO AGRARIO	ASOCIACION DE HEVEICULTORES DEL SUR DE CASANARE	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO	2015-0398	OLEODUCTO CENTRAL DE OCENSA	MANUEL ALVAREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	RECISION DE PARTICION	2015-0452	maria antonia suarez	CARLOS MEDINA DUARTE	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ABREVIADO DE SERVIDUMBRE	2015-108	RAUL ARMANDO CASTILLO SALAMANCA	ALVARO RODRIGUEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	SANEAMIENTO DE TITULOS ACUMULADO	2015- 1253;1252	ALBERTO ENRIQUE GARCIA TORRES	FRANCISCO SERIES	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	ACCION ESPECIAL DEL CONSUMIDOR	2015-1254	ALVARO EDUARDO REYES HERNANDEZ	KIA PLAZA S.A.	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO SISTEMA ORAL	REPARACION DIRECTA	2015-154	NELLY NOHEMA FORERO ARIAS	ECOPETROL, OLEODUCTO BICENTENARIO DE COLOMBIA Y SICIM DE COLOMBIA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO PERTENENCIA	2015-173	ANA CECILIA MONQUIRA RIVERA	MARIA FLORISELVA RINCON Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO POSESORIO AGRARIO	2015-20	DIANA ANGELA MARIA CAMARGO, JOSE MANUEL FERNANDO CAMARGO GARCIA Y LILIA PAULA ANDREA CAMARGO GARCIA	CENEN QUINTERO ROMERO, JOSEFA CANTOR, ALEXIS QUINTERO PEREZ	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	PRIMERO ADMINISTRATIVO SISTEMA ORAL	POPULAR	2015-216	DEFENSORIA REGIONAL DEL PUEBLO CASANARE	MUNICIPIO DE YOPAL Y PARTICULARES RAYMUNDO ALFONSO Y MAURICIO ENRIQUE PEREZ JIMENEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	DIVISORIO	2015-228	ELIZABETH ACUÑA	enio yesid sanabria	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	2015-263	FUNDACION ORINOQUENSE RAMON NONATO PEREZ	HILDA LUZ MENDOSA MURILLO	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-37	GILDARDO OROS LOPEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO	2015-398	OLEODUCTO CENTRAL OCENSA	MANUEL ALVAREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA	INSPECCION JUDICIAL	2015-486	PEDRO ANTONIO LOPEZ	ICBF	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-50	YOLMAN ANDRES CETINA CAMACHO	OSCAR CETINA IBICA	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE SIMULACION	2015-66	MARIA LUISA ANTONIA CASTAÑEDA	AURELIO MORENO MORA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	REIVINDICATORIO	2015-67	EMPRESA DE ENERGIA DE BOYACA Y OTROS	GLORIA MARIA SANDOVAL Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
NUNCHIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	PERTENENCIA	2015-72	NERY CHAVEZ TABACO	BLANCA VICTORIA MORA SANCHEZ	EN FIRME Y APROBADO

MONTERREY	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2015-83	ANA DELIA GONZALEZ DE PARRA	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA IRENE GOMEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2016-00087	nelson lifardo avila Suarezz	HEREDEROS DE VICTOR ARMANDO AVILA Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2016-00120	EDUBIN ADIEL PINZON	EFRAIN REYES MEDINA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	IMPOSICION DE SERVIDUMBRE	2016-00140	TERMO MECHERO MORRO	LUIS ENRIQUE TOVAR	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DECLARATIVO DIVISORIO	2016-0032	LINA MARIA GODOY PEREZ	LUIS ALFONSO ROSAS LIZON	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO TERECERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2016-0071	NINA CLAUDE DI LUCIA DE APARICIO	LUIS FRANCISCO PEREZ SALAMANCA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO TERECERO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2016-0071	NINA CLAUDE DI LUCIA DE APARICIO	LUIS FRANCISCO PEREZ SALAMANCA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2016-0087	nelson lifardo avila suarez	HEREDEROS DE VICTOR ARMANDO AVILA SUAREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	2016-01341	MARIA FERNANDA CALDERON VELANDIA	GABRIEL RICARDO SALAMANCA SANABRIA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA ORAL	REPARACION DIRECTA	2016-0233	CONSTANZA MESA CEPEDA	MUNICIPIO DE MANI	EN FIRME Y APROBADO

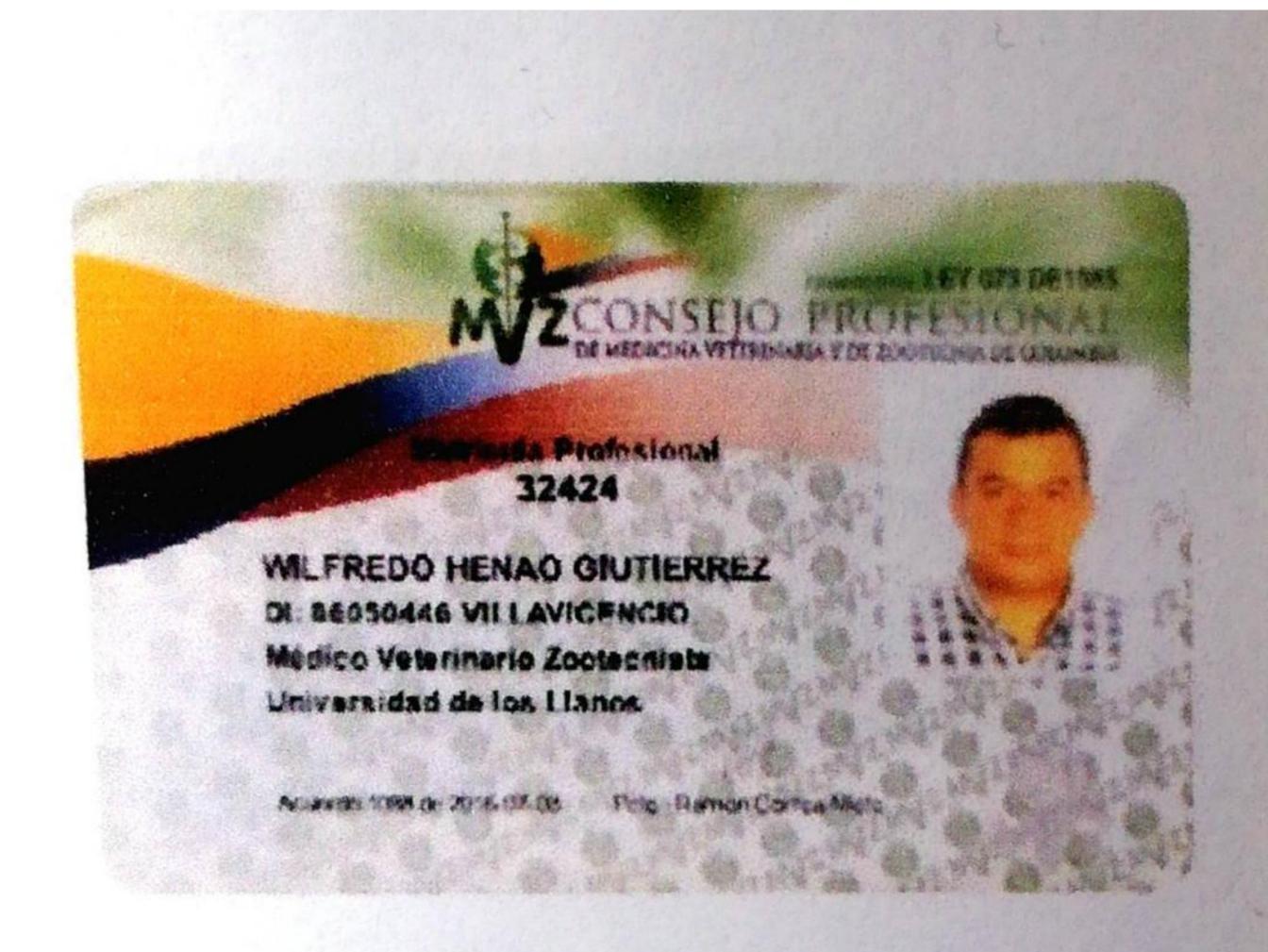
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2016-123	OLGA LILIANA VARGAS LAVERDE	GLORIA REYES IZASA DE ALVIRA Y PERSONAS INDETERMINADAS	EN FIRME Y APROBADO
PORE	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	REIVINDICATORIA	2016-125	EUGENIO RINCON TAPIAS	nubia stella Jimenez millan	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	REIVINDICATORIA	2016-1398	MELQUISEDEC UNIBIO	CEDIEL FERNANDEZ VARGAS	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2016-15	INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE IFC	LUISA FERNANDA GARCIA Y GLADYS ARDILA TRIANA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	DECLARACION DE PERTENENCIA	2016-188	MARIA DEL CARMEN DE ALVAREZ Y OTROS	HEREDEROS INDETERMINADOS DE LISANDRO ARDILA CABRERA Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	ORDINARIO DE PERTENENCIA	2016-20	EDGAR EDUARDO CONTRERAS PERDOMO	HELDER DELGADO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA	SUCESION	2016-282	TEODOMILA GONZALEZ CATAÑO	HEREDEROS DE ANA TEODOMILIA DE GONZALEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA	INTERDICCION	2016-303	BEATRIZ HELENA MALDONDO ESTRADA	HELENA DEL SOCORRO ESTRADA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	UNION MARITAL DE HECHO	2016-390	LUISA MARIA TOJUELO LOPEZ	ROCARDO DIAZ PICO	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	2016-68	INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE IFC	maria Cristina tarazona martinez	EN FIRME Y APROBADO

			İ			
OROCUE	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2016-70	INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE IFC	IRIS NOLAISA CISNEROS CEDEÑO	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	ORDINARIO	2016-85	MANUEL ANTONIO PEREZ JAIMEZ	GLORIA YASMIN PEREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	NULIDAD DE CONTRATO	2017-00043	myriam esteban nuñez	CARLOS RAFAEL GOYONECHE MOLINA	EN FIRME Y APROBADO
AGUAZUL	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	2017-001184	FUNDACION ORINOQUENSE RAMON NONATO PEREZ	MIRIAM SANABRIA VEGA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	VERBAL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	2017-00295	FABIO ALBERTO LOPEZ BARRERA	MANUEL BARRAGAN BARRAGAN	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	VERBAL SUMARIO- REIVINDICATORIO	2017-00837	HOLGUIN DIAZ CIA	LIBARDO BARRERA WILCHEZ; REINALDO MOLIN	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	VERBAL DE IMPOSICION DE SERVIDUMBRE	2017-01449	TERMO MECHERO MORRO	ISMAEL PATRIÑO RICO Y MARIA NARCISA VARGAS DE PATIÑO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	REIVINDICATORIO	2017-1271	miriam linares Quintero	JENNY RUIZ MILAN	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2017-1543	FUNDACION ORINOQUENSE RAMON NONATO PEREZ	JOSE EDUARDO ZUÑIGA VALVUENA	EN FIRME Y APROBADC
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	responsabilidad civil extracontractual	2017-50	ANDREA ISABEL JIMENEZ HERNANDEZ	CEPSA	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	INTERDICCION JUDICIAL	2017-508	JOSE VICENTE ABRIL CISNEROS	Cristhian alexander Ospina abril	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA	DIVISORIO	2017-544	YESID GERARDO RICAUTE CARDENAS	CLAUDIA MARCELA GUTIERREZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	RESICION DE CONTRATO	2017-68	GUBER ALONSO ROJAS CAMACHO	NELSON ENRIQUE VILLAREAL MARTINEZ	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2017-72	ISAI AYALA BARRERA	HEIMAN JOSE ALVAREZ MARINEZ	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	PROMISCUO MUNICIPAL	PERTENENCIA	2018-00015	REINEL PEREZ BETANCOURTH	FREDY GIOVANNI CORDERO	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2018-00018	HERNAN DARIO CESPEDES HENAO	SONIA YAMILE TORRES ARIZA	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	2018-0014	BERTILDE MARTINEZ DE CASTAÑEDA Y LUIS ANTONIO CASTAÑEDA	COMUNIDAD RELIGIOSA HERMANAS MISIONERAS AGUSTINAS RECOLETAS	TRAMITE
YOPAL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO	PRUEBA ANTICIPADA	2018-00301	BERTULFO CARDOZO DUEÑAS	SANIDAD AEROAGRICOLA SANAR S.A.S	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	ORDINARIO REIVINDICATORIO	2018-107	FIDEL ANTONIO MONROY GRANADOS	CONSUELO SANABRIA	EN FIRME Y APROBADO
SAN LUIS DE PALENQUE	PROMISCUO MUNICIPAL	PERTENENCIA	2018-11	RAFAEL ALBERTO CORDERO	FREDY GIOVANNI CORDERO	EN FIRME Y APROBADO

YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	DIVISION MATERIAL DE BIEN INMUEBLE	2018-120	Juan Sebastian Guanaro y Otros	JESUS GUANARO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
VILLANUEVA	JUZGADOPRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	VERBAL REIVINDICATORIO	2018-173	CONSTRUPAL S.A.S	ERLY FELICIANO FLOREZ	EN FIRME Y APROBADO
RECETOR	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DECLARATIVO VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA	2018-3	DELCY BEATRIZ RODRIGUEZ INOCENCIO	SANTOS SANCHEZ CARDENAS	TRAMITE
YOPAL	PRIMERO DE FAMILIA	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2018-317	DARIL YOMARLY VARGAS RINCON	MARCO KLIGIO CONTINCHARA MORENO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	AVALUO DE SERVIDUMBRE PETROLERA	2018-360	PAREX VERANO LIMITED SUCURSAL	agrovicmart s.a.s.	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO PRMERO DE FAMILIA	SUCESION INTESTADA	2018-368	LUZ NELLY LAVERDE CEPEDA	INES CEPEDA	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	2018-37	LUIS ARMANDO ROCHA PEDRAZA	MERY ROCHA PEDRAZA Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	SERVIDUMBRE PETROPLERA	2018-53	JULIO ENRIQUE BRAIDY REQUINIBA	PERENCO COLOMBIA LIMITED	EN FIRME Y APROBADO
MANI	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	PERTENENCIA	2018-59	GUINARA PARRA Y WILSON PARRA RIAÑO	LUCIA ARROYO CABALLERO Y OTROS	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	2018-8	YOPALMA SA	ANA BEATRIZ PARRA MEDINA	EN FIRME Y APROBADO

PAZ DE ARIPORO	JUZGADO PROMISCUO SEGUNDO MUNCIPAL	PRUEBA ANTICIPADA	2019-00065	NUBIA BRAIDY REQUINIBA	PERENCO COLOMBIA LIMITED	EN FIRME Y APROBADO
TAMARA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TAMARA	VERBAL DE PERTENENCIA	2019-24	LUISA ALBERTINA ORTIZ JIMENEZ	personas indeterminadas	EN FIRME Y APROBADO
OROCUE	JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA	sucesion intestada	2019-254	GENOVEVA FONSECA	GELMER CUEVAS BETANCOURTH	EN FIRME Y APROBADO
MONTERREY	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO	IMPOSICION DE SERVIDUMBRE	2019-415	flor Hismelda alvarado y Otros	JESUS ANTONIO NARANJO GALLO	TRAMITE
YOPAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO SINGULAR	2019-69	CESAR JAIME TORRES VELA	EFRAIN SUAREZ GONZALEZ, MAIRA CRECENCIA HERNANDEZ CRISTIANO	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DECLARATIVOS DE SERVIDUMBRE PETROLERA	2020-141	GEOPARK COLOMBIA S.A.S.	LUIS ALFONSO LAYTON CASTAÑEDA	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DECLARATIVO DE SERVIDUMBRE PETROLERA	2020-142	GEOPARK COLOMBIA S.A.S.	ANGEL CUSTODIO ESPINOZA RAMIREZ	EN FIRME Y APROBADO
TAURAMENA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	DECLARATIVOS DE SERVIDUMBRE PETROLERA	2020-143	GEOPARK COLOMBIA S.A.S.	PUBLIO RAUL OVALLE	EN FIRME Y APROBADO
YOPAL	GOBERNACION DE CASANARE	OBRA PUBLICA	332 DE 2011	DEPARTAMENTO DE CASANARE	UNION TEMPORAL LA TURUA	EN FIRME Y APROBADO



Esta tarjeta es documento Público y se expide de conformidad con la Ley 073 de 1985. Decreto 1279 de 1994 y Ley 576 de 2000.

Habilita al titular para el ejercicio de la Medicina Veterinaria. Medicina Veterinaria y Zootecnia y la Zootecnia en Colombia.

www.comvezcol.org
Tel. 643 41 35 - 226 67 41 Bogotá, D.C.

En caso de encontrar esta tarjeta, por favor enviaria a Consejo Profesional de Medicina Veterinaria y de Zootecnia de Colombia

A COMPANY OF PERSONS ASSESSED.



INFORME FINCA LA MACOLLA

DESCRIPSION: Este predio se encuentra ubicado en el municipio de Yopal en la vereda Tilodiran, con una extensión aproximada de 450 hectáreas, planas con bajos inundables, cuenta con vivienda para el encargado, corral para realizar las actividades de trabajo de ganadería, 5 potreros que tienen pasto B. Humícola, B. arrecta (tanner),

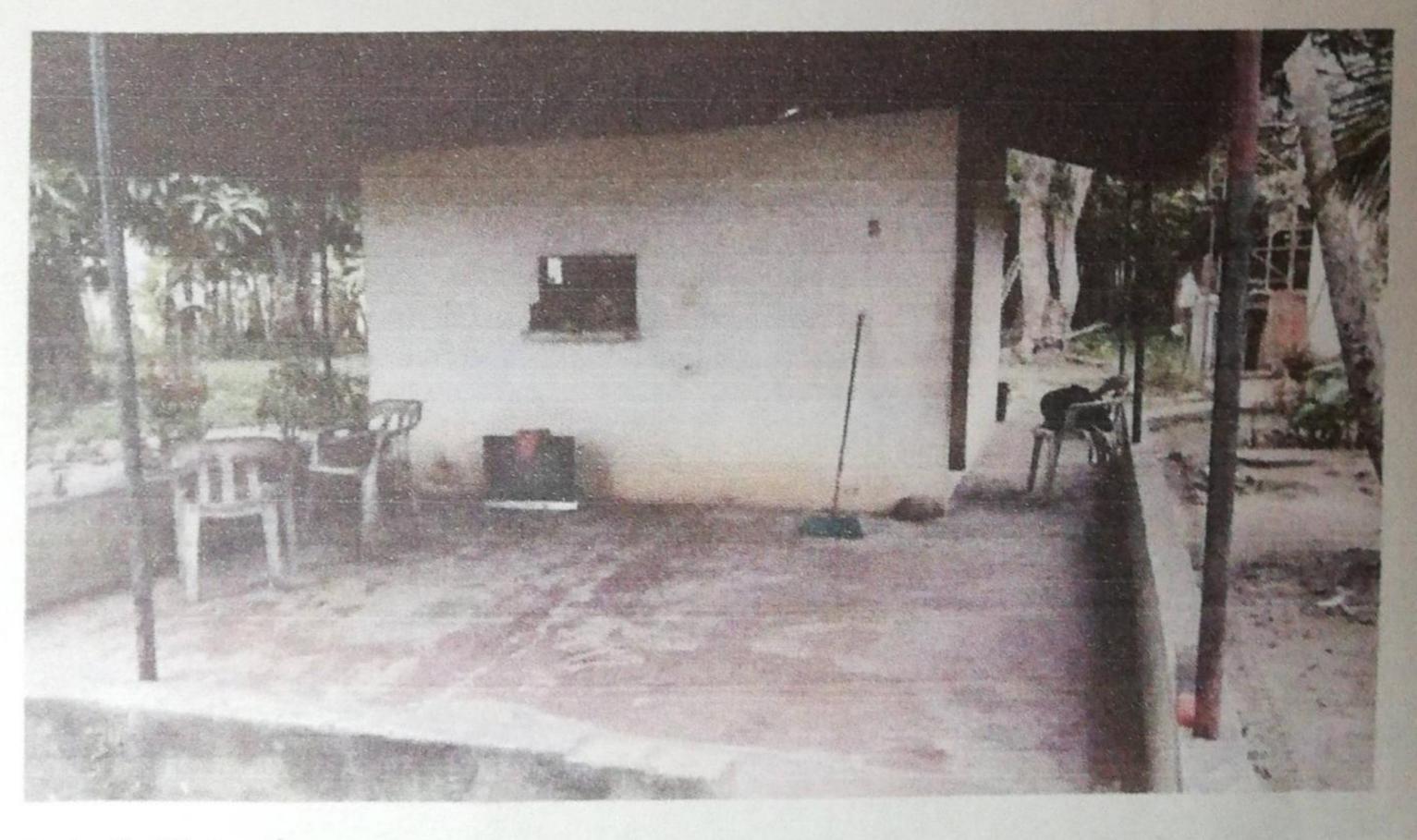


Foto 1. Vivienda



Foto 2. Vivienda

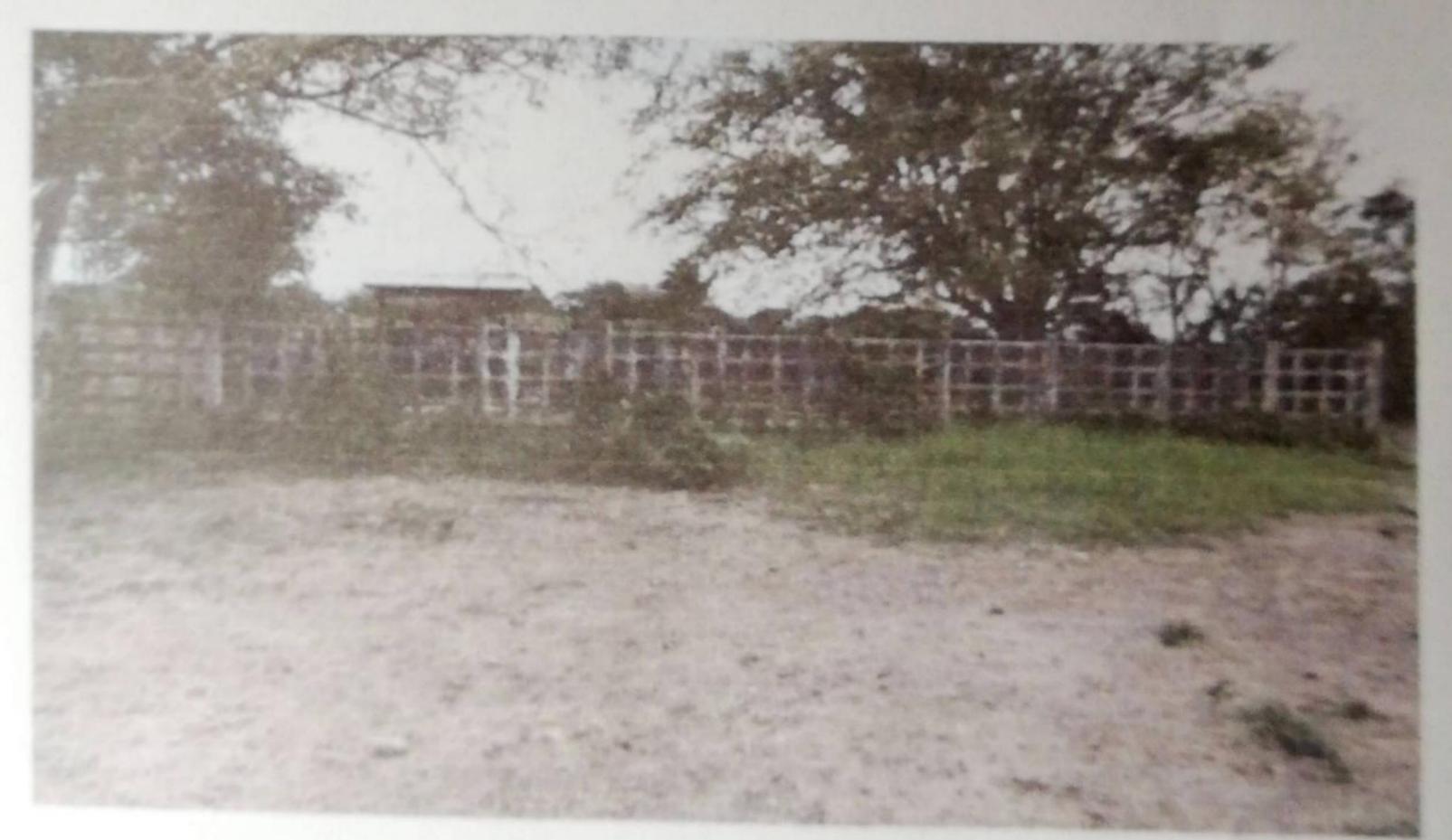


Foto 4. Corral



Foto 5 corral

POTRERO 1 con un 75% (B. Humícola y pasto tanner), 25% de sabana nativa

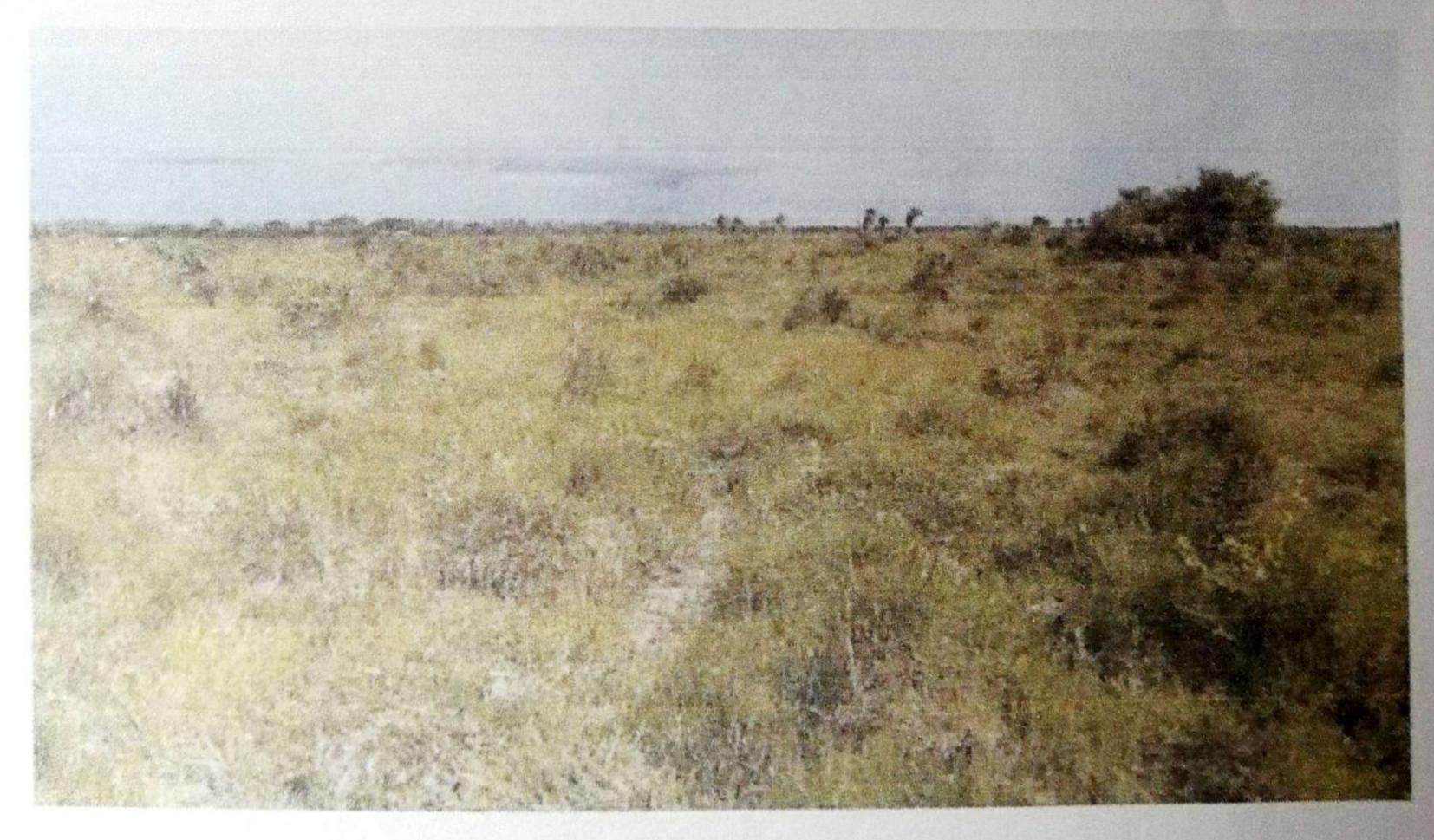


Foto 5. Potrero 1



Foto 6. Potrero 1

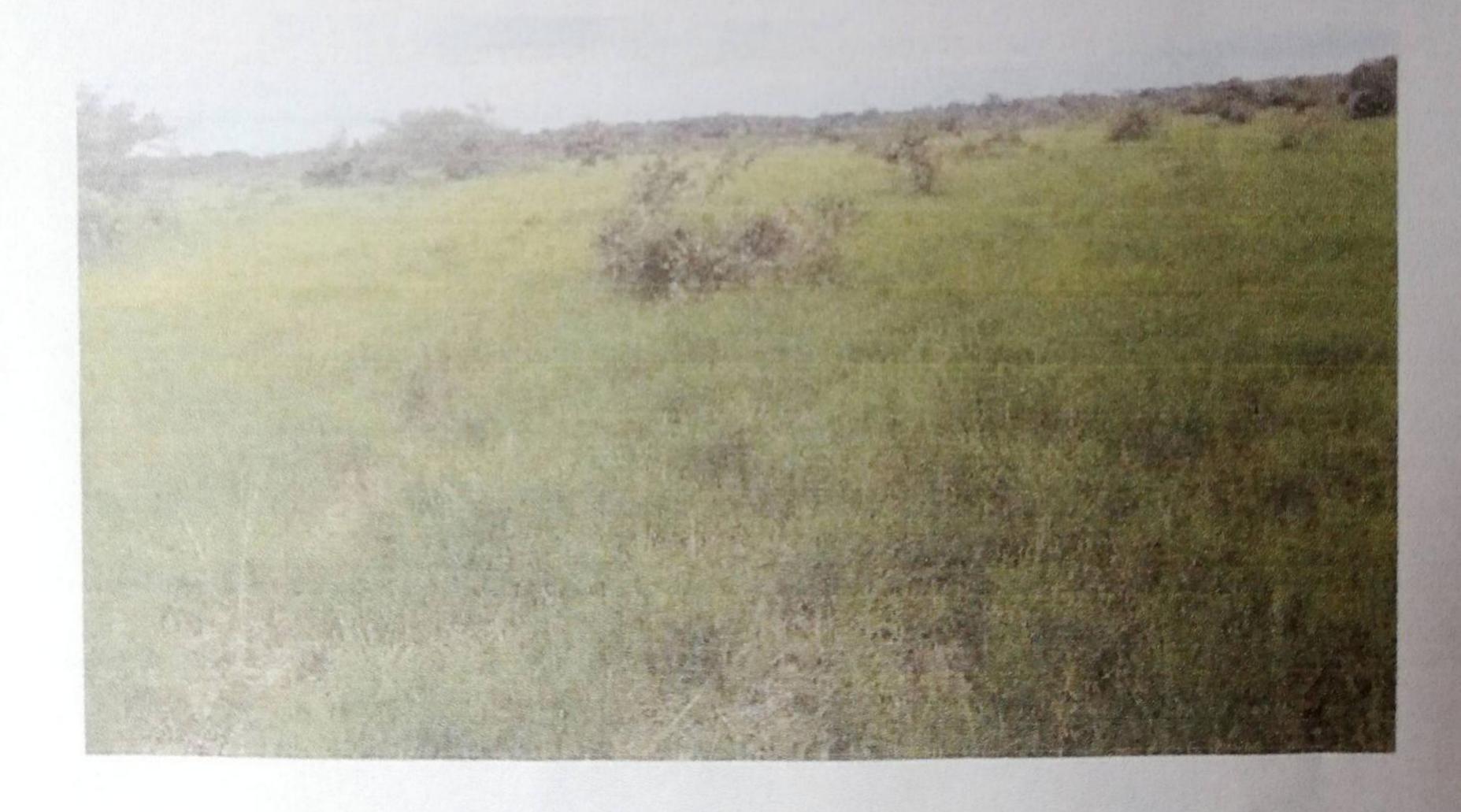


Foto 7. Potrero 1

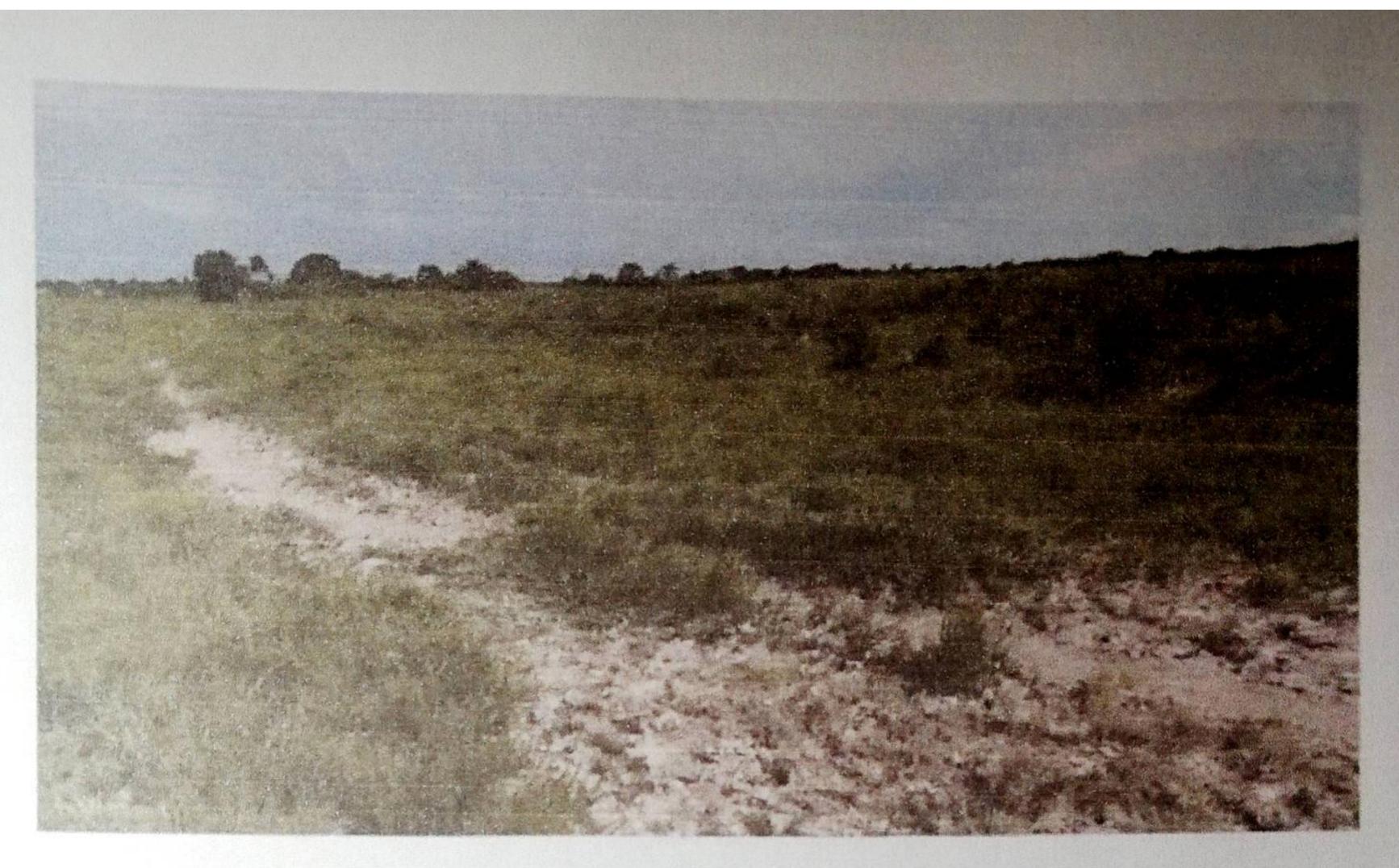


Foto 8. Potrero 1

Potrero 2 tiene un 85% en pasto B. Humícola, pasto tanner y 15% sabana nativa



Foto 9. Potrero 2



Foto 10. Potrero 2

Potrero 3 con 55 % en pasto B. Humícola, pasto tanner y 45 % de sabana nativa



Foto 11. potrero 3

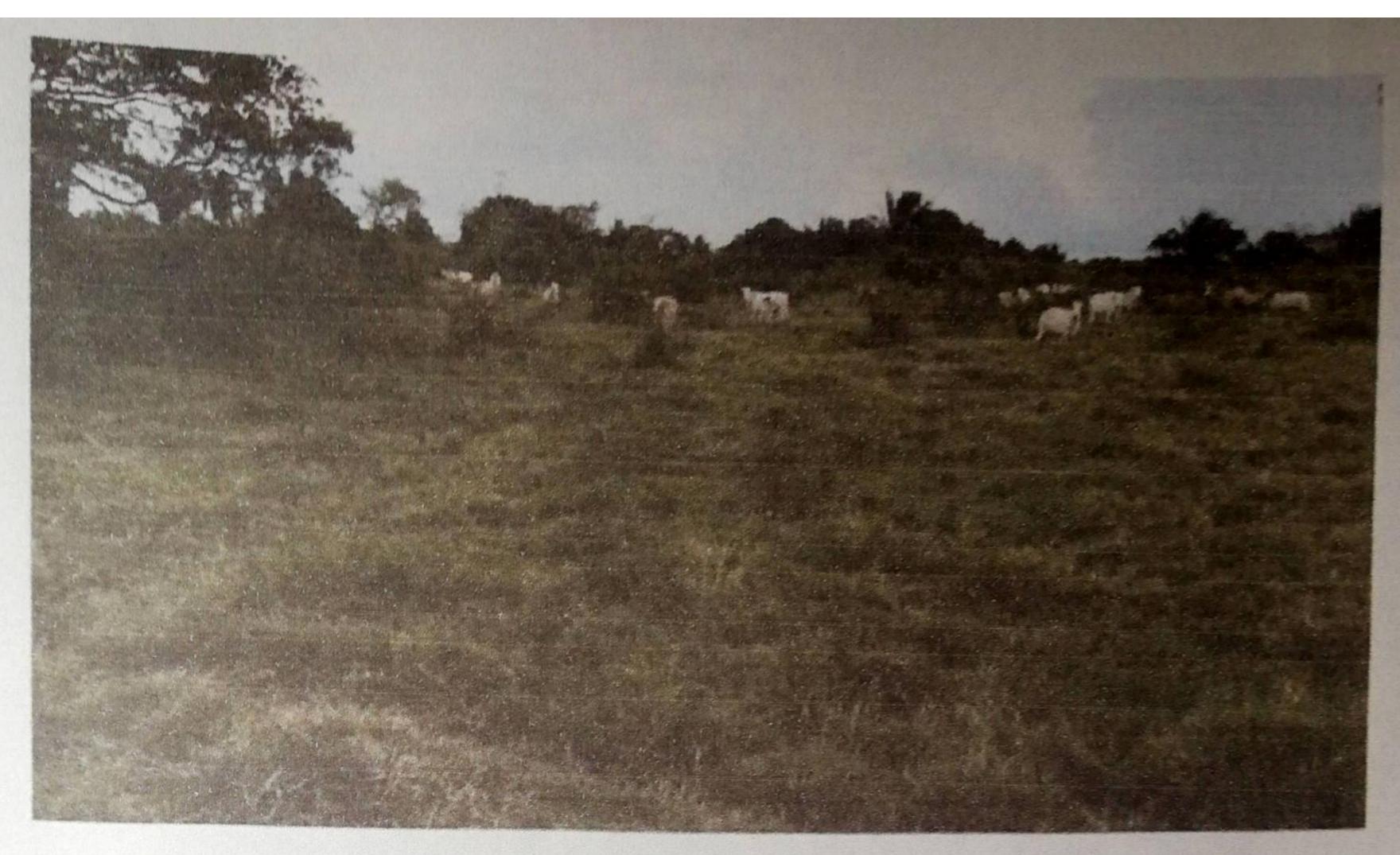


Foto 12. Potrero 3



Foto 13. Potrero 3

Potrero 4 con un 50% en pasto B. humidicola, pasto tanner y 50% en sabana nativa y sural.

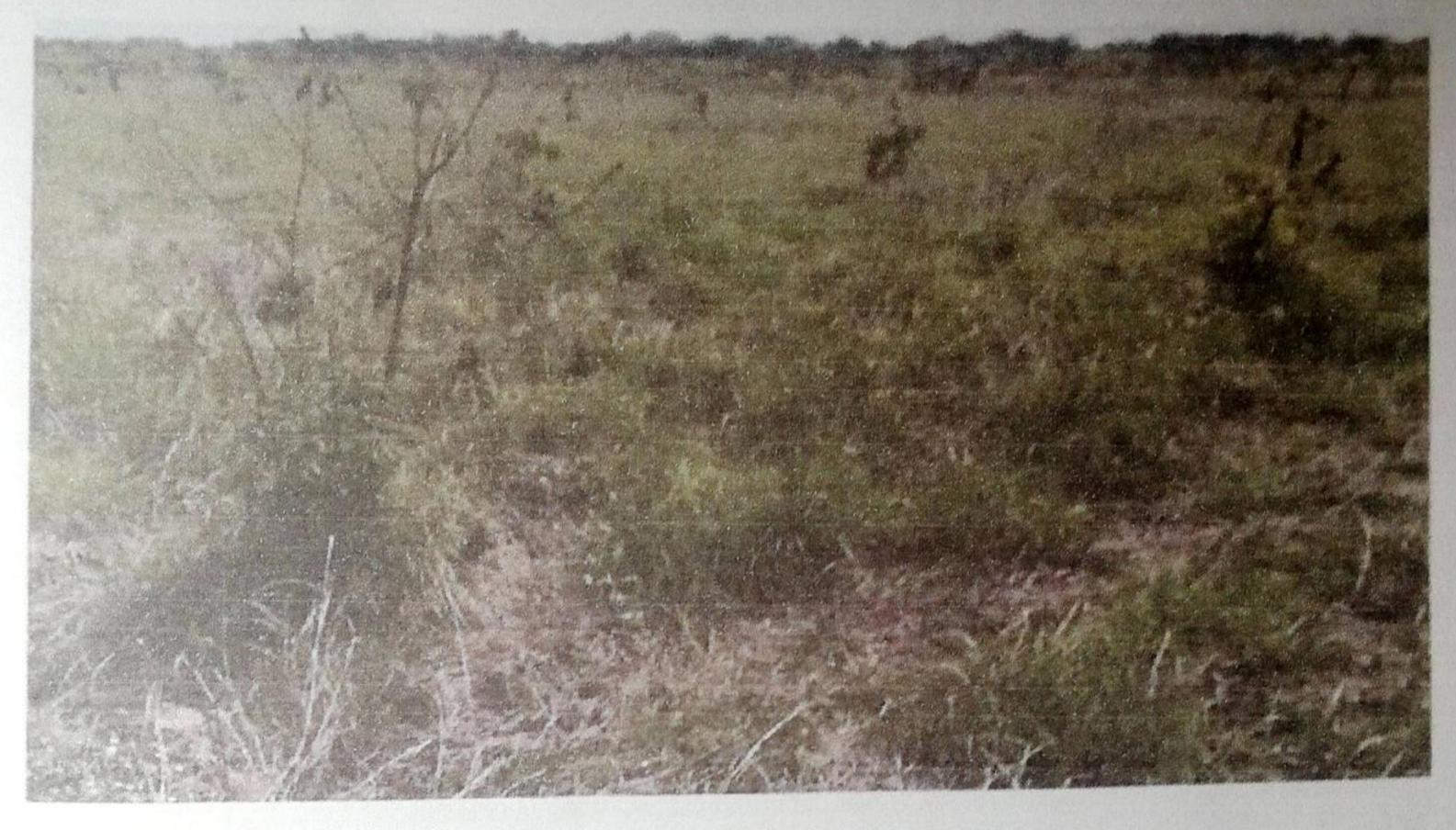


Foto 14. Potrero 4



Foto 15. Potrero 4

Potrero 5. Tiene 40% en pasto B Humícola, pasto tanner y 60% en sabana nativa



Foto 16. Potrero 5



Foto 17. Potrero 5



Foto 18. Potrero 5

Teniendo en cuenta la descripción y el archivo fotográfico, en la cual se especifica las condiciones de cada uno de los 5 potreros que conforman la finca de 450 hectáreas, se puede determinar que el porcentaje de pasturas presentes en ellos es aproximadamente del 60% y el 40% restante se encuentra en sabana nativa; además se evidencia la presencia activa de malezas invasivas, de gran tamaño y una topografía inundable en todo el predio. Todos estos aspectos como la extensión de los potreros, porcentaje de pasturas, malezas, topografía hacen que el predio posea una carga animal de aproximadamente 385 animales, en caso tal que se realizaran proceso de mejoras de infraestructura (división de poteros, acueducto para los mismos, saladeros), siembra de pasturas, mantenimiento de praderas esta carga animal se puede incrementar.

Wilfredo Henao Gutiérrez

Médico Veterinario y Zootecnista

T.P 32.424 Concejo profesional de medicina veterinaria y zootecnia



Esta tarjeta es documento Público y se expide de conformidad con la Ley 073 de 1985. Decreto 1279 de 1994 y Ley 576 de 2000.

Habilita al titular para el ejercicio de la Medicina Veterinaria. Medicina Veterinaria y Zootecnia y la Zootecnia en Colombia.

www.comvezcol.org
Tel. 643 41 35 - 226 67 41 Bogotá, D.C.

En caso de encontrar esta tarjeta, por favor enviaria a Consejo Profesional de Medicina Veterinaria y de Zootecnia de Colombia

A COMPANY OF PERSONS



INFORME FINCA LA MACOLLA

DESCRIPSION: Este predio se encuentra ubicado en el municipio de Yopal en la vereda Tilodiran, con una extensión aproximada de 450 hectáreas, planas con bajos inundables, cuenta con vivienda para el encargado, corral para realizar las actividades de trabajo de ganadería, 5 potreros que tienen pasto B. Humícola, B. arrecta (tanner),

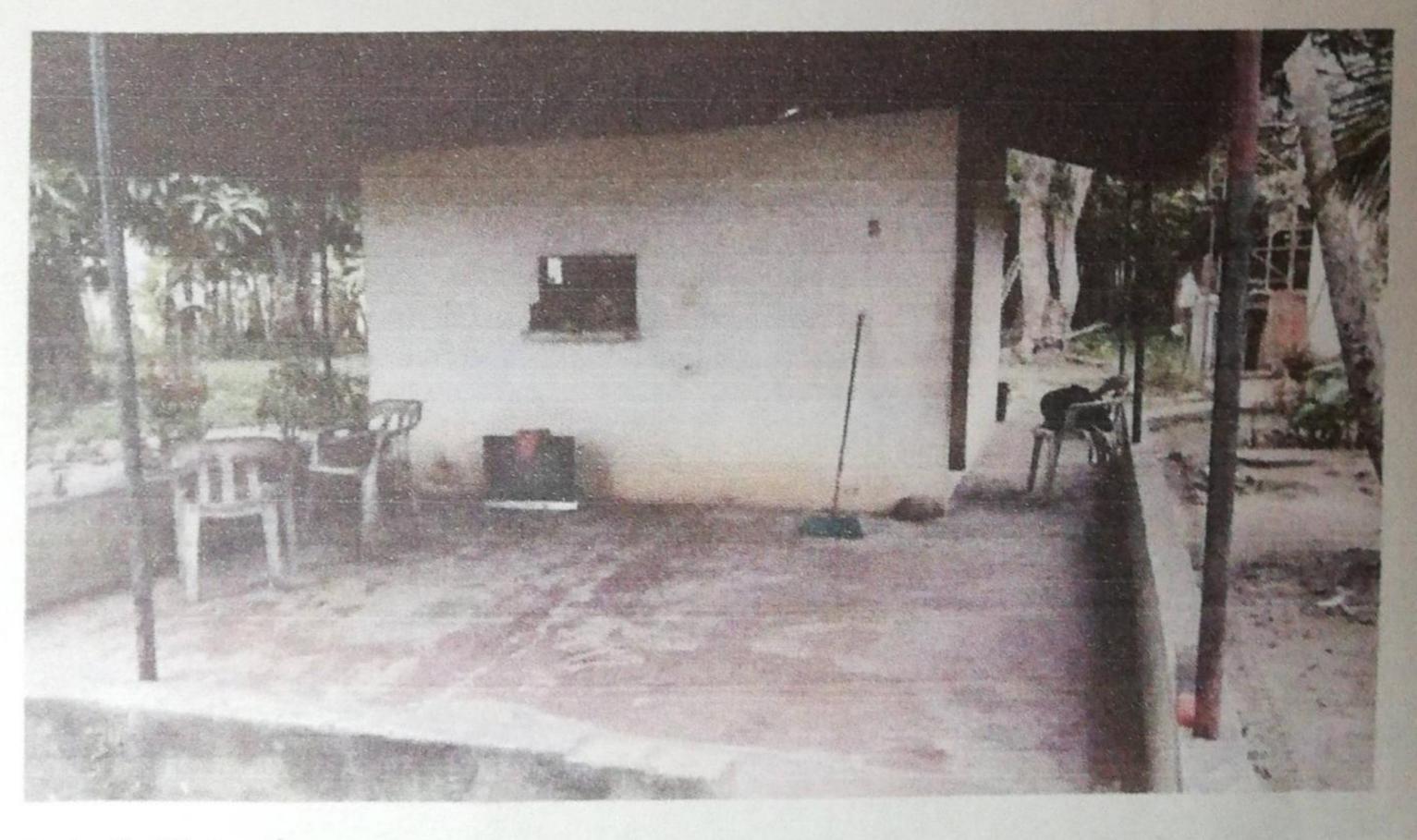


Foto 1. Vivienda



Foto 2. Vivienda

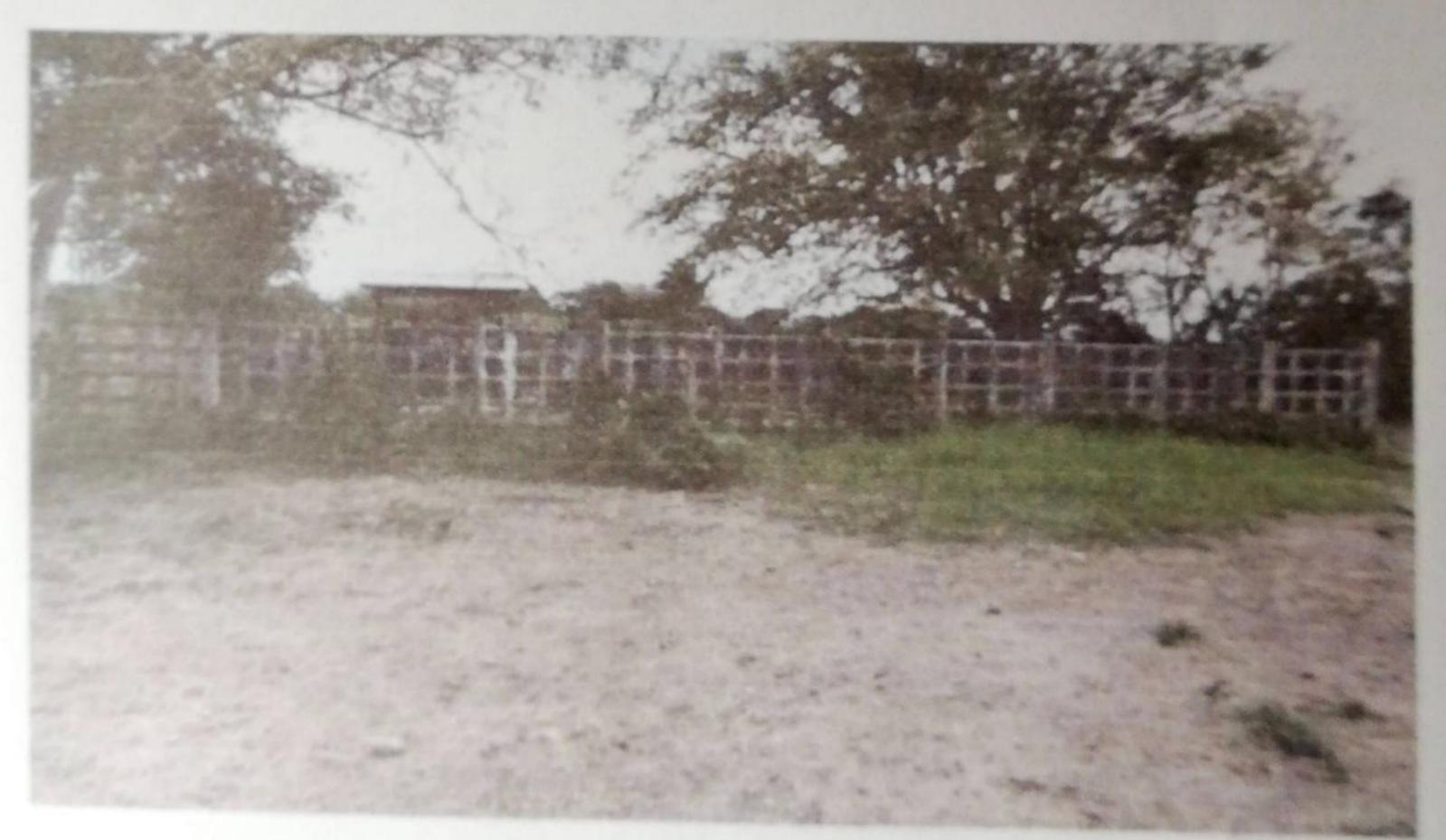


Foto 4. Corral



Foto 5 corral

POTRERO 1 con un 75% (B. Humícola y pasto tanner), 25% de sabana nativa

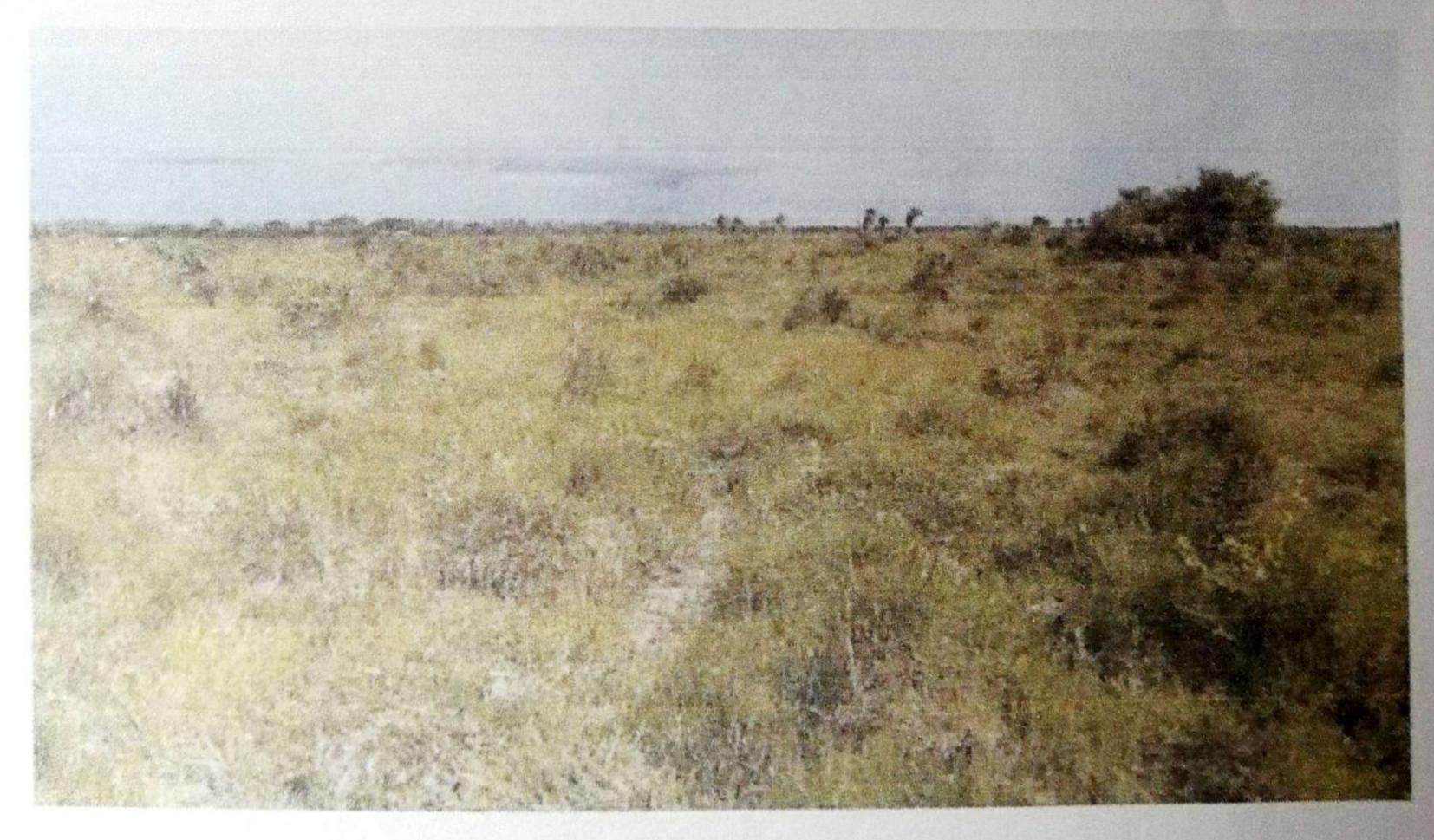


Foto 5. Potrero 1



Foto 6. Potrero 1

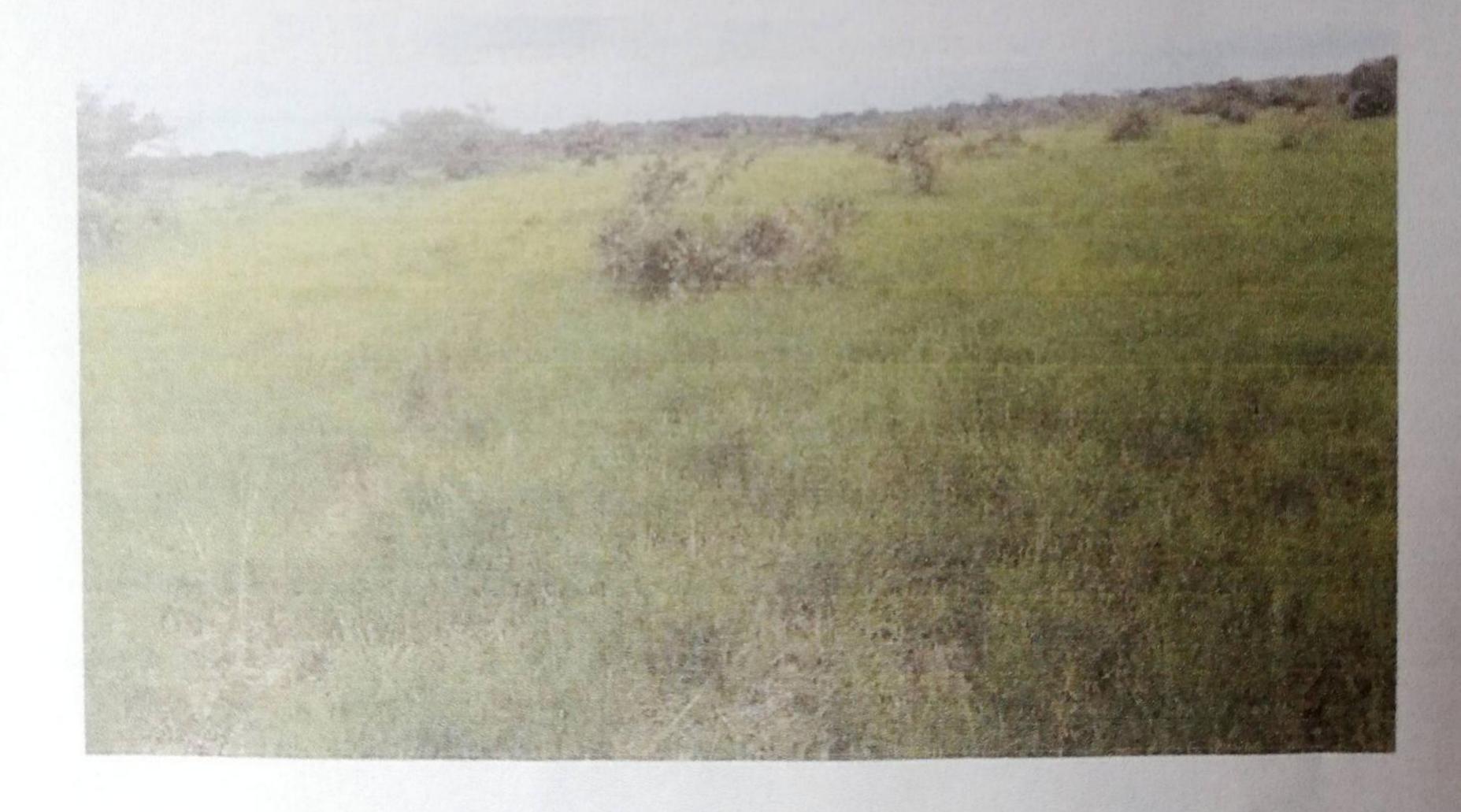


Foto 7. Potrero 1

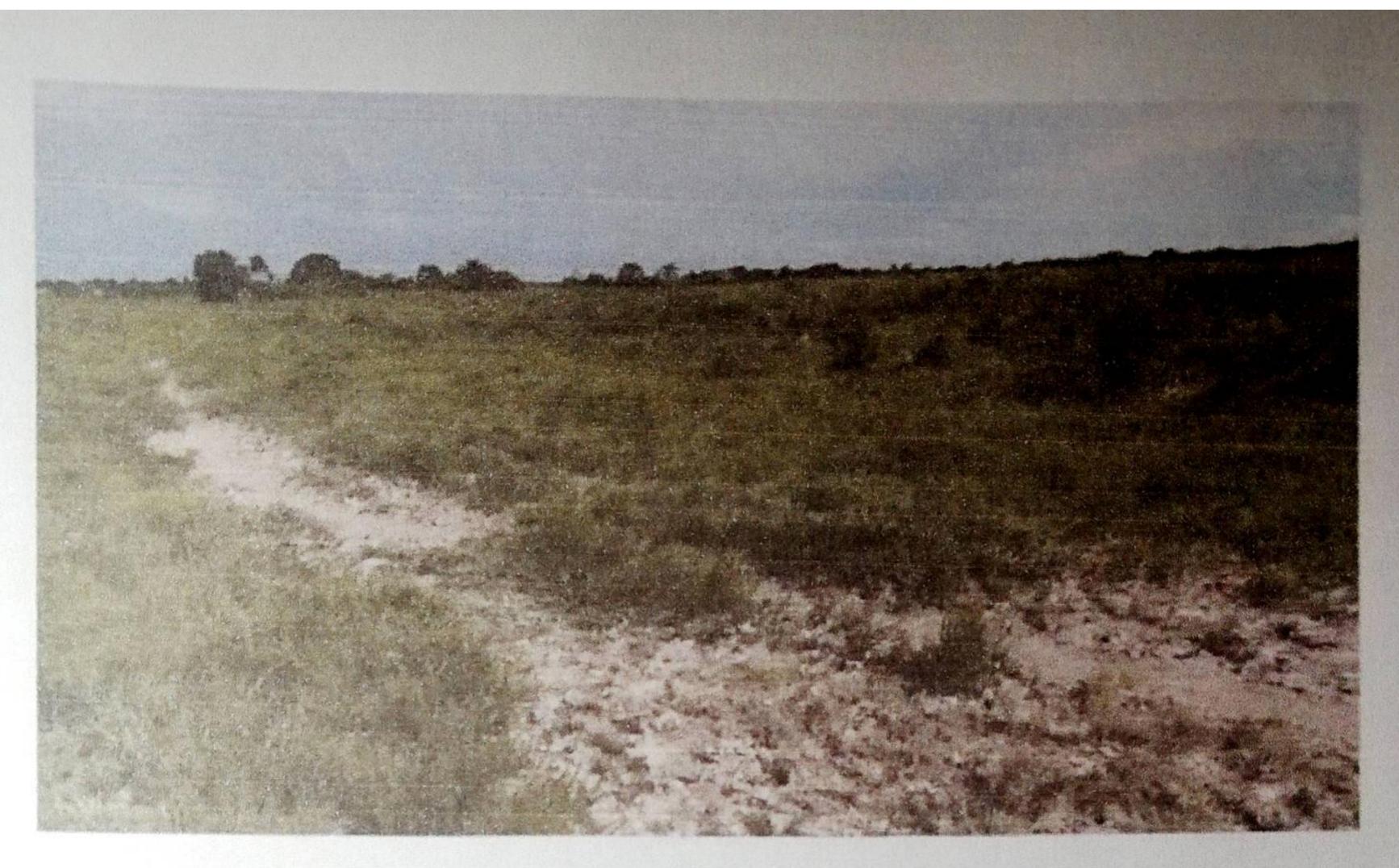


Foto 8. Potrero 1

Potrero 2 tiene un 85% en pasto B. Humícola, pasto tanner y 15% sabana nativa



Foto 9. Potrero 2



Foto 10. Potrero 2

Potrero 3 con 55 % en pasto B. Humícola, pasto tanner y 45 % de sabana nativa



Foto 11. potrero 3

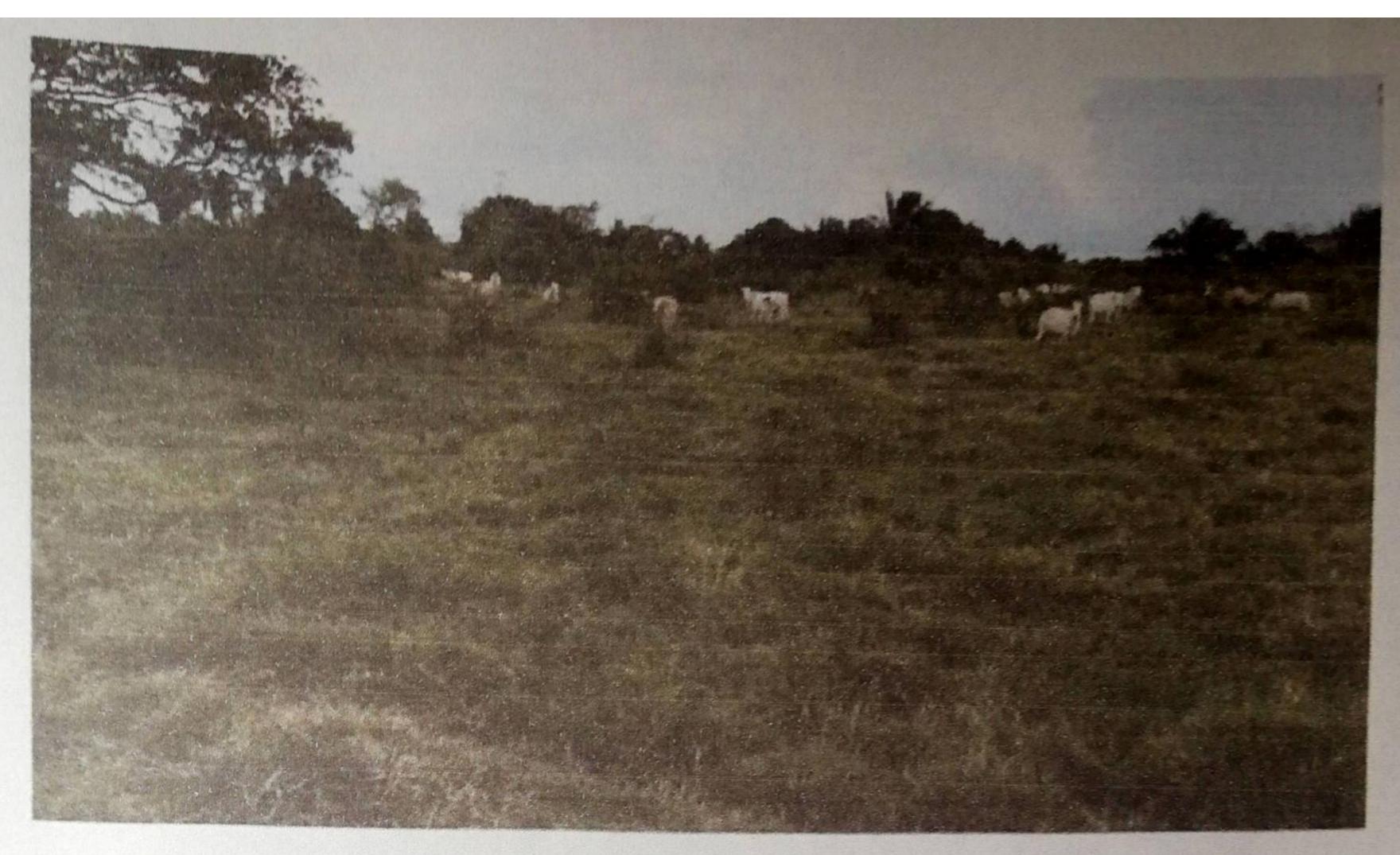


Foto 12. Potrero 3



Foto 13. Potrero 3

Potrero 4 con un 50% en pasto B. humidicola, pasto tanner y 50% en sabana nativa y sural.

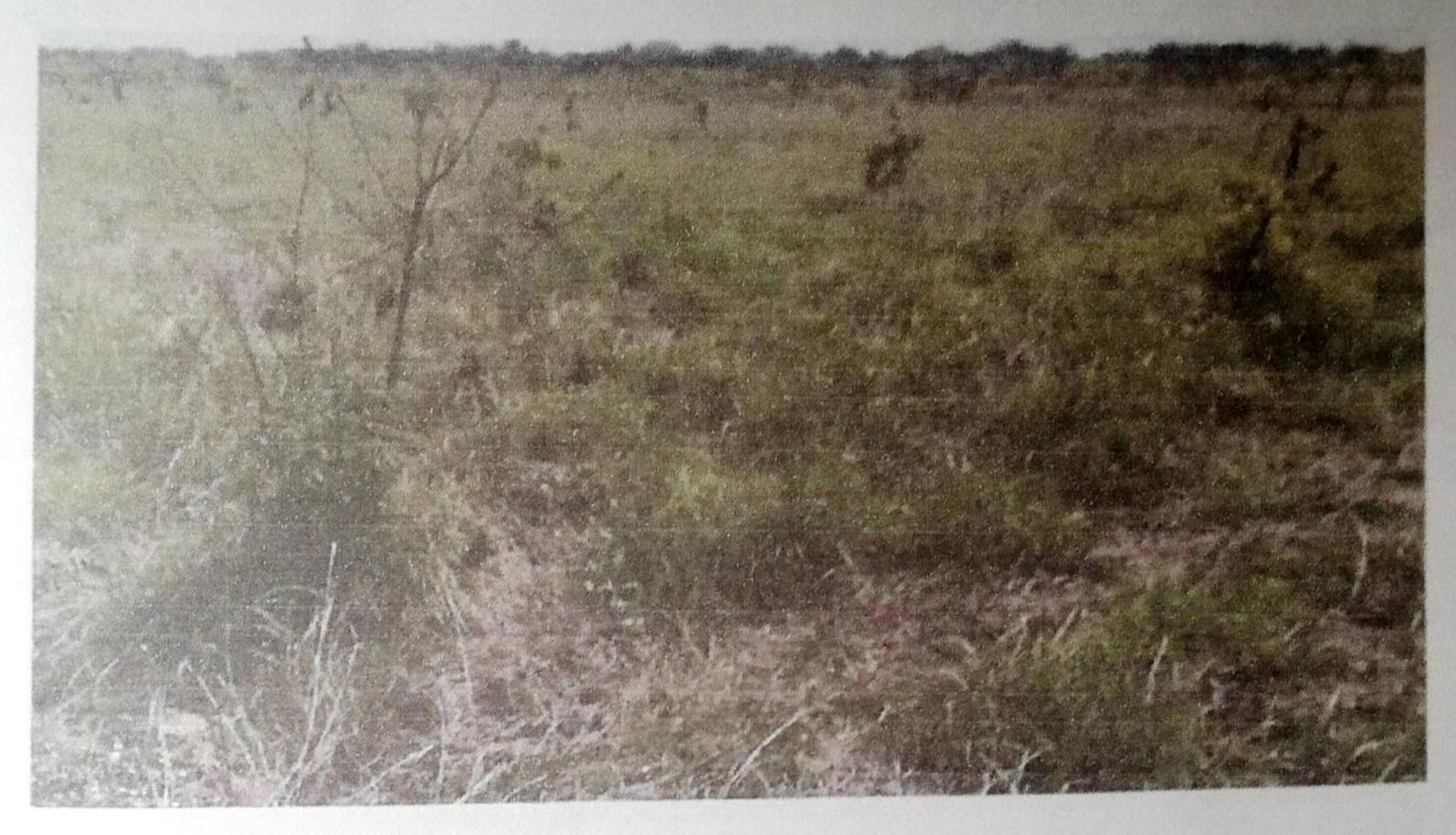


Foto 14. Potrero 4



Foto 15. Potrero 4

Potrero 5. Tiene 40% en pasto B Humícola, pasto tanner y 60% en sabana nativa



Foto 16. Potrero 5



Foto 17. Potrero 5



Foto 18. Potrero 5

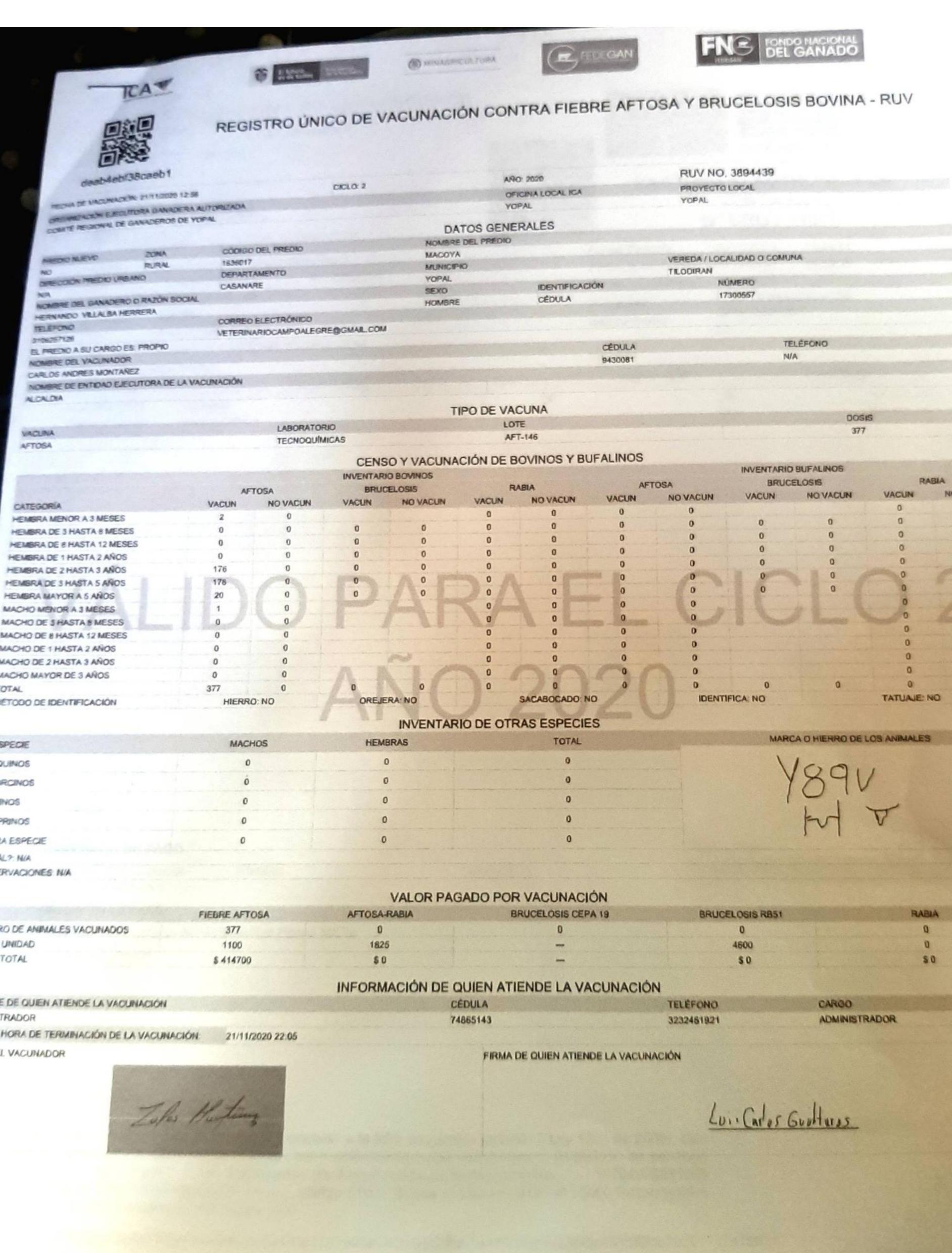
Teniendo en cuenta la descripción y el archivo fotográfico, en la cual se especifica las condiciones de cada uno de los 5 potreros que conforman la finca de 450 hectáreas, se puede determinar que el porcentaje de pasturas presentes en ellos es aproximadamente del 60% y el 40% restante se encuentra en sabana nativa; además se evidencia la presencia activa de malezas invasivas, de gran tamaño y una topografía inundable en todo el predio. Todos estos aspectos como la extensión de los potreros, porcentaje de pasturas, malezas, topografía hacen que el predio posea una carga animal de aproximadamente 385 animales, en caso tal que se realizaran proceso de mejoras de infraestructura (división de poteros, acueducto para los mismos, saladeros), siembra de pasturas, mantenimiento de praderas esta carga animal se puede incrementar.

Wilfredo Henao Gutiérrez

Médico Veterinario y Zootecnista

T.P 32.424 Concejo profesional de medicina veterinaria y zootecnia

DSÉ AREVALO DARÁN IT: 74,846,317-1 INCA " EL RUBY " VEREDA MATA DE PALMA OPAL - CASANARE	Documento equivalente a Factura:		62
	C. No. 17 3		
Pago de amendo de la finca la macoya del 20 de Junio del 2017 hasta el el 20 de Junio del 2018 donde se le pago la loma mensual de 5'000.000 por 250 animales.	VALOR 1 5000.000	CANTIDAD 14 mels	TOTAL 1 60'000,000
	entrega:	10,40	60.000.000
	NOMBRES Y APELLIDO	OS:	



FECHA Y HORA DE GENERACIÓN

RAD 019-2020-00369 Contestación de demanda HERNANDO VILLALBA

Lerman Peralta Barrera < lepeba@yahoo.com>

Vie 12/02/2021 11:09 AM

Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

HERNANDO VILLALBA CONTESTACION 19 C.C. 2020-00369..pdf; PODER VILLALBA MACOLLA.pdf; INFORME ZOOTECNISTA FINCA LA MACOLLA.pdf; REGISTRO DE VACUNACION FINCA LA MACOLLA.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION FINCA LA MACOLLA.pdf; Dictamen pericial finca la macolla.pdf; RECIBO PAGO DE ARRENDAMIENTO.jpg;

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

PROCESO:1100131030192020 0036900

Hoy 09 de MARZO de 2021 siendo las ocho (8:00) de la mañana, SE FIJA EN TRASLADO DE QUE TRATA EL ART 370 DEL C.G.P. por el término de CINCO (5) días, en cumplimiento al artículo 319 y108 del C.G.P.

Inicia: 10 de MARZO de 2021 a las 8:00A.M. Finaliza: 16 de MARZO de 2021 a las 5:00P.M

GLORIA ESTELLA MUÑOZ RODRIGUEZ
Secretaria