

SEÑOR

JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO No 2010-0615 de
GUSTAVO REYES HURTADO VS EDELBERTO REYES
HURTADO

ASUNTO: ACTUALIZACION DEL AVALUO INMUEBLE 2021

REINALDO ANTONIO MORENO MENA, identificado con C.C. No. 19.470.189 de Bogotá D.C., y portador de la T.P. No. 88.243 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado del actor; no habiendo norma específica que autorice la actualización del avaluó en procesos divisorios (sentencia T-016 Corte Constitucional) respetuosamente solicito a usted, se tenga en cuenta la actualización del Avaluó del inmueble fundamento del presente asunto así:

AVALUO CATASTRAL año 2021: \$ 1.402.668.000 MIL
CUATROCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS
SESENTA Y OCHO MIL PESOS MCT.

INCREMENTO del 50% artículo 444 inciso 4 del C.G.P \$
701.334.000 SETECIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS
TREINTA Y CUATRO MIL PESOS MCT.

**TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE PARA EL AÑO 2021 ES
DE : \$2.104.002.000 DOS MIL CIENTO CUATRO
MILLONES DOS MIL PESOS MCT.**

ADJUNTO CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE
ONJETO DE LA LITIS PARA EL AÑO 2021.

SIRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD.

DEL SEÑOR JUEZ

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Reinaldo', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

REINALDO ANTONIO MORENO MENA

C.C. 19.470.189

T.P. 88243

CELULAR 3108813133

EMAIL: rey474@yahoo.com

Certificación Catastral

Página 1 de 1
Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

28/01/2021

Radicación No.:

47342

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	EDELBERTO REYES HURTADO	C	17047960	50	N
2	MARIA DEL CARMEN SILVA DE REYES	C	39521306	25	N
3	LUIS ANSELMO REYES PARDO	C	79107417	6.25	N
4	ALEXANDER REYES SILVA	C	79857134	6.25	N
5	WILMER JARBEY REYES SILVA	C	79862607	6.25	N
Total de propietarios: 6					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2795	15/10/2016	SANTA FE DE	77	050C00449202

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 71 BIS 86A 30 - Código postal 111051

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 71 BIS 86A 32
CL 71 BIS 86A 34

Dirección(es) anterior(es):

CL 71 BIS 86 30 FECHA:01/09/2004

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

005625 28 03 000 00000 71 BIS A 86 3

CHIP: AAA0085YBYX

Número Predial 110010156102500280003000000000

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
478.20 614.85

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$1,402,668,000	2021
2	\$1,392,364,000	2020
3	\$1,265,379,000	2019
4	\$1,180,229,000	2018
5	\$1,066,349,000	2017
6	\$969,122,000	2016
7	\$758,120,000	2015
8	\$655,795,000	2014
9	\$483,945,000	2013
10	\$336,655,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2021

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EECAFD181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

28/01/2021

Radicación No.:

47342

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	EDELBERTO REYES HURTADO	C	17047960	50	N
2	MARIA DEL CARMEN SILVA DE REYES	C	39521306	25	N
3	LUIS ANSELMO REYES PARDO	C	79107417	6.25	N
4	ALEXANDER REYES SILVA	C	79857134	6.25	N
5	WILMER JARBEY REYES SILVA	C	79862607	6.25	N
Total de propietarios: 6					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2795	15/10/2016	SANTA FE DE	77	050C00449202

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 71 BIS 86A 30 - Código postal 111051

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 71 BIS 86A 32

CL 71 BIS 86A 34

Dirección(es) anterior(es):

CL 71 BIS 86 30 FECHA:01/09/2004

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

005625 28 03 000 00000

71 BIS A 86 3

CHIP: AAA0065YBYX

Número Predial 110010156102500280003000000000

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)

478.20

Total área de construcción

614.85

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$1,402,668,000	2021
2	\$1,392,364,000	2020
3	\$1,265,379,000	2019
4	\$1,180,229,000	2018
5	\$1,066,349,000	2017
6	\$969,122,000	2016
7	\$758,120,000	2015
8	\$655,795,000	2014
9	\$483,945,000	2013
10	\$336,655,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EECAFD181621

Av. Cra 30 No 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B

Piso 25-90

Tel: 234 7600 - Info Linea 195

www.catastrobogota.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial

Catastro Distrital

Certificación Catastral

Página: 2 de 2

Radicación No.: 47342

Fecha: 28/01/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,

Información Predio					
Código Sector	005625 28 03 000 00000	Dirección	CL 71 BIS 86A 30	Chip	AAA0065YBYX
Información Propietarios		Total Propietarios:	6		

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	EDELBERTO REYES HURTADO	C	17047960	50	N
2	MARIA DEL CARMEN SILVA DE REYES	C	39521306	25	N
3	LUIS ANSELMO REYES PARDO	C	79107417	6.25	N
4	ALEXANDER REYES SILVA	C	79857134	6.25	N
5	WILMER JARBEY REYES SILVA	C	79862607	6.25	N
6	JOHN FREDY REYES SILVA	C	80021808	6.25	N
Total de propietarios: 6					

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EECAFD181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co



 Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

ACTUALIZACION AVALUO 2021 PROCESO 2010-0615

R

Reinaldo Antonio Moreno Mena <rey474@yahoo.com>

    ...

Lun 1/02/2021 12:01 PM

Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Certificado Catastral 2021.pdf

80 KB

MEMORIAL AVALUO 2010-0...

101 KB

2 archivos adjuntos (181 KB) Descargar todo [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

BUENOS DIAS SEÑOR JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

ADJUNTO MEMORIAL ACTUALIZANDO AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA LITIS.

SIRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD

DEL SEÑOR JUEZ

REINALDO ANTONIO MORENO MENA

C.C. 19470189

T.P. 88243

CELULAR : 3108813133

[Responder](#)

[Reenviar](#)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021)



PROCESO	Divisorio
RADICACIÓN	110013103019 2010 00615 00

Del avalúo presentado por el demandado se ordena correr traslado a la contraparte por el término de diez (10) días, conforme lo preceptúa el artículo 444 del C.G.P.

Ahora, respecto a la comunicación del secuestre se REQUIERE al demandado a fin de que se pronuncie sobre las manifestaciones que realiza Delegaciones Legales S.A.S. Por Secretaría remítasele copia de la comunicación (16AnexoSecuestre).

NOTIFÍQUESE.


ALBA LUCIA GOYENECHÉ GUEVARA
JUEZ

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

HOY 12/02/2021 SE NOTIFICA LA PRESENTE
PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN **ESTADO No. 024**

GLORIA STELLA MUÑOZ RODRIGUEZ
Secretaria