

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO No. 11001310301920190080600
DE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
VS: TRANSPORTES IPIALES SA
INVERSIONES LUKAJAMO
CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO
DETERMINADO
HEREDEROS INDETERMINADOS

YOLANDA CARDENAS NARANJO, mayor de edad, identificada al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandada TRANSPORTES IPILAES SA, sociedad identificada con el Nit TRANSPORTADORA DE IPILAES SA "TRANSIPIALES", con NIT 891200645-1, representada legalmente por la señora DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, identificada con la C.C. No 41.368.136, por medio de la presente, solicito:

I.- PETICIONES:

- 1.- Reconocerme personería para actuar.-
- 2.- Se sirva declarar la nulidad de cualquier acto de notificación que no se haya surtido en la dirección para recibir notificaciones la parte demandada que represento, esto es: la calle 17 No. 15-40 de Pasto.-
- 3.- Ordénese renovar la actuación y por ende notificar a la sociedad "TRANSIPIALES", corriendo traslado en la forma indicada por lo arts 91 y 291 del C.G.P. como demandada, a mi correo electrónico registrado en el SIRNA: yolocar@gmail.com, conforme a la facultad expresa conferida en el poder; en aplicación del art 8 Decreto 806 de 2020, en el correo electrónico señalado para recibir notificaciones, pero como en el poder conferido me dieron la facultad de notificarme, se sirva ordenar remitir la

demanda, anexos y el auto que libra mandamiento de pago a mi correo electrónico registrado en el SIRNA: yolocar@gmail.com.-

II.- HECHOS EN QUE SE FUNDA LA PETICION:

1.- Conforme el **Artículo 91 del C.G.P. El Traslado de la demanda, se surte así**

“En el auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo se ordenará su traslado al demandado, salvo disposición en contrario.

El traslado se surtirá mediante la entrega, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y sus anexos al demandado, a su representante o apoderado, o al curador ad litem. Cuando la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda”

2.- Conforme el Art 291 del CGP, numeral segundo, las notificaciones deben surtirse en la dirección para recibir notificaciones, o en el correo electrónico, ningún evento ha surgido en el caso que nos ocupa, en efecto dicha disposición señala:

“2. Las personas jurídicas de derecho privado y los comerciantes inscritos en el registro mercantil deberán registrar en la Cámara de Comercio o en la oficina de registro correspondiente del lugar donde funcione su sede principal, sucursal o agencia, la dirección donde recibirán notificaciones judiciales. Con el mismo propósito deberán registrar, además, una dirección electrónica.

Esta disposición también se aplicará a las personas naturales que hayan suministrado al juez su dirección de correo electrónico.

Efectivamente la función que cumple la constancia que acusa recibo de la notificación mediante el uso de un correo electrónico o cualquiera otra tecnología, debe aclararse que los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso prevén que “se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo”, esto

es, que la respuesta del destinatario indicando la recepción del mensaje de datos hará presumir que lo recibió, y en el correo de la clínica, ni en el spam, existe constancia de que se haya notificado por correo electrónico o en medio físico.

III.- ANEXOS:

- 1.- Poder remitido por la empresa TRANSIPIALES, desde el correo electrónico registrado en la cámara de comercio a mi correo electrónico registrado en el SIRNA, con lo que pretendo acreditar la legitimidad del poder.- (2 Folios)
- 2.- Certificado de existencia de representación legal de TRANSIPIALES.- (14 Folios)

Del señor Juez,



YOLANDA CARDENAS NARANJO

C.C. No. 43.503.712 de Medellín

T.P. No. 74.798 del C.S de la J.

Correo electrónico: yolocar@gmail.com

yolanda@cardenasabogados.com.co

(art 1 Decreto 806 de 2020: las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales, presentaciones personales o autenticaciones adicionales, ni incorporarse o presentarse en medios físicos)

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
 E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO No. 2019-806
 DE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
 VS: TRANSPORTES IPIALES SA
 INVERSIONES LUKAJAMO
 CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO DETERMINADO
 HEREDEROS INDETERMINADOS

DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, mayor y vecina de Bogotá, en mi condición de representante legal de la sociedad TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. "TRANSIPIALES S. A.", con NIT 891.200.645 – 1, según consta en el certificado de existencia y representación legal que anexo, y cuyo correo electrónico para efectos de recibir notificaciones judiciales es: gerencia@transipialesvirtual.com; por medio de la presente le confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada YOLANDA CARDENAS NARANJO, mayor y vecina de Duitama Boyacá, identificada al pie de su firma, y cuyo correo electrónico registrado en el SIRNA es: yolocar@gmail.com; para que en nombre y representación de la sociedad que represento, como demandados que somos, nos represente judicialmente y ejerza todos los medios de defensa que se puedan hacer valer dentro del proceso de la referencia, con el fin de obtener la división material del bien común, con el reconocimiento de las mejoras y los gastos por el pago de impuestos de la totalidad del inmueble en comunidad, con el fin de que se reembolsen dichos gastos o que su valor se impute al precio de aquel si nos fuere adjudicado el bien en la licitación, y subsidiariamente se permita la división del bien sin necesidad de remate en pública subasta, porque es susceptible de dividirlo sin desmejorarlo; así mismo, solicite la nulidad de la indebida notificación y obtengamos copia de la demanda para ejercer el Derecho de defensa a cabalidad; así como objetar el avalúo presentado.

Mi apoderada queda facultada para las atribuciones señaladas en el art 77 del C.G.P. y en especial las de transigir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, recibir y en general todo lo necesario para que realice la gestión encomendada a cabalidad.

Este poder es conferido a través de mensajes de datos con la sola antefirma (nombre completo y documento de identificación), por lo que gozará de la presunción de autenticidad y no requerirá de ninguna presentación personal o



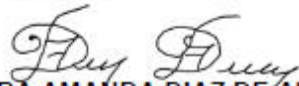
Calle 17 No. 15-40 Teléfonos: Gerencia: 7202637
 Administración: 7214510 - 7211874 - 7210546
 Servicio al Cliente: 7304898 San Juan de Pasto

www.transipialesvirtual.com

reconocimiento, conforme los requisitos señalados en el artículo 74 del CGP y el artículo 5 del Decreto 806 de 2020; el cual es remitido desde el correo inscrito para recibir notificaciones judiciales por tratarse de una persona jurídica: gerencia@transipialesvirtual.com, por cuanto este es de propiedad y exclusivo acceso de la persona que lo remite, al correo electrónico de la destinataria la apoderada YOLANDA CARDENAS NARANJO: yolocar@gmail.com, inscrito en SIRNA (Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados).-

Solicito respetuosamente se sirva remitir al correo electrónico de nuestra apoderada: yolocar@gmail.com copia del escrito de la demanda, con sus anexos, y copia del auto admisorio, con el contenido de la reforma de la demanda, junto con el auto de fecha 21 de febrero de 2020; conforme lo ha reiterado la jurisprudencia en la sentencia de tutela de 13 de noviembre de 2019 (STC-15548-2019 Radicación n.º 11001-22-03-000-2019-01859-01), con ponencia del doctor AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO, y conforme lo ordena el art 8 y 9 del Decreto 806 de 2020.-

Atentamente,



DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN
 C.C. No 41.368.136
REPRESENTANTE LEGAL TRANSIPIALES
 NIT No. 891200645-1
gerencia@transipialesvirtual.com

Acepto:



YOLANDA CARDENAS NARANJO
 C.C. No. 43.503.712 de Medellín
 T.P. No. 74.798 del C.S. de la J.
yolocar@gmail.com





CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:19 **** Recibo No. H000019582 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
SIGLA: TRANSPIALES
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 891200645-1
ADMINISTRACIÓN DIAN : PASTO
DOMICILIO : PASTO

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 2279
FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 16 DE 1973
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : JULIO 03 DE 2020
ACTIVO TOTAL : 31,624,323,623.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 17 NO 15-40
BARRIO : Centro
MUNICIPIO / DOMICILIO: 52001 - PASTO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 7214510
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : gerencia@transpialesvirtual.com
SITIO WEB : transpialesvirtual.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CALLE 17 NO 15-40
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
BARRIO : Centro
TELÉFONO 1 : 7214510
CORREO ELECTRÓNICO : gerencia@transpialesvirtual.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : gerencia@transpialesvirtual.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
OTRAS ACTIVIDADES : G4731 - COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

CERTIFICA - AFILIACIÓN



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:19 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 404 DEL 11 DE JUNIO DE 1959 DE LA NOTARIA PRIMERA DE IPIALES, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 52 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE JUNIO DE 1959, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA .

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA
Actual.) TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3470 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 1972 SUSCRITO POR NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 97 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE DICIEMBRE DE 1977, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA POR TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3470 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 97 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE DICIEMBRE DE 1972, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDADES COMERCIALES

CERTIFICA - REFORMAS

QUE MEDIANTE RESOLUCION DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE TERRITORIAL NARIÑO Y PUTUMAYO NUMERO 00079 DEL 19 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 10802 DEL LIBRO IX SE HABILITO A LA EMPRESA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA	
EP-3470	19721205	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-97	19721206
EP-3470	19721205	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-97	19771205
EP-672	19800306	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-239	19801022
EP-822	19840222	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-53	19840228
EP-6339	19851221	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-13	19860117
EP-3592	19890712	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-2312	19891121
EP-5904	19891001	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-2313	19891121
EP-5556	19901023	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-3046	19901116
EP-7593	19911211	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-3594	19920117
EP-5327	19921006	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-4077	19921022
EP-487	19930420	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-4462	19930603
EP-568	19960510	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-6284	19960523
EP-591	19960516	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-6285	19960523
PA-388-373	19970317	SUPERINTENDENCIAS	BOGOTA	RM09-8313	19990921
		SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES			
EP-458	20000712	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-8915	20000906
EP-419	20010203	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-9175	20010205
PA-1032	20010614	SUPERINTENDENCIAS	BOGOTA	RM09-305	20020614



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCO6-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

		SUPERINTENDENCIA	DE		
		SOCIEDADES			
EP-843	20080418	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-4925	20080418
EP-843	20080418	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-4925	20080418
EP-288	20120227	NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-8876	20120419
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-10871	20131227
DOC.PRIV.	20131226	ACTAS ACTA DE CONSTITUCION	PASTO	RM09-10872	20131227
AC-72	20140305	ACTAS COMISION APROBACION ACTA	PASTO	RM09-11286	20140416
EP-1363	20170403	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-15902	20170421
EP-1363	20170403	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-15902	20170421

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2122

CERTIFICA - SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE EN LA MODALIDAD DE CARGA

MEDIANTE INSCRIPCION NO. 10802 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE REGISTRO EL ACTO ADMINISTRATIVO NO. 00079 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2002, EXPEDIDO POR MINISTERIOS MINISTERIO DE TRANSPORTE EN BOGOTA, QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA.

CERTIFICA - SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE ESPECIAL

MEDIANTE INSCRIPCION NO. 14607 DE FECHA 10 DE MAYO DE 2016 SE REGISTRO EL ACTO ADMINISTRATIVO NO. 30 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2016, EXPEDIDO POR MINISTERIOS MINISTERIO DE TRANSPORTE, QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR ESPECIAL.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: POR MODIFICACIÓN DEL ARTICULO CUARTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, EL OBJETO SOCIAL, QUEDÓ EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: 'EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA EXPLOTACIÓN DE LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR DE PASAJEROS Y DE CARGA EN TODAS SUS MODALIDADES Y EN TODOS LOS ÁMBITOS GEOGRÁFICOS, PUDIENDO EXPLOTAR LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL ASÍ COMO FRONTERIZO E INTERNACIONAL EN LOS DIFERENTES RADIOS DE ACCIÓN, MODALIDADES Y NIVELES ESTABLECIDOS EN LA LEY; PUDIENDO POR LO TANTO LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL: REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR EN TODAS SUS MODALIDADES: DE PASAJEROS POR CARRETERA, ESPECIAL TURÍSTICO, ESCOLAR Y DE ASALARIADOS, ACTUANDO INCLUSO COMO OPERADOR DE TURISMO; COLECTIVO E INDIVIDUAL; MIXTO; DE GIROS POSTALES, SERVICIOS POSTALES DE PAGO, CORREO Y MENSAJERÍA; Y DE CARGA, ENCOMIENDAS, REMESAS, PAQUETEO Y RECOMENDADOS, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL DE COLOMBIA; REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y O DE CARGA, FLUVIAL, MARÍTIMO Y DE CABOTAJE, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL DE COLOMBIA; REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE INTERNACIONAL DE MERCANCÍAS Y / O DE PASAJEROS POR CARRETERA EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO; REALIZAR OPERACIONES DE TRANSPORTE AÉREO NACIONAL E INTERNACIONAL DE PASAJEROS Y O DE CARGA; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODA CLASE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS, PUDIENDO ADQUIRIR, IMPORTAR, EXPORTAR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO TODA CLASE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA EL LOGRO DE ESTA ACTIVIDAD Y ESTABLECER ALMACENES DE REPUESTOS Y/O TALLERES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AUTOMOTORES; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA AUTOMOTORES, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, PUDIENDO PARA TAL FIN, ESTABLECER ESTACIONES DE SERVICIOS AUTOMOTRIZ PÚBLICAS O PRIVADAS, PROPIAS O ARRENDADAS, PARA LA DISTRIBUCIÓN MINORISTA DE



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

COMBUSTIBLES LÍQUIDOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y/O GASEOSOS, Y PARA PRESTAR LOS SERVICIOS DE LUBRICACIÓN, LAVADO GENERAL O DE MOTOR, CAMBIO O REPARACIÓN DE LLANTAS, ALINEACIÓN Y BALANCEO, SERVICIO DE DIAGNOSTICENTRO, TRABAJOS MENORES DE MANTENIMIENTO DE MOTOR, VENTA DE LLANTAS, NEUMÁTICOS, LUBRICANTES, BATERÍAS, ACCESORIOS Y DEMÁS SERVICIOS AFINES; REALIZAR OPERACIONES DE TRANSPORTE DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y/O GASEOSO EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO AL POR MENOR O DE SUMINISTRO DE CARGAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS; CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y O CONTRATOS Y O PARTICIPAR POR SÍ MISMA O CON OTRAS SOCIEDADES EN LAS LICITACIONES, CONCESIONES, CONCURSOS U OTROS PROCESOS QUE SE ESTABLEZCAN DE CARÁCTER PÚBLICO, PRIVADO O MIXTO, NECESARIOS PARA PODER SER LICENCIADOS, HABILITADOS, AUTORIZADOS O SELECCIONADOS PARA DESARROLLAR LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL; ESTABLECER SUCURSALES O AGENCIAS EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO, PARA EL EJERCICIO DE LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL; HACER PARTE COMO SOCIOS O ACCIONISTAS EN OTRAS SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO, QUE TENGAN O NO FINES SOCIALES SIMILARES, FUSIONARSE CON ELLAS O INCORPORARSE EN ELLAS ABSORBIÉNDOLAS; ADQUIRIR, ADMINISTRAR, USUFRUCTUAR, GRAVAR, DAR O RECIBIR EN ARRIENDO O EN ANTICRESIS Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, QUE SEAN NECESARIOS PARA EL EJERCICIO DE LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00
CAPITAL SUSCRITO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00
CAPITAL PAGADO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00

CERTIFICA - ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE TENDRA DOS SUPLENTE, QUIENES LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES Y QUIENES TENDRAN EN DICHO EVENTOS SUS MISMAS ATRIBUCIONES Y ASIGNACIONES. FUNCIONES DEL GERENTE: A) EJECUTAR TODAS LAS DISPOSICIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR, PROMOVER, SANCIONAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A OTRO ÓRGANO SOCIAL. C) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE, OBRANDO BAJO SUS ÓRDENES, JUZGUE NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y DELEGARLES LAS FACULTADES QUE CONSIDERE DEL CASO. D) REALIZAR LOS NEGOCIOS, CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES COMPATIBLES CON EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA QUE NO EXCEDAN LA SUMA EQUIVALENTE A CINCUENTA (50) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES A LA FECHA DEL RESPECTIVO NEGOCIO, CONTRATO, ACTO U OPERACIÓN O LOS QUE EXCEDIENDO DICHA CUANTÍA HAYAN SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE NO PODRÁ CELEBRAR DOS O MÁS CONTRATOS DE OBJETO IGUAL O SIMILAR QUE CONJUNTAMENTE EXCEDAN LA SUMA INDICADA. CUANDO SEA NECESARIA LA REALIZACIÓN DE UN SEGUNDO O MÁS CONTRATOS QUE CONJUNTAMENTE CON EL INICIAL O LOS INICIALMENTE CELEBRADOS VAYAN A EXCEDER LA MENCIONADA SUMA, DEBERÁ SOLICITARSE LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. PARAGRAFO. LA SOCIEDAD NO QUEDARÁ OBLIGADA POR NEGOCIACIONES REALIZADAS POR EL GERENTE EN CONTRAVENCIÓN CON LOS PRESENTES ESTATUTOS. E) COMO EXCEPCIÓN A LA LIMITACIÓN CONTENIDA EN EL LITERAL D) DE ESTE ARTÍCULO, EL GERENTE PODRÁ EJECUTAR, TODOS LOS ACTOS INCLUIDOS LICITAR, CONCURSAR, PARTICIPAR DE PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS DE CARÁCTER PÚBLICO, PRIVADO O MIXTO TENDIENTES A VENDER LOS SERVICIOS Y PRODUCTOS OFERTADOS POR LA EMPRESA HASTA QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. F) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN Y CORRECTA INVERSIÓN DE LOS DINEROS DE LA EMPRESA. G) ORGANIZAR TODO LO RELATIVO AL SEGURO COLECTIVO OBLIGATORIO. H) VELAR PORQUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA CUMPLAN A CABALIDAD CON SUS DEBERES. I) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS SESIONES ORDINARIAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LA EMPRESA Y SOBRE LAS INNOVACIONES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERESES. J) EFECTUAR PERIÓDICAMENTE VISITAS DE CONTROL A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA EMPRESA. K) RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN CUANDO SE LO EXIJA LA ASAMBLEA GENERAL O LA JUNTA DIRECTIVA, AL FINAL DE CADA AÑO Y CUANDO SE RETIRE DEL CARGO. L)



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LES SEAN ASIGNADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL O POR LA JUNTA DIRECTIVA Y LAS QUE, POR LA NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDA. ESTA PROHIBIDO AL GERENTE DE LA SOCIEDAD: 1) APLICAR LOS FONDOS SOCIALES DE LA EMPRESA A NEGOCIOS DISTINTOS DE LOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL. -2) REALIZAR ACTOS O CONTRATOS SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD CUANDO, DE ACUERDO CON LOS PRESENTES ESTATUTOS, DEBA OBTENER PREVIAMENTE DICHA AUTORIZACION. Y, 3) LAS DEMAS RESTRICCIONES PREVISTAS O QUE LLEGUEN A CONSIGNARSE EN LOS PRESENTES ESTATUTOS O EN LAS LEYES.

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	BAUTISTA DIAZ JOHN EDWIN	CC 80,051,179

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	ALBARRACIN DIAZ JOHANNA EDITH	CC 52,148,168

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	ALBARRACIN DIAZ LIZ AMANDA	CC 52,102,451

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	SANABRIA ALBARRACIN NUBIA YANETH	CC 23,552,662

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	VARGAS FRANCO MARIA GLADYS	CC 41,766,103

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
-------	--------	----------------



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

*** CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ESPAÑA MARTINEZ CARLOS ALBERTO	CC 98,398,692
---------------------------------	---------------------------------------	----------------------

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ALBARRACIN DIAZ ERIKA PAOLA	CC 52,718,052

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	ALBARRACIN DIAZ SANDRA MARIELA	CC 52,364,151

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	CADENA BRAVO LUCIO	CC 5,253,138

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	CABRERA RODRIGUEZ LUCIA YANIBET	CC 36,752,141

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6743 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA	CC 41,368,136

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6744 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	GAMEZ GUERRERO LUIS FERNANDO	CC 98,390,331

POR ACTA NÚMERO 67 DEL 25 DE FEBRERO DE 2011 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 7667 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE MARZO DE 2011, FUERON NOMBRADOS :



CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	BAUTISTA DIAZ JOHN EDWIN	CC. 80,051,179

CERTIFICA - PODERES

DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN C.C. 41368136, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE TRANSPORTADORES DE IPIALES S A, CONFIERE PODER GENERAL A FERNANDO GAMEZ GUERRERO, MAYOR DE EDAD, VECINO DE PASTO Y PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANIA 98390331 DE PASTO, PARA EJECUTAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA MENCIONADA SOCIEDAD LOS SIGUIENTES ACTOS: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE ACTUACIONES JUDICIALES ANTE INSPECCIONES DE TRANSITO, INSPECCIONES DE POLICIA, FISCALIAS DE TODO NIVEL, CORTE CONSTITUCIONAL, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, JUZGADOS, TRIBUNALES SUPERIORES DE DISTRITO JUDICIAL, DE ARBITRAMIENTO VOLUNTARIO Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. B. ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NOTIFICACIONES PROVENIENTES DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS O DE LA ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES, ASI COMO DE CUALQUIERA DE LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DE TODOS LOS NIVELES, O ANTE CUALQUIER ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE DERECHO PUBLICO DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL O DEL DISTRITO CAPITAL, Y ORGANISMOS DE CONTROL, INSPECCION Y VIGILANCIA, PARA INTENTAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD MENCIONADA LOS RECURSOS ORDINARIOS DE REPOSICION, APELACION Y REVOCATORIA DIRECTA Y LOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A LA LEY. C. EN DESARROLLO DE ESTE PODER, REPRESENTAR ESPECIFICAMENTE A LA CITADA SOCIEDAD ANTE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION PARA LAS ACTUACIONES CIVILES QUE SE SURTAN DENTRO DEL PROCESO PENAL, TALES COMO VINCULACION DE TERCEROS CIVILMENTE RESPONSABLES, LLAMAMIENTO EN GARANTIA, ETC., D. NOTIFICARSE DE TODA CLASE DE PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, RENUNCIAR A TERMINOS, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, TRATENSE DE LAS QUE SE SURTAN COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR LA LEY 640 DE 2001 O DE LAS QUE SEAN CONVOCADAS DE MANERA LIBRE Y ESPONTANEA POR LAS PARTES, CONFESAR Y COMPROMETER EN ELLAS A LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA CONFORME A LAS INSTRUCCIONES QUE PERSONALMENTE Y PARA CADA CASO SE LE DEN POR LOS ORGANOS DE ADMINISTRACION COMPETENTES. PARAGRAFO UNICO DE ESTA CLAUSULA. QUEDA ESTIPULADO EXPRESAMENTE QUE LA PODERDANTE PUEDE ASUMIR DIRECTAMENTE LA REPRESENTACION QUE POR ESTE INSTRUMENTO PUBLICO SE CONFIERE O TOMARLA EN EL CURSO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JUDICIAL DONDE YA ESTUVIESE ACTUANDO EL APODERADO, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA TERMINACION DEL MANDATO, QUEDANDO VIGENTE PARA TODOS LOS DEMAS CASOS. SEGUNDA. ESTE PODER TERMINA POR LAS CAUSAS LEGALES, Y TAMBIEN POR LA TERMINACION DE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA PODERDANTE, LO MISMO QUE POR LA TERMINACION DE LA CONDICION DE SUPLENTE DE LA GERENTE QUE TIENE EL APODERADO.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6746 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	TORRES MESIAS GERARDO CLARET	CC 12,964,906	10552-T

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRIMEROS SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 65 DEL 20 DE MARZO DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 5795 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 07 DE ABRIL DE 2009, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
-------	--------	----------------	---------



CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

REVISOR FISCAL SUPLENTE LOPEZ CARLOS AUGUSTO CC 12,982,096 16744

CERTIFICA - EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES

POR OFICIO NÚMERO 203 DEL 22 DE ENERO DE 2020 SUSCRITO POR EL(LA) JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, DE POPAYAN, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 5163 DEL LIBRO VIII DEL REGISTRO MERCANTIL EL 20 DE FEBRERO DE 2020, DEMANDA CIVIL PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL RADICADO:2019-00178

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES UNICENTRO PASTO
MATRICULA : 187102
FECHA DE MATRICULA : 20190204
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE 11 NO. 34-78 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO
BARRIO : La Aurora
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
TELEFONO 1 : 3133745217
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 3,000,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES EL PEDREGAL
MATRICULA : 196009
FECHA DE MATRICULA : 20200114
FECHA DE RENOVACION : 20200114
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : EL PEDREGAL VÍA PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52354 - IMUES
TELEFONO 1 : 3104536338
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,000,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES BUESACO
MATRICULA : 196010
FECHA DE MATRICULA : 20200114
FECHA DE RENOVACION : 20200114
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CENTRO SUR CASA 106
MUNICIPIO : 52110 - BUESACO
TELEFONO 1 : 3176481455
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,000,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES OFICINA
MATRICULA : 2280
FECHA DE MATRICULA : 19730516
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:22 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

DIRECCION : CALLE 17 NO 15-40 CENTRO

BARRIO : Centro

MUNICIPIO : 52001 - PASTO

TELEFONO 1 : 7210346

CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 29,104,201,443

EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES

** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 3855, FECHA: 20150324, ORIGEN: OFICIO, NOTICIA:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : AGENCIA ENCOMIENDAS TRANSIPIALES

MATRICULA : 26247

FECHA DE MATRICULA : 19880615

FECHA DE RENOVACION : 20200703

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

DIRECCION : CALLE 17 NO 15-40

BARRIO : Centro

MUNICIPIO : 52001 - PASTO

TELEFONO 1 : 7214809

CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 4,445,715

EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES

** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4393, FECHA: 20180129, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, NOTICIA: DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL NO. 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE IPIALES Y OTROS

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

MATRICULA : 33098

FECHA DE MATRICULA : 19910405

FECHA DE RENOVACION : 20200703

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

DIRECCION : TERMINAL DE TRANSPORTES

BARRIO : Avenida Idema

MUNICIPIO : 52001 - PASTO

TELEFONO 1 : 7302460

CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 621,825,866

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA BERRUECOS

MATRICULA : 41143

FECHA DE MATRICULA : 19940324

FECHA DE RENOVACION : 20200703

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

DIRECCION : CALLE PRINCIPAL

MUNICIPIO : 52051 - ARBOLEDA

TELEFONO 1 : 3174351560

CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,281,527



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:25 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación, 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN Y5pd4rtwKn

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA EL TAMBO
MATRICULA : 41144
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52260 - EL TAMBO
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3162981374
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 809,982

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA GENOVA
MATRICULA : 41145
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52203 - COLON
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3176470458
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 8,301,607

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA BELEN
MATRICULA : 41147
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52083 - BELEN
TELEFONO 1 : 3164218158
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 4,055,103

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA EL REMOLINO
MATRICULA : 41152
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52784 - TAMINANGO
TELEFONO 1 : 3104531819
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,701,326

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SAMANIEGO
MATRICULA : 41153
FECHA DE MATRICULA : 19940324



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:27 **** Recibo No. H000019582 **** Num. Operación, 01-JARCOS-20200707-0013

* CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52678 - SAMANIEGO
TELEFONO 1 : 3104527562
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 13,065,378

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SAN PABLO
MATRICULA : 41155
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52693 - SAN PABLO
TELEFONO 1 : 7286063
TELEFONO 2 : 3104536310
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,201,304

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SANDONA
MATRICULA : 41156
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52683 - SANDONA
TELEFONO 1 : 7214510
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 238,097

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SOTOMAYOR
MATRICULA : 41157
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52418 - LOS ANDES
TELEFONO 1 : 7287783
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 100,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. AGENCIA LA CRUZ
MATRICULA : 41159
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 8 NO 7-21



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:29 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

MUNICIPIO : 52378 - LA CRUZ
TELEFONO 1 : 7266117
TELEFONO 2 : 3104517912
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,939,659

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. AGENCIA TUQUERRES

MATRICULA : 41160
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 14 NO 20-15
MUNICIPIO : 52838 - TUQUERRES
TELEFONO 1 : 7281004
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 162,712

EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES

** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4389, FECHA: 20180122, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, NOTICIA: INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TRANSPORTADORES DE IPIALES SA AGENCIA TUQUERRES.

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. LA UNION

MATRICULA : 41162
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 1 NO 16-50
MUNICIPIO : 52399 - LA UNION
TELEFONO 1 : 7264177
TELEFONO 2 : 3104526560
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,455,642

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA LINARES

MATRICULA : 41163
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52411 - LINARES
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3178929250
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 23,408

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. TIPOGRAFIA PASTO

MATRICULA : 56686
FECHA DE MATRICULA : 19980605



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:32 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
 CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

FECHA DE RENOVACION : 20200703
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
 DIRECCION : CALLE 4A NO. 11A 08 CHAPAL
 BARRIO : Chapal I
 MUNICIPIO : 52001 - PASTO
 TELEFONO 1 : 7217595
 CORREO ELECTRONICO : eds@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : C1811 - ACTIVIDADES DE IMPRESION
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 86,422,454
 EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
 ** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4395, FECHA: 20180129, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, NOTICIA: INSCRIPCION DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE IPIALES SA Y OTROS

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : SERVICENTRO TRANSIPIALES
 MATRICULA : 8131
 FECHA DE MATRICULA : 19791018
 FECHA DE RENOVACION : 20200703
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
 DIRECCION : CR 4 B NO. 11 B - 13 CON CALLE 12 NO. 4 B - 65 B/ CHAPAL
 BARRIO : Chapal I
 MUNICIPIO : 52001 - PASTO
 TELEFONO 1 : 7217595
 CORREO ELECTRONICO : eds@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4731 - COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,741,072,400
 EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
 ** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4394, FECHA: 20180129, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, NOTICIA: INSCRIPCION DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE IPIALES Y OTROS

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$0
 Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : H4921

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:33 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación: 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE PASTO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sipasto.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación V5pd4rtwKn

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



Fecha de Consulta : Viernes, 11 de Septiembre de 2020 - 06:50:26 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310301920190080600

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
019 Circuito - Civil	ELUIN GUILLERMO ABREO TRIVIÑO

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Verbal	Sin Tipo de Recurso	Secretaria

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE	- CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO DETERMINADO - HEREDEROS INDETERMINADOS - INVERSIONES LUKAJAMO - TRANSPORTES DE IPIALES S.A.

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
08 Sep 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	PENDIENTE REGISTRAR EN EL REGISTRO NACIONAL DE EMPLEADOS			08 Sep 2020
26 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	REGISTRO			26 Feb 2020
21 Feb 2020	AUTO RESUELVE ADMISIBILIDAD REFORMA DEMANDA				21 Feb 2020
21 Feb 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/02/2020 A LAS 07:58:14.	24 Feb 2020	24 Feb 2020	21 Feb 2020
21 Feb 2020	AUTO ADMITE DEMANDA	ADMITIR REFORMA DE DEMANDA SE ORDENA LA INSCRIPCION, EMPLAZAR A HEREDEROS			21 Feb 2020
17 Feb 2020	AL DESPACHO	MEMORIAL DE LA DEMANDA			17 Feb 2020
17 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	MEMORIAL			17 Feb 2020
28 Jan 2020	OFICIO ELABORADO	REGISTRO			28 Jan 2020
22 Jan 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/01/2020 A LAS 08:37:27.	23 Jan 2020	23 Jan 2020	22 Jan 2020
22 Jan 2020	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA	SE CORRIJE PROVIDENCIA			22 Jan 2020
20 Jan 2020	AL DESPACHO	MEMORIAL			20 Jan 2020
17 Jan 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD CORREGIR AUTO			17 Jan 2020
13 Jan 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/01/2020 A LAS 08:25:33.	14 Jan 2020	14 Jan 2020	13 Jan 2020
13 Jan 2020	AUTO ADMITE	ADMITIR DEMANDA DIVISORIA, SE ORDENA LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA			13 Jan 2020

	DEMANDA				
19 Dec 2019	AL DESPACHO	MEMORIAL DE SUBSANACION			18 Dec 2019
16 Dec 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	SUBSANAR LA DEMANDA			16 Dec 2019
09 Dec 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/12/2019 A LAS 09:13:41.	10 Dec 2019	10 Dec 2019	09 Dec 2019
09 Dec 2019	AUTO INADMITE DEMANDA	INADMITE DEMANDA			09 Dec 2019
02 Dec 2019	AL DESPACHO	PARA CALIFICAR			02 Dec 2019
02 Dec 2019	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 02/12/2019 A LAS 16:19:36	02 Dec 2019	02 Dec 2019	02 Dec 2019

 Eliminar ...**RV: MEMORIAL 11001310301920190080600****Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

Jue 17/09/2020 17:44

Para: Marlene Cristina Martine;

Memorial Actuaciones.pdf

417 KB

De: Yolanda Cardenas <yolocar@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 16 de septiembre de 2020 3:43 p. m.**Para:** Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** MEMORIAL 11001310301920190080600

Señor

JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO No. 11001310301920190080600**DE:** TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE**VS:** TRANSPORTES IPIALES SA

INVERSIONES LUKAJAMO

CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO

DETERMINADO

HEREDEROS INDETERMINADOS

YOLANDA CARDENAS NARANJO, mayor de edad, identificada al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandada TRANSPORTES IPIALES SA, sociedad identificada con el Nit TRANSPORTADORA DE IPIALES SA "TRANSIPIALES", con NIT 891200645-1, representada legalmente por la señora DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, identificada con la C.C. No 41.368.136, por medio de la presente en archivo adjunto presento solicitud.



YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

1

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

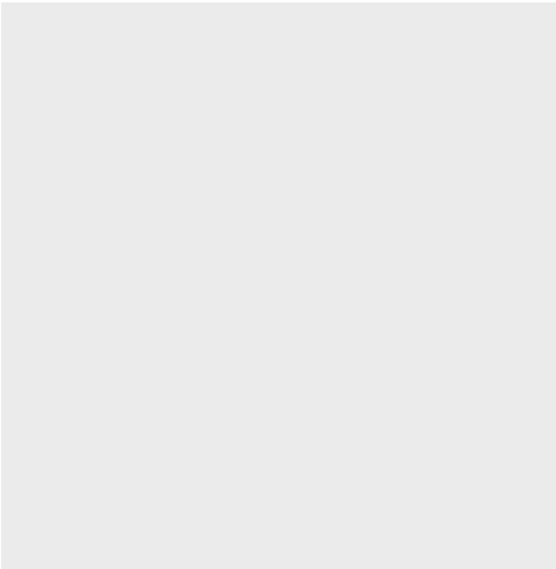
ASUNTO: PROCESO DIVISORIO
RADICADO: 11001310301920190080600
DEMANDANTE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
DEMANDADOS: TRANSPORTADORES IPIALES SA
INVERSIONES LUKAJAMO
CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO
INDETERMINADO
HEREDEROS INDETERMINADOS

YOLANDA CARDENAS NARANJO, mayor de edad, identificada al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandada; TRANSPORTADORES DE IPIALES SA "TRANSIPIALES", con NIT 891200645-1, representada legalmente por la señora DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, identificada con la C.C. No 41.368.136, por medio de la presente, contesto la demanda de la referencia, la cual fue notificada por correo electrónico el día 8 de Octubre de 2020, según consta en el siguiente mensaje de datos, para lo cual anexo fotografía que contiene dicha notificación:

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

2

----- Forwarded message -----
De: Raul Rodriguez Carvajal <correoseguro@e-entrega.co>
Date: jue., 8 oct. 2020 a las 12:29
Subject: CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN Decreto 806 DE 2020 parte 1-2
To: transpiales <gerencia@transpialesvirtual.com>



Señor(a)
transpiales

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de Raul Rodriguez Carvajal, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Nota: Para leer el contenido del mensaje recibido, usted debe hacer click en el enlace que se muestra a continuación:



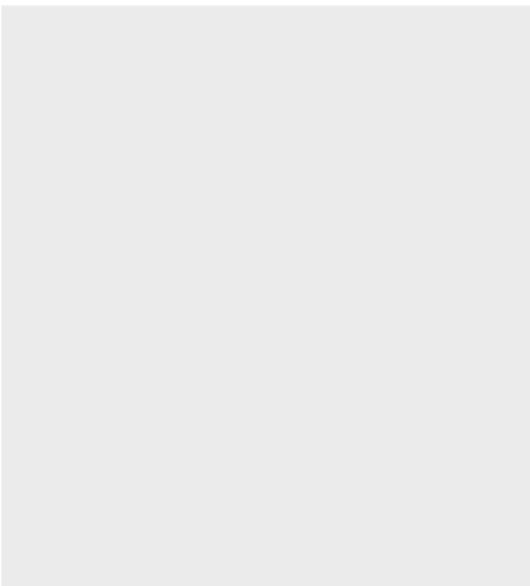
[Ver contenido del correo electrónico](#)
Enviado por Raul Rodriguez Carvajal

Correo seguro y certificado.
Copyright © 2020
Servientrega S. A.
Todos los derechos reservados.

¿No desea recibir más correos certificados?

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

----- Forwarded message -----
De: Raul Rodriguez Carvajal <correoseguro@e-entrega.co>
Date: jue., 8 oct. 2020 a las 13:03
Subject: CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN Decreto 806 DE 2020 2-2
To: Transpiales <gerencia@transpialesvirtual.com>



Señor(a)
Transpiales

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de Raul Rodriguez Carvajal, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Nota: Para leer el contenido del mensaje recibido, usted debe hacer click en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
Enviado por Raul Rodriguez Carvajal

Correo seguro y certificado.
Copyright © 2020
Servientrega S. A.
Todos los derechos reservados.

¿No desea recibir más correos certificados?

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Así mismo el poder fue incorporado a su despacho el día 16 de Julio de 2020, tal como consta en el correo electrónico de fecha 16 de Julio de 2020 y según la fotografía que pongo de presente:

Yolanda Cardenas <yolocar@gmail.com>

MEMORIAL

1 mensaje

Yolanda Cardenas <yolocar@gmail.com>
Para: ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

16 de julio de 2020, 17:18

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO No. 11001310301920190080600
DE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
VS: TRANSPORTES IPIALES SA
INVERSIONES LUKAJAMO
CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO DETERMINADO
HEREDEROS INDETERMINADOS

YOLANDA CARDENAS NARANJO, por medio del presente escrito y actuando en calidad de apoderada de TRANSPORTES IPIALES SA, me permito presentar en documento anexo digitalizado, firmado en PDF, la siguiente solicitud.

De la misma manera por no tener información del correo electrónico de la parte demandante, no puedo hacerle traslado simultáneo de este escrito.

Cordialmente,

YOLANDA CARDENAS NARANJO
C.C. 43.503.712 de Medellín
T.P. No. 74.798 del C.S de la J

 Traslado de la demanda.pdf
1688K

I.- PRONUNCIAMIENTO DE LAS PRETENSIONES:

PRIMERO.- ME OPONGO PARCIALMENTE A QUE SE DECRETE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA de la totalidad del bien, pues el bien admite división en un 50% y por tanto se debe dividir en un 50%, uno adjudicado a TRANSIPIALES y el otro 50% de LUKAJAMO DIAZ, en

pública subasta; ya que la empresa que represento “TRANSIPIALES” compró el 50% del predio, lo cual hizo incluyendo las mejoras que la contienen, por lo que le pertenecen desde el momento en que recibió el inmueble, lo cual fue con el justo título, tal como consta en la escritura pública No. 1593 del 18 de noviembre de 1987 de la Notaria 28 de Bogotá, de acuerdo al dictamen pericial que aportó como prueba documental; el cual sirve de fundamento a la oposición del dictamen presentado por la parte demandante por no estar de acuerdo, no sólo por su contenido de fondo, sino porque el bien admite división en el 50% del lote que le corresponde a TRANSIPIALES, estando definida la parte que tiene en posesión hace 33 años, y porque las reglas del POT lo admiten, pues según dicha normatividad es susceptible de división un predio que tenga un área igual o mayor de 600 metros cuadrados, y que tenga un frente mínimo de 15 metros, es así como el predio se puede dividir en un 50%, ya que un 50% le correspondía a TRANSPORTADORES DE IPIALES SA y el otro 50% a CARLOS ALBERTO DIAZ BARRETO, quien falleció y le correspondió a sus herederos, vendiendo algunos de ellos a INVERSIONES LUCAJAMO SAS, como fueron PATRICIA EDHIT DIAZ PULIDO y YYINA ESTEPHANIA DIAZ ESCOBAR, razón por la cual la cuota o parte de cada comunero le corresponde la siguiente distribución:

TRANSPORADORES DE IPIALES S.A.	50.00%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8.00%
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%
	100.00%

Cada lote distribuido de acuerdo a la posesión que tiene TRANSIPIALES, contaría con un área de 1003 metros², esto es con un frente de 17 metros y un ancho de 59 metros:

pág. 4 Dirección: carrera 15 No. 14-24, oficina 205 Duitama- Boyacá; cra 11 No. 93-72-502 Bogotá, correo electrónico registrado en el SIRNA: yolocar@gmail.com; correo electrónico adicional: yolanda@cardenasabogados.com.co. teléfono celular 3156638322, teléfono oficina:3123063375

Conforme al siguiente plano, que hizo el perito y que se adjunta como prueba documental, concluye el perito:

“Es así como de conformidad con el levantamiento topográfico se puede concluir que conforme al POT, el predio admite división, según la regla Municipal donde así lo admite, cuando se tenga una construcción con un frente menor a 15 metros y área de 600 metros cuadrados. Es así como con el fin de mantener el derecho de posesión que ha tenido TRANSIPIALES en el lote que le corresponde en un 50%, en relación con el lote que se observó que tiene en posesión LUKAJAMO, por estar fraccionado en diferentes cabezas el porcentaje que ha de corresponderles a cada una, no es factible la división entre los mismos, pues dicho 50% se encuentra fraccionado así:

NOMBRE DEL COMUNERO CORRESPONDE	50% RESTANTE	AREA QUE LE
TRANSIPIALES MTS2	50%	1003
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205M2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8.00%	160.48 M2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA M2	5.25%	105,315

Sin que esté definida la posesión de cada comunero en éste 50% restante, ya que en la visita al lugar se pudo constatar sólo la posesión que tiene TRANSIPIALES en su 50% y por tanto según el cuadro de áreas que le correspondía a cada comunero en el lote que he denominado LUKAJAMO-DIAZ, no admitiría la división por el cuadro de áreas analizados conforme el instructivo del POT y el porcentaje que le corresponde a cada comunero en ese 50%.-

Es por ello que se debe dividir el lote en un 50%, para que el lote de posesión de TRANSIPIALES quede incólume y el de LUKAJAMO- DIAZ, se distribuya el porcentaje que le corresponde a cada comunero, en pública subasta, y se le restituya el valor de los impuestos sufragados por TRANSIPIALES, conforme la explicación que más adelante se hará, por lo que el cuadro de áreas quedar así:



Los linderos particulares de cada lote serían, así:

El lote de Transipiales tendría los siguientes linderos particulares:

POR EL FRENTE, en una extensión de 17 metros que va desde la Carrera 32A, a una extensión de 17 metros con la nomenclatura actual, plenamente identificada como la Calle 8A No 32 -47, sigue en línea recta en extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8 en un frente de 17 metros, gira en una extensión de 59 metros por la carrera 32A con la nomenclatura identificada como carrera 32A No 8-04 y encierra para un área total de 1003 metros así:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Es de advertir que por la puerta de acceso en la Carrera 32A No 8-04 existe en la parte de atrás una puerta de acceso al parqueadero con un ancho de 4 metros cuya servidumbre se hace obligatoria, siendo la bodega de Transipiales el predio sirviente y lo que actualmente ostenta LUKAJAMO el predio dominante, para así tener derecho a la zona de parqueadero que cada uno tiene debidamente delimitada.

LINDEROS DEL PREDIO DENOMINADO LUKAJAMO-DIAZ

Colinda con el predio de TRANSIPIALES en un frente de 17 metros por la Calle 8A, con su nomenclatura visible Calle 8A No 32-35 y su puerta de acceso, sigue en línea recta en una extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8, nuevamente por la Calle 8 tiene una extensión de 17 metros a colindar con predios de la parte de

atrás del parqueadero de la bodega de propiedad de Transipiales, se hace la salvedad que queda con una servidumbre de paso en la carrera 32A No 8-04 siendo el predio de LUKAJAMO dominante y el sirviente el predio de Transipiales.

Las características de LUKUJAMO-DIAZ en su construcción serían:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33

Se le impone al área general de TRANSIPIALES un área de 68 mts² por la imposición de servidumbre, teniendo en cuenta que son 4 mts de Ingreso a la entrada por 17 de Fondo”.

De donde se concluye que el bien admite división y que se deben hacer las restituciones correspondientes, sin que haya lugar a socavar los derechos que le asisten a TRANSIPIALES como poseedor regular por más de diez años.

SEGUNDO: Me opongo, porque:

2.1- No hay lugar al reconocimiento de mejoras, ni frutos, en el 50% que tiene en posesión mi representada TRANSIPIALES, porque recibió con las mejoras, y ha estado en el 50% del inmueble hace mas de 30 años, operando el fenómeno jurídico de a prescripción adquisitiva a favor de TRANSIPIALES y extintiva en contra de los demás comuneros.

2.2.- El lote admite división en un 50% para salvaguardar los derechos de TRANSIPIALES, y el otro 50% restante es el que es susceptible de división por venta en pública subasta, ya que en esa parte es donde se encuentra representado el derecho de la demandante, esto es en la posesión que tiene inversiones LUKAJAMO SAS, para que a su vez le sean reconocidos y pagados los impuestos que ha pagado TRANSIPIALES con sus debidos intereses e indexación, a título de perjuicios irrogados.-

Es así como conforme el siguiente cuadro de **“AREAS DEL LOTE GENERAL Y DE CADA LOTE EN UN 50% SE CONCLUYE QUE ADMITE DIVISION**, el cual está alineado con los requisitos del POT del Municipio de Bogotá, y según el criterio del perito evaluador, según ésta descripción de áreas:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

II.-PRONUNCIAMIENTO EN RELACION CON LOS HECHOS:

1.- No me consta, me atengo a la prueba documental aportada.-

2.- No me consta, pues los linderos están descritos conforme se describe en la escritura pública, pero al constatar con la realidad, según el dictamen pericial anexo, los linderos tienen una modificación que amerita su valoración. -

3.- No me consta, me atengo a la prueba documental aportada. -

4.- No me consta, me atengo a la prueba documental aportada. -

5.- Es parcialmente cierto, debido a que si bien a la demandante le podría corresponder el 5,25%, su derecho está extinguido en relación con el 50% de lo que le corresponde a mi poderdante, porque ha ocurrido el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva del derecho a favor de TRANSIPIALES y en contra de los demás comuneros y por ende también operó la prescripción adquisitiva a favor de TRANSIPIALES, por haber estado TRANSIPIALES más de 10 años en la posesión del inmueble, con justo título, en forma regular, en forma pública, pacífica e ininterrumpida, además de buena fe, haber comprado con las mejoras, pagado los impuestos y no tener derecho la demandante a los frutos generados por el trabajo y esfuerzo exclusivo de TRANSIPIALES.-

6.- No me consta, me atengo a la prueba documental aportada.-

7.- Es cierto, quienes han tenido la posesión de cada derecho por más de 10 años lo que genera la extinción del derecho de la parte demandante.-

8.- No es cierto, porque conforme el POT de la zona, para que admita división, basta que se dé el supuesto de un área de 600 mts y un frente de 15 metros y en el caso que nos ocupa, el antecedente es que inicialmente éste predio se engloba de 7 predios y sobre él se construye una bodega, cuyas medidas son frente de 34 metros y un fondo de 59 metros para un área de 2006 metros cuadrados; la cual desde el momento de la compraventa a favor de mi poderdante, se divide en dos mitades, ejerciendo cada comunero actividades independientes y distintas, es así

como el lote de TRANSIPIALES está dividido en la mitad, esto es el 1003 mts², con un frente de 17 metros y un ancho de 59 metros; aunado a que TRANSIPIALES no podría reconocer el derecho de mejoras ni frutos, sobre su 50% y porque en todo caso se le han extinguido los derechos a la demandante, por haber ocurrido el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva, aunado que compraron la propiedad hace más de 30 años en el estado que se encuentra y las mejoras las han impuesto bajo su propio peculio.-

TODO LO ANTERIOR CONFORME AL SIGUIENTE CUADRO DE AREAS

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Es así como consultando el uso del suelo en la dirección donde se encuentra el inmueble, la ALCALDIA DE BOGOTÁ, emitió el siguiente concepto, que se anexa como prueba documental:

“USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCIÓN

KR 32 A 8 4

Fecha 2020 10 19

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Página 1 de 21

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

SECTOR:

ZONA:

MODALIDAD:

AREA DE ACTIVIDAD:

TRATAMIENTO: 1

ZONA INDUSTRIAL

ZONA INDUSTRIAL

ZONA INDUSTRIAL

INDUSTRIAL

CONSOLIDACION

FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod.=Res 497 de 20 DE SECTORES URBANOS ESPECIALES

UPZ: 108

Sector de Demanda: C

FICHA: 1

LOCALIDAD: 16 PUENTE ARANDA **DOCUMENTO INFORMATIVO**

Véase la pagina 13, que reza:

Subdivisión Mínima (Metros)

NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.

NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.

NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.

NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av.

Congreso Eucarístico , Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m.

Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.

Se exige

Aplica

Se permite

Se permite

Se permite

Se permite

9.- NO es cierto, Existe objeción en relación con el avalúo, ya que contabilizan alegremente la parte que le corresponde en posesión a mi representada por más de 20 años, aunado a que el bien admite división, que no existe mejoras que reconocer, ni menos frutos de parte de la parte pasiva que represento, y ha ocurrido el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva, además los demás comuneros deben de pagarle a la parte que represento el pago de los impuestos, que ha sufragado de su propio peculio, para evitar el remate del inmueble, tal como da cuenta los embargos registrados en el certificado de libertad y tradición, anexo en la demanda.-

10.- NO es cierto, Existe objeción en relación con el avalúo, ya que contabilizan alegremente la parte que le corresponde en posesión a mi representada por más de 20 años, aunado a que el bien admite división, que no existe mejoras que reconocer, ni menos frutos de parte de la parte pasiva que represento, y ha ocurrido el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva. Es así como TRANSIPIALES ejerce la posesión por más de 10 años en el lote que le corresponde con el siguiente cuadro de áreas específicas y que fueron constadas por el perito:

CUADO DE AREAS

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

11.- Es cierto. -

III. PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO AL JURAMENTO ESTIMATORIO:

OBJETO INTEGRALMENTE LA ESTIMACION DE LOS PERJUICIOS EN EL JURAMENTO **ESTIMATORIO**, (Constitucional C-157 de 2013. Artículo 206 del Código General del Proceso. (SC876-2018; 23/03/2018), SE FUNDA EN LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

1.- EN CUANTO A LA CUANTIA SEÑALADA EN EL JURAMENTO ESTIMATORIO, LA CUAL AFIRMA LA PARTE DEMANDANTE, QUE ASCIENDE A LA SUMA DE DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$266.800.000), la cual se puede resumir en el siguiente cuadro:

VALOR	DESDE	HASTA	TOTAL
\$ 800,000	1/05/2005	1/12/2005	\$ 6,400,000
\$ 900,000	1/01/2006	1/12/2006	\$ 10,800,000
\$ 1,000,000	1/01/2007	1/12/2007	\$ 12,000,000
\$ 1,100,000	1/01/2008	1/12/2008	\$ 13,200,000
\$ 1,200,000	1/01/2009	1/12/2009	\$ 14,400,000
\$ 1,300,000	1/01/2010	1/12/2010	\$ 15,600,000
\$ 1,400,000	1/01/2011	1/12/2011	\$ 16,800,000
\$ 1,500,000	1/01/2012	1/12/2012	\$ 18,000,000
\$ 1,600,000	1/01/2013	1/12/2013	\$ 19,200,000
\$ 1,700,000	1/01/2014	1/12/2014	\$ 20,400,000
\$ 1,800,000	1/01/2015	1/12/2015	\$ 21,600,000
\$ 1,900,000	1/01/2016	1/12/2016	\$ 22,800,000
\$ 2,000,000	1/01/2017	1/12/2017	\$ 24,000,000
\$ 2,100,000	1/01/2018	1/12/2018	\$ 25,200,000
\$ 2,200,000	1/01/2019	1/12/2019	\$ 26,400,000
\$ 2,300,000	1/01/2020	1/12/2020	Por los frutos que se sigan causando en el transcurso del proceso y hasta que se pague la totalidad de los mismos
TOTAL			\$ 266,800,000

2.- La objeción al JURAMENTO ESTIMATORIO, se traduce en que los frutos devienen de la explotación del inmueble, producto de un arriendo que es una expectativa y, la relaciona año por año, para arrimar a una conclusión inexistente lo cual es objetable, porque la demandada no ha

implantado mejora alguna en el inmueble, y porque TRANSIPIALES compró con las mejoras y ha tenido la posesión, desde la fecha en que data la escritura pública No. 1593 del 18 de noviembre de 1987 de la Notaria 28 de Bogotá, definiéndose la proporción con que TRANSIPIALES ha implantado u obtenido las mejoras, en su 50%, para así definir en qué proporción contribuyó cada uno de los comuneros para las mejoras realizadas en el inmueble englobado, y de allí no puede solicitar los frutos pretendidos; aunado a mi representado actúo de BUENA FE y por ello no hay lugar al reconocimiento de frutos; además ocurrió el fenómeno jurídico de la posesión de la parte que “TRANSIPIALES” en su 50% del lote que admite división material y es viable la venta en pública subasta del lote restante, para que se le paguen y reconozcan a TRANSIPIALES los impuestos pagados, el lote de TRANSIPIALES se describe por sus linderos particulares, así:

POR EL FRENTE, en una extensión de 17 metros que va desde la Carrera 32A, a una extensión de 17 metros con la nomenclatura actual, plenamente identificada como la Calle 8A No 32 -47, sigue en línea recta en extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8 en un frente de 17 metros, gira en una extensión de 59 metros por la carrera 32A con la nomenclatura identificada como carrera 32A No 8-04 y encierra para un área total de 1003 metros así:

AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTTUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Es de advertir que por la puerta de acceso en la Carrera 32A No 8-04 existe en la parte de atrás una puerta de acceso al parqueadero con un ancho de 4 metros cuya servidumbre se hace obligatoria, siendo la bodega de Transipiales el predio sirviente y lo que actualmente ostenta LUKAJAMO el predio dominante, para así tener derecho a la zona de parqueadero que cada uno tiene debidamente delimitada.

Por su parte el lote de LUKAJAMO, cuenta con los siguientes lotes particulares:

Colinda con el predio de Transipiales en un frente de 17 metros por la Calle 8A, con su nomenclatura visible Calle 8A No 32-35 y su puerta de acceso, sigue en línea recta en una extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8, nuevamente por la Calle 8 tiene una extensión de 17 metros a colindar con predios de la parte de atrás del parqueadero de la bodega de propiedad de Transipiales, se hace la salvedad que queda con una servidumbre de paso en la carrera 32A No 8-04 siendo el predio de LUKAJAMO dominante y el sirviente el predio de Transipiales.

Las características de LUKUJAMO en su construcción serian:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33

Se le impone al área general de Transipiales un área de 68 mts² por la imposición de servidumbre, teniendo en cuenta que son 4 mts de Ingreso a la entrada por 17 de Fondo.

Conforme al siguiente plano ambos lotes admiten división en el 50% que le corresponde a TRANSIPIALES, para lo cual el perito hizo un levantamiento topográfico, y concluye que el lote es susceptible de división en un 50% de lo que le corresponde a TRANSIPIALES y a los demás comuneros en el lote restante del 50%:



De conformidad con el levantamiento topográfico se puede concluir que conforme al POT, el predio admite división, según la regla Municipal donde así lo admite, cuando se tenga una construcción con un frente menor a 15 metros y área de 600 metros cuadrados. Es así como con el fin de mantener el derecho de posesión que ha tenido TRANSIPIALES en el lote que le corresponde en un 50%, en relación con el lote que se observó que tiene en posesión LUKAJAMO (DIAZ), por estar fraccionado en diferentes cabezas el porcentaje que ha de corresponderles a cada una, no es factible la división entre los mismos, pues dicho 50% se encuentra fraccionado así:

NOMBRE DEL COMUNERO	100%	AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50%	1003 MT2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205MT2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	160.48 MT2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	105.315 MT2

3.- Se puede concluir que el lote admite división material en relación con el 50% que le pertenece a “TRANSIPIALES” por posesión de hace más de 30 años y la venta en pública subasta que le pertenece a LUKAJAMO, que es la parte restante, porque se le adeuda a TRANSIPIALES el pago de los impuestos de la totalidad del predio, que lo hizo para evitar la venta en pública subasta por parte de los demás comuneros, y así mismo no hay lugar el reconocimiento de frutos porque la demandante no las plantó y TRANSIPIALES actúa de buena fé, lo que implica la exoneración para el reconocimiento de mejoras.-

Nos oponemos al reconocimiento y pago de frutos en contra de TRANSIPIALES y a favor de la demandante, porque mi representada

compró y está en posesión desde hace más de 20 años del 50% del lote que admite división, operando el fenómeno jurídico de la extinción del derecho de la demandante en relación de la posesión de TRANSIPIALES y además la demandante no ha plantado mejoras, de donde pueda devenir unos frutos, y que tampoco es factible el reconocimiento a su favor porque mi representado son POSEEDORES de BUENA FE EXCENTO DE CULPA.

Por lo que si TRANSIPIALES compró el 50% con las mejoras que tiene en posesión hace más de 30 años, no puede asignársele valor a los frutos A FAVOR DE LA DEMANDANTE, en aplicación a lo dispuesto por los arts. 964 y 1746 del C.C, pues cuando se trata de la buena fé TRANSIPIALES no está obligado a restituir los frutos percibidos antes de la contestación, como tampoco los percibidos con posterioridad, porque no los ha habido, primando la BUENA FE de TRANSIPIALES; lo que genera la imposibilidad jurídica de ordenársele pagar los frutos que a la postre sólo son hipotéticos, los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y actividad, teniendo la cosa en su poder.-

4.- Conforme al dictamen pericial anexo, en que se funda la objeción al dictamen se puede arrimar a las conclusiones enunciadas, esto es que el lote admite división sin desmejorarse en la parte que le corresponde a TRANSIPIALES, esto es en un 50%, para evitar hacer nugatorio sus derechos de posesión y de buena fé, pues las mejoras las adquirió TRANSIPIALES desde hace más de 30 años, razón por la cual no puede adjudicársele frutos ni mejoras alguna a la demandante sobre la propiedad de TRANSIPIALES, lo que sería un enriquecimiento sin causa.-

IV.- EXCEPCIONES QUE PRETENDO HACER VALER:

1.- FALTA DE LOS REQUISITOS PARA QUE SE DE LA DIVISION EN PUBLICA SUBASTA DEL BIEN, YA QUE LA POSESION QUE TIENE TRANSIPIALES SOBRE SU 50% ADMITE DIVISION y no se desmejora y el OTRO 50% puede admitirse la venta en pública subasta, para que se haga la respectiva distribución:

Lo cual se funda en las siguientes consideraciones:

1.1.- TRANSIPIALES adquirió el 50% del bien objeto de Litis, y compró las mejoras en ellas incorporadas, fecha desde la cual ha tenido una sucursal de su empresa en dicho lugar, esto es desde que da cuenta la escritura pública No. 1593 de fecha 18 de noviembre de 1987 de la Notaria 28 de Bogotá, que es el justo título.-

1.2.- **Conforme al dictamen pericial anexo, que sirve de sustento y el concepto del uso del suelo expedido por la ALCALDIA DE BOGOTA,** para que admita división un bien en esa dirección, basta que se den dos supuestos, esto es, un área mínima de 600 mts y un frente de 15 metros; es así como en el lote que ostenta la posesión TRANSIPIALES por más de 20 años, tiene un área de 1003 mts², con un frente de 17 metros y un ancho de 59 metros.-

Lo cual se funda en la consulta del uso del suelo en la dirección donde se encuentra el inmueble, la ALCALDIA DE BOGOTÁ, donde emitió el siguiente concepto, que se anexa como prueba documental:

“USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

KR 32 A 8 4

Fecha 2020 10 19

KR 32 A 8 4

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Página 1 de 21

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

SECTOR:

ZONA:

MODALIDAD:

AREA DE ACTIVIDAD:

TRATAMIENTO: 1

ZONA INDUSTRIAL

ZONA INDUSTRIAL

ZONA INDUSTRIAL

INDUSTRIAL

CONSOLIDACION

FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod.=Res 497 de 20 DE SECTORES URBANOS ESPECIALES

UPZ: 108

Sector de Demanda: C

FICHA: 1

LOCALIDAD: 16 PUENTE ARANDA **DOCUMENTO INFORMATIVO**

Véase la pagina 13, que reza:

Subdivisión Mínima (Metros)

NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la

volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en

el Artículo 352 del POT.

NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.

NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.

NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av.

Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m.

Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.

Se exige

Aplica

Se permite

Se permite

Se permite

Se permite

El lote de Transipiales se describe por sus linderos particulares, así:

POR EL FRENTE, en una extensión de 17 metros que va desde la Carrera 32^a, a una extensión de 17 metros con la nomenclatura actual, plenamente identificada como la Calle 8A No 32 -47, sigue en línea recta en extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8 en un frente de 17 metros, gira en una extensión de 59 metros por la carrera 32A con la nomenclatura

identificada como carrera 32A No 8-04 y encierra para un área total de 1003 metros así:

AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTTUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Es de advertir que por la puerta de acceso en la Carrera 32A No 8-04 existe en la parte de atrás una puerta de acceso al parqueadero con un ancho de 4 metros cuya servidumbre se hace obligatoria, siendo la bodega de Transipiales el predio sirviente y lo que actualmente ostenta LUKAJAMO el predio dominante, para así tener derecho a la zona de parqueadero que cada uno tiene debidamente delimitada.

Conforme al siguiente plano:



Al comparar con el lote que ostenta LUKAJAMO SAS, con los siguientes linderos particulares:

Colinda con el predio de Transipiales en un frente de 17 metros por la Calle 8A, con su nomenclatura visible Calle 8A No 32-35 y su puerta de acceso, sigue en línea recta en una extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8, nuevamente por la Calle 8 tiene una extensión de 17

metros a colindar con predios de la parte de atrás del parqueadero de la bodega de propiedad de Transipiales, se hace la salvedad que queda con una servidumbre de paso en la carrera 32A No 8-04 siendo el predio de LUKAJAMO dominante y el sirviente el predio de Transipiales.

Las características de LUKUJAMO en su construcción serian:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33

conforme al siguiente plano:



1.3.- Se puede concluir que el lote admite división material en relación con el 50% que le pertenece a TRANSIPIALES por posesión de hace más de 20 años y así mismo la venta en pública subasta del 50% restante que por posesión le pertenece a LUKAJAMO, y es donde la demandante pregona un derecho; porque TRANSIPIALES pagó la totalidad de los impuestos según consta en la prueba documental anexa, razón por la cual el derecho del 50% restante debe reembolsársele a TRANSIPIALES; véase como éste inmueble objeto de Litis fue objeto de embargo, tal como consta en pág. 27 Dirección: carrera 15 No. 14-24, oficina 205 Duitama- Boyacá; cra 11 No. 93-72-502 Bogotá, correo electrónico registrado en el SIRNA: yolocar@gmail.com; correo electrónico adicional: yolanda@cardenasabogados.com.co. teléfono celular 3156638322, teléfono oficina:3123063375

las anotaciones Nos 18-19 y 21 del certificado de libertad y tradición anexo como prueba documental en la demanda, por embargos por jurisdicción coactiva de la SECRETARIA DE HACIENDO DE LA ALCALDIA DE BOGOTA, dineros que fueron pagados en su totalidad por TRANSIPIALES, tal como consta en los recibos que anexo como prueba documental.-

1.4.-Conforme el art 406 del CG.P:

“Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto”.

En éste caso se aplica lo dispuesto por el art 444 del CG.P., señala:

Parágrafo 2°. Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que 1a división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos. Surtidos los traslados correspondientes, el juez decretará la división si la considera procedente”.

2.- EXCEPCION DENOMINADA: “PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA EXTRAORDINARIA DEL DERECHO DE DOMINIO DE LA DEMANDANTE Y, CORRELATIVAMENTE, LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA POR PARTE DEL DEMANDADO “TRANSIPIALES, DEL PREDIO POSEIDO POR ÉSTE”:

Se funda en las siguientes consideraciones:

2.1.- Según el artículo 2512 del Código Civil por la incidencia que el paso del tiempo tiene con respecto a la adquisición de los derechos así como sobre la extinción de los mismos, existiendo dos clases de la prescripción, a saber: la adquisitiva o usucapión en virtud de la cual pueden ser adquiridos de manera ordinaria o extraordinaria los bienes ajenos y, la extintiva o liberatoria mediante la cual se extinguen las acciones o los derechos como consecuencia de no haberse ejercido durante el tiempo establecido por la ley para que no se configure su extinción.

2.2.- El artículo 1625 del Código Civil, en el cual se enumeran los modos de extinción de las obligaciones, señala en su numeral 10º que la prescripción es uno de ellos, y remite a la regulación que de ella se hace en las disposiciones pertinentes del Libro IV del Código Civil, lo cual explica que en relación con la prescripción extintiva o liberatoria el artículo 2539 de ese Código regule lo atinente a su interrupción tanto natural como civil.

2.3.- En el caso que nos ocupa confluyen la prescripción adquisitiva del 50% que ostenta TRANSIPIALES por la posesión en forma pública, pacífica e ininterrumpida desde hace más de 10 años, en el siguiente lote que admite división, el que se identifica por sus linderos así:

POR EL FRENTE, en una extensión de 17 metros que va desde la Carrera 32A, a una extensión de 17 metros con la nomenclatura actual, plenamente identificada como la Calle 8A No 32 -47, sigue en línea recta en extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8 en un frente de 17 metros, gira en una extensión de 59 metros por la carrera 32A con la nomenclatura identificada como carrera 32A No 8-04 y encierra para un área total de 1003 metros así:

AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTTUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Es de advertir que por la puerta de acceso en la Carrera 32A No 8-04 existe en la parte de atrás una puerta de acceso al parqueadero con un ancho de 4 metros cuya servidumbre se hace obligatoria, siendo la bodega de Transipiales el predio sirviente y lo que actualmente ostenta LUKAJAMO el predio dominante, para así tener derecho a la zona de parqueadero que cada uno tiene debidamente delimitada.

Y cuyo plano para identificarlo plenamente se adjunta:



Y así mismo la prescripción extintiva del derecho en contra de la demandante en el predio que ha poseído TRANSPIALES por más de 10 años, tal como consta en la escritura pública de compraventa, precitada, y en aplicación a que con dicha aplicación la doctrina universal tiene por sentado que es una institución de orden público como quiera que la incertidumbre que podría generarse si ella no existiera sería contraria al orden social. Por lo mismo, es evidente que la existencia misma de la prescripción reporta utilidad social para la consolidación de los derechos adquiridos y para sancionar al titular de los derechos cuando por incuria o negligencia no los ejerce en el tiempo que se le ha otorgado para ello.

Cabe recordar que la prescripción en nuestro ordenamiento legal, tiene un doble carácter, adquisitivo, cuando por la posesión y el transcurso del tiempo se adquieren las cosas ajenas; y extintivo,

pág. 31 Dirección: carrera 15 No. 14-24, oficina 205 Duitama- Boyacá; cra 11 No. 93-72-502 Bogotá, correo electrónico registrado en el SIRNA: yolocar@gmail.com; correo electrónico adicional: yolanda@cardenasabogados.com.co. teléfono celular 3156638322, teléfono oficina:3123063375

cuando por el sólo devenir del tiempo se extinguen los derechos y acciones de otros, siendo ambos que interesan al proceso por ser el fundamento defensivo planteado por la parte demandada (artículo 2512 del Código Civil).

En cuanto al lapso de tiempo necesario para que el fenómeno produzca la extinción de las obligaciones, en cada caso, es fijado expresamente por el legislador, en 10 años y mi representada lleva 30 años en la parte del 50% que adquirió con sus mejoras. -

Es así como se cumplen a cabalidad todos los requisitos para que se cumplan los supuestos de la prescripción extintiva:

- a. Que la acción sea prescriptible. La regla general es que las acciones prescriban; pero consideraciones de diversa índole han llevado al legislador a señalar por vía de excepción algunas que no se extinguen.
- b. Que transcurra el tiempo legalmente establecido, que, como ya se dijo, es el elemento que insufla a toda prescripción.
- c. Que tanto el titular del derecho o acción, como el deudor o legitimado pasivamente para enfrentar la acción del titular, se abstengan en ese tiempo legalmente establecido de ejercer o de reconocer el derecho, respectivamente.

Una jurisprudencia reciente de la Corte Suprema de Justicia explica así el asunto: “al compás del tiempo ha de marchar la atildada figura de la incuria, traducida en un derecho inerte, inmovilizado, cual aparece dicho en el artículo 2535 del Código Civil. Patentízase así que el mero transcurso del tiempo, con todo y lo corrosivo que es, no es suficiente para inmolar un derecho. No es sino reparar, acaso como la comprobación **NUEVO RÉGIMEN DE PRESCRIPCIÓN CIVIL 225** más concluyente de lo que acaba de decirse, que si el acreedor, antes que

incurrir en dejadez, ejercita su derecho –no importa que sea sin éxito rotundo–, bien pueden contarse los años que quiera sin desmedro del derecho en sí; en algunas partes, con apenas instar al deudor para la satisfacción de la deuda, lo obtiene; en otras, es riguroso que la exhortación al pago se haga mediante demanda judicial. Más aún: es probable que la pereza del acreedor se vea purgada por la actitud del obligado, dado el reconocimiento que éste haga de la deuda. En una palabra, el comportamiento tanto del acreedor como del deudor puede interferir el lapso prescriptivo” (sentencia de Casación Civil 001 del 11 de enero de 2000).

3.- AUSENCIA DE MEJORAS Y FRUTOS A FAVOR DE LA DEMANDANTE, PORQUE LE CORRESPONDEN EN FORMA EXCLUSIVA A TRANSIPIALES EN EL 50% QUE PROYO Y QUE HA OSTENTADO LA POSESIÓN Y BUENA FE DE TRANSIPIALES, por operar también el fenómeno jurídico de la prescripción adquisitiva de dominio a favor de TRANSIPIALES y LA PRESCRIPCION EXTINTIVA EN CONTRA DE LA DEMANDADA:

Se funda en las siguientes consideraciones:

3.1.- Conforme el 412 del código general del proceso:

«El comunero que tenga mejoras en la cosa común deberá reclamar su derecho en la demanda o en la contestación, especificándolas debidamente y estimándolas bajo juramento de conformidad con el artículo 206, y acompañará dictamen pericial sobre su valor”, es así como según el dictamen pericial anexo, TRANSIPIALES compró el inmueble con las mejoras existentes y ha efectuado otras, cuyo justiprecio está valorado por el perito, así:

RESUMEN DEL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD EN SU TOTALIDAD.

ÍTEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 2006 mts2	\$4.373.308.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$2.940.420.000
AVALÚO TOTAL	\$7.313.500.000

VALOR QUE NO DISTA MUCHO DEL ENCONTRADO POR EL METODO DE MERCADO Y POR CONSIDERARSE UN MEJOR VALOR LO TOMAMOS COMO RESULTADO FINAL

Del Cual hay que reservar las siguientes áreas para la imposición de servidumbre:

AREA DE SERVIDUMBRE:68 metros cuadrados (área de 4 metros de frente por 17 de fondo) en portón existente por la carrera 32 No. 8-04), pero que hacen parte del lote y favorece al predio sirviente y dominante.

Por el lote admitir división: Se divide el avalúo así:

ÍTEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 1003 mts2	\$2.368.654.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$1.470.210.000
AVALÚO TOTAL DE CADA LOTE	\$3.656.750.000

Es por ello que en el evento de que se decrete la división se le debe reconocer a TRANSIPIALES el valor de sus mejoras compró, para que sea

reconocido el mismo en el remate, según da cuenta en dictamen pericial anexo.-

3.2.- TRANSIPIALES compró el inmueble que posee con las mejoras impuestas en su 50%, según consta en la escritura pública No. 1593 del 18 de noviembre de 1987 de la NOTARIA 28 de BOGOTA, desde que ha estado en posesión esto es hace más de 30 años, sin reconocer dominio ajeno; por lo que TRANSIPIALES no podría reconocer el derecho de mejoras ni frutos, sobre su 50%, que es susceptible de división sin demeritar el inmueble, y ajustado a los parámetros del POT, según certificación que anexo y porque en todo caso se le han extinguido los derechos a la demandante, por haber ocurrido el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva.-

3.3.- La demandante no le asiste ningún derecho respecto de los frutos civiles y naturales efectivamente producidos por la posesión que tiene TRANSIPIALES en su 50% por cuanto ellos pertenecen al dueño del bien y en virtud al derecho de retención no se puede dar lugar a una apropiación indebida.

3.4.- Desde que TRANSIPIALES ha poseído su bien, ha actuado de buena fé y ello implica el no reconocimiento de mejoras a la demandante, por el ingrediente adicional de la prescripción extintiva en cabeza de la parte activa y la prescripción adquisitiva del 50% que ha poseído en forma exclusiva TRANSIPIALES, por más de 10 años.-

3.5.- Las mejoras adquiridas por TRANSIPIALES al momento de la compra fueron las construcciones existentes y las mejoras necesarias para su mantenimiento, que se relaciona por el perito, así:

4.1 “Desde su construcción este predio no ha tenido mejoras que valgan la pena, se han realizado acciones de mantenimiento y pequeñas reparaciones, ya que fue construida con normas sismo resistentes así en la época no fueran exigidas, como se aprecia en la visita realizada, la

construcción se realizó sobre zapatas, vigas de amarre, columnas en concreto reforzado, rematando la cubierta en estructura metálica sobre la que se colocó teja tipo eternit y teja plástica para mayor iluminación. Los muros contruidos entre la estructura son en ladrillo tolete a la vista con pega de mortero. Ventanas y puertas fueron contruidas en ornamentación metálica. Su piso es en concreto y baños con enchape, ventanas en ornamentación metálica, Se encuentra en buen estado y su función actual en la bodega identificada con el número 32-35 de la calle 8 una procesadora de agua embotellada y en la bodega identificada con el número 32-47 de la misma calle está dedicada al depósito de encomiendas y mercancías”.

En todo caso si se llegare a determinar una partición material TRANSIPIALES ejerce el derecho de retención, en su 50% hasta que le paguen sus mejoras y los impuestos prediales, junto con sus intereses e indexación debidamente liquidados, conforme la liquidación de perjuicios, que se resume así:

1.- A título de perjuicios materiales de daño emergente a favor de TRANSIPIALES se determina que son los impuestos pagados desde el 07 de abril de 2004 y hasta 05 de marzo de 2019, que ascienden a la suma de \$292.273.000, que se discriminan así:

ITEM	Fecha Pago	Periodo	Valor Total
1	7/04/2004	2003	7,367,000
2	28/12/2006	2004	12,707,000
3	28/12/2006	2005	6,481,000
4	28/12/2006	2006	

			8,294,000
5	23/10/2015	2007	19,225,000
6	23/10/2015	2008	17,662,000
7	8/03/2013	2009	4,050,000
8	23/10/2015	2009	13,418,000
9	8/03/2013	2010	5,099,000
10	23/10/2015	2010	18,373,000
11	8/03/2013	2011	3,800,000
12	23/10/2015	2011	16,185,000
13	8/03/2013	2012	2,160,000
14	13/10/2015	2012	15,210,000
15	8/03/2013	2013	1,700,000
16	10/04/2014	2014	19,803,000
17	14/04/2016	2016	26,803,000
18	5/04/2017	2017	25,656,000
19	2/04/2018	2018	32,071,000
20	5/03/2019	2019	36,209,000
			292,273,000

fraccionado así:

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE CAPITAL
TRANSIPIALES	50%	\$ 146.136.500
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5
		\$ 292.273.000

2.- A título de perjuicios materiales por lucro cesante, son los intereses moratorios regulados por la superfinanciera y la indexación correspondiente, teniendo en cuenta que TRANSIPIALES le corresponde asumir 50%, se debe liquidar el valor que le corresponde a cada comunero, de acuerdo a la cuota o parte que le corresponde, así:

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 158,127,560.5917
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 34,422,326.1152
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 22,589,651.5131
		\$ 215,139,538.22

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 3,561,033.14175
		\$ 33,914,601.35

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR CAPITAL 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN 50%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5	\$ 158,127,560.5917	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0	\$ 34,422,326.1152	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5	\$ 22,589,651.5131	\$ 3,561,033.14175
		\$ 146,136,500.0	\$ 215,139,538.22	\$ 33,914,601.35
TOTAL		\$395.190.639,57		

CAPITAL	INTERESES MORATORIOS	INDEXACIÓN	TOTAL
292,273,000 50%	\$430,279,076.44 50%	\$67,829,202.7 50%	\$ 790,381,279.14 50%

NOMBRE DEL COMUNERO	100% AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50% 1003MT2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75% 737.205M2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO M2	8.00% 160.48
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA M2	5.25% 105,315

En el evento de que el bien salga en pública subasta, ya bien sea dividiéndolo en forma material previamente y lo que quede, o sea el otro 50% en división en venta en pública subasta, deberán reconocer y pagar a

favor de TRANSIPIALES la suma de \$395.190.639.57, y los intereses que se sigan causando, hasta verificar su pago.-

4.- EXCEPCION DE RECONOCIMIENTO Y PAGO DE LOS IMPUESTOS EFECTUADOS POR TRANSIPIALES, o en su lugar que opere la compensación MAS LA INDEMNIZACION DE PERJUICIOS LIQUIDADOS CONFORME LOS INTERESES MORATORIOS MAXIMOS DETERMINADOS POR LA SUPERFINANCIERA

Se funda en las siguientes consideraciones:

4.1.- TRANSIPIALES tuvo que PAGAR y por ende prestar los dineros por el pago de la totalidad de los impuestos a los demás comuneros, del 50% restante para evitar el remate del predio por parte de la JURISDICCION COACTIVA DEL MUNICIPIO DE BOGOTA, tal como se acredita con las anotaciones Nos. 18,19,21 del certificado de libertad y tradición anexo como prueba documental en la demanda.-

4.2.- TRANSIPIALES es una sociedad comercial, y, por ende, a título de perjuicios compensatorios y resarcitorios reclama la devolución de los dineros que les corresponde a los demás comuneros para que le devuelvan a mi representada lo que pagó, con los intereses comerciales determinados por la Superfinanciera, conforme la siguiente liquidación, avalada por el dictamen pericial, que obra como prueba documental del recibo de pago de impuestos, conforme la siguiente liquidación:

A título de perjuicios materiales de daño emergente a favor de TRANSIPIALES se determina que son los impuestos pagados desde el 07 de abril de 2004 y hasta 05 de marzo de 2019, que ascienden a la suma de \$292.273.000, que se discriminan así:

ITEM	Fecha Pago	Periodo	Valor Total
1	7/04/2004	2003	7,367,000
2	28/12/2006	2004	12,707,000
3	28/12/2006	2005	6,481,000
4	28/12/2006	2006	8,294,000
5	23/10/2015	2007	19,225,000
6	23/10/2015	2008	17,662,000
7	8/03/2013	2009	4,050,000
8	23/10/2015	2009	13,418,000
9	8/03/2013	2010	5,099,000
10	23/10/2015	2010	18,373,000
11	8/03/2013	2011	3,800,000
12	23/10/2015	2011	16,185,000
13	8/03/2013	2012	2,160,000
14	13/10/2015	2012	15,210,000
15	8/03/2013	2013	1,700,000
16	10/04/2014	2014	19,803,000
17	14/04/2016	2016	26,803,000
18	5/04/2017	2017	25,656,000
19	2/04/2018	2018	32,071,000
20	5/03/2019	2019	36,209,000

			292,273,000
--	--	--	--------------------

A título de lucro cesante:

CUADRO DE RESUMEN

CAPITAL	INTERESES MORATORIOS	INDEXACIÓN	TOTAL
292,273,000 50%	\$430,279,076.44 50%	\$67,829,202.7 50%	\$ 790,381,279.14 50%

CUADROS EXPLICATIVOS DE DISTRIBUCION DEL PORCENTAJE Y AREA QUE LE CORRESPONDE A CADA COMUNERO

NOMBRE DEL COMUNERO	100%	AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50%	1003 MT2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205MT2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	160.48 MT2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	105.315 MT2

VALORES QUE LE CORRESPONDEN A CADA UNO DE LOS COMUNEROS EN RELACION CON EL PAGO DE IMPUESTOS Y LOS INTERESES QUE SE DEBEN A TÍTULO DE INDEMNIZACION DE PERJUICIOS Y QUE LE DEBEN LOS DEMAS COMUNEROS A TRANSIPIALES

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 158,127,560.5917
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 34,422,326.1152
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 22,589,651.5131
		\$ 215,139,538.22

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 3,561,033.14175
		\$ 33,914,601.35

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DE LOS INTERESES MORATORIOS

DESDE	HASTA	Valor CAPITAL 50%	VALOR INTERESES
7/04/2004	26-10-2020	3,683,500	\$ 15,771,482.35
28/12/2006	26-10-2020	6,353,500	\$ 22,995,646.14
28/12/2006	26-10-2020	3,240,500	\$ 11,728,557.65
28/12/2006	26-10-2020	4,147,000	\$ 15,009,513.57
23/10/2015	26-10-2020	9,612,500	\$ 13,046,213.19
23/10/2015	26-10-2020	8,831,000	\$ 11,985,550.96
8/03/2013	26-10-2020	2,025,000	\$ 4,158,708.75
23/10/2015	26-10-2020	6,709,000	\$ 9,105,544.24
8/03/2013	26-10-2020	2,549,500	\$ 5,235,865.65
23/10/2015	26-10-2020	9,186,500	\$ 12,468,040.31
8/03/2013	26-10-2020	1,900,000	\$ 3,901,998.31
23/10/2015	26-10-2020	8,092,500	\$ 10,983,248.90
8/03/2013	26-10-2020	1,080,000	\$ 2,217,978.00
13/10/2015	26-10-2020	7,605,000	\$ 10,375,856.40
8/03/2013	26-10-2020	850,000	\$ 1,745,630.81
10/04/2014	26-10-2020	9,901,500	\$ 17,405,945.87
14/04/2016	26-10-2020	13,401,500	\$ 16,502,071.08

5/04/2017	26-10-2020	12,828,000	\$ 12,196,691.36
2/04/2018	26-10-2020	16,035,500	\$ 10,693,380.10
5/03/2019	26-10-2020	18,104,500	\$ 7,611,614.58
		146,136,500	\$ 215,139,538.22

Los intereses moratorios son los perjuicios irrogados a TRANSIPIALES porque es una empresa comercial, y por tanto el giro ordinario de sus negocios es la actividad comercial, razón por la cual el perjuicio debe acompasarse con la realidad comercial, conforme la siguiente liquidación de intereses, donde se toma el valor a capital pagado por cada recibo de impuestos y su correspondiente liquidación. -

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO

AÑO 2003

\$ 3,683,500.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
7/04/2004	30/04/2004	24	2.190	\$ 64,534.92
1/05/2004	31/05/2004	31	2.180	\$ 82,976.98
1/06/2004	30/06/2004	30	2.180	\$ 80,300.30
1/07/2004	31/07/2004	31	2.160	\$ 82,215.72
1/08/2004	31/08/2004	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2004	30/09/2004	30	2.160	\$ 79,563.60
1/10/2004	31/10/2004	31	2.120	\$ 80,693.21
1/11/2004	30/11/2004	30	2.170	\$ 79,931.95
1/12/2004	31/12/2004	31	2.160	\$ 82,215.72
1/01/2005	31/01/2005	31	2.160	\$ 82,215.72
1/02/2005	28/02/2005	28	2.150	\$ 73,915.57
1/03/2005	31/03/2005	31	2.130	\$ 81,073.84
1/04/2005	30/04/2005	30	2.130	\$ 78,458.55
1/05/2005	31/05/2005	31	2.110	\$ 80,312.58
1/06/2005	30/06/2005	30	2.100	\$ 77,353.50
1/07/2005	31/07/2005	31	2.060	\$ 78,409.44

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

45

1/08/2005	31/08/2005	31	2.040	\$	77,648.18
1/09/2005	30/09/2005	30	2.030	\$	74,775.05
1/10/2005	31/10/2005	31	2.000	\$	76,125.67
1/11/2005	30/11/2005	30	1.990	\$	73,301.65
1/12/2005	31/12/2005	31	1.960	\$	74,603.15
1/01/2006	31/01/2006	31	1.950	\$	74,222.53
1/02/2006	28/02/2006	28	1.960	\$	67,383.49
1/03/2006	31/03/2006	31	1.940	\$	73,841.90
1/04/2006	30/04/2006	30	1.890	\$	69,618.15
1/05/2006	31/05/2006	31	1.820	\$	69,274.36
1/06/2006	30/06/2006	30	1.770	\$	65,197.95
1/07/2006	31/07/2006	31	1.710	\$	65,087.44
1/08/2006	31/08/2006	31	1.710	\$	65,087.44
1/09/2006	30/09/2006	30	1.710	\$	62,987.85
1/10/2006	31/10/2006	31	1.710	\$	65,087.44
1/11/2006	30/11/2006	30	1.710	\$	62,987.85
1/12/2006	31/12/2006	31	1.710	\$	65,087.44
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$	49,101.06
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$	54,319.35
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$	60,139.28
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$	69,618.15
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$	71,938.76
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$	69,618.15
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$	80,312.58
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$	80,312.58
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$	77,721.85
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$	88,686.40
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$	85,825.55
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$	88,686.40
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$	90,970.17
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$	85,101.13
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$	90,970.17
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$	88,404.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$	91,350.80
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$	88,404.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$	89,828.29
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$	89,828.29
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$	86,930.60
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$	87,925.14
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$	85,088.85
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$	87,925.14

1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 86,022.00
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 77,697.29
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 86,022.00
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 82,510.40
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 85,260.75
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 82,510.40
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$ 79,170.69
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$ 79,170.69
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$ 76,616.80
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$ 73,841.90
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$ 71,459.90
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$ 73,841.90
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$ 69,274.36
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$ 62,570.39
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$ 69,274.36
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$ 64,092.90
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$ 66,229.33
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$ 64,092.90
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$ 64,706.82
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$ 64,706.82
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$ 62,619.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$ 61,661.79
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$ 59,672.70
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$ 61,661.79
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$ 67,371.22
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$ 60,851.42
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$ 67,371.22
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$ 72,933.30
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$ 75,364.41
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$ 72,933.30
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$ 78,790.06
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$ 78,790.06
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$ 76,248.45
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$ 81,835.09
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$ 79,195.25
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$ 81,835.09
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$ 83,738.23
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$ 78,335.77
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$ 83,738.23
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$ 83,247.10
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$ 86,022.00

1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$	83,247.10
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$	87,163.89
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$	87,163.89
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$	84,352.15
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$	87,544.52
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$	84,720.50
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$	87,544.52
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$	86,783.26
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$	78,384.88
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	86,783.26
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	84,352.15
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	87,163.89
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	84,352.15
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	85,260.75
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	85,260.75
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	82,510.40
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	83,738.23
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	81,037.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	83,738.23
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	82,976.98
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	74,946.95
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	82,976.98
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	79,931.95
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	82,596.35
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	79,931.95
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	81,454.46
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	81,454.46
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	78,826.90
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	81,073.84
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	78,458.55
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	81,073.84
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	81,073.84
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	73,227.98
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	81,073.84
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	79,195.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	81,835.09
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	79,195.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	81,454.46
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	81,454.46
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	78,826.90
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	81,454.46

1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 78,826.90
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 81,454.46
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 82,976.98
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 77,623.62
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 82,976.98
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 83,247.10
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 86,022.00
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 83,247.10
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 89,067.03
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 89,067.03
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 86,193.90
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 91,350.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 88,404.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 91,350.80
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 83,885.57
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 89,877.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 89,877.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 91,350.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 91,350.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 86,562.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 88,305.77
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 84,720.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 87,163.89
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 86,783.26
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 79,416.26
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 86,783.26
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 83,247.10
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 85,641.38
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 82,510.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 84,118.86
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 83,738.23
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 80,668.65
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 82,596.35
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 79,563.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 81,835.09
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 81,073.84
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 74,946.95
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 81,835.09

1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 81,835.09
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 81,454.46
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 80,693.21
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 77,721.85
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 79,931.95
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 79,551.32
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 75,487.19
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 80,312.58
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 76,616.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 77,267.55
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 74,406.70
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 76,886.92
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 77,267.55
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 75,511.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 64,485.81
			Total Intereses de Mora	\$ 15,771,482.35

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2004

\$ 6,353,500.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 14,485.98
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 84,692.15
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 93,692.95
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 103,731.48
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 120,081.15
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 124,083.86
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 120,081.15
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 138,527.48
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 138,527.48
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 134,058.85
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 152,971.10
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 148,036.55
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 152,971.10

1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 156,910.27
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 146,787.03
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 156,910.27
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 152,484.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 157,566.80
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 152,484.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 154,940.69
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 154,940.69
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 149,942.60
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 151,658.05
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$ 146,765.85
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$ 151,658.05
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 148,375.40
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 134,016.49
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 148,375.40
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 142,318.40
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 147,062.35
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 142,318.40
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$ 136,557.89
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$ 136,557.89
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$ 132,152.80
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$ 127,366.50
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$ 123,257.90
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$ 127,366.50
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$ 119,488.16
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$ 107,924.79
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$ 119,488.16
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$ 110,550.90
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$ 114,235.93
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$ 110,550.90
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$ 111,609.82
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$ 111,609.82
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$ 108,009.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$ 106,357.59
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$ 102,926.70
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$ 106,357.59
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$ 116,205.52
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$ 104,959.82
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$ 116,205.52
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$ 125,799.30
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$ 129,992.61

1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$ 125,799.30
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$ 135,901.36
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$ 135,901.36
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$ 131,517.45
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$ 141,153.59
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$ 136,600.25
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$ 141,153.59
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$ 144,436.23
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$ 135,117.77
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$ 144,436.23
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$ 148,375.40
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$ 143,589.10
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$ 150,344.99
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$ 150,344.99
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$ 145,495.15
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$ 151,001.52
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$ 146,130.50
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$ 151,001.52
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$ 149,688.46
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$ 135,202.48
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$ 149,688.46
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 145,495.15
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 150,344.99
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 145,495.15
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 147,062.35
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 147,062.35
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 142,318.40
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 144,436.23
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 139,777.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 144,436.23
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 143,123.18
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 129,272.55
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 143,123.18
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 137,870.95
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 142,466.65
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 137,870.95
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 140,497.06
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 139,840.54

1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 135,329.55
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 139,840.54
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 139,840.54
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 126,307.58
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 139,840.54
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 136,600.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 141,153.59
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 136,600.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 135,964.90
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 143,123.18
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 133,889.42
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 143,123.18
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 148,375.40
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 143,589.10
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 153,627.63
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 153,627.63
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 148,671.90
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 157,566.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 152,484.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 157,566.80
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 144,690.37
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 155,025.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 155,025.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 157,566.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 157,566.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 149,307.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 152,314.57
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 146,130.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 150,344.99
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 149,688.46
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 136,981.46
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 149,688.46

1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 147,718.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 142,318.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 145,092.76
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 144,436.23
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 139,141.65
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 142,466.65
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 137,235.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 141,153.59
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 139,840.54
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 129,272.55
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 141,153.59
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 141,153.59
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 140,497.06
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 139,184.01
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 134,058.85
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 137,870.95
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 137,214.42
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 130,204.39
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 138,527.48
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 132,152.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 133,275.25
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 128,340.70
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 132,618.72
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 133,275.25
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 130,246.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 111,228.61
			Total Intereses de Mora	\$ 22,995,646.14

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2005

\$ 3,240,500.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 7,388.34

1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$	43,195.86
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$	47,786.57
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$	52,906.56
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$	61,245.45
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$	63,286.96
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$	61,245.45
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$	70,653.70
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$	70,653.70
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$	68,374.55
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$	78,020.44
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$	75,503.65
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$	78,020.44
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$	80,029.55
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$	74,866.35
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$	80,029.55
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$	77,772.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$	80,364.40
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$	77,772.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$	79,024.99
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$	79,024.99
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$	76,475.80
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$	77,350.74
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$	74,855.55
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$	77,350.74
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$	75,676.48
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$	68,352.95
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$	75,676.48
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$	72,587.20
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$	75,006.77
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$	72,587.20
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$	69,649.15
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$	69,649.15
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$	67,402.40
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$	64,961.22
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$	62,865.70
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$	64,961.22
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$	60,943.00
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$	55,045.29
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$	60,943.00
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$	56,384.70
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$	58,264.19

1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$	56,384.70
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$	56,924.78
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$	56,924.78
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$	55,088.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$	54,245.97
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$	52,496.10
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$	54,245.97
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$	59,268.74
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$	53,533.06
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$	59,268.74
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$	64,161.90
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$	66,300.63
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$	64,161.90
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$	69,314.29
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$	69,314.29
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$	67,078.35
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$	71,993.11
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$	69,670.75
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$	71,993.11
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$	73,667.37
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$	68,914.63
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$	73,667.37
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$	73,235.30
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$	75,676.48
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$	73,235.30
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$	76,681.03
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$	76,681.03
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$	74,207.45
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$	77,015.88
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$	74,531.50
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$	77,015.88
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$	76,346.18
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$	68,957.84
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	76,346.18
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	74,207.45
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	76,681.03
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	74,207.45
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	75,006.77
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	75,006.77
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	72,587.20
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	73,667.37

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

56

1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	71,291.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	73,667.37
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	72,997.66
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	65,933.37
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	72,997.66
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	70,318.85
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	72,662.81
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	70,318.85
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	71,658.26
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	71,658.26
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	69,346.70
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	71,323.40
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	69,022.65
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	71,323.40
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	71,323.40
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	64,421.14
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	71,323.40
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	69,670.75
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	71,993.11
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	69,670.75
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	69,346.70
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	69,346.70
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	72,997.66
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	68,288.14
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	72,997.66
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	73,235.30
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	75,676.48
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	73,235.30
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	78,355.29
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	78,355.29
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	75,827.70
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	80,364.40
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	77,772.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	80,364.40
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	81,703.81
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	73,796.99
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	81,703.81

1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	79,068.20
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	81,703.81
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	79,068.20
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	80,364.40
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	80,364.40
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	76,151.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	77,685.59
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	74,531.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	76,681.03
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	76,346.18
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	69,865.18
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	76,346.18
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	73,235.30
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	75,341.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	72,587.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	74,002.22
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	73,667.37
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	70,966.95
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	72,662.81
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	69,994.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	71,993.11
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	71,323.40
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	65,933.37
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	71,993.11
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	69,346.70
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	71,993.11
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	69,346.70
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	71,658.26
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	71,658.26
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	69,346.70
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	70,988.55
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	68,374.55
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	70,318.85
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	69,984.00
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	66,408.65
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	70,653.70
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	67,402.40
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	67,974.89
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	65,458.10
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	67,640.04
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$	67,974.89

1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 66,430.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 56,730.35
			Total Intereses de Mora	\$ 11,728,557.65

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO 2006

\$ 4,147,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 9,455.16
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 55,279.51
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 61,154.43
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 67,706.69
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 78,378.30
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 80,990.91
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 78,378.30
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 90,418.42
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 90,418.42
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 87,501.70
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 99,845.94
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 96,625.10
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 99,845.94
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 102,417.08
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 95,809.52
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 102,417.08
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 99,528.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 102,845.60
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 99,528.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 101,131.51
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 101,131.51
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 97,869.20
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 98,988.89
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$ 95,795.70
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$ 98,988.89
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 96,846.27
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 87,474.05
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 96,846.27
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 92,892.80
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 95,989.23
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 92,892.80

1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$	89,132.85
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$	89,132.85
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$	86,257.60
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$	83,133.53
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$	80,451.80
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$	83,133.53
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$	77,991.25
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$	70,443.71
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$	77,991.25
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$	72,157.80
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$	74,563.06
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$	72,157.80
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$	72,848.97
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$	72,848.97
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$	70,499.00
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$	69,420.78
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$	67,181.40
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$	69,420.78
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$	75,848.63
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$	68,508.44
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$	75,848.63
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$	82,110.60
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$	84,847.62
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$	82,110.60
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$	88,704.33
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$	88,704.33
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$	85,842.90
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$	92,132.52
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$	89,160.50
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$	92,132.52
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$	94,275.13
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$	88,192.87
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$	94,275.13
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$	93,722.20
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$	96,846.27
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$	93,722.20
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$	98,131.84
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$	98,131.84
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$	94,966.30
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$	98,560.37
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$	95,381.00

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

60

1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$	98,560.37
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$	97,703.32
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$	88,248.16
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	97,703.32
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	94,966.30
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	98,131.84
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	94,966.30
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	95,989.23
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	95,989.23
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	92,892.80
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	94,275.13
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	91,234.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	94,275.13
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	93,418.09
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	84,377.63
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	93,418.09
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	89,989.90
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	92,989.56
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	89,989.90
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	91,703.99
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	91,703.99
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	88,745.80
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	91,275.47
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	88,331.10
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	91,275.47
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	91,275.47
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	82,442.36
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	91,275.47
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	89,160.50
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	92,132.52
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	89,160.50
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	91,703.99
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	91,703.99
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	88,745.80
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	91,703.99
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	88,745.80
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	91,703.99
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	93,418.09
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	87,391.11
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	93,418.09
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	93,722.20

1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 96,846.27
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 93,722.20
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 100,274.46
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 100,274.46
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 97,039.80
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 102,845.60
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 99,528.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 102,845.60
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 94,441.01
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 101,186.80
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 101,186.80
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 102,845.60
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 102,845.60
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 97,454.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 99,417.41
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 95,381.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 98,131.84
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 97,703.32
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 89,409.32
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 97,703.32
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 93,722.20
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 96,417.75
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 92,892.80
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 94,703.66
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 94,275.13
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 90,819.30
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 92,989.56
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 89,575.20
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 92,132.52
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 91,275.47
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 84,377.63
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 92,132.52
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 88,745.80
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 92,132.52
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 88,745.80
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 91,703.99
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 91,703.99
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 88,745.80

1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 90,846.95
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 87,501.70
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 89,989.90
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 89,561.38
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 84,985.85
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 90,418.42
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 86,257.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 86,990.24
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 83,769.40
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 86,561.71
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 86,990.24
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 85,013.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 72,600.15
			Total Intereses de Mora	\$ 15,009,513.57

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2007

\$ 9,612,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 61,712.25
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 205,707.50
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 212,564.42
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 216,537.58
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 202,567.42
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 216,537.58
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 217,242.50
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 224,483.92
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 217,242.50
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 232,430.25
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 232,430.25
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 224,932.50
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 238,390.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 230,700.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 238,390.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 218,908.67
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 234,545.00

1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 234,545.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 238,390.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 238,390.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 225,893.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 230,443.67
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 221,087.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 227,463.79
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 226,470.50
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 207,245.50
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 226,470.50
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 217,242.50
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 223,490.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 215,320.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 219,517.46
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 218,524.17
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 210,513.75
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 215,544.29
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 207,630.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 213,557.71
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 211,571.12
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 195,582.33
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 213,557.71
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 213,557.71
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 212,564.42
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 212,564.42
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 210,577.83
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 202,823.75
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 208,591.25
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 207,597.96
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 196,992.17
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 209,584.54
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 199,940.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 201,638.21
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 194,172.50
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 200,644.92
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 201,638.21
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 197,056.25

1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 168,282.83
			Total Intereses de Mora	\$ 13,046,213.19

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2008

\$ 8,831,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 56,695.02
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 188,983.40
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 195,282.85
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 198,932.99
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 186,098.61
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 198,932.99
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 199,580.60
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 206,233.29
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 199,580.60
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 213,533.58
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 213,533.58
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 206,645.40
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 219,008.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 211,944.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 219,008.80
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 201,111.31
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 215,476.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 215,476.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 219,008.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 219,008.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 207,528.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 211,708.51
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 203,113.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 208,970.90
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 208,058.36
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 190,396.36
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 208,058.36
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 199,580.60

1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 205,320.75
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 197,814.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 201,670.60
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 200,758.07
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 193,398.90
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 198,020.46
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 190,749.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 196,195.38
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 194,370.31
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 179,681.41
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 196,195.38
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 196,195.38
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 195,282.85
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 195,282.85
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 193,457.77
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 186,334.10
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 191,632.70
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 190,720.16
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 180,976.63
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 192,545.24
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 183,684.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 185,244.94
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 178,386.20
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 184,332.41
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 185,244.94
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 181,035.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 154,601.37
			Total Intereses de Mora	\$ 11,985,550.96

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2009

\$ 2,025,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 36,936.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 46,372.50

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

66

1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	47,918.25
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	46,372.50
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	46,872.00
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	46,872.00
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	45,360.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	46,035.00
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	44,550.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	46,035.00
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	45,616.50
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	41,202.00
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	45,616.50
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	43,942.50
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	45,407.25
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	43,942.50
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	44,779.50
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	44,779.50
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	43,335.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	44,570.25
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	43,132.50
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	44,570.25
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	44,570.25
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	40,257.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	44,570.25
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	43,537.50
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	44,988.75
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	43,537.50
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	44,779.50
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	44,779.50
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	43,335.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	44,779.50
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	43,335.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	44,779.50
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	45,616.50
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	42,673.50
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	45,616.50
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	45,765.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	47,290.50
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	45,765.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	48,964.50
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	48,964.50
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	47,385.00

1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	50,220.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	48,600.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	50,220.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	51,057.00
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	46,116.00
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	51,057.00
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	49,410.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	51,057.00
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	49,410.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	50,220.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	50,220.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	47,587.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	48,546.00
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	46,575.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	47,918.25
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	47,709.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	43,659.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	47,709.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	45,765.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	47,081.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	45,360.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	46,244.25
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	46,035.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	44,347.50
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	45,407.25
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	43,740.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	44,988.75
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	44,570.25
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	41,202.00
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	44,988.75
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	43,335.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	44,988.75
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	43,335.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	44,779.50
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	44,779.50
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	43,335.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	44,361.00
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	42,727.50
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	43,942.50
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	43,733.25
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	41,499.00

1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 44,151.75
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 42,120.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 42,477.75
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 40,905.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 42,268.50
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 42,477.75
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 41,512.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 35,451.00
			Total Intereses de Mora	\$ 4,158,708.75

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2009

\$ 6,709,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 43,071.78
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 143,572.60
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 148,358.35
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 151,131.41
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 141,380.99
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 151,131.41
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 151,623.40
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 156,677.51
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 151,623.40
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 162,223.62
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 162,223.62
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 156,990.60
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 166,383.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 161,016.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 166,383.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 152,786.29
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 163,699.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 163,699.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 166,383.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 166,383.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 157,661.50

1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 160,837.09
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 154,307.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 158,757.30
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 158,064.04
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 144,646.04
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 158,064.04
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 151,623.40
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 155,984.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 150,281.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 153,211.20
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 152,517.93
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 146,927.10
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 150,438.14
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 144,914.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 149,051.62
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 147,665.09
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 136,505.79
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 149,051.62
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 149,051.62
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 148,358.35
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 148,358.35
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 146,971.83
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 141,559.90
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 145,585.30
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 144,892.04
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 137,489.77
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 146,278.56
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 139,547.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 140,732.46
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 135,521.80
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 140,039.19
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 140,732.46
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 137,534.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 117,452.23
			Total Intereses de Mora	\$ 9,105,544.24

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2010

\$ 2,549,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 46,502.88
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 58,383.55
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 60,329.67
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 58,383.55
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 59,012.43
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 59,012.43
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 57,108.80
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 57,958.63
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 56,089.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 57,958.63
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 57,431.74
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 51,873.83
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 57,431.74
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 55,324.15
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 57,168.29
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 55,324.15
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 56,114.50
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 54,304.35
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 56,114.50
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 56,114.50
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 50,684.06
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 56,114.50
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 54,814.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 56,641.39
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 54,814.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 54,559.30
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 57,431.74

1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	53,726.46
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	57,431.74
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	57,618.70
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	59,539.32
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	57,618.70
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	61,646.91
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	61,646.91
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	59,658.30
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	63,227.60
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	61,188.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	63,227.60
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	64,281.39
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	58,060.61
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	64,281.39
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	62,207.80
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	64,281.39
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	62,207.80
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	63,227.60
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	63,227.60
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	59,913.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	61,120.01
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	58,638.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	60,329.67
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	60,066.22
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	54,967.22
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	60,066.22
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	57,618.70
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	59,275.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	57,108.80
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	58,222.08
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	57,958.63
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	55,834.05
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	57,168.29
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	55,069.20
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	56,641.39
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	56,114.50
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	51,873.83
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	56,641.39
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	54,559.30
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	56,641.39
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	54,559.30

1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 55,851.05
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 53,794.45
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 55,324.15
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 55,060.70
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 52,247.75
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 55,587.60
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 53,029.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 53,480.01
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 51,499.90
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 53,216.56
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 53,480.01
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 52,264.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 44,633.25
			Total Intereses de Mora	\$ 5,235,865.65

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2010

\$ 9,186,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 58,977.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 196,591.10
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 203,144.14
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 206,941.22
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 193,590.18
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 206,941.22
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 207,614.90
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 214,535.40
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 207,614.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 222,129.57
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 222,129.57
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 214,964.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 227,825.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 220,476.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 227,825.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 231,622.29

1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 209,207.23
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 231,622.29
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 224,150.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 231,622.29
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 224,150.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 227,825.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 227,825.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 215,882.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 220,231.03
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 211,289.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 217,383.21
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 216,433.94
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 198,060.94
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 216,433.94
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 207,614.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 213,586.12
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 205,777.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 209,789.04
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 208,839.77
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 201,184.35
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 205,991.95
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 198,428.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 204,093.41
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 202,194.86
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 186,914.65
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 204,093.41
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 204,093.41
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 203,144.14
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 203,144.14
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 201,245.59
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 193,835.15
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 199,347.05
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 198,397.78
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 188,262.01
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 200,296.32
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 191,079.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 192,702.15
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 185,567.30

1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 191,752.88
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 192,702.15
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 188,323.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 160,824.99
Total Intereses de Mora				\$ 12,468,040.31

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2011

\$ 1,900,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 34,656.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 43,510.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 44,960.33
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 43,510.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 43,978.67
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 43,978.67
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 42,560.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 43,193.33
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 41,800.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 43,193.33
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 42,800.67
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 38,658.67
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 42,800.67
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 41,230.00
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 42,604.33
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 41,230.00
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 42,015.33
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 42,015.33
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 40,660.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 41,819.00
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 40,470.00
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 41,819.00
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 41,819.00
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 37,772.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 41,819.00
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 40,850.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 42,211.67
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 40,850.00

1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	42,015.33
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	42,015.33
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	40,660.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	42,015.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	40,660.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	42,015.33
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	42,800.67
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	40,039.33
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	42,800.67
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	42,940.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	44,371.33
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	42,940.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	45,942.00
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	45,942.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	44,460.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	47,120.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	45,600.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	47,120.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	47,905.33
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	43,269.33
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	47,905.33
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	46,360.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	47,905.33
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	46,360.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	47,120.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	47,120.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	44,650.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	45,549.33
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	43,700.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	44,960.33
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	44,764.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	40,964.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	44,764.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	42,940.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	44,175.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	42,560.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	43,389.67
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	43,193.33
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	41,610.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	42,604.33
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	41,040.00

1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 42,211.67
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 41,819.00
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 38,658.67
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 42,211.67
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 42,211.67
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 42,015.33
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 42,015.33
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 41,622.67
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 40,090.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 41,230.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 41,033.67
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 38,937.33
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 41,426.33
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 39,520.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 39,855.67
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 38,380.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 39,659.33
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 39,855.67
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 38,950.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 33,262.67
			Total Intereses de Mora	\$ 3,901,998.31

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2011

\$ 8,092,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 51,953.85
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 173,179.50
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 178,952.15
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 182,297.05
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 170,535.95
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 182,297.05
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 182,890.50
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 188,986.85
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 182,890.50

1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	195,676.65
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	195,676.65
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	189,364.50
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	200,694.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	194,220.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	200,694.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	204,038.90
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	184,293.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	204,038.90
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	197,457.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	204,038.90
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	197,457.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	200,694.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	200,694.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	190,173.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	194,004.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	186,127.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	191,495.52
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	190,659.30
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	174,474.30
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	190,659.30
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	182,890.50
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	188,150.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	181,272.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	184,805.72
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	183,969.50
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	177,225.75
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	181,460.82
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	174,798.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	179,788.38
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	178,115.92
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	164,655.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	179,788.38
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	173,179.50
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	179,788.38
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	173,179.50
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	178,952.15
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	178,952.15
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	173,179.50
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	177,279.70
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	170,751.75

1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 175,607.25
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 174,771.02
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 165,842.30
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 176,443.48
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 168,324.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 169,753.68
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 163,468.50
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 168,917.45
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 169,753.68
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 165,896.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 141,672.70
			Total Intereses de Mora	\$ 10,983,248.90

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTOS

AÑO 2012

\$ 1,080,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 19,699.20
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 24,732.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 25,556.40
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 24,732.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 24,998.40
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 24,998.40
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 24,192.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 24,552.00
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 23,760.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 24,552.00
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 24,328.80
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 21,974.40
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 24,328.80
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 23,436.00
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 24,217.20
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 23,436.00
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 23,882.40
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 23,882.40
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 23,112.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 23,770.80
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 23,004.00

1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	23,770.80
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	23,770.80
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	21,470.40
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	23,770.80
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	23,220.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	23,994.00
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	23,220.00
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	23,882.40
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	23,882.40
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	23,112.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	23,882.40
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	23,112.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	23,882.40
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	24,328.80
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	22,759.20
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	24,328.80
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	24,408.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	25,221.60
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	24,408.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	26,114.40
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	26,114.40
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	25,272.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	26,784.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	25,920.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	26,784.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	27,230.40
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	24,595.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	27,230.40
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	26,352.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	27,230.40
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	26,352.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	26,784.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	26,784.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	25,380.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	25,891.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	24,840.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	25,556.40
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	25,444.80
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	23,284.80
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	25,444.80
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	24,408.00

1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 25,110.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 24,192.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 24,663.60
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 24,552.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 23,652.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 24,217.20
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 23,328.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 23,994.00
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 23,770.80
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 21,974.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 23,994.00
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 23,994.00
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 23,882.40
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 23,882.40
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 23,659.20
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 22,788.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 23,436.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 23,324.40
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 22,132.80
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 23,547.60
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 22,464.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 22,654.80
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 21,816.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 22,543.20
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 22,654.80
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 22,140.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 18,907.20
			Total Intereses de Mora	\$ 2,217,978.00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2012

\$ 7,605,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
13/10/2015	31/10/2015	19	2.140	\$ 103,073.10
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 162,747.00

1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	168,171.90
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	171,315.30
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	160,262.70
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	171,315.30
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	171,873.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	177,602.10
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	171,873.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	183,888.90
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	183,888.90
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	177,957.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	188,604.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	182,520.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	188,604.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	191,747.40
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	173,191.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	191,747.40
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	185,562.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	191,747.40
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	185,562.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	188,604.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	188,604.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	178,717.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	182,317.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	174,915.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	179,959.65
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	179,173.80
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	163,963.80
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	179,173.80
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	171,873.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	176,816.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	170,352.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	173,672.85
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	172,887.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	166,549.50
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	170,529.45
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	164,268.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	168,957.75
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	167,386.05
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	154,736.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	168,957.75
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	162,747.00

1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 168,957.75
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 162,747.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 168,171.90
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 168,171.90
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 162,747.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 166,600.20
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 160,465.50
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 165,028.50
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 164,242.65
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 155,851.80
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 165,814.35
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 158,184.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 159,527.55
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 153,621.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 158,741.70
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 159,527.55
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 155,902.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 133,138.20
Total Intereses de Mora				\$ 10,375,856.40

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2013

\$ 850,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 15,504.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 19,465.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 20,113.83
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 19,465.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 19,674.67
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 19,674.67
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 19,040.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 19,323.33
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 18,700.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 19,323.33
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 19,147.67
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 17,294.67
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 19,147.67
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 18,445.00

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

83

1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	19,059.83
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	18,445.00
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	18,796.33
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	18,796.33
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	18,190.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	18,708.50
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	18,105.00
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	18,708.50
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	18,708.50
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	16,898.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	18,708.50
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	18,275.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	18,884.17
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	18,275.00
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	18,796.33
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	18,796.33
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	18,190.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	18,796.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	18,190.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	18,796.33
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	19,147.67
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	17,912.33
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	19,147.67
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	19,210.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	19,850.33
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	19,210.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	20,553.00
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	20,553.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	19,890.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	21,080.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	20,400.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	21,080.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	21,431.33
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	19,357.33
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	21,431.33
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	20,740.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	21,431.33
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	20,740.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	21,080.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	21,080.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	19,975.00

1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	20,377.33
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	19,550.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	20,113.83
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	20,026.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	18,326.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	20,026.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	19,210.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	19,762.50
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	19,040.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	19,411.17
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	19,323.33
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	18,615.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	19,059.83
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	18,360.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	18,884.17
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	18,708.50
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	17,294.67
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	18,884.17
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	18,190.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	18,884.17
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	18,190.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	18,796.33
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	18,796.33
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	18,190.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	18,620.67
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	17,935.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	18,445.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	18,357.17
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	17,419.33
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	18,532.83
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	17,680.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	17,830.17
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	17,170.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	17,742.33
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$	17,830.17
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	17,425.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$	14,880.67
Total Intereses de Mora				\$	1,745,630.81

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2014

\$ 9,901,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
10/04/2014	30/04/2014	21	2.170	\$ 150,403.78
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 222,024.64
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 214,862.55
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 218,955.17
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 218,955.17
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 211,892.10
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 217,932.02
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 210,901.95
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 217,932.02
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 217,932.02
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 196,841.82
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 217,932.02
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 212,882.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 219,978.32
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 212,882.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 211,892.10
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 211,892.10
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 223,047.79
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 208,657.61
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 223,047.79
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 223,773.90
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 231,233.03
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 223,773.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 239,418.27
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 239,418.27
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 231,695.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 245,557.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 237,636.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 245,557.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 249,649.82
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 225,490.16

1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	249,649.82
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	241,596.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	249,649.82
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	241,596.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	245,557.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	245,557.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	232,685.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	237,371.96
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	227,734.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	234,302.50
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	233,279.34
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	213,476.34
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	233,279.34
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	223,773.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	230,209.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	221,793.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	226,117.25
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	225,094.10
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	216,842.85
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	222,024.64
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	213,872.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	219,978.32
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	217,932.02
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	201,462.52
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	219,978.32
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	211,892.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	219,978.32
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	211,892.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	218,955.17
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	218,955.17
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	211,892.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	216,908.86
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	208,921.65
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	214,862.55
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	213,839.40
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	202,914.74
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	215,885.70
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	205,951.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	207,700.46
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	200,010.30
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	206,677.31

1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 207,700.46
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 202,980.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 173,342.26
			Total Intereses de Mora	\$ 17,405,945.87

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2016

\$ 13,401,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/04/2016	30/04/2016	17	2.260	\$ 171,628.54
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 312,969.70
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 302,873.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 324,048.27
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 324,048.27
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 313,595.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 332,357.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 321,636.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 332,357.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 305,196.83
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 326,996.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 326,996.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 332,357.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 332,357.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 314,935.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 321,278.63
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 308,234.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 317,124.16
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 315,739.34
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 288,936.34
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 315,739.34
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 302,873.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 311,584.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 300,193.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 306,045.59
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 304,660.77

1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 293,492.85
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 300,506.30
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 289,472.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 297,736.66
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 294,967.02
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 272,675.85
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 297,736.66
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 297,736.66
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 296,351.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 296,351.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 293,582.19
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 282,771.65
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 290,812.55
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 289,427.73
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 274,641.41
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 292,197.37
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 278,751.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 281,118.80
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 270,710.30
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 279,733.98
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 281,118.80
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 274,730.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 234,615.59
			Total Intereses de Mora	\$ 16,502,071.08

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2017

\$ 12,828,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
5/04/2017	30/04/2017	26	2.440	\$ 271,269.44
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 323,436.64
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 313,003.20
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 318,134.40
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 318,134.40
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 301,458.00

1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	307,529.92
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	295,044.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	303,553.24
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	302,227.68
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	276,571.68
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	302,227.68
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	289,912.80
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	298,251.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	287,347.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	292,948.76
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	291,623.20
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	280,933.20
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	287,646.52
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	277,084.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	284,995.40
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	282,344.28
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	261,007.04
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	284,995.40
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	274,519.20
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	284,995.40
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	274,519.20
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	283,669.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	283,669.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	274,519.20
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	281,018.72
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	270,670.80
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	278,367.60
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	277,042.04
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	262,888.48
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	279,693.16
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	266,822.40
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	269,088.68
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	259,125.60
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	267,763.12
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$	269,088.68
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	262,974.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$	224,575.52
Total Intereses de Mora				\$	12,196,691.36

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTOS

AÑO 2018

\$ 16,035,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/04/2018	30/04/2018	29	2.260	\$ 350,322.22
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 372,825.38
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 359,195.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 366,197.37
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 364,540.37
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 351,177.45
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 359,569.36
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 346,366.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 356,255.36
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 352,941.36
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 326,268.97
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 356,255.36
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 356,255.36
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 354,598.36
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 354,598.36
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 351,284.35
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 338,349.05
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 347,970.35
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 346,313.35
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 328,620.85
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 349,627.35
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 333,538.40
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 336,371.34
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 323,917.10
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 334,714.34
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 336,371.34
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 328,727.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 280,728.15
			Total Intereses de Mora	\$ 10,693,380.10

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2019

\$ 18,104,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
5/03/2019	31/03/2019	27	2.150	\$ 350,322.08
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 402,221.64
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 400,350.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 400,350.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 396,609.25
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 382,004.95
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 392,867.65
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 390,996.85
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 371,021.55
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 394,738.45
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 376,573.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 379,772.06
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 365,710.90
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 377,901.26
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 379,772.06
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 371,142.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 316,949.45
			Total Intereses de Mora	\$ 7,611,614.58

Cuadro de resumen DE CAPITAL E INTERESES A FAVOR DE TRANSIPIALES Y EN CONTRA DE LOS DEMAS COMUNEROS

DESDE	HASTA	Valor CAPITAL 50%	VALOR INTERESES
7/04/2004	26-10-2020	3,683,500	\$ 15,771,482.35
28/12/2006	26-10-2020	6,353,500	\$ 22,995,646.14
28/12/2006	26-10-2020	3,240,500	\$ 11,728,557.65
28/12/2006	26-10-2020	4,147,000	\$ 15,009,513.57
23/10/2015	26-10-2020	9,612,500	\$ 13,046,213.19

23/10/2015	26-10-2020	8,831,000	\$ 11,985,550.96
8/03/2013	26-10-2020	2,025,000	\$ 4,158,708.75
23/10/2015	26-10-2020	6,709,000	\$ 9,105,544.24
8/03/2013	26-10-2020	2,549,500	\$ 5,235,865.65
23/10/2015	26-10-2020	9,186,500	\$ 12,468,040.31
8/03/2013	26-10-2020	1,900,000	\$ 3,901,998.31
23/10/2015	26-10-2020	8,092,500	\$ 10,983,248.90
8/03/2013	26-10-2020	1,080,000	\$ 2,217,978.00
13/10/2015	26-10-2020	7,605,000	\$ 10,375,856.40
8/03/2013	26-10-2020	850,000	\$ 1,745,630.81
10/04/2014	26-10-2020	9,901,500	\$ 17,405,945.87
14/04/2016	26-10-2020	13,401,500	\$ 16,502,071.08
5/04/2017	26-10-2020	12,828,000	\$ 12,196,691.36
2/04/2018	26-10-2020	16,035,500	\$ 10,693,380.10
5/03/2019	26-10-2020	18,104,500	\$ 7,611,614.58
		146,136,500	\$ 215,139,538.22

INDEXACIÓN

1. Impuesto predial año 2003, Pagado el 07-04-2004 por valor de \$7.367.000, se indexa el 50% \$3.683.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2004	04	IPC - Inicial	54.96
Capital:	\$ 3,683,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 7,034,573.51			

2. Impuesto predial año 2004, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$12.707.000, se indexa el 50% \$6.353.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96

Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 6,353,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 10,873,363.12			

3. Impuesto predial año 2005, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$6.481.000, se indexa el 50% \$3.240.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 3,240,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 5,545,783.14			

4. Impuesto predial año 2006, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$8.294.000, se indexa el 50% \$4.147.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 4,147,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 7,097,164.85			

5. Impuesto predial año 2007, Pagado el 23-10-2015 por valor de \$19.225.000, se indexa el 50% \$9.612.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 9,612,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 11,599,540.12			

6. Impuesto predial año 2008, Pagado el 23-10-2015 por valor de \$17.662.000, se indexa el 50% \$8.831.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 8,831,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 10,656,492.99			

7. Impuesto predial año 2009, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$4.050.000, se indexa el 50% 2.025.000 y el 23-10-2015 por valor de \$13.418.000, se indexa el 50% \$6.709.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 2,025,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 2,697,601.22			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 6,709,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 8,095,845.48			

8. Impuesto predial año 2010, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$5.099.000, se indexa el 50% \$2.549.500 y el 23-10-2015 por valor de \$18.373.000, se indexa el 50% \$9.186.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 2,549,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 3,396,313.24			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 9,186,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 11,085,479.88			

9. Impuesto predial año 2011, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$3.800.000, se indexa el 50% \$1900.000 y el 23-10-2015 por valor de \$16.185.000, se indexa el 50% \$8.092.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 1,900,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 2,531,082.62			
Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 8,092,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 9,765,334.56			

10. Impuesto predial año 2012, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$2.160.000, se indexa el 50% \$1.080.000 y el 13-10-2015 por valor de \$15.210.000, se indexa el 50% \$7.605.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 1,080,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1,438,720.65			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 7,605,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 9,177,061.39			

11. Impuesto predial año 2013, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$1.700.000, se indexa el 50% \$850.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	003	IPC - Inicial	78.05
Capital:	\$ 850,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1,143,062.14			

12. Impuesto predial año 2014, Pagado el 10-04-2014 por valor de \$19.803.000, se indexa el 50% \$9.901.500.

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2014	04	IPC - Inicial	81.14
Capital:	\$ 9,901,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 12,808,250.43			

13. Impuesto predial año 2016, Pagado el 14-04-2016 por valor de \$26.803.000, se indexa el 50% \$13.401.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2016	04	IPC - Inicial	91.63
Capital:	\$ 13,401,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 15,351,101.60			

14. Impuesto predial año 2017, Pagado el 05-04-2017 por valor de \$25.656.000, se indexa el 50% \$12.828.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2017	04	IPC - Inicial	95.91
Capital:	\$ 12,828,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 14,038,441.04			

15. Impuesto predial año 2018, Pagado el 02-04-2018 por valor de \$32.071.000, se indexa el 50% \$16.035.500.

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96

Liquidado Desde:	2018	04	IPC - Inicial	98.91
Capital:	\$ 16,035,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 17,016,338.89			

16. Impuesto predial año 2019, Pagado el 05-03-2019 por valor de \$32.071.000, se indexa el 50% \$18.104.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2019	03	IPC - Inicial	101.62
Capital:	\$ 18,104,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 18,699,550.48			

RESUMEN INDEXACIÓN

ITEM	Fecha Pago	AÑO	Concepto	Valor Pagado	Valor Indexado a OCTUBRE 2020	Diferencia
1	7/04/2004	2003	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2003	3,683,500	\$ 7,034,573.51	\$ 3,351,073.51
2	28/12/2006	2004	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2004	6,353,500	\$ 10,873,363.12	\$ 4,519,863.12
3	28/12/2006	2005	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2005	3,240,500	\$ 5,545,783.14	\$ 2,305,283.14
4	28/12/2006	2006	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2006	4,147,000	\$ 7,097,164.85	\$ 2,950,164.85
5	23/10/2015	2007	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2007	9,612,500	\$ 11,599,540.12	\$ 1,987,040.12
6	23/10/2015	2008	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2008	8,831,000	\$ 10,656,492.99	\$ 1,825,492.99
7	8/03/2013	2009	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2009	2,025,000	\$ 2,697,601.22	\$ 672,601.22
	23/10/2015			6,709,000	\$ 8,095,845.48	\$ 1,386,845.48
8	8/03/2013	2010	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2010	2,549,500	\$ 3,396,313.24	\$ 846,813.24
	23/10/2015			9,186,500	\$ 11,085,479.88	\$ 1,898,979.88
9	8/03/2013	2011	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2011	1,900,000	\$ 2,531,082.62	\$ 631,082.62
	23/10/2015			8,092,500	\$ 9,765,334.56	\$ 1,672,834.56
10	8/03/2013	2012	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012	1,080,000	\$ 1,438,720.65	\$ 358,720.65
	13/10/2015			7,605,000	\$ 9,177,061.39	\$ 1,572,061.39
11	8/03/2013	2013	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2013	850,000	\$ 1,143,062.14	\$ 293,062.14
12	10/04/2014	2014	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2014	9,901,500	\$ 12,808,250.43	\$ 2,906,750.43
13	14/04/2016	2016	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016	13,401,500	\$ 15,351,101.60	\$ 1,949,601.60

14	5/04/2017	2017	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017	12,828,000	\$ 14,038,441.04	\$ 1,210,441.04
15	2/04/2018	2018	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2018	16,035,500	\$ 17,016,338.89	\$ 980,838.89
16	5/03/2019	2019	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2019	18,104,500	\$ 18,699,550.48	\$ 595,050.48
TOTALES				146,136,500	\$ 180,051,101.35	\$ 33,914,601.35

La suma de \$180.051.101,35 equivale al 50%, por lo que dicha indexación se restituye a favor de TRANSIPIALES en el porcentaje que le corresponde a cada comunero conforme la liquidación de intereses

4.3.- Es por ello que una vez preservado el derecho que tiene TRANSIPIALES en su 50% que admite división y ordenado el 50% del lote restante, el juez debe ordenar conforme el trámite señalado en el art 455 CGP numeral 7, que con el remate se ordene el pago a favor de TRANSIPIALES en el 50% restante del pago de los impuestos que no le correspondía pagar, en efecto la citada disposición señala:

“7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.

El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo constituye falta disciplinaria gravísima”.

Debido a que el trámite a seguir está regulado por el artículo 411 del código general del proceso, que comprende el secuestro y remate del bien, remate que se hará con forme se hace en el proceso ejecutivo.

Por lo que una vez rematado el 50% del otro lote restante, se debe distribuir su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad, descontando el valor de los impuestos cancelados con sus intereses e indexación, sin que sea dable el reconocimiento de mejoras.

4.4.- TRANSIPIALES es una sociedad comercial, y, por ende, a título de perjuicios compensatorios y resarcitorios reclama la devolución de los dineros que les corresponde a los demás comuneros para que le devuelvan a mi representada lo que pagó, con los intereses comerciales determinados por la Superfinanciera, conforme la siguiente liquidación, avalada por el dictamen pericial, que obra como prueba documental del recibo de pago de impuestos:

Cuadro de resumen

DESDE	HASTA	Valor CAPITAL 50%	VALOR INTERESES
7/04/2004	26-10-2020	3,683,500	\$ 15,771,482.35
28/12/2006	26-10-2020	6,353,500	\$ 22,995,646.14
28/12/2006	26-10-2020	3,240,500	\$ 11,728,557.65
28/12/2006	26-10-2020	4,147,000	\$ 15,009,513.57
23/10/2015	26-10-2020	9,612,500	\$ 13,046,213.19
23/10/2015	26-10-2020	8,831,000	\$ 11,985,550.96
8/03/2013	26-10-2020	2,025,000	\$ 4,158,708.75
23/10/2015	26-10-2020	6,709,000	\$ 9,105,544.24
8/03/2013	26-10-2020	2,549,500	\$ 5,235,865.65
23/10/2015	26-10-2020		\$ 12,468,040.31

		9,186,500	
8/03/2013	26-10-2020	1,900,000	\$ 3,901,998.31
23/10/2015	26-10-2020	8,092,500	\$ 10,983,248.90
8/03/2013	26-10-2020	1,080,000	\$ 2,217,978.00
13/10/2015	26-10-2020	7,605,000	\$ 10,375,856.40
8/03/2013	26-10-2020	850,000	\$ 1,745,630.81
10/04/2014	26-10-2020	9,901,500	\$ 17,405,945.87
14/04/2016	26-10-2020	13,401,500	\$ 16,502,071.08
5/04/2017	26-10-2020	12,828,000	\$ 12,196,691.36
2/04/2018	26-10-2020	16,035,500	\$ 10,693,380.10
5/03/2019	26-10-2020	18,104,500	\$ 7,611,614.58
		146,136,500	\$ 215,139,538.22

CAPITAL	INTERESES MORATORIOS	INDEXACIÓN	TOTAL
292,273,000 50%	\$430,279,076.44 50%	\$67,829,202.7 50%	\$ 790,381,279.14 50%

NOMBRE DEL COMUNERO	100%	AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50%	1003 MT2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205MT2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	160.48 MT2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	105.315 MT2

VALORES QUE LE CORRESPONDEN A CADA UNO DE LOS COMUNEROS EN RELACION CON EL PAGO DE IMPUESTOS, LOS INTERESES QUE SE DEBEN A TÍTULO DE INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS Y LA INDEXACIÓN QUE LE DEBEN LOS DEMAS COMUNEROS A TRANSIPIALES

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR CAPITAL 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN 50%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5	\$ 158,127,560.5917	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0	\$ 34,422,326.1152	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5	\$ 22,589,651.5131	\$ 3,561,033.14175
		\$ 146,136,500.0	\$ 215,139,538.22	\$ 33,914,601.35
TOTAL		\$395.190.639,57		

4.5.- Es así como opera la COMPENSACION O RECONOCIMIENTO DE LOS PERJUICIOS IRROGADOS, que en la división en venta en pública subasta, los demás comuneros le paguen a TRANSIPIALES el 50% de los valores pagados por impuestos de la totalidad del predio, con sus intereses moratorios e indexación en la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL SEICIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (395.190.639,57), en la distribución que le corresponde a cada comunero.

V. PRUEBAS QUE PRETENDO HACER VALER

1. DOCUMENTALES:

1.1- Certificación del uso del suelo expedido por la ALCALDIA MUNICIPAL DE BOGOTA (21 Folios)

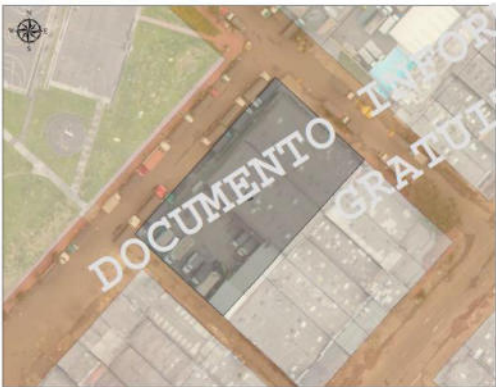


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 32 A 8 4

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA:	1
AREA DE ACTIVIDAD:	INDUSTRIAL	ZONA:	ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD:	16 PUENTE ARANDA
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod.=Res 497 de 21			UPT:	108 ZONA INDUSTRIAL
				SECTOR:	1 ZONA INDUSTRIAL
Sector de Demanda: C					

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 1 de 21



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

USOS PERMITIDOS						
SUB SECTOR USO: I						
Categoría: Principal						
Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES Condiciones	PARQUEADEROS	
					Privados	Visitantes
INDUSTRIA - INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	No aplica		1 x 120 m2	1 x 300 m2
Categoría: Complementario						
Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES Condiciones	PARQUEADEROS	
					Privados	Visitantes
COMERCIO - COMERCIO PESADO	LOCALES ESPECIALIZADOS	Venta de Automóviles.	urbano		1 x 200 m2 * Área de Venta	1 x 120 m2 * Área de Venta
COMERCIO - COMERCIO VECINAL A	LOCALES, CON AREA DE VENTAS DE HASTA 500 M2	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsa mentana, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, misceláneas y ferreterías.	vecinal		1 x 250 m2	1 x 30 m2
COMERCIO - COMERCIO VECINAL B	TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsa mentana, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas.	Vecinal B		No se exige	No se exige
COMERCIO - COMERCIO ZONAL	ALMACENES, SUPERMERCADOS, Y CENTROS COMERCIALES HASTA 2.000 M2 DE AREA DE VENTAS.	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: (Los mismos productos del comercio urbano). Compraventas o casas de empeño	zonal		1 x 250m2	1 x 35 m2
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	EDUCATIVO	Centros de capacitación especial de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 1.500 alumnos. Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta	zonal		1 x 200 m2	1 x 300 m2

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 2 de 21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES	PARQUEADEROS	
				Condiciones	Privados	Visitantes
	EDUCATIVO	1000 alumnos. Plantales educación preescolar, básica y media, hasta 650 alumnos. Plantales de educación preescolar hasta 120 alumnos. Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos.	vecinal		1 x 200 m2	1 x 300 m2
	CULTURAL	Bibliotecas hasta 250 puestos de lectura. Galerías y salas de exposición, centros olivos, culturales, científicos, artísticos, museos, teatros, casas de cultura, en predios hasta 5.000 m2. Casas juveniles	zonal		1 x 60 m2	1 x 200 m2
	CULTURAL	Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2.	vecinal		1 x 200 m2	1 x 300 m2
	SALUD	Nivel 1. Centro de atención médica inmediata CAMI, unidad básica de atención en salud UBA, unidad primaria de atención en salud UPA, centro de atención ambulatoria CAA, empresas sociales de salud del estado e instituciones privadas de salud equivalentes al nivel 1 de atención.	zonal		1 x 60 m2	1 x 350 m2
	BIENESTAR SOCIAL	Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la tercera edad y la juventud, centros integrados comunitarios, hogares de bienestar.	zonal		1 x 60 m2	1 x 350 m2
	BIENESTAR SOCIAL	Sallaunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.	vecinal		1 x 60 m2	No se exige
	CULTO	Edificaciones para el culto, hasta 100 personas y/o 200 m2 de construcción como máximo.	vecinal		No se exige	No se exige
	CULTO	Edificaciones para el culto, entre 100 a 350 personas y/o 700 m2 de construcción como máximo.	zonal		1 x 200 m2	1 x 200 m2
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	Coliseos y Polideportivos con capacidad hasta 3.000 espectadores. Juego de mini golf. Canchas deportivas.	zonal		1 x 400 m2	1 x 250 m2

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 3 de 21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES	PARQUEADEROS	
				Condiciones	Privados	Visitantes
	DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	cubiertas, Piscinas, Canchas múltiples y dotaciones deportivas	vecinal		1 x 400 m2	1 x 250 m2
DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DEFENSA Y JUSTICIA	Comisarias de familia, Unidad de Mediación y Conciliación	zonal		1 x 60 m2	1 x 100 m2
	CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS	Funerarias y Salas de Velación	zonal		1 x 300 m2	1 x 50 m2
	SEGURIDAD CIUDADANA	A) Subestaciones de policía, estaciones de bomberos, Unidades Operativas Cruz Roja, Unidad Operativa defensa Civil, B) CAI.	zonal			
SERVICIOS - SERVICIOS EMPRESARIALES	SERVICIOS DE LOGISTICA	BODEGAS: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, celaduría, limpieza, fumigación.	metropolitano		1 x 25 m2	1 x 150 m2
	SERVICIOS DE LOGISTICA	OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparación, celaduría, limpieza, fumigación.	urbano		1 x 80 m2	1 x 80 m2
SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES	SERVICIOS DE PARQUEADERO	Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas. Estacionamientos en superficie.	urbano		No aplica	No aplica
	SERVICIOS TURÍSTICOS	Hoteles y Apartahoteles hasta 50 habitaciones con servicios básicos Residencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.	urbano		1 x 100 m2	1 x 80 m2
	SERVICIOS ALIMENTARIOS	Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquetes.	zonal		1 x 40 m2	1 x 50 m2
	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, gimnasios y centros de acondicionamiento cardiovascular, laboratorios	zonal		No se exige	No se exige

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha: 2020 10 19

Página 4 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	medicos y odontologicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros. ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos electrónicos, fotocopias, remontadora de calzado, marquerías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías.	vecinal			No se exige	No se exige
	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN MASIVA Y ENTRETENIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, Centros de convenciones, salas de concierto, Edificaciones de estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de entretenimiento con más de 600m2.	metropolitano			1 x 250 m2	1 x 40 m2
	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVOS	Chance, lotería en línea, Juegos electrónicos de habilidad y destreza de pequeño formato	vecinal			1 x 100 m2	1 x 200 m2
Categoría: Restringido							
Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	EDUCATIVO	Planteles de educación preescolar, básica y media, de más de 1500 alumnos. Centros de formación religiosa (Seminarios y conventos). Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1500 alumnos.	urbano			1 x 80 m2	1 x 200 m2
	BIENESTAR SOCIAL	Centros de atención y protección especializados, hogares de atención a la indigencia, centro de atención de adultos vulnerables, centros de	metropolitano			1 x 60 m2	1 x 350 m2

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 5 de 21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
	BIENESTAR SOCIAL	adopción. Centros de atención y protección especializados, hogares de atención a la indigencia, centro de atención de adultos vulnerables, centros de adopción.	urbano			1 x 60 m2	1 x 350 m2
DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	SEGURIDAD CIUDADANA	Estaciones de policía, Unidad de Policía Técnico Judicial.	urbano			1 x 100 m2	1 x 300 m2
	DEFENSA Y JUSTICIA	Unidad Permanente de Justicia UPJ, Casas de Justicia.	urbano			1 x 40 m2	1 x 100 m2
	RECINTOS FERIALES	Ferias de exposición nacionales e internacionales.	metropolitano			1 x 100 m2 de construcción	1 x 40 m2 de construcción
	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	Sedes principales de entidades públicas y sedes administrativas de servicios públicos, centros Administrativos Nacionales, Departamentales y Distritales. Sedes Administrativas Militares y Policias Representaciones Diplomáticas, Organismos de Cooperación Internacional y Organismos Multilaterales con atención al público, Veeduría Distrital, Sedes Administrativas Principales en salud EPS y ARS.	metropolitano			1 x 25 m2	1 x 150 m2
	SERVICIOS PÚBLICOS Y DE TRANSPORTE	Instalaciones y edificaciones de las redes de servicios públicos, definidos en cada uno de los sistemas como de nivel Urbano: TRANSPORTE: Terminales de Carga y Pasajeros; Terminales Alternas de Transporte de pasajeros y carga; Tren de Cercanías; Estaciones de Pasajeros; Estaciones para el Control de Tráfico y Puestos de revisión del material rodante; Transmisiono; Estaciones Intermedias; Metro: Estaciones de Metro; ACUEDUCTO: Tanques ENERGIA ELÉCTRICA: Subestaciones; TELECOMUNICACIONES Y TELEFONIA: Subcentrales.	urbano			1 x 300 m2	1 x 200 m2

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 6 de 21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

Uso- Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
	DEFENSA Y JUSTICIA	A.) Juzgados y Tribunales, Cortes de Justicia, Unidad de Fiscalías, Unidad de Defensorías, Contralorías, Personerías, Consejos, consejos superiores, Defensorías del pueblo, B.) Cantones y Escuelas Militres, Cárceres, Centros Correccionales.	metropolitano			1 x 40 m2	1 x 60 m2
	SEGURIDAD CIUDADANA	Guarniciones, Cuarteles y Escuelas de Policía.	metropolitano			1 x 100 m2	1 x 300 m2
SERVICIOS - SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.	ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA-Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, tipografía y litografía, Carpintería metálica y de madera.	zonal			1 x 80 m2	1 x 200 m2
	SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE	SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES, Estaciones de llenado Estaciones de servicio completo. Venta de comida.	urbano			1 x 60 m2	1 x 40 m2
	SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHÍCULOS EN: Servecas, diagnóstico electrónico, talleres de mecánica y electromecánica, montallantas, lavaderos de carros y cambiaderos de aceite.	zonal			1 x 60 m2	1 x 40 m2
VIVIENDA - VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR				1 x 2 viviendas	1 x 10 viviendas
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR				1 x 6 viviendas	1 x 15 viviendas
	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	En zonas residenciales con actividad económica en la vivienda.			3 x 6 viviendas	3 x 18 viviendas

Nota No.: 1 CARGA Y DESCARGA: En zonas desarrolladas que requieran áreas para la realización de actividades de carga y descarga y no dispongan de ellas, las áreas requeridas para dichas actividades deberán suplirse mediante la adquisición de predios localizados a una distancia no mayor a 500 metros del entorno del predio. En zonas industriales o comerciales ya desarrolladas, cuyos proyectos urbanísticos aprobados hayan previsto áreas viales para maniobras de carga y descarga que no interfieren con el funcionamiento de las vías públicas, se permitirá la utilización de dichas áreas para esos fines. La Secretaría de Tránsito y Transporte efectuará los análisis de su funcionalidad en las áreas que presenten conflictos y tomará las medidas pertinentes. La Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá (STT) deberá exigir la adecuación de los parqueaderos y de los sistemas

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 7 de 21

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

110



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 84**

		de control de acceso a los mismos cuando su operación genere olas sobre las vías públicas. Artículo 182 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT).
Nota No.:	2	DOTACIONALES: Los predios señalados en los planos correspondientes a los sectores de usos y edificabilidad (planchas 2 y 3 del presente Decreto) bajo la convención de dotacional, se consideran permitidos y la eventual modificación de sus escalas de impacto estarán en función del Plan de Regularización y Manejo respectivo y de las demás disposiciones atinentes al uso dotacional. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, éste se considera permitido dentro del área que demarque el plan con este propósito. Igualmente, los usos dotacionales se encuentran supeditados a las condiciones y prevalencia del respectivo plan maestro.
Nota No.:	3	Las actividades de llenado, depósito expendio de gas propano, polvererías y sustancias peligrosas, serán objeto de una reglamentación especial dentro de los usos industriales que garantice condiciones de localización y funcionamiento, con el propósito de salvaguardar la seguridad, la salubridad y la vida de la población. Para tal efecto el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y la Secretaría de Salud adelantarán los estudios y reglamentación correspondiente.
Nota No.:	4	NORMAS PARA ESTACIONES DE SERVICIO: Las estaciones de abastecimiento de combustible deberán cumplir con lo establecido en la "Guía ambiental para estaciones de servicios de combustibles líquidos y gas natural" y las disposiciones de orden nacional que regulan la materia. Artículo 353 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT). Además de las normas distritales que regulan la materia.
Nota No.:	5	NORMAS PARA USO INDUSTRIAL: La localización de nuevos establecimientos industriales sólo será permitida al interior de las zonas industriales señaladas en el plano de sectores normativos, sujetas a las condiciones que especifique el programa de conversión de la respectiva zona en Parque Industrial Ecoeficiente. La conformación de nuevas zonas industriales se registrará por lo dispuesto para tal fin en las áreas urbanas integrales. Los usos industriales localizados en áreas de actividad diferentes de las industriales, donde se permita condicionada o restringida la actividad industrial, requieren concepto del Departamento Administrativo del Medio Ambiente. Artículo 353 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT).
Nota No.:	6	PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS: Los predios que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización, se rigen por las disposiciones contenidas en el Decreto 327 de 2004. Se orientarán por los lineamientos del plano de Estructura Ambiental.
Nota No.:	7	ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL: El Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA), la Secretaría de Salud y el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), elaborarán la clasificación de usos industriales, contemplando aspectos ambientales, de salubridad y urbanísticos. Entre tanto la implantación de usos industriales requerirá de concepto del Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA). La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE) elaborará los términos de referencia para la realización de los análisis de riesgo de origen tecnológico y planes de emergencia y contingencia asociados. El Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA), el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) y la Secretaría de Salud establecerán los mecanismos para relocalización de industrias ubicadas por fuera de las zonas industriales y que por su crecimiento o cambios tecnológicos aumenten los impactos sobre su entorno. Artículo 352 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT).

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: A

EDIFICABILIDAD	
Variable	Condiciones

TIPO FRENTÉ: Mayor a 15 mts

Aislamiento Posterior (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.
--------------------------------	---	--

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 8 de 21



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

		Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Altura Máxima (Pisos)	8	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Antejardín (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 5 de 21

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Cerramiento (Si/No)	Si	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 10 de 21



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

		Se permite Se permite
Índice de Construcción	5,6	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Índice de Ocupación	0,7	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 11 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Semisótano (Si/No)	Si	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Sotano (Si/No)	Si	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 12 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Subdivisión Mínima (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 13 de 21



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

		Se permite
Tipología	CONTINUA	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Voladizo (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 14 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		Se permite
		Se permite
		Se permite
		Se permite
		Se permite

TIPO FRENTE: Menor o igual a 15 mts

Asiamento Posterior (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros, en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Altura Máxima (Pisos)	6	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 15 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Antejardín (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 16 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		Se permite
Cerramiento (Si/No)	Si	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Índice de Construcción	4.2	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 17 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Índice de Ocupación	0,7	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Semisótano (Si/No)	Si	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 18 de 21



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Sotano (Si/No)		NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopta en el marco de lo señalado en el Artículo 302 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 19 de 21



**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4**

Subdivisión Mínima (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite
Tipología	CONTINUA	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 10 19

Página 20 de 21

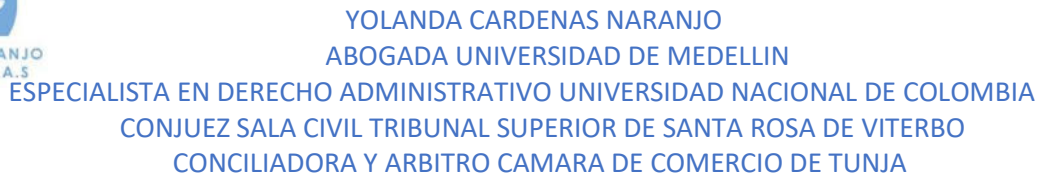


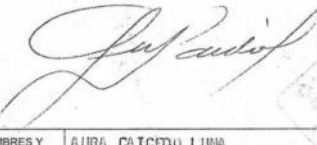
USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 32 A 8 4

		Se permite
		Se permite
		Se permite
		Se permite
Voladizo (Metros)	0	NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT. NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m², sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación. NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos. NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. Se exige Aplica Se permite Se permite Se permite Se permite Se permite

Nota No.: 1
NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.

1. 2.- Recibos del pago de impuestos por parte de TRANSIPIALES (27 Folios)



 Formulario Único del Impuesto Predial Unificado		Formulario No.	
010/09		101010005003231	
AÑO GRAVABLE 2 0 0 3		OPCIONES DE USO (Marque con X una sola opción) DECLARACIÓN INICIAL ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐ PAGO ACTO OFICIAL ☐ Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP (Código Homologado de Identificación del Predio) A A A 0 0 3 5 5 B 3 Z		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0 0 4 5 5 9 3 1	
		3. ESTRATO 3	
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO K R 3 2 A 8 0 4		4. CÉDULA CATASTRAL 0 3 2 2	
B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO			
6. ÁREA DEL TERRENO (m²) 2 0 0 6 . 0 0 DECIMAL		7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1 0 2 1 . 7 0 DECIMAL	
C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)			
9. DESTINO 1 7		10. AJUSTE TARIFA 1 0 . 0 DECIMAL	
9. TARIFA PLENA 1 0 . 0 DECIMAL		11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL T R A N P O R T A D O R E S D E I N I C I A L E S S A			
13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver instrucciones) ☒ PROPIETARIO ☐ PROPIETARIO CONDOMINIO ☐ PROPIETARIO COOPERATIVA ☐ PROPIETARIO ASOCIACIÓN ☐ PROPIETARIO SINDICATO ☐ PROPIETARIO OTRO		14. IDENTIFICACIÓN NÚMERO C.C. INT. TI. E.E. 0 9 1 2 0 0 6 4 5 - 1	
		15. TELÉFONO 3 6 0 9 1 0 1	
16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación. K R 3 2 A 8 0 4			
E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)			
17. TIPO DE ACTO		18. NÚMERO DE ACTO	
		19. FECHA DEL ACTO AÑO - MES - DÍA	
NO ESCRIBA CENTAVOS. APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE M4 MÁS CERCA. Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA			
F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)			
20. AUTOAVALÚO (Base gravable)		AA 5 0 6 4 2 5 . 0 0 0	
21. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y redondee la casilla 10)		FU 5 0 6 4 . 0 0 0	
22. Más: SANCIONES		VS 7 6 0 0 0 0	
G. SALDO A CARGO			
23. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 22)		HA 5 0 2 4 0 0 0	
H. PAGO			
24. VALOR A PAGAR		VP 5 0 2 4 0 0 0	
25. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)		TD 0	
26. Más: INTERESES DE MORA (Sobre renglón 21)		MA 1 0 3 7 0 0 0	
27. TOTAL A PAGAR (Renglón 24 - 25 + 26)		TP 6 0 6 1 0 0 0	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☒ NO ☐ Me aporte debe destinarse al proyecto No. 4			
28. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 21)		AV 5 0 6 0 0 0	
29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 27 + 28)		TA 7 3 6 7 0 0 0	
J. FIRMA		ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA	
		23 290 01 001410 6 SANTAFÉ DE BOGOTÁ, DC 23 290 01 001410 6	
NOMBRES Y APELLIDOS JUAN CARLOS RODRÍGUEZ			
C.C. * C.E.		Número 3 0 7 1 9 0 7 1	

010130
AÑO GRAVABLE 2004

Formulario para declaración sujeta del impuesto predial unificado

Formulario No. 201011645734911

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. DIRECCION KR 32A 8 04

3. MATRICULA INMOBILIARIA 455931 4. CEDULA CATASTRAL 8 32 2 5. ESTRATO 3

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA

6. AREA DEL TERRENO (m2) 2,006.00 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 1,021.70 8. DESTINO 62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES 9. TARIFA 9.5

AJUSTE TARIFA 79,000.00 PORCENTAJE EXENCION

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DIAZ BARRETO CARLOS ALBERTO 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 17163327

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 32A 8 04

E. ACTO OFICIAL 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO DESDE 28/DIC/2006 HASTA 29/DIC/2006

F. LIQUIDACION PRIVADA

13. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 668,132,000

14. IMPUESTO A CARGO FU 6,268,000

15. SANCIONES VS 5,641,000

G. SALDO A CARGO

16. TOTAL SALDO A CARGO HA 11,909,000

H. PAGO

17. VALOR A PAGAR VP 11,909,000

18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD

19. INTERES DE MORA IM 798,000

20. TOTAL A PAGAR TP 12,707,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒ MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 0

22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 12,707,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago 29/DIC/2006

J. DECLARANTE

FIRMA NOMBRE: John Barreto

TIPO IDENTIFICACION NUMERO IDENTIFICACION

C.C. ☒ C.E. ☐ 80051174

AUTODHESIVO BANCO DE BOGOTÁ SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - D.D. Dirección de Impuestos Distritales 0101902000981 - 5 0101902000981 - 5

28 DEC 2006

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

[illegible]

Formulario para declaración sujeta del impuesto predial unificado

Formulario No. 201011643615670

AÑO GRAVABLE 2006

OPCIONES DE USO 0 DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. DIRECCION KR 32 A 8 04

3. MATRICULA INMOBILIARIA 455931 4. CEDULA GATASTRAL 8 32 2 5. ESTRATO 0

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA

6. AREA DEL TERRENO (m2) 2.006.00 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 1.021.70 8. DESTINO 64 64-INDUSTRIALES EN SUELO RURAL O URBANO 9. TARIFA 10

ADJUNTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DIAZ BARRETO CARLOS ALBERTO 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 17163327

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 32 A 8 04

E. ACTO OFICIAL

13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO DESDE 28/DIC/2006 HASTA 29/DIC/2006

LIQUIDACION PRIVADA

13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	744,193,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	7,442,000
15. SANCIONES	VS	670,000
G. SALDO A CARGO		
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	8,112,000
H. PAGO		
17. VALOR A PAGAR	VP	8,112,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
19. INTERES DE MORA	IM	182,000
20. TOTAL A PAGAR	TP	8,294,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒ MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 0

22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 8,294,000

SIN PAGO VOLUNTARIO CON PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago 29/DIC/2006

J. DECLARANTE

FIRMA 

NOMBRE John Bautista

TIPO IDENTIFICACION c.c. ☒ G.E. ☐ NUMERO IDENTIFICACION 80051179

AUTOADHESIVO BANCO DE BOGOTÁ 6773090 SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - DD Dirección de Impuestos Distritales 0101902000979 - 1 0101902000979 - 1

28 DIC. 2006

Valor Efectivo 8,294,000.00
Valor Cheque 0.00
Valor Cheque 0.00
Valor Total 8,294,000.00
21) Impuestos Distritales

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

128

5

AÑO GRAVABLE 2007		 Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto		Formulario No. 2015201014006963572		No. referencia del recaudo 15013760983		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0035SBJZ		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931				3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2			
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2006.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70		7. TARIFA		8. AJUSTE		9. EXENCIÓN	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN CARLOS ALBERTO DIAZ BARRETO						11. CC 17163327			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO			
FECHAS LÍMITES DE PAGO									
				Hasta 22/10/2015 (dd/mm/aaaa)		Hasta 23/10/2015 (dd/mm/aaaa)			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
14. AUTOVALUO (Base)		AA		0		0		0	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		0		0		0	
16. SANCIONES		VS		0		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		0		0		0	
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		0		0		0	
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		12,279,000		12,279,000		12,279,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0		0		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		6,944,000		6,946,000		6,946,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		19,223,000		19,225,000		19,225,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de				SI ☐ NO ☒		Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		0		0		0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		19,223,000		19,225,000		19,225,000	

019-OF. BARRIO RESTREPO

23 OCT 2015

CAJERO 2

RECIBIDO CON PA

CONTRIBUYENTE

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

129

6

AÑO GRAVABLE 2008		 Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto		Formulario No. 2015201014006963581		No. referencia del recaudo 15013760985		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0035SBJZ		2. MATRICULA INMOBILIARIA 455931			3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2				
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					C. TARIFA Y EXENCIÓN				
5. TERRENO (M2) 2006.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70		7. TARIFA		8. AJUSTE		9. EXENCIÓN	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN CARLOS ALBERTO DIAZ BARRETO						11. CC 17163327			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO			
FECHAS LÍMITES DE PAGO				Hasta 22/10/2015 (dd/mm/aaaa)		Hasta 23/10/2015 (dd/mm/aaaa)			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
14. AUTOAVALÚO (Base)		AA		0		0		0	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		0		0		0	
16. SANCIONES		VS		0		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		0		0		0	
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		0		0		0	
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		11,203,000		11,203,000		11,203,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0		0		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		6,456,000		6,459,000		6,459,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		17,659,000		17,662,000		17,662,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		0		0		0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		17,659,000		17,662,000		17,662,000	
 23 OCT 2015 CAJERO 2 RECIBIDO CON P...				Valor total: 17,662,000.00 2144 Impuestos Distritales					
CONTRIBUYENTE									

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

130

AÑO GRAVABLE 2009  **Formulario de autoliquidación electrónica** Formulario No. 2013301010001524960 **301**
sin asistencia del impuesto predial unificado

OPCIONES DE USO ☒ DECLARACIÓN ☐ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☒

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO ☒

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL 8 32 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 32A 8 04

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS DIAZ BARRETOP 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 32A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO Hasta 11/03/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA ☒

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	0
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0
16. SANCIONES	VS	0
17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
18. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0
19. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0
20. SALDO A CARGO		
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0
22. PAGO		
23. VALOR A PAGAR	VP	4,050,000
24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0
26. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	TP	4,050,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☒ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto

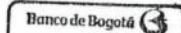
27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	4,050,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415) 7707202600018(8020)01019020071194

Banco de Bogotá 
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01019020071194

Banco de Bogotá 
919 OF. BARRIO RESTREPO
08 MAR 2013
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

F. FIRMA DECLARANTE

Dora Armanda Diaz de A

NOMBRE Dora Armanda Diaz de A

TIPO IDENTIFICACION C.C. X.C.E. **NUMERO IDENTIFICACION** 41.368.136 Bogotá.

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

7

ENTIDAD CODIGO UNICO 1111695-1 BRANCO DE BOGOTA CFC BA-RIC-EST EPU C19 C.A. CI 1-34 SUR NIT 866.0764-4 BOGOTA		Autorización No. 0221255 Marque con una x la operación que realice: ☒ Avance con Tarjeta Crédito ☐ Retiro con Tarjeta Débito Visa ☐ Recaucho Impuestos ☐ Otros ☐ Crédito
Fecha <i>10 de Mayo</i> C.C. <i>U'368136</i> de <i>Bogotá</i>	Tel. <i>6378987</i> Ciudad	Valor en pesos <i>Dieciséis millones ochocientos noventa mil pesos mte.</i> \$ 16.809.000=

AÑO GRAVABLE
2009

Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto

Formulario No. 2015201014006963597

No. referencia del recaudo **15013760979**

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL 8 32 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 2006.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70 7. TARIFA 8. AJUSTE 9. EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN TRANSPIALES S.A. 11. NIT 891200645

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 32 A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITES DE PAGO

	Hasta 22/10/2015 (dólores/céntes)	Hasta 23/10/2015 (dólores/céntes)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		
14. AUTOVALUO (Base)	0	0
15. IMPUESTO A CARGO	0	0
16. SANCIONES	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	0	0
G. SALDO A CARGO		
19. TOTAL SALDO A CARGO	0	0
H. PAGO		
20. VALOR A PAGAR	8,534,000	8,534,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	0	0
22. INTERÉS DE MORA	4,882,000	4,884,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	13,416,000	13,418,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de	SI ☐ NO ☒	Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	13,416,000

Recibo de Bogotá
019-OF. BARRIO RESTREPO
23 OCT 2015
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

13,416,000.00
Valor Total: 13,418,000.00
2142 Impuestos Distritales

CONTRIBUYENTE

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

133

9

NO GRAVABLE  **Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.**
2010 **sin asistencia del impuesto predial**
unificado **2013301010001525011** **301**

OPCIONES DE USO ☒ **DECLARACIÓN** ☐ **CORRECCIÓN** ☐ **SOLAMENTE PAGO** ☒

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO ☒

1. CHP AAA0035SBJZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL 8 32 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 2A 8 04

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS DIAZ BARRETO 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 2A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO Hasta 11/03/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA ☒

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	0
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0
16. SANCIONES	VS	0
17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
18. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0
19. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0
20. SALDO A CARGO		
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0
22. PAGO		
23. VALOR A PAGAR	VP	5,099,000
24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0
26. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	5,099,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Apto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	5,099,000

SIN PAGO VOLUNTARIO


(415)7707202600018(8020)01019020071187

SELO O TIMBRE

Banco de Bogotá
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01019020071187
(415)7707202600018(8020)01019020071187

10 8 MAR 2013
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

F. FIRMA DECLARANTE **NOMBRE**
Dy Dy *Dora Amanda Diaz de A.*
TIPO IDENTIFICACION **NUMERO IDENTIFICACION**
C.C. X C.E. 41.368.136 Bogotá.

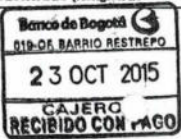
DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



134

[illegible]

10

AÑO GRAVABLE 2010	 Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto	Formulario No. 2015201014006963605	No. referencia del recaudo 15013760980	301
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. CHIP AAA0035SBJZ	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931	3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04				
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				
5. TERRENO (M2) 2006.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70	7. TARIFA	8. AJUSTE	9. EXENCIÓN
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN TRANSPIALES S.A.				11. NIT 891200645
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 32 A 8 04				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO
FECHAS LÍMITES DE PAGO				
		Hasta 22/10/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta 23/10/2015 (dd/mm/aaaa)	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				
14. AUTOVALUO (Base)	AA	0	0	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0	
16. SANCIONES	VS	0	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	0	
G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	0	
H. PAGO				
20. VALOR A PAGAR	VP	12,021,000	12,021,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	6,349,000	6,352,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	18,370,000	18,373,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI ☐ NO ☒	Mi aporte debe destinarse al proyecto, rancho ☐	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA	18,370,000	18,373,000	
		TC o RP o CCGN: 0.00 Valor total: 18,373,000.00 2144 impuestos virtuales		

CONTRIBUYENTE

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

136

11

AÑO GRAVABLE 2011

Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No. 301
sin asistencia del impuesto predial unificado

2013301010001525066

OPCIONES DE USO ☒ DECLARACIÓN ☐ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☒

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0035BJZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 2A 8 04

INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS DIAZ BARRETO 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 2A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

Hasta 11/03/2013 (Atención)

14. LIQUIDACIÓN PRIVADA ☒

15. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 0

16. IMPUESTO A CARGO FU 0

17. SANCIONES VS 0

18. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

19. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA AT 0

20. IMPUESTO AJUSTADO IA 0

21. SALDO A CARGO

22. TOTAL SALDO A CARGO HA 0

23. PAGO

24. VALOR A PAGAR VP 3,800,000

25. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 0

26. INTERÉS DE MORA IM 0

27. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 3,800,000

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto

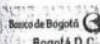
28. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 0

29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 3,800,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

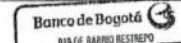


(415) 7707202800018(8020)01019020071171


Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01019020071171



(415) 7707202800018(8020)01019020071171


DIRECCIÓN DE BARRIO RESIDENTE
08 MAR 2013
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

SELO O TIMBRE

FIRMA DECLARANTE



NOMBRE
Dora Armanda Diaz de A.

TIPO IDENTIFICACION
C.C. X C.E. _

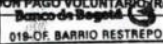
NUMERO IDENTIFICACION
41.36B.136 Bogotá

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

11

ENTIDAD CODIGO UNICO 1111695-1 BANCO DE BOGOTA CFC HAB-10-EST EPO C19 CIA 21 1-34 SWA NIT 86.000.764-4 BOGOTA		Autorización No. <u>02212515</u> Marque con una x la operación que realice: ☒ Avance con Tarjeta Crédito ☒ Retiro con Tarjeta Débito Visa ☐ Recibo impuestos ☐ Débito ☐ Crédito
Firma <u>Dey Dey</u> Tel. <u>6378987</u> cc. <u>41'368136</u> de <u>Bogotá</u>		Valor en letras <u>Dieciséis millones</u> <u>ochocientos noventa y seis mil</u> <u>ochocientos noventa y seis mil</u> No. CUENTA

12

AÑO GRAVABLE 2011		 Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto		Formulario No. 2015201014006963612		No. referencia del recaudo 15013760981		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0035SBJZ		2. MATRICULA INMOBILIARIA 455931			3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2				
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2005.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70		7. TARIFA		8. AJUSTE		9. EXENCIÓN	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN TRANSPALES S.A.						11. NIT 891200645			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 32 A 8 04						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO			
FECHAS LÍMITES DE PAGO				Hasta 22/10/2015 (días/mes/año)		Hasta 23/10/2015 (días/mes/año)			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
14. AUTOVALUO (Base)		AA		0		0		0	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		0		0		0	
16. SANCIONES		VS		0		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		0		0		0	
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		0		0		0	
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		10,903,000		10,903,000		10,903,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0		0		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		5,279,000		5,282,000		5,282,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		16,182,000		16,185,000		16,185,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Apodo voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		0		0		0	
25. TOTAL POR PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		16,182,000		16,185,000		16,185,000	
 23 OCT 2015 CAJERO 2 RECIBIDO CON PAGO				16,182,000.00 16,185,000.00 2147 Impuestos Prediales					

CONTRIBUYENTE

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

139

13

AÑO GRAVABLE 2012  Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No. 2013301010001489429 301
sin asistencia del impuesto predial unificado

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☐ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☒

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO ☒

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL 8 32 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 2A 8 04

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS DIAZ BARRETO 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 2A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO Hasta 08/03/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA ☒

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	0
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0
16. SANCIONES	VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0
19. SALDO A CARGO	HA	0
20. TOTAL SALDO A CARGO		0
G. PAGO		
21. VALOR A PAGAR	VP	2,160,000
22. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
23. INTERÉS DE MORA	IM	0
24. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	2,160,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto

25. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0
26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	2,160,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

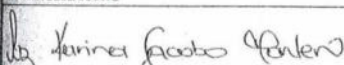


(415)7707202600018(8020)01019020071162

Banco de Bogotá  Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 01019020071162  (415)7707202600018(8020)01019020071162

SELLO O TIMBRE

Banco de Bogotá  010 OF. BARRIO RESTREPO 08 MAR 2013 CAJERO 2 RECIBIDO CON PAGO

A. FIRMA DECLARANTE  NOMBRE Luz Karina Jacobo Ponteno

TIPO IDENTIFICACION C.C.E. NUMERO IDENTIFICACION V2 271 289 Bta

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

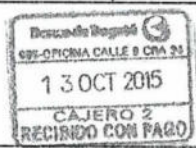
13

ENTIDAD CODIGO UNICO 1111695-1 BAACO DE BOGOTA CFC HA-110-EST EPS C19 C/A 21 1-34 SUR NIT 86.000.074-4 BOGOTA		Autenticación No. 0221205 Plazo Marque con una x la operación que realice ☒ Avance con Tarjeta Crédito ☐ Retiro con Tarjeta Débito Visa ☐ Recargos impuestos ☐ Otros ☐ Crédito Valor \$ 16.809.000= (-) IVA Total \$ 16.809.000=
Firma <i>Day Day</i> cc 41'368136 de Bogotá	Tel. 6348987 Ciudad Valor en letras Dieciséis millones ochocientos noventa mil pesos mte	LIEN

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

141

AÑO GRAVABLE 2012		 electrónica sin asistencia del Impuesto		Formulario No. 2015301010006502037		RVO, referencia del recaudero 150 730595		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA00355BJZ		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931			3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2				
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2006.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70		7. TARIFA 9.50		8. AJUSTE 104.000		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.						11. NIT 91200645			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 32A 8 04						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LÍMITES DE PAGO				Hacia 15/10/2015 (edición)		Hasta (edición)			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
14. AUTOAVALUO (Base)		AA		1,567,462,000					
15. IMPUESTO A CARGO		FU		14,787,000					
16. SANCIONES		VS		8,872,000					
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0					
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		14,787,000					
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		23,659,000					
G. PAGO ANUAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntario un 10% adicional al desarrollo de				SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐					
24. VALOR A PAGAR		VP		15,210,000					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0					
22. INTERÉS DE MORA		IM		0					
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		15,210,000					
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		AV		0					
26. VALOR TOTAL A PAGAR (Renglón 23 + 25)		TA		15,210,000					
TC o RD a CCENT: 0.00 Valor Total: 15,210,000.00 2144 Impuestos Distritales									



CONTRIBUYENTE

Banco de Bogotá		COMPROBANTE ÚNICO DE TRANSACCIONES		Grupo AVAL	
CONSIGNACIONES, RETIROS Y PAGOS DE TARJETA DE CRÉDITO BANCO DE BOGOTÁ					
\$10,000,000.00 consignación NÚMERO DE CUENTA / PRODUCTO ☐ Ahorro ☐ Corriente ☐ Tarjeta de Crédito		Espacio para timbre de la transacción			
VALOR TRANSACCIÓN \$15,210,000.00		Banco de Bogotá 655 Calle 9 Carrera 34 BOGOTÁ 13/10/2015 2:23 PM Trans: 737 AH*****6947 Eco de Bogotá Valor Total: 15,210,000.00 Consign: 1,500,000.00 Retiro: 13,710,000.00 CC #41368136 dB			
Antes de retirarse de la caja verifique que la información impresa en el timbre de este formato sea correcta y que el valor registrado corresponda al valor ordenado por usted. Este recibo solo es válido con el timbre de máquina registradora.					

- COPIA PARA EL CLIENTE O USUARIO -

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

142

15

2013

Formulario de autoliquidación electrónica sin asistencia del impuesto predial unificado

Formulario No. 2013301010001471151 301

☒ Opciones de uso ☐ Declaración ☐ Corrección ☐ Solamente pago ☒

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1.1 CHIP AAA0035SB.JZ 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 455931 3. CÉDULA CATASTRAL

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 32A 8 04

5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5.1 TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10.1 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS DIAS BARRETO 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 32A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO Hasta 19/04/2013

14. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14.1 AUTOVALUO (Base Gravable) AA 0

14.2 IMPUESTO A CARGO FU 0

14.3 SANCIONES VS 0

15. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

15.1 AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0

15.2 IMPUESTO AJUSTADO IA 0

16. SALDO A CARGO HA 0

17. TOTAL SALDO A CARGO

18. PAGO

18.1 VALOR A PAGAR VP 1,700,000

18.2 DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 0

18.3 INTERÉS DE MORA IM 0

18.4 TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 1,700,000

19. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

19.1 Pago voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto

19.2 PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 0

19.3 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 1,700,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600018(8020)01019020071155

Banco de Bogotá
BIS DE BARRIO RESTREPO
08 MAR 2013
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

SELO O TIMBRE

20. FIRMA DECLARANTE

20.1 NOMBRE LUIS YANINA JACOBOS BARRETO

20.2 TIPO IDENTIFICACIÓN C.C. X C.E.

20.3 NUMERO IDENTIFICACIÓN 52 271 289 BPA

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

15

ENTIDAD CODIGO UNICO 1111695-1 BANCO DE BOGOTA OFC HARRIS EST EPJ C19 C.A. 21 1-34 SUR NIT 46.002.744-4 BOGOTA		Asesoramiento No. 02 21200 Marque con una x la operación que realice: ☒ Avance con Tarjeta Crédito ☐ Retiro con Tarjeta Débito Visa ☐ Recibo Impuesto ☐ Otros ☐ Crédito
Valor \$ 16.809.000 (+) IVA \$ 16.809.000 Total \$ 16.809.000		CLIENTE
Firma <i>Dy Dmy</i> cc. 41'368.136 Bogotá	Tel. 6378987 Ciudad	Valor en letras Dieciséis millones ochocientos noventa mil pesos mte. DISTRIBUCION: CAMPO 2009 LA DISTRIBUCION DEL VALOR DEL MONEDERO

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

144

521015 001
50% en 3 meses 06
V.2.
10-04-2014
50% sucesión
13.25 101

AÑO GRAVABLE 2014

Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2014201011623636064

No. referencia del recaudo **14012858980**

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00455931 3. CÉDULA CATASTRAL 8 32 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 2008.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1021.70 7. TARIFA 9.50 8. AJUSTE 110,000 9. EXENCIÓN 0.00

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS ALBERTO DIAZ BARRETO 11. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 32A 8 04 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa) Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)

E. CUOTACIÓN PROYADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	2,327,711,000	2,327,711,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	22,003,000	22,003,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	22,003,000	22,003,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	22,003,000	22,003,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	22,003,000	22,003,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2,200,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	19,803,000	22,003,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	2,200,000	2,200,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	22,003,000	24,203,000

AUDITADO

Transmisiones A CAUSADO

CONTRIBUYENTE

Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2014201011623636064

No. referencia del recaudo **14012858980**

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0035SBJZ 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS ALBERTO DIAZ BARRETO 4. IDENTIFICACIÓN CC 17163327

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa) Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)

5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	19,803,000	22,003,000
--	----	------------	------------

C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	22,003,000	24,203,000
---	----	------------	------------

CON PAGO VOLUNTARIO

D. FIRMA DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No.

Transmisiones A CAUSADO

DIRECCIÓN DISTRICTAL DE RECURSOS DE BOGOTÁ

16 Pági..

Empresa: **TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A**

Usuario: **8912006451**

Cuenta: **GESTION Y SERVICIOS LTDA**

Fecha: 10/04/2014

Hora: 2:30:36 PM

IP: 190.147.110.46

El número de autorización de su pago es "894552", este número le permitirá verificar su pago en la oficina.

Datos del pago registrado:

Ciudad:	Bogota Cun
Empresa:	Secretaría de Hacienda Distrital
Tipo de Impuesto:	Impuesto Predial sin aporte voluntario
Número de Documento :	9000639578
Código Usuario:	14012858980
Cuenta Origen :	***-**-971-0
Valor a Pagar:	\$19,803,000.00

Transipiales S.A.
CANCELO
TESORERIA

<https://web.bancodebogota.com.co/scripts/cgicler.dll/ME@DI/2008-07-11>

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

146

AÑO GRAVABLE 2016		 Impuesto predial unificado		Formulario No. 2016301011642443945		NO. REFERENCIAL DE REGISTRO 1 12468505		301	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0035SBJZ		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00455931			3. CEDULA CATASTRAL 8 32 2				
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 32A 8 04									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2008.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 1152.96		7. TARIFA 9.50		8. AJUSTE 119.000		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN TRANSPORTADORES DE IPIALES S A						11. NIT 891200645			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 8A 32 47						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LÍMITES DE PAGO				Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)		Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)			
E. EQUIPACIÓN PRIVADA									
14. AUTOAVALÚO (Base)		AA		3,147,365,000		3,147,365,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		29,781,000		29,781,000			
16. SANCIONES		VS		0		0			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		29,781,000		29,781,000			
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		29,781,000		29,781,000			
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		29,781,000		29,781,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		2,978,000		2,978,000			
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		26,803,000		26,803,000			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de				SI ☐ NO ☒		Mi aporte debe destinarse al proyecto 115 ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		2,978,000		2,978,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		TA		29,781,000		29,781,000			
						Valor Total: 26,803,000.00			
						2144 Impuestos Distritales			

Banco de Bogotá

019-OF. BARRIO RESTREPO

14 ABR 2016

CAJERO 2

RECIBIDO CON PAGO

Cordialmente,


DORA AMANDA DÍAZ DE A
Gerente General
Transportadores De Ipiates sa.

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

147

18

AÑO GRAVABLE 2017		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO DE BOGOTÁ		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 17015372217		101			
				Formulario Número: 2017301010005737468							
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO											
1. CHIP AAA00358BJZ		2. DIRECCIÓN KR 32A 8 04		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00455931							
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE											
1. RUC	2. NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	3. NÚMERO Y ADESIÓN DE LA COTIZACIÓN SOCIAL	4. CALIDAD	5. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	6. MUNICIPIO						
NIT	881230045	TRANSPORTADORES DE IPALLES S.A.	PROPIETARIO	KR 32A 8 04	BOGOTÁ, D.C.						
C. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO											
11. AVALÚO CATASTRAL 3.000.743.000		12. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y		13. TARIFA 9.5		14. % EXENCIÓN 0					
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 28.507.000		16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0		17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 28.507.000							
D. SALDO A CARGO											
18. SANCIÓN VS		0		0							
19. TOTAL SALDO A CARGO HA		28.507.000		28.507.000							
E. PAGO											
20. VALOR A PAGAR VP		28.507.000		28.507.000							
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD		2.851.000		0							
22. DESCUENTO ADICIONAL DA		0		0							
23. INTERÉS DE MORA IM		0		0							
24. TOTAL A PAGAR TP		25.656.000		28.507.000							
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO											
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		BI		NO		X		Mi aporte debe destinarse al CCIVD.			
25. PAGO VOLUNTARIO AV		0,00		0							
26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		25.656.000		28.507.000							

Banco de Bogotá
047 OFICINA UNICENTRO
05 ABR 2017
CAJERO 1
RECIBIDO CON PAGO

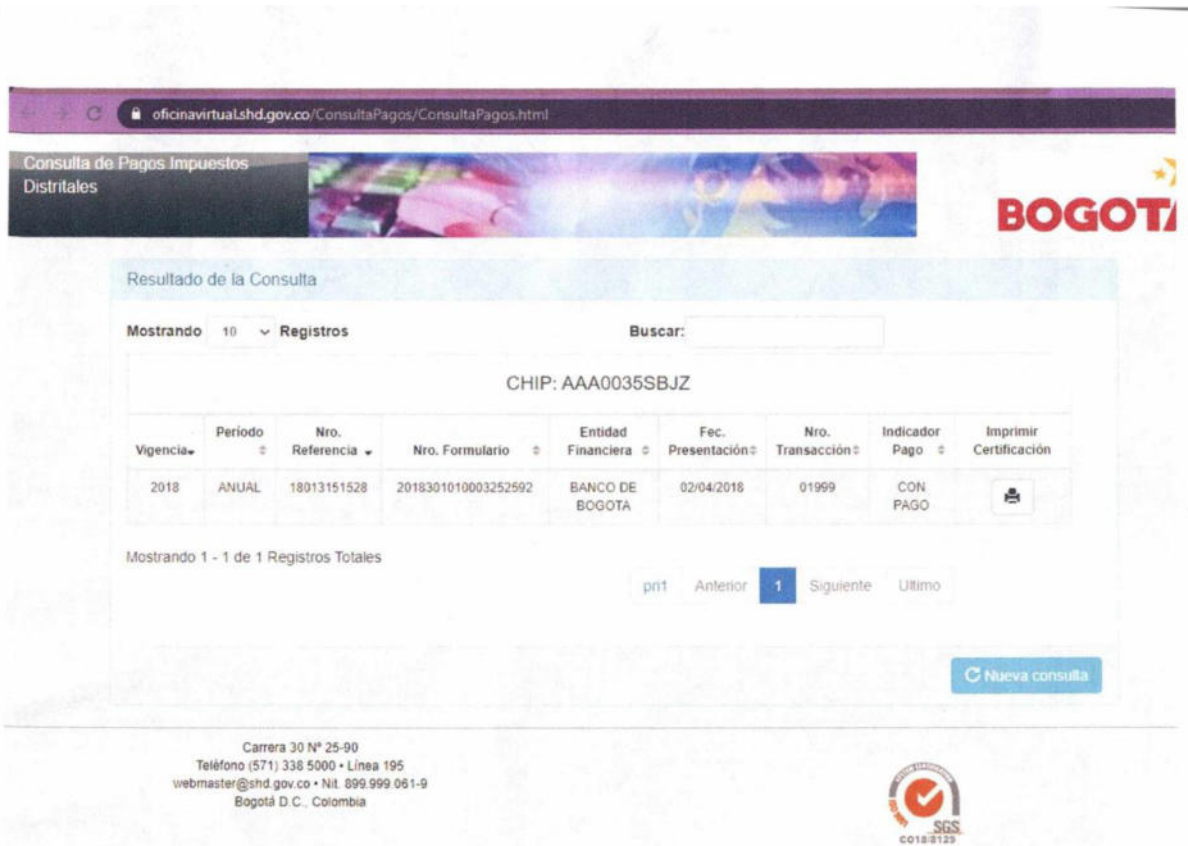
YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

148

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE HACIENDA		Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial		Referencia de Recaudo: 18013151528	
		Formulario No. 2018301010003252592			
AÑO GRAVABLE 2018					
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. CHIP AAA0035SBJZ		2. Matrícula Inmobiliaria 050C00455931		3. Cédula Catastral 8 32 2	
		5. Dirección del Predio KR 32A 8 04		4. Estrato 0	
B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO			C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA		
6. Área de terreno en metros 2006.00		7. Área construida en metros 1152.96		8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social TRANSPIALES S.A.				11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 891200645 - 1	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago NIT 891200645 - 1					
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO					
13. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA		3,937,718,000	
14. IMPUESTO A CARGO		FU		37,408,000	
15. SANCIONES		VS		0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL				1,774,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. IMPUESTO AJUSTADO		IA		35,634,000	
G. SALDO A CARGO					
18. TOTAL SALDO A CARGO		HA		35,634,000	
H. PAGO					
19. VALOR A PAGAR		VP		35,634,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		3,563,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%		DA		0	
22. INTERESES DE MORA		IM		0	
23. TOTAL A PAGAR		TP		32,071,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO		AV		0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO		TA		32,071,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO					
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN		02/04/2018 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN		01999	
NOMBRES Y APELLIDOS TRANSPIALES S.A.		VALOR PAGADO:		32,071,000	
☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN:		BANCO DE BOGOTÁ	
891200645		TIPO FORMULARIO:		Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



oficinavirtualshd.gov.co/ConsultaPagos/ConsultaPagos.html

Consulta de Pagos Impuestos
Distritales

BOGOTÁ

Resultado de la Consulta

Mostrando 10 Registros Buscar:

CHIP: AAA0035SBJZ

Vigencia	Periodo	Nro. Referencia	Nro. Formulario	Entidad Financiera	Fec. Presentación	Nro. Transacción	Indicador Pago	Imprimir Certificación
2018	ANUAL	18013151528	2018301010003252592	BANCO DE BOGOTÁ	02/04/2018	01999	CON PAGO	

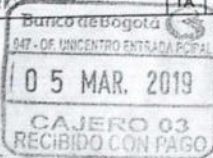
Mostrando 1 - 1 de 1 Registros Totales

prim Anterior 1 Siguiendo Ultimo

[Nueva consulta](#)

Carrera 30 N° 25-90
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195
webmaster@shd.gov.co • Nit. 899.999.061-9
Bogotá D.C., Colombia

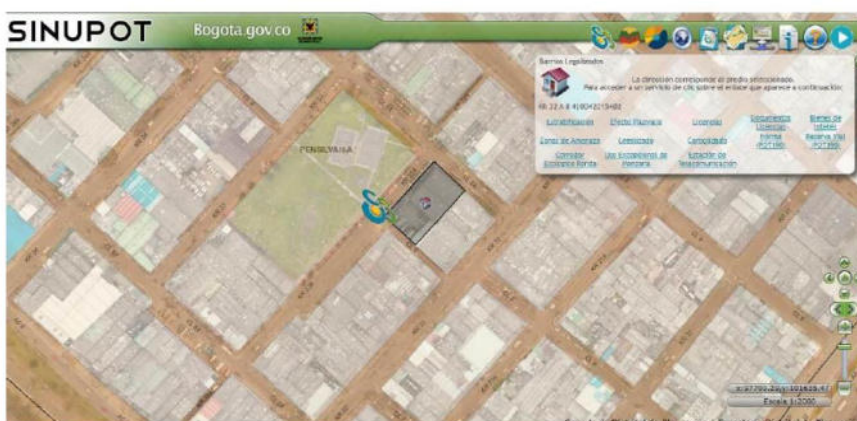


AÑO GRAVABLE 2019		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 19012844970		101																																											
Formulario Número: 2019301010003128537		Código QR Indicaciones de uso al registrar																																																	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO																																																			
1. CHIP AAA0035SBJZ				2. DIRECCIÓN KR 32A 8 04				3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00455931																																											
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE																																																			
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO																																											
NIT	891200645	TRANSPORTADORES DE IPIALES S A		0		CL 17 15 40		PASTO (Nariño)																																											
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA																																																			
12. AVALUO CATASTRAL 4.234.980.000		13. DESTINO HACENDARIO 82-COMERCIALES URBANOS Y		14. TARIFA 9.5		15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN																																											
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 40.232.000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		40.232.000																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)</th> <th>HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. SANCIÓN</td> <td>VS</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>D. SALDO A CARGO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21. TOTAL SALDO A CARGO</td> <td>HA</td> <td>40.232.000</td> <td>40.232.000</td> </tr> <tr> <td>E. PAGO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>22. VALOR A PAGAR</td> <td>VP</td> <td>40.232.000</td> <td>40.232.000</td> </tr> <tr> <td>23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO</td> <td>TD</td> <td>4.023.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>24. DESCUENTO ADICIONAL</td> <td>DA</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>25. INTERÉS DE MORA</td> <td>IM</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>26. TOTAL A PAGAR</td> <td>TP</td> <td>36.209.000</td> <td>40.232.000</td> </tr> </tbody> </table>														HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)	20. SANCIÓN	VS	0	0	D. SALDO A CARGO				21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	40.232.000	40.232.000	E. PAGO				22. VALOR A PAGAR	VP	40.232.000	40.232.000	23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	4.023.000	0	24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0	25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	26. TOTAL A PAGAR	TP	36.209.000	40.232.000
		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)																																																
20. SANCIÓN	VS	0	0																																																
D. SALDO A CARGO																																																			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	40.232.000	40.232.000																																																
E. PAGO																																																			
22. VALOR A PAGAR	VP	40.232.000	40.232.000																																																
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	4.023.000	0																																																
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0																																																
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0																																																
26. TOTAL A PAGAR	TP	36.209.000	40.232.000																																																
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO																																																			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al				SI ☐ NO ☒ X		Mi aporte debe destinarse a: 0,00																																													
27. PAGO VOLUNTARIO				AV		0,00																																													
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO				TA		36.209.000																																													
				Valor Total: 36.209.000.00 2144 Impuestos Distritales																																															

1.3 Dictamen pericial presentado por el arquitecto evaluador Jorge Enrique Diaz (102 Folios)

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

PERITAJE PREDIO
CARRERA 32 A N° 8-04 CALLE 8 A N° 32-35 /32-47
BARRIO PENSILVANIA



1

PERITAJE SOLICITADO POR:
TRANSPORTADORES DE IPIALES S. A.

BOGOTA
Octubre de 2020

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Contenido

1. INFORME GENERAL DEL PREDIO	3
2. IDENTIFICACION E INFORMACION DEL SECTOR	6
3. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA DISTRITAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO EN RELACIÓN CON LA ZONA Y EL INMUEBLE	11
4. CARACTERISITICAS GENERALES DEL PREDIO	13
5. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE	19
6. INVESTIGACION DE MERCADO:	20
7. MÉTODO VALUATORIO UTILIZADO	21
8. PROCESAMIENTO ESTADISTICO	21
9. CONSIDERACIONES ESPECIALES	26
10. INTEGRIDAD DEL AVALUO: NUESTRO AVALÚO NO PUEDE ANALIZARSE INDIVIDUALMENTE; DEBE CONSIDERARSE COMO UN TODO.	27
11. AVALÚO COMERCIAL	29
12. CUANTIFICACION DE LA TASACION DE LOS FRUTOS QUE PUEDA PERCIBIR EL INMUEBLE	31
13.- DE LOS PERJUICIOS	32
14. REGISTRO FOTOGRAFICO	83
15. DOCUMENTOS QUE ACREDITAN MI IDONEIDAD COMO PERITO	97
15.1. Certificado de Unilonjas de fecha mayo del 2018.	
15.2. Certificación de la Corporación Tecnológica Empresarial de fecha 21 de Diciembre de 2019.	
15.3. Certificación Lonja de Colombia de fecha 14 de septiembre de 2020.	
15.4. Certificado de Unilonjas de fecha mayo del 2017.	
15.5. Certificación de la Lonja de Colombia de fecha Diciembre 13 de 2019	
15.6. Certificación de la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores de fecha 21 de Abril de 2017.	

2

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1. INFORME GENERAL DEL PREDIO

TIPO DE AVALUO: URBANO
LOCALIDAD: PUENTE ARANDA
UPZ: 108 ZONA INDUSTRIAL
SECTOR: 1 ZONA INDUSTRIAL
BARRIO: PENSILVANIA
DIRECCION: CARRERA 32 A N° 8-04 CALLE 8 A N° 32-35/32-47
CHIP: AAA0035SBJZ
COD CATASTRAL: KR 32ª 8 04
MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-455931
PROPIETARIOS:

TRANSPORADORES DE IPIALES S.A.	50.00%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8.00%
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%
	100.00%

3

TITULO DE ADQUISICION: ESCRITURA PUBLICA N° 1620 DEL 12 DE ABRIL DE 1978, NOTARIA 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

DOCUMENTO DE SOLICITUD: El presente informe de avalúo comercial se realiza a solicitud de **TRANSPORTADORES DE IPIALES S. A. TRANSIPIALES S. A.**, representada legalmente por la señora **DORA AMANDA ALBARRACIN DIAZ**, cuyo objetivo del dictamen es determinar el valor real del predio en mención, si el lote admite división sin desmejorarse, las mejoras impuestas, los frutos que ha de producir el inmueble, los perjuicios a favor de TRANSIPIALES SA, cuyo estudio está fundado en la información de carácter técnico, económico, normativo y de mercado que incidan en dicho predio. Es importante diferenciar el concepto de valor comercial y precio de mercado; el primero hace referencia a la cantidad de dinero o su equivalente que se paga por una propiedad en un mercado abierto, con ambas partes, comprador y vendedor motivados, bien informados, libre de presiones, en condiciones de pago normales de acuerdo con lo establecido por la economía del sector; el segundo concepto está definido como el dinero o su equivalente pagado por una propiedad, pero sin tener en cuenta las condiciones antes mencionadas, es decir, predomina la necesidad de vender o comprar, existen presiones externas que ejercen influencia en la negociación o bien del sector inmobiliario puede estar afectado por un periodo recesivo de la economía.

4

1.1 MARCO LEGAL DE LA REFERENCIA: El marco normativo del avalúo está contemplada en la ley 435 de 1998, en el decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del IGAC lineamientos expedidos que se siguen y en las cuales se determinan los parámetros y contenidos mínimos del informe valuatorio, así como el código de conducta del valuator. Además, la norma que regula el ordenamiento territorial en Bogotá decreto 190 de 2004 y las demás normas urbanísticas reglamentarias que tienen que ver con el sector.

1.2 DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SUMINISTRADA:

- 1.2.1. Copia del certificado de tradición y libertad, Matricula Inmobiliaria No 50C- 455931.
- 1.2.2 Copia del recibo de impuesto predial con chip No AAA0035SBJZ, de la secretaria de Hacienda de Bogotá.
- 1.2.3 Copia de la escritura pública No 1620 de fecha 12 de abril de 1978, Notaria 4 de Bogotá,
- 1.2.4 Pantallazos de la zona de ubicación del predio tomados del portal mapas de Bogotá.

Bogotá Carrera 27 A No 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1.3 FECHA DE VISITA: viernes 16 de octubre de 2020.

1.4 FECHA DE ENTREGA DE INFORME: jueves 22 de octubre de 2020.

1.5 PERSONA QUE ATENDIO LA VISITA: Gladys Cecilia Quevedo Díaz.

1.6 VIGENCIA DEL AVALUO: El presente avaluó tiene vigencia de un año a partir de la fecha de entrega y recibo del presente informe. De acuerdo con el Decreto 1420 Art: 19 de 1998 y decreto 422 del 2.000 Art. 2 Numeral 7, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el avaluó se conserven.

1.7 RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR: El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma (escritura). El Avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

5

De conformidad con lo establecido en el art 226 del C.G.P., manifiesto bajo juramento que se entiende prestado por la firma del presente dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

1.8 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA): El avaluador declara que: No existe ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

El avaluador confirma que: El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el avaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

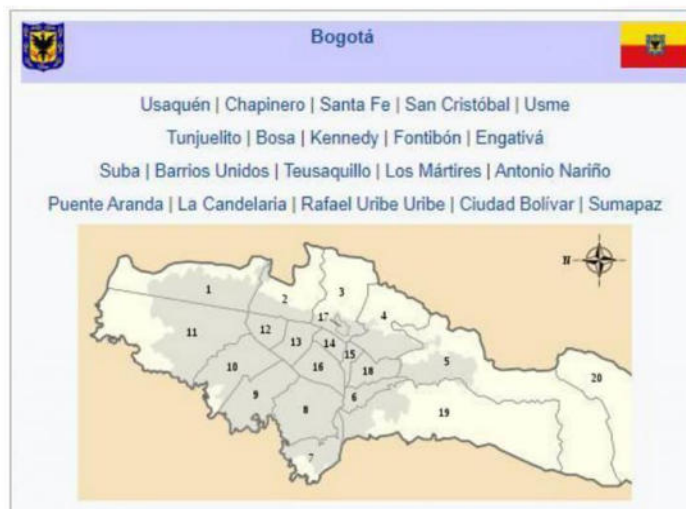
1.9 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME: Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

Los términos de este avalúo comercial son únicamente para el propósito y el destino solicitados. El avalúo comercial no está enmarcado en la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso y por lo tanto no está sujeto a los requisitos de esta Ley. Este avalúo comercial no es un dictamen pericial con la finalidad de ser aportado como prueba dentro de un proceso judicial, ni el destino del avalúo es ningún juzgado o tribunal. Por lo tanto, no incluye la asistencia por parte del evaluador a ningún juzgado o tribunal (Art. 228) y al no ser una prueba pericial, no cuenta con la procedencia, declaraciones o informaciones que habla el Art. 226

2. IDENTIFICACION E INFORMACION DEL SECTOR.

6

Localización del sector y delimitación del barrio PENNSILVANIA

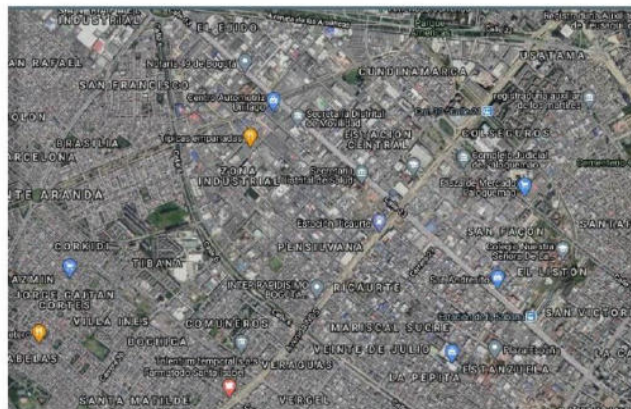


Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
 JORGE ENRIQUE DIAZ B.
 ARQUITECTO AVALUADOR

BOGOTA Y SUS LOCALIDADES

LOCALIZACIÓN: El predio se encuentra ubicado en la localidad de Puente Aranda, sector Uno Zona Industrial, barrio Pensilvania; rodeado por las localidades de Teusaquillo, Santa Fe, Los Mártires, Antonio Nariño, Fontibón y Kennedy. El sector se encuentra desarrollado y consolidado como la zona industrial de Bogotá.



7

Limites:

Norte: Con la Diagonal 22 que lo separa de la localidad de Teusaquillo

Sur: con la Autopista sur que lo separa de las localidades de Antonio Nariño y Tunjuelito.

Oriente: con la Avenida N-Quito-Sur, que lo separa de la localidad de Los Mártires.

Occidente: con la Avenida 68, que lo separa de las localidades de Fontibón y Kennedy.

VIAS:

El sector cuenta con varias vías importantes a resaltar:

Avenida Norte-Quito-Sur, Vía vehicular con dos calzadas de tres carriles de circulación en doble sentido norte sur, construida en pavimento que se encuentra en buen estado y hace parte del sistema masivo metropolitano de transporte Transmilenio.

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Calle 13 Vía vehicular con dos calzadas de tres carriles de circulación en doble sentido oriente- occidente, construida en pavimento que se encuentra en buen estado y hace parte del sistema masivo metropolitano de transporte Transmilenio.

Calle 6 Vía vehicular de doble calzada con dos carriles de circulación en sentido oriente - occidente en pavimento rígido le buen mantenimiento.

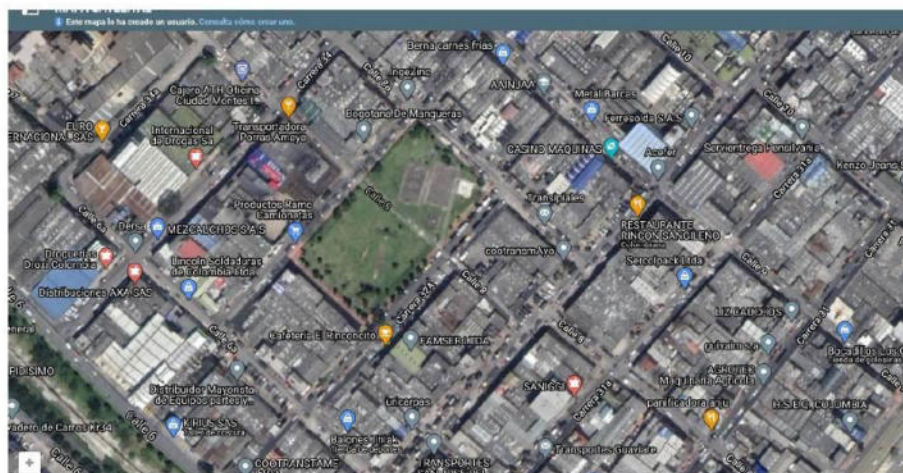
Transversal 53 Vía vehicular de doble calzada con dos carriles de circulación en sentido transversal de occidente al norte en pavimento buen estado.

Internamente el predio este comunicado con el plan vial con la calle 8, calle 6, carrera 32.

TRANSPORTE: sobre el sector como se dijo anteriormente cruzan varias vías con buen flujo de transporte público, en varias rutas colectivas, y transporte masivo en Transmilenio unas cuabras más hacia el oriente sobre la avenida Quito y al norte con la Avenida 13.

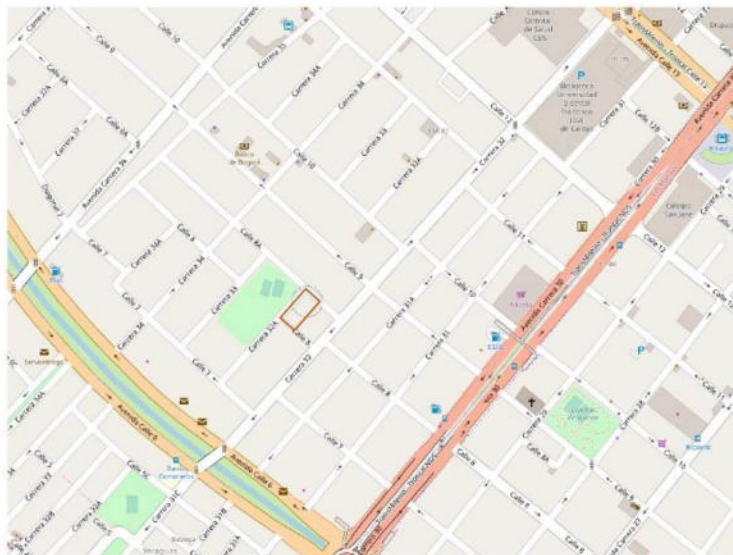
8

Localización del predio en la manzana



Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



9



Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

ESTRATO: no aplica el en el sector.

SERVICIOS PUBLICOS: El sector de cuenta con servicios públicos básicos de: Energía, Agua y Alcantarillado; complementarios de: gas natural, teléfono fijo o celular, Recolección de Basura, alumbrado público, Transporte público en servicio colectivo y taxi individual y televisión por cable o satelital.

INFRAESTRUCTURA SOCIO ECONOMICA: El sector cuenta con unas zonas comunes como parques y zonas verdes, buen comercio en cafeterías y centros comerciales, estaciones de servicio y comercio metropolitano en bodegas con usos industriales.

SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO: Según la manifestación hecha por algunos habitantes del sector, la seguridad en el barrio es normal, no evidenciándose muchos habitantes de calle ni bandas organizadas para cometer hurtos, es decir solo se presentan hechos aislados y ocasionales de inseguridad, con relación a otros sectores de la ciudad.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN O DESVALORIZACIÓN:

Aspectos positivos: El sector es altamente desarrollado, al contar con avenidas importante como es la NQS, la Avenida 13, las que prestan el servicio de transporte de Transmilenio y atraviesa la ciudad de norte a sur y oriente occidente Relativamente es cerca al centro de la ciudad. El sector cuenta con buen servicio de transporte en todos los sentidos de la ciudad, y relativamente un normal orden público.

Aspectos negativos: No se evidencian aspectos negativos significativos, pero se podrían relacionar que la futura construcción del Metro la que toma mucha importancia y expectativa en el sector. Sobre el sector no existen muchas construcciones nuevas, lo que lo hace ver un poco antiguo sobre todo por el tipo de construcciones que se evidencian, a las cuales tampoco se les realizan remodelaciones.

USO PREDOMINANTE Y NIVEL SOCIOECONOMICO: El sector se caracteriza por tener uso Industrial y comercial en un 80%, desarrollado en bodegas de uso industrial y algunos centros comerciales llamados San Andresito, observándose un nivel socioeconómico normal, el tipo de vivienda está conformado por edificaciones de uno a tres pisos desarrollados en lotes individuales, ya que la topografía del sector es completamente plana.

10

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

3. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA DISTRITAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO EN RELACIÓN CON LA ZONA Y EL INMUEBLE

3.1 NORMAS APLICABLES:

P.O.T. de la ciudad de Bogotá. DECRETO 190 DE 2004 (Junio 22) "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003." El Decreto 317 de 2011 Reglamenta la UPZ N° 108 Zona Industrial, ubicada en la localidad Puente Aranda.

NORMA URBANISTICA	DECRETO 317 DE 2011 Modificado Res.497 de 20
AREA DE ACTIVIDAD	INDUSTRIAL
TRATAMIENTO URBANO	CONSOLIDACION CON DENSIDAD MODERADA
SECTOR NORMATIVO	UNO
SUBSECTOR DE USO	UNO
SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A
ALTURA MAXIMA	8 PISOS
TIPOLOGIA EDIFICADORA	CONTINUA

11

SUBDIVISION MINIMA	Nota 3. Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 metros y área de 600 metros cuadrados . Sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación
INDICE DE OCUPACION	0.70
INDICA DE CONSTRUCCION	5.60

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

ANTEJARDIN	NO SE EXIGE
------------	-------------

3.2 USOS PRINCIPALES:

3.3 USOS RESTRINGIDOS: Ninguno

3.4 TIPO DE EDIFICACIONES, ALTURA Y USOS PREDOMINANTES:
Predominan las bodegas de doble altura de uso industrial y están exentas de antejardín.

3.5 TOPOGRAFÍA DEL SECTOR: El terreno del sector cuenta con una topografía plana y estable.

3.6 AMOBLAMIENTO URBANO Y SU ESTADO:

3.6.1. VÍAS: Las vías principales y secundarias se encuentran en aceptable estado de conservación. Todas se encuentran pavimentadas.

3.6.2. ANDENES: Si. Buen estado. Algunos pocos han sido dañados por los camiones que se parquean sobre ellos

3.6.3. SARDINELES: Si. Buen estado.

3.6.4. SEÑALIZACIÓN URBANA: Si. Buen estado.

3.6.5. DEMARCACIÓN VIAL: Si. Buen estado.

3.6.6. SISTEMA DE SEMAFORIZACIÓN: Si. Buen estado.

3.6.7. ZONAS VERDES: Si. Buen estado.

3.6.8. PARQUES Y ALAMEDAS: Si. Buen estado.

3.6.9. ASPECTO GENERAL DEL SECTOR: Bueno.

12

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

4. CARACTERISITICAS GENERALES DEL PREDIO

4.1 Según consta en la escritura pública No. 1593 del 18 de noviembre de 1987 de la Notaria 28 de Bogotá, el predio se englobó con 7 predios y sobre él se construye una edificación doble destinada a una bodega, y oficinas, con mezzanine en el segundo piso (cláusula TERCERO de la citada escritura pública), cuyas medidas son frente de 34 metros y un fondo de 59 metros para un área de 2006 metros cuadrados, esta bodega, que posteriormente se divide en dos mitades, ejerciendo cada comunero actividades independientes y distintas.

4.2 Desde su construcción este predio no ha tenido mejoras que valgan la pena, se han realizado acciones de mantenimiento y pequeñas reparaciones, ya que fue construida con normas sismo resistentes así en la época no fueran exigidas, como se aprecia en la visita realizada, la construcción se realizó sobre zapatas, vigas de amarre, columnas en concreto reforzado, rematando la cubierta en estructura metálica sobre la que se colocó teja tipo eternit y teja plástica para mayor iluminación. Los muros construidos entre la estructura son en ladrillo tolete a la vista con pega de mortero. Ventanas y puertas fueron construidas en ornamentación metálica. Su piso es en concreto y baños con enchape, ventanas en ornamentación metálica, Se encuentra en buen estado y su función actual en la bodega identificada con el número 32-35 de la calle 8 una procesadora de agua embotellada y en la bodega identificada con el número 32-47 de la misma calle está dedicada al depósito de encomiendas y mercancías.

4.3 Posee todos los servicios públicos agua alcantarillado, energía eléctrica, teléfonos y los avances tecnológicos actuales.

4.4 linderos genérelas según escritura pública no 1593 del 18 -11 de 1987 de la notaria 28 de Bogotá:

Por el NORTE, en treinta y cuatro metros (34.00 mtrs.) con calle 8ª.A; por el SUR, en treinta y cuatro metros (34.00 mtrs.) con la zona de peatones; por el ORIENTE en cincuenta y nueve metros (59.00 mtrs.), aproximadamente con los lotes números ocho (8), nueve (9), diez (10), once (11), doce (2) trece (13) y catorce (14) de la misma manzana: y por el OCCIDENTE, en

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

cincuenta y nueve metros (59.00 mtrs.) aproximadamente con la carrera treinta y dos A. (32 -A).- El terreno así englobado tiene una extensión superficial de dos mil seis metros cuadrados (2.006 M2).

**CUADRO DE AREAS DEL LOTE GENERAL Y DE CADA LOTE
QUE ADMITE DIVISION**

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

14

ESTUDIOS & CONSULTORIA
 JORGE ENRIQUE DIAZ B.
 ARQUITECTO AVALUADOR

PLANO DEL LEVANTAMIENTO DE LAS BODEGAS



15

Es así como de conformidad con el levantamiento topográfico se puede concluir que conforme al POT, el predio admite división, según la regla Municipal donde así lo admite, cuando se tenga una construcción con un frente menor a 15 metros y área de 600 metros cuadrados. Es así como con el fin de mantener el derecho de posesión que ha tenido TRANSIPIALES en el lote que le corresponde en un 50%, en relación con el lote que se observó que tiene en posesión LUKAJAMO, por estar fraccionado en diferentes cabezas el porcentaje que ha de corresponderles a cada una, no es factible la división entre los mismos, pues dicho 50% se encuentra fraccionado así:

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50%	1003 MTS2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205M2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8.00%	160.48 M2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	105,315 M2

Sin que esté definida la posesión de cada comunero en éste 50% restante, ya que en la visita al lugar se pudo constatar sólo la posesión que tiene TRANSIPIALES en su 50% y por tanto según el cuadro de áreas que le correspondía a cada comunero en el lote que he denominado LUKAJAMO-DIAZ, no admitiría la división por el cuadro de áreas analizados conforme el instructivo del POT y el porcentaje que le corresponde a cada comunero en ese 50%.-

Es por ello que se debe dividir el lote en un 50%, para que el lote de posesión de TRANSIPIALES quede incólume y el de LUKAJAMO- DIAZ, se distribuya el porcentaje que le corresponde a cada comunero, en pública subasta, y se le restituya el valor de los impuestos sufragados por TRANSIPIALES, conforme la explicación que más adelante se hará, por lo que el cuadro de áreas quedar así:

16

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



17

Los linderos particulares de cada lote serían, así:

El lote de Transipiales tendría los siguientes linderos particulares:

POR EL FRENTE, en una extensión de 17 metros que va desde la Carrera 32A, a una extensión de 17 metros con la nomenclatura actual, plenamente identificada como la Calle 8A No 32 -47, sigue en línea recta en extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8 en un frente de 17 metros, gira en una extensión de 59 metros por la carrera 32A con la nomenclatura identificada como carrera 32A No 8-04 y encierra para un área total de 1003 metros así:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO TRANSIPIALES	1003.00 MTS 2
AREA CONTRUIDA PRIMER PISO TRANSIPIALES	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO TRANSIPIALES	106.84 MTS 2
TOTAL AREA CONSTRUIDA TRANSIPIALES	718.84 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA TRANSIPIALES	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA TRANSIPIALES	1.39

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Es de advertir que por la puerta de acceso en la Carrera 32A No 8-04 existe en la parte de atrás una puerta de acceso al parqueadero con un ancho de 4 metros cuya servidumbre se hace obligatoria, siendo la bodega de Transipiales el predio sirviente y lo que actualmente ostenta LUKAJAMO el predio dominante, para así tener derecho a la zona de parqueadero que cada uno tiene debidamente delimitada.

LINDEROS DEL PREDIO DENOMINADO LUKAJAMO-DIAZ

Colinda con el predio de TRANSIPIALES en un frente de 17 metros por la Calle 8A, con su nomenclatura visible Calle 8A No 32-35 y su puerta de acceso, sigue en línea recta en una extensión de 59 metros hasta encontrar la calle 8, nuevamente por la Calle 8 tiene una extensión de 17 metros a colindar con predios de la parte de atrás del parqueadero de la bodega de propiedad de Transipiales, se hace la salvedad que queda con una servidumbre de paso en la carrera 32A No 8-04 siendo el predio de LUKAJAMO dominante y el sirviente el predio de Transipiales.

18

Las características de LUKUJAMO-DIAZ en su construcción serían:

AREA GENERAL DEL LOTE	2006.00 MTS 2
AREA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	1003.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO INVERSIONES LUKAJAMO	612.00 MTS 2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO INVERSIONES LUKAJAMO	139.37 MTS 2
TOTAL AREA CONTRUIDA INVERSIONES LUKAJAMO	751.37 MTS 2
INDICE DE OCUPACION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	0.612
INDICE DE CONSTRUCCION BODEGA INVERSIONES LUKAJAMO	1.33

Se le impone al área general de TRANSIPIALES un área de 68 mts² por la imposición de servidumbre, teniendo en cuenta que son 4 mts de Ingreso a la entrada por 17 de Fondo.

4.5 DICTAMEN GENERAL DE LA CONSTRUCCION Y LAS REDES DE USO DOMESTICO:

El estado general del inmueble es bueno, con un deterioro normal por el uso legítimo, el cual no ha tenido remodelaciones. No se evidencia averías o daños ocasionados por temblores o sismos. El inmueble presenta cimientos y sistema estructural de hierro que soporta los muros y las placas en concreto del piso superior. La fachada y los

Bogotá Carrera 27 A No 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

acabados interiores son sencillos en general, posee cubierta tipo eternit. El estado de las redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias están acordes y funcionando normalmente.

4.6 VETUSTEZ O EDAD: El predio fue construido en el año 1978, tiene una vetustez de cuarenta y dos años (42) años aproximadamente.

4.7 VIDA TECNICA: la vida Técnica es de cien (100) años.

4.8 VIDA REMANENTE: cincuenta y ocho (58) años.

4.9 RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997". CAPÍTULO I, Artículo 2, Parágrafo. Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

19

4.10 REMODELACIONES O AMPLIACIONES: Desde su construcción en el año 1978 se han realizado pocas reparaciones para mantener en buen estado la construcción.

5. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE

5.1 COMERCIALIZABILIDAD: Debido a las características del inmueble y a las circunstancias económicas actuales este predio puede ser fácil de comercializar dependiendo del precio.

5.2 RENTABILIDAD ACTUAL: El lote general de 2006 mt² se encuentra físicamente dividido en dos lotes, por un muro divisorio que los separa, con un área cada uno de 1003 mts, cuadrados, (conforme el plano incorporado en el presente documento), así mismo según da cuenta el título escriturario No. 1593 del 18 de noviembre de 1987 de la Notaria 28 de Bogotá, existía una construcción de una BODEGA Y OFICINAS, cada lote de un área de 1003, se encuentra en posesión actual de las empresas TRANSIPIALES SAS y LUKAJAMO SAS (DIAZ), razón por la cual cada sociedad realiza actividades comerciales producto del giro ordinario de sus negocios, y por ende no podría generarse frutos de los que explota TRANSIPIALES, debido a que está en posesión hace más de 30 años.-

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

5.3 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Su precio se deberá incrementar mínimo según el IPC. La perspectiva de valoración del inmueble se considera estable y buena.

5.4 FUTURO DESARROLLO DEL SECTOR: Se observó muy escasa actividad edificadora en el sector, solo se limita la construcción al mantenimiento de las actuales construcciones, se nota buena dinámica de ofertas.

6. INVESTIGACION DE MERCADO:

6.1. Para conocer el valor del predio Avaluar, se hizo la investigación directa por en el barrio Pensilvania, recogiendo las diferentes ofertas, de las cuales solo se tomaron las semejantes en área de terreno y construcción del predio avaluar; Así mismo estas fueron corroboradas vía telefónica donde se hizo una descripción más precisa de los predios ofertados, conociendo las mejoras, dependencias, terminados, con que cuenta cada una de las ofertas; igualmente se indago por el uso y la rentabilidad que generan; cabe aclarar que todos los predios investigados cuentan con construcciones similares en edad de construcción y estados de conservación, similar área de terreno, incluso de construcción; Estas fueron analizadas para llegar a la estimación del valor comercial del predio. Se encontraron 12 predios y se eligieron cuatro (4) ofertas en venta ubicadas en el sector. Estas ofertas cuentan con las siguientes características:

- Bodegas de la misma tipología.
- Ofrecidos para uso industrial.
- Áreas de construcción entre 1500 m² y no mayores de 2000 m².
- De dos pisos de altura.
- Ubicado sobre calles y/o carreras similares a la del predio avaluar.

Se descartaron ofertas en venta ubicadas en el mismo sector con características muy diferentes a las del predio que estamos avaluando, como:

- Casa-bodegas.
- Ofrecidas para uso comercial o industrial.
- Con áreas de lotes mayores a 12000 m² y menores a 1000 m².
- De uno (1) y tres (3) pisos de altura
- Áreas construidas mayores a 500 m² y menores a 200 m².
- En mejores condiciones de ubicación.

20

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

7. MÉTODO VALUATORIO UTILIZADO.

7.1 El presente Avalúo se ha practicado mediante la aproximación por comparación directa del mercado en el barrio Pensilvania y el sector; zonas circundantes que se pueden clasificar como homogéneas.

Para la fijación del avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principios generales de valuación:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| ➤ Tierra, propiedad y bienes. | ➤ Utilidad. |
| ➤ Mayor y mejor uso. | ➤ Objetividad. |
| ➤ Principio de sustitución. | ➤ Certeza de fuentes. |
| ➤ Precio, costo, mercado y valor. | ➤ Transparencia. |
| ➤ Valor de mercado. | ➤ Integridad y suficiencia. |
| ➤ Enfoques o métodos de valuación. | ➤ Independencia. |
| | ➤ Profesionalidad. |

7.2 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.3 JUSTIFICACIÓN DEL MÉTODO: Este método es utilizado para el Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Estas ofertas cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC.

8. PROCESAMIENTO ESTADISTICO.

8.1 MEMORIAS DE CÁLCULO: Para este Avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

FACTOR DE NEGOCIACIÓN: Los datos recolectados de las ofertas tienen un incremento por encima del valor de mercado ya que generalmente el oferente pide más para poder obtener una buena transacción, esto se verificó telefónicamente ya que los oferentes dijeron que el precio de venta era negociable. Por ello se aplicó un porcentaje de negociación a las ofertas entre el 5,7% y el 6,7%. Estos porcentajes de negociación están acorde a las circunstancias económicas actuales y están basados en la oferta y demanda en el sector, que se considera normal.

22

8.2 CUADRO RESUMEN DEL METODO DE MERCADO

OFERTA	NOMBRE	ARE A M2	VALOR	VALOR M2
1	FINCA RAIZ COD.4765280	4701	\$20.989.000.000	\$4464794,72
3	JAVIER MORENO	6540	\$22.851.770.800	\$3494154,56
4	FINCA RAIZ COD. 3129789	6200	\$20.833.000.000	\$3360161,29
7	MONTEVIDEO COD3144904	7800	\$24.500.000.000	\$3141025,64
	PROMEDIO		\$22.293.442.700	\$3615034,16
	DESVIACION ESTANDAR		\$1.733.502.141,43	\$584907,16
	COEFICIENTE DE DESVIACION		0,077758387	0,16179852
	LIMITE SUPERIOR		\$24.500.000.000	\$4.464.794,72
	LIMITE INFERIOR		\$20.833.000.000	\$3.141.025,64
	VALOR ADOPTADO			\$3.650.000

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

SI TOMAMOS EL VALOR ADOPTADO COMO VALOR INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION Y EL TERRENO EL PREDIO TENDRIA UN VALOR COMERCIAL (\$3.650.000) MULTIPLICADO POR EL AREA GENERAL ESTO ES, 2.006 MTS DEL PREDIO LOS QUE NOS DA UN VALOR DE **SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTI UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.321.900.000)**

PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO DE OFERTAS PARA DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL TERRENO

8.3 METODO DE COSTO: Se utilizó el método comparativo para concluir los valores, teniendo en cuenta que el predio es comparable con las ofertas existentes en el mismo barrio y sector, después de haber procesado toda la información estadísticamente se puede adoptar los siguientes valores para el inmueble a valuar:

METODO SIMPLE DIRECTO VALOR M2 TERRENO

$$V = \text{ALFA} \times \text{IO} \times \text{P} \times \text{IC}$$

VALOR DEL TERRENO		
Área total predio		2006
Área total construcción		1470,21
Índice de ocupación	IO	0,7
Índice de construcción	IC	5,6
Alfa	A	0,145
Valor mts2 construcción	P	\$ 3.835.000,00
total valor mts2		\$ 2.179.814,00
vr terreno		\$ 4.372.706.884,00
Aproximando a decena mayor tenemos que el valor del metro cuadrado estaría en \$2.180.000		

23

VALOR COSTO REPOSICION	METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIO
CUADRO DE VALORES	
BODEGA PENSILVANIA TRANSIPIALES	

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

TERRENO 2006 MTS2	
AREA construida	1470
AREA LIBRE PRIMER PISO 1224 MTS2	
CONSTRUCCION	
VALOR METRO CUADRADO	\$ 4.800.000,00
VALOR CONSTRUCCION	\$ 7.056.000.000,00
COSTO DE REPOSICION +20%	\$ 1.411.200.000,00
SEMI TOTAL	\$ 8.467.200.000,00
Valor M2 construcción	\$ 5.760.000,00
DEPRECIACION	
EDAD	42 años
TOTAL VIDA ESPERADA	100
PORCENTAJE DE VIDA	52%
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO
CASTIGO ANTIGÜEDAD ESTADO	0,8
VALOR METRO CUADRADO	\$ 2.396.160,00
COEFICIENTE DE COMERCIALIZACION	0,85
VALOR COMERCIAL MENOS	\$ 2.036.736,00
Valor	\$ 2.994.001.920,00
Demérito sobre avalúo 5%	\$ 149.700.096,00
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$ 2.844.301.824,00
Valor real mt2	\$ 1.934.899,20
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	\$ 227.443.680,00
Ajustando el valor del metro cuadrado tenemos un valor de \$2.000.000.00	

24

Para la construcción el valor adoptado utilizando el método comparativo fue de \$ 2.000.000 MT 2, en consideración a que la construcción ya es un poco antigua y no se evidencia que haya tenido remodelaciones; de otra parte, los terminados son muy corrientes. Así las cosas tomando el valor por Mt 2 y Multiplicarlo por 1470.21 m² de construcción nos arroja un valor comercial de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$2.940.420.000) moneda corriente**

El valor comercial fijado para el terreno fue de **\$2.180.000** m² en consideración que se cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. Así las

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

cosas tomando el valor del Mt 2 de y Multiplicarlo por 2006 m2, nos arroja la suma de **CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS (\$4.373.080.000) moneda corriente.**

Se debe tener en cuenta que se afecta con servidumbre el área de 68 metros cuadrados, que ha de utilizarse en la servidumbre de paso vehicular por la carrera 32 A No. 8-04, razón por la cual se hace un descuento a su favor de un 50% que le pertenece en mayor valor por ser de utilización común

8.4 RESUMEN DEL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD EN SU TOTALIDAD.

ITEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 2006 mts2	\$4.373.080.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$2.940.420.000
AVALÚO TOTAL	\$7.313.500.000

25

VALOR QUE NO DISTA MUCHO DEL ENCONTRADO POR EL METODO DE MERCADO Y POR CONSIDERARSE UN MEJOR VALOR LO TOMAMOS COMO RESULTADO FINAL

Del Cual hay que gravar con una imposición de servidumbre las siguientes áreas:

AREA DE SERVIDUMBRE:

68 metros cuadrados (área de 4 metros de frente por 17 de fondo) en portón existente por la carrera 32 No. 8-04), pero que hacen parte del lote y favorece al predio sirviente y dominante

Por el lote admitir división: Se divide el avalúo así:

LOTE No. UNO TRANSIPIALES:

ITEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 1003 mts2	\$2.186.540.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$1.470.210.000
AVALÚO TOTAL DE CADA LOTE	\$3.656.750.000

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

LOTE NUMERO DOS: LUKAJAMO- DIAZ

ITEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 1003 mts2	\$2.186.540.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$1.470.210.000
AVALUO TOTAL DE CADA LOTE	\$3.656.750.000

9. CONSIDERACIONES ESPECIALES

Este Avalúo corresponde a las condiciones propias y actuales del inmueble, con todos los derechos inherentes a una propiedad sin limitaciones.

Nuestro Avalúo se considera ajustado a las características de la propiedad y del sector.

Algunos elementos inherentes al predio que son considerados como determinantes al efectuar el avalúo, tanto intrínseco como extrínseco se comentan a continuación:

26

9.1 FACTORES POSITIVOS O VALORIZANTES:

- La bodega se puede subdividir formalmente, de acuerdo con la norma e independizar el predio, para evitar roces e inconvenientes futuros como los que se pretenden actualmente.
- Las bodegas están terminadas, con desgaste naturales por el legítimo uso.
- Las bodegas están bien ubicadas dentro del sector ya consolidado como industrial y cerca de la avenida NQS, la Calle 13 y la Avenida 6.
- El lote tiene una buena relación frente fondo.

9.2 FACTORES QUE INCIDEN EN LA CUANTIFICACION DE LOS PARAMETROS PARA REALIZAR EL AVALUO:

- Los alrededores de la bodega son usados como taller
- Existe otro acceso de entrada por el parqueadero, con la nomenclatura visible carrera 32 a no. 8-04, en donde se impone

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

una servidumbre de paso con un ancho de 4 metros por 17, para un total de de 68 mts2.-

➤ La construcción es antigua y no está modernizada.-

9.3 CONVERGENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR RAZONABLE:

La expresión Valor de Mercado y el término Valor Razonable que aparece comúnmente en las normas de contabilidad, en general son compatibles, sino incluso conceptos idénticos. El Valor Razonable, como concepto contable, se define en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) y en otras normas contables, como la cantidad por la que puede intercambiarse un activo, o saldarse un pasivo, entre el comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en una transacción libre.

El Valor Razonable se usa frecuentemente para reportar valores tanto de mercado como los valores distintos al Valor de Mercado para la elaboración de estados financieros. Si puede establecerse el Valor de Mercado de un activo, entonces este valor será igual al Valor Razonable.

27

El Valor Razonable de un activo fijo usualmente es su Valor de Mercado.

10. INTEGRIDAD DEL AVALUO: NUESTRO AVALÚO NO PUEDE ANALIZARSE INDIVIDUALMENTE; DEBE CONSIDERARSE COMO UN TODO.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Esta valoración utiliza como referencia las siguientes normas:

- ☐ Decreto 2150 de 1995 (Ley Anti-trámites) Avalúo de bienes inmuebles.
- ☐ Ley 1673 de 2013 (Julio 19). Por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones. (Decreto 1074 de 2015 "Por medio del cual se expidió el Decreto Único Reglamentación del Sector Comercio, Industria y Turismo").

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

- ☐ Ley 388 de 1997. Conocida como "Ley de Desarrollo Territorial".
- ☐ Decreto 1420 de 1998. "Por la cual se reglamentan los artículos de las leyes 9/89, 388/97 el Decreto 2150/95 y el Decreto Ley 151/98 que tratan de la realización de los avalúos comerciales".
- ☐ Decreto 422 de 2000. "Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 50 de la Ley 546 de 1999 (Ley de Vivienda) y los artículos 60, 61 y 62 de la Ley 550 de 1999 (Ley de Reestructuración Empresarial)". Criterios a los que deben sujetarse los avalúos.
- ☐ Ley 675 de 2001. "Por medio el cual se expide el Regimen de Propiedad Horizontal".
- ☐ Resolución 620 de 2008 IGAC. "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997".
- ☐ Resolución 898 de 19 de agosto de 2014 IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- ☐ Ley 1314 de 2009 (julio 13) (NIF) Principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia.
- ☐ Normas Internacionales de valuación (IVS). International Valuation Standards Committee. 2005, 2007, 2011.
- ☐ Valoración RICS – Normas Profesionales – Enero 2014.
- ☐ LEY 1564 de 2012 (Julio 12) "Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones".
- ☐ Se declara que:
- ☐ Las descripciones de hechos presentadas en el informe son concretas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.
- ☐ Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- ☐ El Avaluador no tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien inmueble objeto de estudio.
- ☐ Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.

28

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

- ☐ La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- ☐ El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- ☐ El avaluador adopta la suposición de que las edificaciones están en buen estado, salvo los defectos obvios detectados que afecten al valor o que se acuerde e incluya una suposición especial a tal efecto.
- ☐ Aunque tenga competencias para ello, el avaluador normalmente no emprenderá una inspección técnica de la edificación para establecer los defectos o reparaciones necesarias.
- ☐ El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- ☐ El avaluador ha realizado la visita y verificación personal al bien inmueble objeto de valuación, y Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
- ☐ Para la determinación del valor comercial de los inmuebles y de sus construcciones se tendrán en cuenta por lo menos el área de construcciones existentes autorizadas legalmente y las obras adicionales o complementarias existentes.
- ☐ El inmueble objeto del avalúo puede contar con usos u obras de urbanización o construcción adicionales o complementarias de las cuales no sabemos si llenan o no los requisitos legales, por lo tanto, para efectos del avalúo se tienen en cuenta los usos de la propiedad y las áreas calculadas según las medidas en terreno si son necesarias.

29

11. AVALÚO COMERCIAL.

TIPO DE PROPIEDAD:	BODEGA INDUSTRIAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 32 A N° 8-04 CALLE 8 A N° 32-35 /32-47
VALOR COMERCIAL DEL TERRENO:	

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

área mt ² :	valor mt ²	valor total
2006	\$ 2.180.000	\$4.373.080.000

VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN:			
Dependencia:	área mt ² :	v/ m ²	v/ total \$:
DOS PISOS DE CONSTRUCCION	1470.21	2.000.00 0	2.940.420.000
TOTAL AVALÚO (LOTE + CONSTRUCCIÓN):			\$7.313.500.000

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE MILLONES QUINTOS MIL PESOS

Por el lote admitir división: Se divide el avalúo así:

LOTE NUMERO UNO TRANSIPIALES

ITEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 1003 mts2	\$2.186.540.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION de cada predio	\$1.470.210.000
AVALÚO TOTAL DE CADA LOTE	\$3.656.750.000

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$3.656.750.000)

LOTE NUMERO DOS: LUKAJAMO- DIAZ

ITEM	SUB TOTAL
VALOR DEL TERRENO- 1003 mts2	\$2.186.540.000
VALOR DE LA CONSTRUCCION de cada predio	\$1.470.210.000
AVALÚO TOTAL DE CADA LOTE	\$3.656.750.000

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$3.656.750.000)

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

13.-CUANTIFICACION DE LA TASACION DE LOS FRUTOS QUE PUEDA PERCIBIR EL INMUEBLE:

Está obligado al pago de los frutos percibidos o que el dueño hubiese podido percibir con mediana inteligencia y actividad, es así como se señala en la escritura de compra de TRANSIPIALES que adquirió con las mejoras existentes, esto es la construcción de la bodega, y como poseedor del 50% ha estado en su predio, razón por la cual en el 50% que le corresponde no está obligado a restituir frutos, porque no se produjeron.

El dictamen obrante parte de los frutos con base en los cánones que se pudieron percibir pero la explotación de dicho predio en un 50% permite colegir que obedecen al trabajo del poseedor que por lógica 'pertenecen al dueño de ella' (artículo 714 y 716 de la codificación civil)".

Razón por la cual se concluye que no hay lugar a presumir unos frutos inexistentes, en relación con el predio que tiene en posesión de BUENA FE TRANSIPIALES desde hace más de 30 años.-

31

13.- PERJUICIOS: EN CUANTO A LOS IMPUESTOS SUFRAGADOS POR TRANSIPIALES QUE LE DEBEN LOS DEMAS COMUNEROS:

Se tomó de referencia los impuestos cancelados por TRANSIPIALES, que sufragó en un 50%, con la cuantificación y liquidación de los intereses con su indexación, por lo que les corresponden a los demás comuneros pagar el 50% del valor total pagado.

Los perjuicios pueden ser de carácter material o moral, los primeros se dividen en daño emergente y lucro cesante, consolidado y futuro, razón por la cual se hace un análisis de los perjuicios que pudieron generarse a favor de TRANSIPIALES en ésta comunidad,

1.- A título de perjuicios materiales de daño emergente a favor de TRANSIPIALES se determina que son los impuestos pagados desde el 07 de abril de 2004 y hasta 05 de marzo de 2019, que ascienden a la suma de \$292.273.000, que se discriminan así:

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

ITEM	Fecha Pago	Periodo	Valor Total
1	7/04/2004	2003	7,367,000
2	28/12/2006	2004	12,707,000
3	28/12/2006	2005	6,481,000
4	28/12/2006	2006	8,294,000
5	23/10/2015	2007	19,225,000
6	23/10/2015	2008	17,662,000
7	8/03/2013	2009	4,050,000
8	23/10/2015	2009	13,418,000
9	8/03/2013	2010	5,099,000
10	23/10/2015	2010	18,373,000
11	8/03/2013	2011	3,800,000
12	23/10/2015	2011	16,185,000
13	8/03/2013	2012	2,160,000
14	13/10/2015	2012	15,210,000
15	8/03/2013	2013	1,700,000
16	10/04/2014	2014	19,803,000
17	14/04/2016	2016	26,803,000
18	5/04/2017	2017	25,656,000
19	2/04/2018	2018	32,071,000
20	5/03/2019	2019	36,209,000
			292,273,000

32

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

fraccionado así:

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE CAPITAL
TRANSIPIALES	50%	\$ 146.136.500
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5
		\$ 292.273.000

2.- A título de perjuicios materiales por lucro cesante, son los intereses moratorios regulados por la superfinanciera y la indexación correspondiente, teniendo en cuenta que TRANSIPIALES le corresponde asumir 50%, se debe liquidar el valor que le corresponde a cada comunero, de acuerdo a la cuota o parte que le corresponde, así:

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 158,127,560.5917
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 34,422,326.1152
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 22,589,651.5131
		\$ 215,139,538.22

33

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 3,561,033.14175
		\$ 33,914,601.35

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR CAPITAL 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN 50%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5	\$ 158,127,560.5917	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0	\$ 34,422,326.1152	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5	\$ 22,589,651.5131	\$ 3,561,033.14175

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

		\$ 146,136,500.0	\$ 215,139,538.22	\$ 33,914,601.35
TOTAL		\$395.190.639,57		

CAPITAL	INTERESES MORATORIOS	INDEXACIÓN	TOTAL
292,273,000 50%	\$430,279,076.44 50%	\$67,829,202.7 50%	\$ 790,381,279.14 50%

NOMBRE DEL COMUNERO	100%	AREA QUE LE CORRESPONDE
TRANSIPIALES	50%	1003 MT2
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	737.205M2
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8.00%	160.48 M2
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	105,315 M2

Los intereses moratorios son los perjuicios irrogados a TRANSIPIALES porque es una empresa comercial, y por tanto el giro ordinario de sus negocios es la actividad comercial, razón por la cual el perjuicio debe acompañarse con la realidad comercial, conforme la siguiente liquidación de intereses, donde se toma el 50% del valor a capital pagado por cada recibo de impuestos y su correspondiente liquidación.-

34

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1}) \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial
CAPITAL 50%
IMPUESTO
AÑO 2003

\$ 3,683,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
7/04/2004	30/04/2004	24	2.190	\$ 64,534.92
1/05/2004	31/05/2004	31	2.180	\$ 82,976.98
1/06/2004	30/06/2004	30	2.180	\$ 80,300.30
1/07/2004	31/07/2004	31	2.160	\$ 82,215.72
1/08/2004	31/08/2004	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2004	30/09/2004	30	2.160	\$ 79,563.60

Bogotá Carrera 27 A No 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

185

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/10/2004	31/10/2004	31	2.120	\$ 80,693.21
1/11/2004	30/11/2004	30	2.170	\$ 79,931.95
1/12/2004	31/12/2004	31	2.160	\$ 82,215.72
1/01/2005	31/01/2005	31	2.160	\$ 82,215.72
1/02/2005	28/02/2005	28	2.150	\$ 73,915.57
1/03/2005	31/03/2005	31	2.130	\$ 81,073.84
1/04/2005	30/04/2005	30	2.130	\$ 78,458.55
1/05/2005	31/05/2005	31	2.110	\$ 80,312.58
1/06/2005	30/06/2005	30	2.100	\$ 77,353.50
1/07/2005	31/07/2005	31	2.060	\$ 78,409.44
1/08/2005	31/08/2005	31	2.040	\$ 77,648.18
1/09/2005	30/09/2005	30	2.030	\$ 74,775.05
1/10/2005	31/10/2005	31	2.000	\$ 76,125.67
1/11/2005	30/11/2005	30	1.990	\$ 73,301.65
1/12/2005	31/12/2005	31	1.960	\$ 74,603.15
1/01/2006	31/01/2006	31	1.950	\$ 74,222.53
1/02/2006	28/02/2006	28	1.960	\$ 67,383.49
1/03/2006	31/03/2006	31	1.940	\$ 73,841.90
1/04/2006	30/04/2006	30	1.890	\$ 69,618.15
1/05/2006	31/05/2006	31	1.820	\$ 69,274.36
1/06/2006	30/06/2006	30	1.770	\$ 65,197.95
1/07/2006	31/07/2006	31	1.710	\$ 65,087.44
1/08/2006	31/08/2006	31	1.710	\$ 65,087.44
1/09/2006	30/09/2006	30	1.710	\$ 62,987.85
1/10/2006	31/10/2006	31	1.710	\$ 65,087.44
1/11/2006	30/11/2006	30	1.710	\$ 62,987.85
1/12/2006	31/12/2006	31	1.710	\$ 65,087.44
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 49,101.06
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 54,319.35
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 60,139.28
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 69,618.15
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 71,938.76
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 69,618.15
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 80,312.58
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 80,312.58
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 77,721.85
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 88,686.40
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 85,825.55
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 88,686.40
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 90,970.17
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 85,101.13
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 90,970.17
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 88,404.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 91,350.80
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 88,404.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 89,828.29
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 89,828.29
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 86,930.60
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 87,925.14

35

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

186

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$	85,088.85
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$	87,925.14
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$	86,022.00
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$	77,697.29
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$	86,022.00
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$	82,510.40
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$	85,260.75
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$	82,510.40
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$	79,170.69
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$	79,170.69
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$	76,616.80
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$	73,841.90
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$	71,459.90
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$	73,841.90
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$	69,274.36
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$	62,570.39
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$	69,274.36
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$	64,092.90
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$	66,229.33
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$	64,092.90
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$	64,706.82
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$	64,706.82
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$	62,619.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$	61,661.79
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$	59,672.70
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$	61,661.79
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$	67,371.22
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$	60,851.42
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$	67,371.22
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$	72,933.30
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$	75,364.41
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$	72,933.30
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$	78,790.06
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$	78,790.06
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$	76,248.45
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$	81,835.09
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$	79,195.25
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$	81,835.09
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$	83,738.23
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$	78,335.77
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$	83,738.23
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$	83,247.10
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$	86,022.00
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$	83,247.10
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$	87,163.89
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$	87,163.89
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$	84,352.15
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$	87,544.52
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$	84,720.50

36

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

187

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$ 87,544.52
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$ 86,783.26
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$ 78,384.88
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$ 86,783.26
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 84,352.15
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 87,163.89
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 84,352.15
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 85,260.75
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 85,260.75
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 82,510.40
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 83,738.23
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 81,037.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 83,738.23
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 82,976.98
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 74,946.95
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 82,976.98
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 79,931.95
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 82,596.35
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 79,931.95
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 81,454.46
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 78,826.90
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 81,073.84
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 78,458.55
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 81,073.84
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 81,073.84
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 73,227.98
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 81,073.84
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 79,195.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 81,835.09
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 79,195.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 81,454.46
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 78,826.90
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 81,454.46
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 78,826.90
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 81,454.46
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 82,976.98
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 77,623.62
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 82,976.98
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 83,247.10
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 86,022.00
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 83,247.10
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 89,067.03
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 89,067.03
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 86,193.90
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 91,350.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 88,404.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 91,350.80

37

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

188

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 83,885.57
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 89,877.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 92,873.31
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 89,877.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 91,350.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 91,350.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 86,562.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 88,305.77
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 84,720.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 87,163.89
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 86,783.26
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 79,416.26
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 86,783.26
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 83,247.10
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 85,641.38
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 82,510.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 84,118.86
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 83,738.23
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 80,668.65
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 82,596.35
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 79,563.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 81,835.09
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 81,073.84
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 74,946.95
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 81,835.09
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 81,835.09
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 81,454.46
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 81,454.46
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 78,826.90
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 80,693.21
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 77,721.85
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 79,931.95
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 79,551.32
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 75,487.19
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 80,312.58
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 76,616.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 77,267.55
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 74,406.70
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 76,886.92
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 77,267.55
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 75,511.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 64,485.81
			Total Intereses de Mora	\$ 15,771,482.35

38

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

189

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2004

\$ 6,353,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 14,485.98
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 84,692.15
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 93,692.95
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 103,731.48
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 120,081.15
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 124,083.86
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 120,081.15
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 138,527.48
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 138,527.48
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 134,058.85
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 152,971.10
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 148,036.55
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 152,971.10
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 156,910.27
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 146,787.03
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 156,910.27
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 152,484.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 157,566.80
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 152,484.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 154,940.69
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 154,940.69
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 149,942.60
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 151,658.05
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$ 146,765.85
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$ 151,658.05
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 148,375.40
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 134,016.49
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 148,375.40
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 142,318.40
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 147,062.35
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 142,318.40
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$ 136,557.89
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$ 136,557.89
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$ 132,152.80
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$ 127,366.50
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$ 123,257.90
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$ 127,366.50
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$ 119,488.16
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$ 107,924.79
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$ 119,488.16
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$ 110,550.90
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$ 114,235.93
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$ 110,550.90

39

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

190

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$ 111,609.82
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$ 111,609.82
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$ 108,009.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$ 106,357.59
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$ 102,926.70
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$ 106,357.59
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$ 116,205.52
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$ 104,959.82
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$ 116,205.52
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$ 125,799.30
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$ 129,992.61
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$ 125,799.30
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$ 135,901.36
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$ 135,901.36
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$ 131,517.45
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$ 141,153.59
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$ 136,600.25
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$ 141,153.59
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$ 144,436.23
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$ 135,117.77
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$ 144,436.23
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$ 148,375.40
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$ 143,589.10
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$ 150,344.99
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$ 150,344.99
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$ 145,495.15
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$ 151,001.52
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$ 146,130.50
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$ 151,001.52
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$ 149,688.46
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$ 135,202.48
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$ 149,688.46
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 145,495.15
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 150,344.99
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 145,495.15
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 147,062.35
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 147,062.35
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 142,318.40
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 144,436.23
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 139,777.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 144,436.23
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 143,123.18
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 129,272.55
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 143,123.18
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 137,870.95
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 142,466.65
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 137,870.95
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 140,497.06

40

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

191

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 139,840.54
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 135,329.55
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 139,840.54
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 139,840.54
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 126,307.58
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 139,840.54
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 136,600.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 141,153.59
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 136,600.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 135,964.90
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 140,497.06
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 143,123.18
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 133,889.42
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 143,123.18
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 148,375.40
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 143,589.10
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 153,627.63
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 153,627.63
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 148,671.90
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 157,566.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 152,484.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 157,566.80
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 144,690.37
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 155,025.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 160,192.91
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 155,025.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 157,566.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 157,566.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 149,307.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 152,314.57
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 146,130.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 150,344.99
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 149,688.46
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 136,981.46
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 149,688.46
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 143,589.10
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 147,718.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 142,318.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 145,092.76
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 144,436.23

41

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

192

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 139,141.65
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 142,466.65
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 137,235.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 141,153.59
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 139,840.54
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 129,272.55
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 141,153.59
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 141,153.59
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 140,497.06
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 140,497.06
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 135,964.90
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 139,184.01
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 134,058.85
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 137,870.95
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 137,214.42
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 130,204.39
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 138,527.48
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 132,152.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 133,275.25
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 128,340.70
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 132,618.72
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 133,275.25
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 130,246.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 111,228.61
Total Intereses de Mora				\$ 22,995,646.14

42

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2005

\$ 3,240,500.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 7,388.34
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 43,195.86
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 47,786.57
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 52,906.56
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 61,245.45
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 63,286.96
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 61,245.45
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 70,653.70
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 70,653.70
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 68,374.55
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 78,020.44
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 75,503.65
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 78,020.44
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 80,029.55

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

193

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 74,866.35
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 80,029.55
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 77,772.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 80,364.40
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 77,772.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 79,024.99
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 79,024.99
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 76,475.80
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 77,350.74
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$ 74,855.55
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$ 77,350.74
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 75,676.48
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 68,352.95
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 75,676.48
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 72,587.20
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 75,006.77
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 72,587.20
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$ 69,649.15
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$ 69,649.15
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$ 67,402.40
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$ 64,961.22
1/11/2009	30/11/2009	30	1.940	\$ 62,865.70
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$ 64,961.22
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$ 60,943.00
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$ 55,045.29
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$ 60,943.00
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$ 56,384.70
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$ 58,264.19
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$ 56,384.70
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$ 56,924.78
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$ 56,924.78
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$ 55,088.50
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$ 54,245.97
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$ 52,496.10
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$ 54,245.97
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$ 59,268.74
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$ 53,533.06
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$ 59,268.74
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$ 64,161.90
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$ 66,300.63
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$ 64,161.90
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$ 69,314.29
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$ 69,314.29
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$ 67,078.35
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$ 71,993.11
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$ 69,670.75
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$ 71,993.11
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$ 73,667.37
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$ 68,914.63

43

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

194

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$	73,667.37
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$	73,235.30
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$	75,676.48
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$	73,235.30
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$	76,681.03
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$	76,681.03
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$	74,207.45
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$	77,015.88
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$	74,531.50
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$	77,015.88
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$	76,346.18
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$	68,957.84
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	76,346.18
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	74,207.45
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	76,681.03
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	74,207.45
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	75,006.77
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	75,006.77
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	72,587.20
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	73,667.37
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	71,291.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	73,667.37
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	72,997.66
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	65,933.37
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	72,997.66
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	70,318.85
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	72,662.81
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	70,318.85
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	71,658.26
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	71,658.26
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	69,346.70
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	71,323.40
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	69,022.65
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	71,323.40
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	71,323.40
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	64,421.14
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	71,323.40
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	69,670.75
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	71,993.11
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	69,670.75
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	69,346.70
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	69,346.70
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	71,658.26
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	72,997.66
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	68,288.14
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	72,997.66

44

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

195

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 73,235.30
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 75,676.48
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 73,235.30
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 78,355.29
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 78,355.29
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 75,827.70
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 80,364.40
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 77,772.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 80,364.40
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 81,703.81
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 73,796.99
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 81,703.81
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 79,068.20
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 81,703.81
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 79,068.20
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 80,364.40
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 80,364.40
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 76,151.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 77,685.59
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 74,531.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 76,681.03
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 76,346.18
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 69,865.18
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 76,346.18
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 73,235.30
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 75,341.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 72,587.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 74,002.22
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 73,667.37
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 70,966.95
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 72,662.81
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 69,994.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 71,993.11
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 71,323.40
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 65,933.37
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 71,993.11
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 69,346.70
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 71,993.11
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 69,346.70
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 71,658.26
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 71,658.26
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 69,346.70
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 70,988.55
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 68,374.55
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 70,318.85
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 69,984.00
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 66,408.65
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 70,653.70
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 67,402.40

45

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

196

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 67,974.89
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 65,458.10
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 67,640.04
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 67,974.89
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 66,430.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 56,730.35
			Total Intereses de Mora	\$ 11,728,557.65

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO 2006

\$ 4,147,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
28/12/2006	31/12/2006	4	1.710	\$ 9,455.16
1/01/2007	31/01/2007	31	1.290	\$ 55,279.51
1/02/2007	28/02/2007	28	1.580	\$ 61,154.43
1/03/2007	31/03/2007	31	1.580	\$ 67,706.69
1/04/2007	30/04/2007	30	1.890	\$ 78,378.30
1/05/2007	31/05/2007	31	1.890	\$ 80,990.91
1/06/2007	30/06/2007	30	1.890	\$ 78,378.30
1/07/2007	31/07/2007	31	2.110	\$ 90,418.42
1/08/2007	31/08/2007	31	2.110	\$ 90,418.42
1/09/2007	30/09/2007	30	2.110	\$ 87,501.70
1/10/2007	31/10/2007	31	2.330	\$ 99,845.94
1/11/2007	30/11/2007	30	2.330	\$ 96,625.10
1/12/2007	31/12/2007	31	2.330	\$ 99,845.94
1/01/2008	31/01/2008	31	2.390	\$ 102,417.08
1/02/2008	29/02/2008	29	2.390	\$ 95,809.52
1/03/2008	31/03/2008	31	2.390	\$ 102,417.08
1/04/2008	30/04/2008	30	2.400	\$ 99,528.00
1/05/2008	31/05/2008	31	2.400	\$ 102,845.60
1/06/2008	30/06/2008	30	2.400	\$ 99,528.00
1/07/2008	31/07/2008	31	2.360	\$ 101,131.51
1/08/2008	31/08/2008	31	2.360	\$ 101,131.51
1/09/2008	30/09/2008	30	2.360	\$ 97,869.20
1/10/2008	31/10/2008	31	2.310	\$ 98,988.89
1/11/2008	30/11/2008	30	2.310	\$ 95,795.70
1/12/2008	31/12/2008	31	2.310	\$ 98,988.89
1/01/2009	31/01/2009	31	2.260	\$ 96,846.27
1/02/2009	28/02/2009	28	2.260	\$ 87,474.05
1/03/2009	31/03/2009	31	2.260	\$ 96,846.27
1/04/2009	30/04/2009	30	2.240	\$ 92,892.80
1/05/2009	31/05/2009	31	2.240	\$ 95,989.23
1/06/2009	30/06/2009	30	2.240	\$ 92,892.80
1/07/2009	31/07/2009	31	2.080	\$ 89,132.85
1/08/2009	31/08/2009	31	2.080	\$ 89,132.85
1/09/2009	30/09/2009	30	2.080	\$ 86,257.60
1/10/2009	31/10/2009	31	1.940	\$ 83,133.53

46

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

197

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/1/2009	30/11/2009	30	1.940	\$ 80,451.80
1/12/2009	31/12/2009	31	1.940	\$ 83,133.53
1/01/2010	31/01/2010	31	1.820	\$ 77,991.25
1/02/2010	28/02/2010	28	1.820	\$ 70,443.71
1/03/2010	31/03/2010	31	1.820	\$ 77,991.25
1/04/2010	30/04/2010	30	1.740	\$ 72,157.80
1/05/2010	31/05/2010	31	1.740	\$ 74,563.06
1/06/2010	30/06/2010	30	1.740	\$ 72,157.80
1/07/2010	31/07/2010	31	1.700	\$ 72,848.97
1/08/2010	31/08/2010	31	1.700	\$ 72,848.97
1/09/2010	30/09/2010	30	1.700	\$ 70,499.00
1/10/2010	31/10/2010	31	1.620	\$ 69,420.78
1/11/2010	30/11/2010	30	1.620	\$ 67,181.40
1/12/2010	31/12/2010	31	1.620	\$ 69,420.78
1/01/2011	31/01/2011	31	1.770	\$ 75,848.63
1/02/2011	28/02/2011	28	1.770	\$ 68,508.44
1/03/2011	31/03/2011	31	1.770	\$ 75,848.63
1/04/2011	30/04/2011	30	1.980	\$ 82,110.60
1/05/2011	31/05/2011	31	1.980	\$ 84,847.62
1/06/2011	30/06/2011	30	1.980	\$ 82,110.60
1/07/2011	31/07/2011	31	2.070	\$ 88,704.33
1/08/2011	31/08/2011	31	2.070	\$ 88,704.33
1/09/2011	30/09/2011	30	2.070	\$ 85,842.90
1/10/2011	31/10/2011	31	2.150	\$ 92,132.52
1/11/2011	30/11/2011	30	2.150	\$ 89,160.50
1/12/2011	31/12/2011	31	2.150	\$ 92,132.52
1/01/2012	31/01/2012	31	2.200	\$ 94,275.13
1/02/2012	29/02/2012	29	2.200	\$ 88,192.87
1/03/2012	31/03/2012	31	2.200	\$ 94,275.13
1/04/2012	30/04/2012	30	2.260	\$ 93,722.20
1/05/2012	31/05/2012	31	2.260	\$ 96,846.27
1/06/2012	30/06/2012	30	2.260	\$ 93,722.20
1/07/2012	31/07/2012	31	2.290	\$ 98,131.84
1/08/2012	31/08/2012	31	2.290	\$ 98,131.84
1/09/2012	30/09/2012	30	2.290	\$ 94,966.30
1/10/2012	31/10/2012	31	2.300	\$ 98,560.37
1/11/2012	30/11/2012	30	2.300	\$ 95,381.00
1/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$ 98,560.37
1/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$ 97,703.32
1/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$ 88,248.16
1/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$ 97,703.32
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 94,966.30
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 98,131.84
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 94,966.30
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 95,989.23
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 95,989.23
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 92,892.80
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 94,275.13
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 91,234.00

47

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

198

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 94,275.13
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 93,418.09
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 84,377.63
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 93,418.09
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 89,989.90
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 92,989.56
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 89,989.90
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 91,703.99
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 91,703.99
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 88,745.80
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 91,275.47
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 88,331.10
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 91,275.47
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 91,275.47
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 82,442.36
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 91,275.47
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 89,160.50
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 92,132.52
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 89,160.50
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 91,703.99
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 91,703.99
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 88,745.80
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 91,703.99
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 88,745.80
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 91,703.99
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 93,418.09
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 87,391.11
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 93,418.09
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 93,722.20
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 96,846.27
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 93,722.20
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 100,274.46
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 100,274.46
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 97,039.80
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 102,845.60
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 99,528.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 102,845.60
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 94,441.01
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 101,186.80
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 104,559.69
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 101,186.80
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 102,845.60
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 102,845.60
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 97,454.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 99,417.41
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 95,381.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 98,131.84

48

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

199

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 97,703.32
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 89,409.32
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 97,703.32
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 93,722.20
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 96,417.75
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 92,892.80
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 94,703.66
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 94,275.13
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 90,819.30
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 92,989.56
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 89,575.20
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 92,132.52
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 91,275.47
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 84,377.63
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 92,132.52
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 88,745.80
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 92,132.52
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 88,745.80
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 91,703.99
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 91,703.99
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 88,745.80
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 90,846.95
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 87,501.70
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 89,989.90
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 89,561.38
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 84,985.85
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 90,418.42
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 86,257.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 86,990.24
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 83,769.40
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 86,561.71
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 86,990.24
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 85,013.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 72,600.15
			Total Intereses de Mora	\$ 15,009,513.57

49

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2007

\$ 9,612,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 61,712.25
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 205,707.50
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 212,564.42
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 216,537.58
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 202,567.42
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 216,537.58

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

200

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 217,242.50
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 224,483.92
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 217,242.50
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 232,430.25
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 232,430.25
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 224,932.50
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 238,390.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 230,700.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 238,390.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 218,908.67
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 234,545.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 242,363.17
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 234,545.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 238,390.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 238,390.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 225,893.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 230,443.67
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 221,087.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 227,463.79
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 226,470.50
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 207,245.50
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 226,470.50
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 217,242.50
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 223,490.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 215,320.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 219,517.46
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 218,524.17
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 210,513.75
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 215,544.29
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 207,630.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 213,557.71
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 211,571.12
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 195,582.33
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 213,557.71
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 213,557.71
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 212,564.42
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 212,564.42
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 205,707.50
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 210,577.83
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 202,823.75
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 208,591.25
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 207,597.96
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 196,992.17
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 209,584.54
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 199,940.00

50

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

201

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 201,638.21
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 194,172.50
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 200,644.92
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 201,638.21
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 197,056.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 168,282.83
			Total Intereses de Mora	\$ 13,046,213.19

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2008

\$ 8,831,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 56,695.02
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 188,983.40
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 195,282.85
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 198,932.99
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 186,098.61
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 198,932.99
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 199,580.60
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 206,233.29
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 199,580.60
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 213,533.58
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 213,533.58
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 206,645.40
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 219,008.80
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 211,944.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 219,008.80
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 201,111.31
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 215,476.40
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 222,658.95
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 215,476.40
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 219,008.80
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 219,008.80
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 207,528.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 211,708.51
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 203,113.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 208,970.90
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 208,058.36
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 190,396.36
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 208,058.36
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 199,580.60
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 205,320.75
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 197,814.40
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 201,670.60

51

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

202

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 200,758.07
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 193,398.90
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 198,020.46
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 190,749.60
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 196,195.38
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 194,370.31
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 179,681.41
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 196,195.38
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 196,195.38
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 195,282.85
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 195,282.85
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 188,983.40
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 193,457.77
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 186,334.10
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 191,632.70
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 190,720.16
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 180,976.63
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 192,545.24
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 183,684.80
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 185,244.94
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 178,386.20
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 184,332.41
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 185,244.94
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 181,035.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 154,601.37
			Total Intereses de Mora	\$ 11,985,550.96

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2009

\$ 2,025,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 36,936.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 46,372.50
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 47,918.25
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 46,372.50
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 46,872.00
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 46,872.00
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 45,360.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 46,035.00
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 44,550.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 46,035.00
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 45,616.50
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 41,202.00
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 45,616.50
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 43,942.50
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 45,407.25

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

203

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 43,942.50
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 44,779.50
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 44,779.50
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 43,335.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 44,570.25
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 43,132.50
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 44,570.25
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 44,570.25
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 40,257.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 44,570.25
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 43,537.50
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 44,988.75
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 43,537.50
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 44,779.50
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 44,779.50
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 43,335.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 44,779.50
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 43,335.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 44,779.50
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 45,616.50
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 42,673.50
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 45,616.50
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 45,765.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 47,290.50
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 45,765.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 48,964.50
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 48,964.50
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 47,385.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 50,220.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 48,600.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 50,220.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 51,057.00
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 46,116.00
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 51,057.00
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 49,410.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 51,057.00
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 49,410.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 50,220.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 50,220.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 47,587.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 48,546.00
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 46,575.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 47,918.25
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 47,709.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 43,659.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 47,709.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 45,765.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 47,081.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 45,360.00

53

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

204

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 46,244.25
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 46,035.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 44,347.50
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 45,407.25
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 43,740.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 44,988.75
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 44,570.25
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 41,202.00
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 44,988.75
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 43,335.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 44,988.75
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 43,335.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 44,779.50
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 44,779.50
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 43,335.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 44,361.00
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 42,727.50
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 43,942.50
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 43,733.25
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 41,499.00
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 44,151.75
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 42,120.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 42,477.75
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 40,905.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 42,268.50
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 42,477.75
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 41,512.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 35,451.00
			Total Intereses de Mora	\$ 4,158,708.75

54

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2009

\$ 6,709,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 43,071.78
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 143,572.60
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 148,358.35
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 151,131.41
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 141,380.99
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 151,131.41
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 151,623.40
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 156,677.51
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 151,623.40
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 162,223.62
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 162,223.62
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 156,990.60

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

205

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 166,383.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 161,016.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 166,383.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 152,786.29
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 163,699.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 169,156.25
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 163,699.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 166,383.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 166,383.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 157,661.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 160,837.09
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 154,307.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 158,757.30
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 158,064.04
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 144,646.04
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 158,064.04
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 151,623.40
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 155,984.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 150,281.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 153,211.20
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 152,517.93
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 146,927.10
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 150,438.14
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 144,914.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 149,051.62
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 147,665.09
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 136,505.79
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 149,051.62
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 149,051.62
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 148,358.35
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 148,358.35
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 143,572.60
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 146,971.83
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 141,559.90
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 145,585.30
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 144,892.04
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 137,489.77
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 146,278.56
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 139,547.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 140,732.46
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 135,521.80
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 140,039.19
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 140,732.46
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 137,534.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 117,452.23

55

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

206

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

		Total Intereses de Mora	\$ 9,105,544.24
--	--	--------------------------------	-----------------

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2010

\$ 2,549,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 46,502.88
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 58,383.55
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 60,329.67
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 58,383.55
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 59,012.43
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 59,012.43
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 57,108.80
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 57,958.63
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 56,089.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 57,958.63
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 57,431.74
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 51,873.83
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 57,431.74
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 55,324.15
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 57,168.29
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 55,324.15
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 56,114.50
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 54,304.35
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 56,114.50
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 56,114.50
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 50,684.06
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 56,114.50
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 54,814.25
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 56,641.39
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 54,814.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 54,559.30
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 56,377.94
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 57,431.74
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 53,726.46
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 57,431.74
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 57,618.70
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 59,539.32
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 57,618.70

56

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

207

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 61,646.91
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 61,646.91
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 59,658.30
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 63,227.60
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 61,188.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 63,227.60
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 64,281.39
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 58,060.61
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 64,281.39
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 62,207.80
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 64,281.39
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 62,207.80
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 63,227.60
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 63,227.60
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 59,913.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 61,120.01
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 58,638.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 60,329.67
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 60,066.22
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 54,967.22
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 60,066.22
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 57,618.70
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 59,275.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 57,108.80
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 58,222.08
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 57,958.63
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 55,834.05
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 57,168.29
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 55,069.20
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 56,641.39
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 56,114.50
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 51,873.83
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 56,641.39
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 54,559.30
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 56,641.39
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 54,559.30
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 56,377.94
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 56,377.94
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 54,559.30
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 55,851.05
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 53,794.45
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 55,324.15
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 55,060.70
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 52,247.75
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 55,587.60
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 53,029.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 53,480.01
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 51,499.90
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 53,216.56

57

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

208

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 53,480.01
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 52,264.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 44,633.25
			Total Intereses de Mora	\$ 5,235,865.65

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2010

\$ 9,186,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 58,977.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 196,591.10
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 203,144.14
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 206,941.22
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 193,590.18
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 206,941.22
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 207,614.90
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 214,535.40
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 207,614.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 222,129.57
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 222,129.57
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 214,964.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 227,825.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 220,476.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 227,825.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 231,622.29
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 209,207.23
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 231,622.29
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 224,150.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 231,622.29
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 224,150.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 227,825.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 227,825.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 215,882.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 220,231.03
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 211,289.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 217,383.21
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 216,433.94
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 198,060.94
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 216,433.94
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 207,614.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 213,586.12
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 205,777.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 209,789.04
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 208,839.77
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 201,184.35
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 205,991.95

58

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

209

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 198,428.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 204,093.41
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 202,194.86
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 186,914.65
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 204,093.41
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 204,093.41
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 203,144.14
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 203,144.14
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 196,591.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 201,245.59
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 193,835.15
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 199,347.05
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 198,397.78
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 188,262.01
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 200,296.32
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 191,079.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 192,702.15
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 185,567.30
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 191,752.88
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 192,702.15
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 188,323.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 160,824.99
			Total Intereses de Mora	\$ 12,468,040.31

59

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2011

\$ 1,900,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 34,656.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 43,510.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 44,960.33
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 43,510.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 43,978.67
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 43,978.67
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 42,560.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 43,193.33
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 41,800.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 43,193.33
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 42,800.67
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 38,658.67
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 42,800.67
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 41,230.00
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 42,604.33
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 41,230.00

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

210

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 42,015.33
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 42,015.33
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 40,660.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 41,819.00
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 40,470.00
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 41,819.00
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 41,819.00
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 37,772.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 41,819.00
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 40,850.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 42,211.67
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 40,850.00
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 42,015.33
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 42,015.33
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 40,660.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 42,015.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 40,660.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 42,015.33
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 42,800.67
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 40,039.33
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 42,800.67
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 42,940.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 44,371.33
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 42,940.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 45,942.00
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 45,942.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 44,460.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 47,120.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 45,600.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 47,120.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 47,905.33
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 43,269.33
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 47,905.33
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 46,360.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 47,905.33
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 46,360.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 47,120.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 47,120.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 44,650.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 45,549.33
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 43,700.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 44,960.33
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 44,764.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 40,964.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 44,764.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 42,940.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 44,175.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 42,560.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 43,389.67

60

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

211

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 43,193.33
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 41,610.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 42,604.33
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 41,040.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 42,211.67
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 41,819.00
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 38,658.67
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 42,211.67
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 42,211.67
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 42,015.33
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 42,015.33
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 40,660.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 41,622.67
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 40,090.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 41,230.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 41,033.67
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 38,937.33
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 41,426.33
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 39,520.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 39,855.67
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 38,380.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 39,659.33
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 39,855.67
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 38,950.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 33,262.67
			Total Intereses de Mora	\$ 3,901,998.31

61

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2011

\$ 8,092,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/10/2015	31/10/2015	9	2.140	\$ 51,953.85
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 173,179.50
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 178,952.15
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 182,297.05
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 170,535.95
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 182,297.05
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 182,890.50
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 188,986.85
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 182,890.50
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 195,676.65
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 195,676.65
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 189,364.50
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 200,694.00

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

212

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 194,220.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 200,694.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 204,038.90
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 184,293.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 204,038.90
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 197,457.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 204,038.90
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 197,457.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 200,694.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 200,694.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 190,173.75
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 194,004.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 186,127.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 191,495.52
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 190,659.30
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 174,474.30
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 190,659.30
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 182,890.50
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 188,150.62
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 181,272.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 184,805.72
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 183,969.50
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 177,225.75
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 181,460.82
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 174,798.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 179,788.38
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 178,115.92
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 164,655.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 179,788.38
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 173,179.50
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 179,788.38
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 173,179.50
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 178,952.15
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 178,952.15
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 173,179.50
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 177,279.70
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 170,751.75
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 175,607.25
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 174,771.02
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 165,842.30
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 176,443.48
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 168,324.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 169,753.68
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 163,468.50
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 168,917.45
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 169,753.68
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 165,896.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 141,672.70
			Total Intereses de	\$ 10,983,248.90

62

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

213

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

		Mora	
--	--	------	--

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTOS

AÑO 2012

\$ 1,080,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 19,699.20
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 24,732.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 25,556.40
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 24,732.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 24,998.40
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 24,998.40
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 24,192.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 24,552.00
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 23,760.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 24,552.00
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 24,328.80
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 21,974.40
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 24,328.80
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 23,436.00
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 24,217.20
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 23,436.00
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 23,882.40
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 23,882.40
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 23,112.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 23,770.80
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 23,004.00
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 23,770.80
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 23,770.80
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 21,470.40
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 23,770.80
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 23,220.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 23,994.00
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 23,220.00
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 23,882.40
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 23,882.40
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 23,112.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 23,882.40
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 23,112.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 23,882.40
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 24,328.80
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 22,759.20
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 24,328.80
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 24,408.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 25,221.60
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 24,408.00

63

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

214

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 26,114.40
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 26,114.40
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 25,272.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 26,784.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 25,920.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 26,784.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 27,230.40
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 24,595.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 27,230.40
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 26,352.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 27,230.40
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 26,352.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 26,784.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 26,784.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 25,380.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 25,891.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 24,840.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 25,556.40
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 25,444.80
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 23,284.80
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 25,444.80
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 24,408.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 25,110.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 24,192.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 24,663.60
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 24,552.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 23,652.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 24,217.20
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 23,328.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 23,994.00
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 23,770.80
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 21,974.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 23,994.00
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 23,994.00
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 23,882.40
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 23,882.40
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 23,112.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 23,659.20
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 22,788.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 23,436.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 23,324.40
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 22,132.80
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 23,547.60
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 22,464.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 22,654.80
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 21,816.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 22,543.20

64

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

215

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 22,654.80
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 22,140.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 18,907.20
Total Intereses de Mora				\$ 2,217,978.00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2012

\$ 7,605,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
13/10/2015	31/10/2015	19	2.140	\$ 103,073.10
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 162,747.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 168,171.90
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 171,315.30
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 160,262.70
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 171,315.30
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 171,873.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 177,602.10
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 171,873.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 183,888.90
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 183,888.90
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 177,957.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 188,604.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 182,520.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 188,604.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 191,747.40
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 173,191.20
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 191,747.40
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 185,562.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 191,747.40
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 185,562.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 188,604.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 188,604.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 178,717.50
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 182,317.20
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 174,915.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 179,959.65
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 179,173.80
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 163,963.80
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 179,173.80
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 171,873.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 176,816.25
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 170,352.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 173,672.85
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 172,887.00
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 166,549.50
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 170,529.45

65

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

216

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 164,268.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 168,957.75
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 167,386.05
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 154,736.40
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 168,957.75
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 162,747.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 168,957.75
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 162,747.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 168,171.90
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 168,171.90
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 162,747.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 166,600.20
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 160,465.50
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 165,028.50
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 164,242.65
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 155,851.80
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 165,814.35
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 158,184.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 159,527.55
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 153,621.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 158,741.70
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 159,527.55
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 155,902.50
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 133,138.20
			Total Intereses de Mora	\$ 10,375,856.40

66

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2013

\$ 850,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
8/03/2013	31/03/2013	24	2.280	\$ 15,504.00
1/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$ 19,465.00
1/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$ 20,113.83
1/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$ 19,465.00
1/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$ 19,674.67
1/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$ 19,674.67
1/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$ 19,040.00
1/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$ 19,323.33
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$ 18,700.00
1/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$ 19,323.33
1/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$ 19,147.67
1/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$ 17,294.67
1/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$ 19,147.67
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$ 18,445.00
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 19,059.83
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 18,445.00

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

217

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 18,796.33
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 18,796.33
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 18,190.00
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 18,708.50
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 18,105.00
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 18,708.50
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 18,708.50
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 16,898.00
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 18,708.50
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 18,275.00
1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 18,884.17
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 18,275.00
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 18,796.33
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 18,796.33
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 18,190.00
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 18,796.33
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 18,190.00
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 18,796.33
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 19,147.67
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 17,912.33
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 19,147.67
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 19,210.00
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 19,850.33
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 19,210.00
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 20,553.00
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 20,553.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 19,890.00
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 21,080.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 20,400.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 21,080.00
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 21,431.33
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 19,357.33
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 21,431.33
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 20,740.00
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 21,431.33
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 20,740.00
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 21,080.00
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 21,080.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 19,975.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 20,377.33
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 19,550.00
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 20,113.83
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 20,026.00
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 18,326.00
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 20,026.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 19,210.00
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 19,762.50
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 19,040.00
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 19,411.17

67

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

218

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 19,323.33
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 18,615.00
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 19,059.83
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 18,360.00
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 18,884.17
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 18,708.50
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 17,294.67
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 18,884.17
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 18,190.00
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 18,884.17
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 18,190.00
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 18,796.33
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 18,796.33
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 18,190.00
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 18,620.67
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 17,935.00
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 18,445.00
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 18,357.17
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 17,419.33
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 18,532.83
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 17,680.00
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 17,830.17
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 17,170.00
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 17,742.33
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 17,830.17
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 17,425.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 14,880.67
			Total Intereses de Mora	\$ 1,745,630.81

68

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2014

\$ 9,901,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
10/04/2014	30/04/2014	21	2.170	\$ 150,403.78
1/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$ 222,024.64
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$ 214,862.55
1/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$ 218,955.17
1/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$ 218,955.17
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$ 211,892.10
1/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$ 217,932.02
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$ 210,901.95
1/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$ 217,932.02
1/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$ 217,932.02
1/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$ 196,841.82
1/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$ 217,932.02
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$ 212,882.25

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

219

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$ 219,978.32
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$ 212,882.25
1/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$ 211,892.10
1/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$ 211,892.10
1/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$ 218,955.17
1/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$ 223,047.79
1/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$ 208,657.61
1/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$ 223,047.79
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$ 223,773.90
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 231,233.03
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 223,773.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 239,418.27
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 239,418.27
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 231,695.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 245,557.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 237,636.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 245,557.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 249,649.82
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 225,490.16
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 249,649.82
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 241,596.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 249,649.82
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 241,596.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 245,557.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 245,557.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 232,685.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 237,371.96
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 227,734.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 234,302.50
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 233,279.34
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 213,476.34
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 233,279.34
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 223,773.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 230,209.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 221,793.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 226,117.25
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 225,094.10
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 216,842.85
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 222,024.64
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 213,872.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 219,978.32
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 217,932.02
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 201,462.52
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 219,978.32
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 211,892.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 219,978.32

69

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

220

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 211,892.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 218,955.17
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 218,955.17
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 211,892.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 216,908.86
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 208,921.65
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 214,862.55
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 213,839.40
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 202,914.74
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 215,885.70
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 205,951.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 207,700.46
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 200,010.30
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 206,677.31
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 207,700.46
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 202,980.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 173,342.26
Total Intereses de Mora				\$ 17,405,945.87

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2016

\$ 13,401,500.00

70

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/04/2016	30/04/2016	17	2.260	\$ 171,628.54
1/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$ 312,969.70
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$ 302,873.90
1/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$ 324,048.27
1/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$ 324,048.27
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$ 313,595.10
1/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$ 332,357.20
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$ 321,636.00
1/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$ 332,357.20
1/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$ 305,196.83
1/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$ 326,996.60
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 337,896.49
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 326,996.60
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 332,357.20
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 332,357.20
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 314,935.25
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 321,278.63
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 308,234.50
1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 317,124.16
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 315,739.34
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 288,936.34

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

221

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 315,739.34
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 302,873.90
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 311,584.88
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 300,193.60
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 306,045.59
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 304,660.77
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 293,492.85
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 300,506.30
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 289,472.40
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 297,736.66
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 294,967.02
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 272,675.85
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 297,736.66
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 297,736.66
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 296,351.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 296,351.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 286,792.10
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 293,582.19
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 282,771.65
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 290,812.55
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 289,427.73
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 274,641.41
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 292,197.37
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 278,751.20
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 281,118.80
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 270,710.30
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 279,733.98
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 281,118.80
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 274,730.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 234,615.59
			Total Intereses de Mora	\$ 16,502,071.08

71

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%
IMPUESTO AÑO
2017

\$ 12,828,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
5/04/2017	30/04/2017	26	2.440	\$ 271,269.44
1/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$ 323,436.64
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$ 313,003.20
1/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$ 318,134.40
1/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$ 318,134.40
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$ 301,458.00
1/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$ 307,529.92
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$ 295,044.00

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

222

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$ 303,553.24
1/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$ 302,227.68
1/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$ 276,571.68
1/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$ 302,227.68
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$ 289,912.80
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 298,251.00
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 287,347.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 292,948.76
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 291,623.20
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 280,933.20
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 287,646.52
1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 277,084.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 284,995.40
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 282,344.28
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 261,007.04
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 284,995.40
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 274,519.20
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 284,995.40
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 274,519.20
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 283,669.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 283,669.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 274,519.20
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 281,018.72
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 270,670.80
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 278,367.60
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 277,042.04
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 262,888.48
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 279,693.16
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 266,822.40
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 269,088.68
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 259,125.60
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 267,763.12
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 269,088.68
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 262,974.00
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 224,575.52
			Total Intereses de Mora	\$ 12,196,691.36

72

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTOS

AÑO 2018

\$ 16,035,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/04/2018	30/04/2018	29	2.260	\$ 350,322.22
1/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$ 372,825.38
1/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$ 359,195.20
1/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$ 366,197.37
1/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$ 364,540.37
1/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$ 351,177.45
1/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$ 359,569.36

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

223

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$ 346,366.80
1/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$ 356,255.36
1/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$ 352,941.36
1/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$ 326,268.97
1/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$ 356,255.36
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 356,255.36
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 354,598.36
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 354,598.36
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 343,159.70
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 351,284.35
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 338,349.05
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 347,970.35
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 346,313.35
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 328,620.85
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 349,627.35
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 333,538.40
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 336,371.34
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 323,917.10
1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 334,714.34
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 336,371.34
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 328,727.75
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 280,728.15
			Total Intereses de Mora	\$ 10,693,380.10

73

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL 50%

IMPUESTO AÑO

2019

\$ 18,104,500.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
5/03/2019	31/03/2019	27	2.150	\$ 350,322.08
1/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$ 402,221.64
1/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$ 400,350.84
1/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$ 400,350.84
1/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$ 387,436.30
1/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$ 396,609.25
1/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$ 382,004.95
1/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$ 392,867.65
1/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$ 390,996.85
1/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 371,021.55
1/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 394,738.45
1/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 376,573.60
1/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 379,772.06
1/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 365,710.90

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

224

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

1/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 377,901.26
1/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 379,772.06
1/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 371,142.25
1/10/2020	26/10/2020	26	2.020	\$ 316,949.45
Total Intereses de Mora				\$ 7,611,614.58

DESDE	HASTA	Valor CAPITAL 50%	VALOR INTERESES
7/04/2004	26-10-2020	3,683,500	\$ 15,771,482.35
28/12/2006	26-10-2020	6,353,500	\$ 22,995,646.14
28/12/2006	26-10-2020	3,240,500	\$ 11,728,557.65
28/12/2006	26-10-2020	4,147,000	\$ 15,009,513.57
23/10/2015	26-10-2020	9,612,500	\$ 13,046,213.19
23/10/2015	26-10-2020	8,831,000	\$ 11,985,550.96
8/03/2013	26-10-2020	2,025,000	\$ 4,158,708.75
23/10/2015	26-10-2020	6,709,000	\$ 9,105,544.24
8/03/2013	26-10-2020	2,549,500	\$ 5,235,865.65
23/10/2015	26-10-2020	9,186,500	\$ 12,468,040.31
8/03/2013	26-10-2020	1,900,000	\$ 3,901,998.31
23/10/2015	26-10-2020	8,092,500	\$ 10,983,248.90
8/03/2013	26-10-2020	1,080,000	\$ 2,217,978.00
13/10/2015	26-10-2020	7,605,000	\$ 10,375,856.40
8/03/2013	26-10-2020	850,000	\$ 1,745,630.81
10/04/2014	26-10-2020	9,901,500	\$ 17,405,945.87
14/04/2016	26-10-2020	13,401,500	\$ 16,502,071.08
5/04/2017	26-10-2020	12,828,000	\$ 12,196,691.36
2/04/2018	26-10-2020	16,035,500	\$ 10,693,380.10
5/03/2019	26-10-2020	18,104,500	\$ 7,611,614.58
		146,136,500	\$ 215,139,538.22

74

Es así como TRANSIPIALES es una sociedad comercial, y, por ende, a título de perjuicios compensatorios y resarcitorios se establece que pagó los impuestos y reclama la devolución de los dineros que les corresponde a los demás comuneros para que le devuelvan a TRANSIPIALES lo que pagó, con los intereses comerciales determinados por la Superfinanciera, conforme la liquidación, avalada por el dictamen pericial, que obra como prueba documental del recibo de pago de impuestos, por un valor pagado de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$292.273.000) y que el valor que le corresponde a pagar a los comuneros es de (\$146.136.500) que corresponda al 50% del valor total pagado, más los intereses moratorios conforme la liquidación anexa, sería la suma de DOSCIENTOS QUINCE

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VENTIDOS CENTAVOS (\$215,139,538.22), para un total de \$361.276.038,22, a deber a favor de TRANSIPIALES

Otra cuantificación a título de perjuicios materiales de lucro cesante, sería tasar la indexación por la desvalorización de la moneda en relación con el Dólar, y como medida métrica para cuantificar la misma, se usa la INDEXACION, conforme la siguiente fórmula matemática:

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$
VA= Valor Actualizado
VH= Valor Histórico (Capital)
IPC.F= IPC FINAL
IPC.I= IPC INICIAL

INDEXACIÓN

1. Impuesto predial año 2003, Pagado el 07-04-2004 por valor de \$7.367.000, se indexa el 50% \$3.683.500

75

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2004	04	IPC - Inicial	54.96
Capital:	\$ 3,683,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 7,034,573.51			

2. Impuesto predial año 2004, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$12.707.000, se indexa el 50% \$6.353.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 6,353,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 10,873,363.12			

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

3. Impuesto predial año 2005, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$6.481.000, se indexa el 50% \$3.240.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 3,240,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 5,545,783.14			

4. Impuesto predial año 2006, Pagado el 28-12-2006 por valor de \$8.294.000, se indexa el 50% \$4.147.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2006	12	IPC - Inicial	61.33
Capital:	\$ 4,147,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 7,097,164.85			

76

5. Impuesto predial año 2007, Pagado el 23-10-2015 por valor de \$19.225.000, se indexa el 50% \$9.612.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 9,612,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 11,599,540.12			

6. Impuesto predial año 2008, Pagado el 23-10-2015 por valor de \$17.662.000, se indexa el 50% \$8.831.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Capital:	\$ 8,831,000.00
VALOR ACTUALIZADO	\$ 10,656,492.99

7. Impuesto predial año 2009, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$4.050.000, se indexa el 50% 2.025.000 y el 23-10-2015 por valor de \$13.418.000, se indexa el 50% \$6.709.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 2,025,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 2,697,601.22			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 6,709,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 8,095,845.48			

77

8. Impuesto predial año 2010, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$5.099.000, se indexa el 50% \$2.549.500 y el 23-10-2015 por valor de \$18.373.000, se indexa el 50% \$9.186.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 2,549,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 3,396,313.24			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 9,186,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 11,085,479.88			

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

9. Impuesto predial año 2011, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$3.800.000, se indexa el 50% \$1900.000 y el 23-10-2015 por valor de \$16.185.000, se indexa el 50% \$8.092.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 1,900,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 2,531,082.62			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 8,092,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 9,765,334.56			

78

10. Impuesto predial año 2012, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$2.160.000, se indexa el 50% \$1.080.000 y el 13-10-2015 por valor de \$15.210.000, se indexa el 50% \$7.605.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	03	IPC - Inicial	78.79
Capital:	\$ 1,080,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1,438,720.65			

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2015	10	IPC - Inicial	86.98
Capital:	\$ 7,605,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 9,177,061.39			

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

11. Impuesto predial año 2013, Pagado el 08-03-2013 por valor de \$1.700.000, se indexa el 50% \$850.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2013	003	IPC - Inicial	78.05
Capital:	\$ 850,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1,143,062.14			

12. Impuesto predial año 2014, Pagado el 10-04-2014 por valor de \$19.803.000, se indexa el 50% \$9.901.500.

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2014	04	IPC - Inicial	81.14
Capital:	\$ 9,901,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 12,808,250.43			

79

13. Impuesto predial año 2016, Pagado el 14-04-2016 por valor de \$26.803.000, se indexa el 50% \$13.401.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2016	04	IPC - Inicial	91.63
Capital:	\$ 13,401,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 15,351,101.60			

14. Impuesto predial año 2017, Pagado el 05-04-2017 por valor de \$25.656.000, se indexa el 50% \$12.828.000

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2017	04	IPC - Inicial	95.91
Capital:	\$ 12,828,000.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 14,038,441.04			

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

15. Impuesto predial año 2018, Pagado el 02-04-2018 por valor de \$32.071.000, se indexa el 50% \$16.035.500.

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2018	04	IPC - Inicial	98.91
Capital:	\$ 16,035,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 17,016,338.89			

16. Impuesto predial año 2019, Pagado el 05-03-2019 por valor de \$32.071.000, se indexa el 50% \$18.104.500

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2020	10	IPC - Final	104.96
Liquidado Desde:	2019	03	IPC - Inicial	101.62
Capital:	\$ 18,104,500.00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 18,699,550.48			

80

RESUMEN INDEXACIÓN

ITEM	Fecha Pago	AÑO	Concepto	Valor Pagado 50%	Valor Indexado a OCTUBRE 2020	Diferencia
1	7/04/2004	2003	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2003	3,683,500	\$ 7,034,573.51	\$ 3,351,073.51
2	28/12/2006	2004	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2004	6,353,500	\$ 10,873,363.12	\$ 4,519,863.12
3	28/12/2006	2005	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2005	3,240,500	\$ 5,545,783.14	\$ 2,305,283.14
4	28/12/2006	2006	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2006	4,147,000	\$ 7,097,164.85	\$ 2,950,164.85
5	23/10/2015	2007	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2007	9,612,500	\$ 11,599,540.12	\$ 1,987,040.12
6	23/10/2015	2008	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2008	8,831,000	\$ 10,656,492.99	\$ 1,825,492.99
7	8/03/2013	2009	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2009	2,025,000	\$ 2,697,601.22	\$ 672,601.22
	23/10/2015			6,709,000	\$ 8,095,845.48	\$ 1,386,845.48
8	8/03/2013	2010	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2010	2,549,500	\$ 3,396,313.24	\$ 846,813.24
	23/10/2015			9,186,500	\$ 11,085,479.88	\$ 1,898,979.88
9	8/03/2013	2011	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2011	1,900,000	\$ 2,531,082.62	\$ 631,082.62
	23/10/2015			8,092,500	\$ 9,765,334.56	\$ 1,672,834.56
10	8/03/2013	2012	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012	1,080,000	\$ 1,438,720.65	\$ 358,720.65
	13/10/2015			7,605,000	\$ 9,177,061.39	\$ 1,572,061.39

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

231

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

11	8/03/2013	2013	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2013	850,000	\$ 1,143,062.14	\$ 293,062.14
12	10/04/2014	2014	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2014	9,901,500	\$ 12,808,250.43	\$ 2,906,750.43
13	14/04/2016	2016	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016	13,401,500	\$ 15,351,101.60	\$ 1,949,601.60
14	5/04/2017	2017	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017	12,828,000	\$ 14,038,441.04	\$ 1,210,441.04
15	2/04/2018	2018	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2018	16,035,500	\$ 17,016,338.89	\$ 980,838.89
16	5/03/2019	2019	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2019	18,104,500	\$ 18,699,550.48	\$ 595,050.48
TOTALES				146,136,500	\$ 180,051,101.35	\$ 33,914,601.35

IMPUESTOS	Valor Pagado 50%	Intereses Moratorios	INDEXACION A OCTUBRE 2020
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2003	3,683,500	\$ 15,771,482.35	\$ 3,351,073.51
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2004	6,353,500	\$ 22,995,646.14	\$ 4,519,863.12
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2005	3,240,500	\$ 11,728,557.65	\$ 2,305,283.14
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2006	4,147,000	\$ 15,009,513.57	\$ 2,950,164.85
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2007	9,612,500	\$ 13,046,213.19	\$ 1,987,040.12
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2008	8,831,000	\$ 11,985,550.96	\$ 1,825,492.99
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2009	2,025,000	\$ 4,158,708.75	\$ 672,601.22
	6,709,000	\$ 9,105,544.24	\$ 1,386,845.48
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2010	2,549,500	\$ 5,235,865.65	\$ 846,813.24
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2010	9,186,500	\$ 12,468,040.31	\$ 1,898,979.88
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2011	1,900,000	\$ 3,901,998.31	\$ 631,082.62
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2011	8,092,500	\$ 10,983,248.90	\$ 1,672,834.56
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012	1,080,000	\$ 2,217,978.00	\$ 358,720.65
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012	7,605,000	\$ 10,375,856.40	\$ 1,572,061.39
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2013	850,000	\$ 1,745,630.81	\$ 293,062.14
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2014	9,901,500	\$ 17,405,945.87	\$ 2,906,750.43
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016	13,401,500	\$ 16,502,071.08	\$ 1,949,601.60

81

Bogotá Carrera 27 A No 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017	12,828,000	\$ 12,196,691.36 \$ 10,693,380.10	\$ 1,210,441.04
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2018	16,035,500	\$ 7,611,614.58	\$ 980,838.89
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2019	18,104,500	\$ 15,771,482.35	\$ 595,050.48
SUBTOTAL	146,136,500	\$ 215,139,538.22	\$ 33,914,601.35
TOTAL		\$395.190.639,57	

En resumen, a título de perjuicios irrogados a TRANSIPIALES, sería la restitución del 50%, que asciende a un valor de capital de \$146.136.500 más los intereses generados de \$215.139.538,22 mas la indexación de 33.914.601,35, para un total de \$395.190.639,57, que se distribuye así:

NOMBRE DEL COMUNERO	50% RESTANTE	VALOR CAPITAL 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INTERESES 50%	VALOR QUE LE CORRESPONDE INDEXACIÓN 50%
INVERSIONES LUKAJAMO	36.75%	\$ 107,410,327.5	\$ 158,127,560.5917	\$ 24,927,231.99225
DIAZ PEDRAZA CARLOS ALBERTO	8%	\$ 23,381,840.0	\$ 34,422,326.1152	\$ 5,426,336.216
DIAZ DUQUE TIFANNY TATIANA	5.25%	\$ 15,344,332.5	\$ 22,589,651.5131	\$ 3,561,033.14175
		\$ 146,136,500.0	\$ 215,139,538.22	\$ 33,914,601.35
TOTAL			\$395.190.639,57	

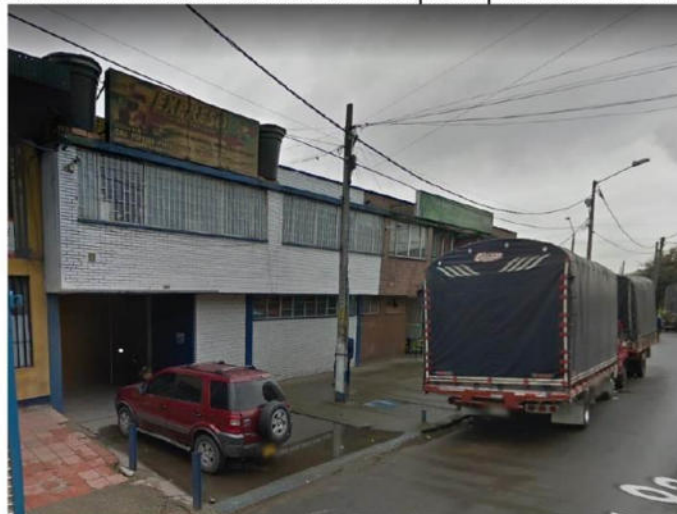
82

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

Foto del inmueble en fachada color blanco que le pertenece a LUKUJAMO.



83

Foto de la fachada color ladrillo que pertenece a Transipiales



Foto de lote esquinero (1 Folio)

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



Foto de la entrada por la Carrera 32ª No 8-04



ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

FOTOS INTERNAS DEL PREDIO



85

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



86

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



87

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



89

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



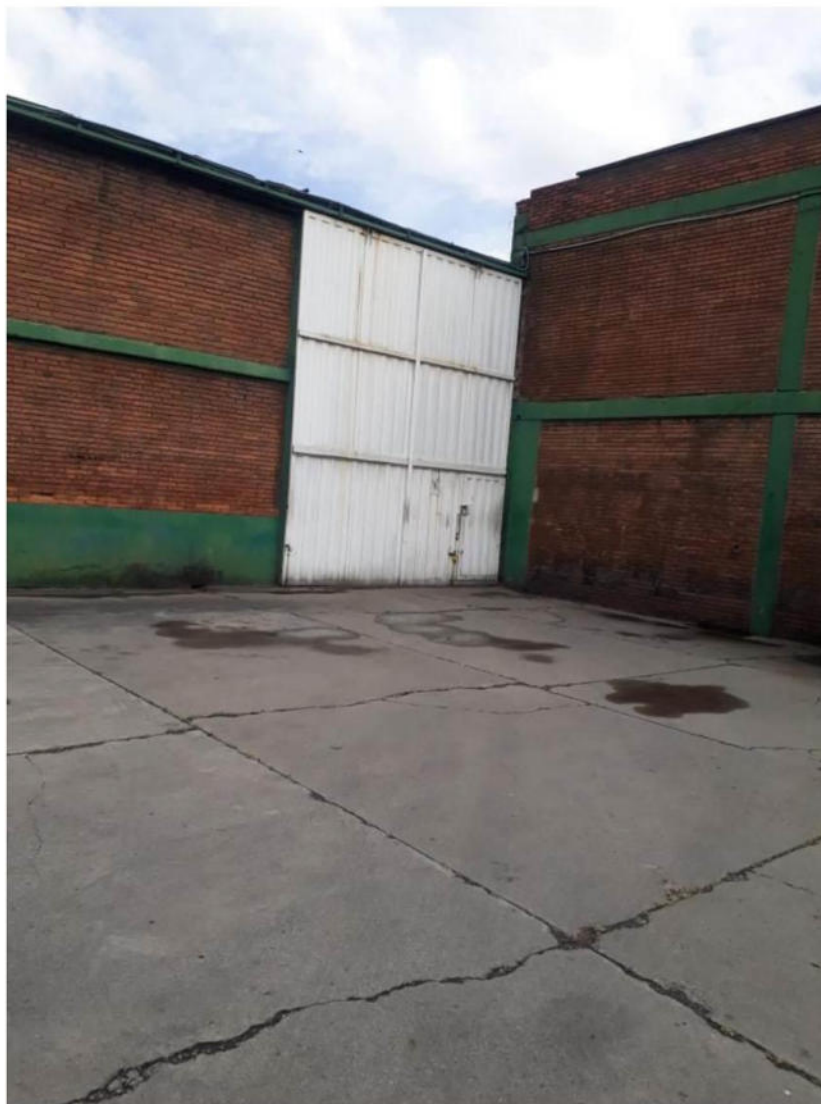
90

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



93

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



94

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



95

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

15. DOCUMENTOS QUE ACREDITAN MI IDONEIDAD COMO PERITO:

Dejo rendido el dictamen pericial solicitado, y anexo los documentos que acreditan mi idoneidad como profesional y experiencia como perito .-



La UNION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

UNILONJAS

Inscrita bajo los artículos 43 y 144 del decreto número 2150 de 1995 en la Cámara de Comercio número 00112857 del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro

Quien conforme a las normas legales vigentes y según los decretos 2150 de 1995 y 1420 de 1998, 546 y 550 de 1999 y el artículo 26 de la constitución nacional de Colombia, cumpliendo con los requisitos establecidos en los estatutos internos

C E R T I F I C A

Que el señor JORGE ENRIQUE DÍAZ B. identificado con cédula de Ciudadanía No. 17.195.353 de Bogotá, es miembro activo de la UNION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ, pertenece al registro Nacional de Avaluadores UNILONJAS y es reconocido como:

PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES

URBANOS Y RURALES

RNAU-A10030700053

Vigencia mayo del 2018,

JAIRO ROMÁN MIRANDA SANTOS

96

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

CERTIFICACIÓN 010

En la ciudad de Bogotá, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2019, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la **Corporación Tecnológica Empresarial**, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 110418 de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

Jorge Enrique Díaz Barragán

Documento de Identidad N° 17195353

97

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas

Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 15, Acta N° 038 de diciembre de 2019.



Martha Sánchez Niño
C.C. 27630733
Representante Legal

Bogotá, 21 de diciembre de 2019

No se requiere registro de Secretaría de Educación según decreto 521 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995, de la Presidencia de la República.

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



Bogotá, 14 de septiembre de 2020

A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2010, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, AVALUOS CORPORATIVOS ESPECIALIZADOS EN BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA PLANTA, EQUIPO Y VEHICULOS TERRESTRES, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS, ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar que el señor JORGE ENRIQUE DIAZ BARRAGAN, identificado con C.C 17.195.353, está afiliado a nuestra lonja prestando los servicios de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, AVALUOS URBANOS, RURALES, ESPECIALIZADOS EN BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA PLANTA, EQUIPO Y VEHICULOS TERRESTRES, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS Y GERENCIA DE PROYECTOS desde el 15 de noviembre del 2018

98

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente



MARIO ROPERO MUNÉVAR
PRESIDENTE NACIONAL
3204255208

TEL. 8418400 – 3204255208
www.lonjadedecolombia.es.ii
CRA 60 # 92-36 BOGOTÁ COLOMBIA

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



La UNION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

UNILONJAS

Inscrita bajo los artículos 43 y 144 del decreto número 2150 de 1995 en la Cámara de Comercio número 00112857 del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro

Quien conforme a las normas legales vigentes y según los decretos 2150 de 1995 y 1420 de 1998, 546 y 550 de 1999 y el artículo 26 de la constitución nacional de Colombia, cumpliendo con los requisitos establecidos en los estatutos internos

C E R T I F I C A

Que el señor JORGE ENRIQUE DÍAZ B. identificado con cédula de ciudadanía No. 17.195.353 de Bogotá, es miembro activo de la UNION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ, pertenece al registro Nacional de Avaluadores UNILONJAS y es reconocido como:

PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

RNAU-A10030700053

Vigencia mayo del 2017K,

JAIRO ROMÁN MIRANDA SANTOS

99

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 110418 de 2016

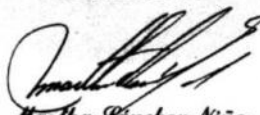
Teniendo en cuenta que

Jorge Enrique Díaz Barragán
D.P. N° 17195353

100

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**



Martha Páez Niño
C.C. 37890133
Representante Legal

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR



Hace Constar que

JORGE ENRIQUE DIAZ BARRRAGAN
C.C. 17.195.353

101

ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
AVALÚOS INMOBILIARIOS

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en
FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9981 - LIBRO 676
DICIEMBRE 13 DE 2019
BOGOTÁ - COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLÓRIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

ESTUDIOS & CONSULTORIA
JORGE ENRIQUE DIAZ B.
ARQUITECTO AVALUADOR

   Con formato: Derecha: 1,45 cm

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) Ramiro Vega Escobar, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12104656, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Abril de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-12104656.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) Ramiro Vega Escobar se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Recursos Naturales y Suelos de Protección
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Intangibles Especiales

Los datos de contacto del Avaluador son:
Dirección: Néiva, Calle 22 No. 43A-57
Teléfono: 3102302890
Correo Electrónico: ravigae@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(a) señor(a) Ramiro Vega Escobar, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12104656.

El(la) señor(a) Ramiro Vega Escobar se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con formato: Sangría: Izquierda: 0 cm, Primera línea: 0 cm

Con formato: Punto de tabulación: 17,25 cm, Izquierda

Con formato: Sangría: Izquierda: 0 cm, Interlineado: Exacto 15,3 pto, Punto de tabulación: 17,25 cm, Izquierda

PIN DE VALIDACIÓN
b2880ab2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veintinueve (29) días del mes de Abril del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

102

Atentamente,



Jorge Enrique Diaz B.
Mat. Prof 2570048004
Ced. 17195353 de Bogota

Bogotá Carrera 27 A N° 73-07 Cel.3208460933 Correo jodiaz50@gmail.com

2.- DICTAMEN PERICIAL:

Se adjunta el dictamen pericial, con los anexos que acreditan su idoneidad, Correo electrónico del perito jodiaz50@gmail.com tel 3208460933, quien depondrá y sustentará el dictamen pericial si el despacho lo requiere.

DICTAMEN PERICIAL PARA APORTARLO DENTRO DE UN TERMINO MAXIMO DE 10 DIAS O EL TERMINO QUE EL JUEZ DISPONGA

Con el fin de hacer unos ajustes matemáticos, al dictamen pericial adjunto, solicito al señor juez, me conceda el derecho de aportarlo dentro del término estipulado en el art 227 del C.G.P, que reza:

"Dictamen aportado por una de las partes. La parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas. Cuando el término previsto sea insuficiente para aportar el dictamen, la parte interesada podrá anunciarlo en el escrito respectivo y deberá aportarlo dentro del término que el juez conceda, que en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días. En este evento el juez hará los requerimientos pertinentes a las partes y terceros que deban colaborar con la práctica de la prueba. El dictamen deberá ser emitido por institución o profesional especializado"

3. TESTIMONIALES

Las siguientes personas mayores de edad, les consta la posesión que ha tenido "TRANSIPIALES" sobre el 50% del predio por más de 10 años, las mejoras adquiridas y las impuestas, el pago de los impuestos que hiciera TRANSIPIALES sobre la totalidad del predio y demás hechos en que se funda la contestación

GLADYS CECILIA QUEVEDO DÍAZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.568.592, quien puede ser notificada en, Dirección Física Calle 15 A Bis Sur No. 29 A – 10, Barrio La Fragua, Bogotá, Celular Corporativo 3174325134. El canal digital a utilizar es el Correo Electrónico quevedodiazcecilia@gmail.com. (Trabajadora de Transipiales vigente.)

ANDERSON DIAZ PRADA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.051.004, quien puede ser notificado en la Dirección Física Calle 11 No. 31 – 38, Barrio Pensilvania Celular 3124889397. El canal digital a utilizar es el Correo Electrónico anderson19800721@gmail.com (Trabajador de Transipiales vigente)

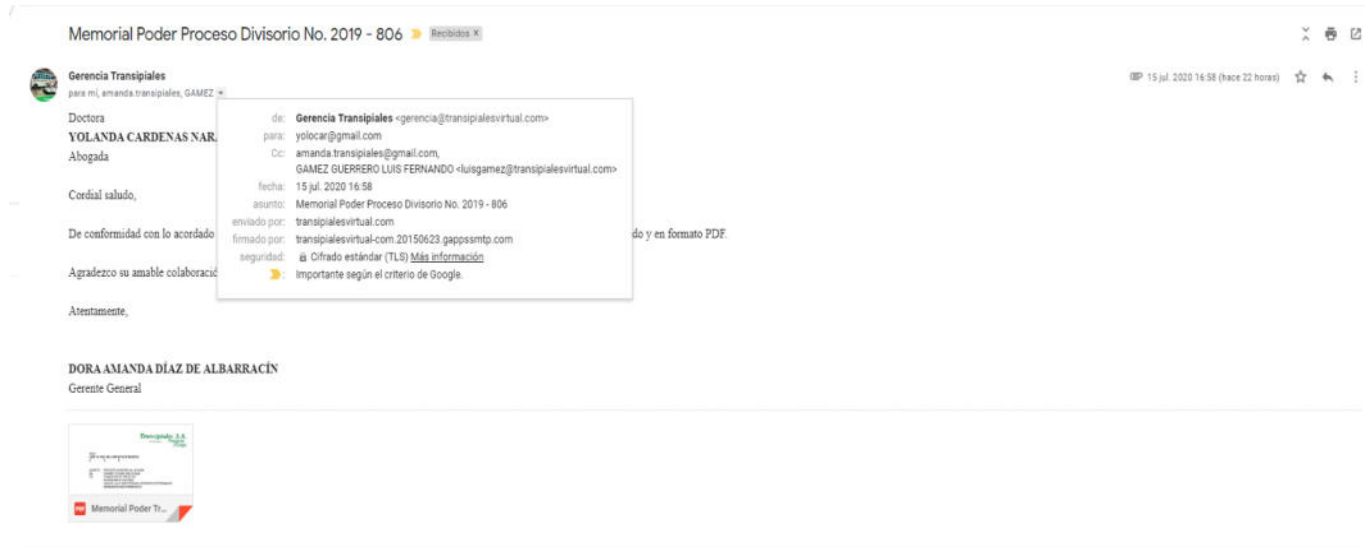
NIRMA JOHANA QUEVEDO DÍAZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 20.886.152, , quien puede ser notificada en la Dirección Física Calle 10 A # 19 B – 194, Barrio Hogares de Soacha, Bogotá, Celular 3202736670, el canal digital a utilizar es el Correo Electrónico nirma.johana.quevedo@gmail.com. (Extrabajadora de Transipiales y vivió en la Bodega varios años)

4. INTERROGATORIO DE PARTE

Que formule a la parte demandada, con el fin de probar los hechos susceptibles de confesión.-

VI.- ANEXOS

1. El poder fue conferido a la suscrita, mediante correo electrónico registrado en el SIRNA y cuyo destinatario se hizo desde el correo electrónico que tiene registrado TRANSIPIALES en la CAMARA DE COMERCIO, conforme lo determina el art 5 del Decreto 806 de 2020



YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

256



Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO No. 2019-806
DE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
VS: TRANSPORTES IPIALES SA
INVERSIONES LUKAJAMO
CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO DETERMINADO
HEREDEROS INDETERMINADOS

DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, mayor y vecina de Bogotá, en mi condición de representante legal de la sociedad TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. "TRANSIPIALES S. A.", con NIT 891.200.645 – 1, según consta en el certificado de existencia y representación legal que anexo, y cuyo correo electrónico para efectos de recibir notificaciones judiciales es: gerencia@transipialesvirtual.com; por medio de la presente le confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **YOLANDA CARDENAS NARANJO**, mayor y vecina de Duitama Boyacá, identificada al pie de su firma, y cuyo correo electrónico registrado en el SIRNA es: yolocar@gmail.com; para que en nombre y representación de la sociedad que represento, como demandados que somos, nos represente judicialmente y ejerza todos los medios de defensa que se puedan hacer valer dentro del proceso de la referencia, con el fin de obtener la división material del bien común, con el reconocimiento de las mejoras y los gastos por el pago de impuestos de la totalidad del inmueble en comunidad, con el fin de que se reembolsen dichos gastos o que su valor se impute al precio de aquel si nos fuere adjudicado el bien en la licitación, y subsidiariamente se permita la división del bien sin necesidad de remate en pública subasta, porque es susceptible de dividirlo sin desmejorarlo; así mismo, solicite la nulidad de la indebida notificación y obtengamos copia de la demanda para ejercer el Derecho de defensa a cabalidad; así como objetar el avalúo presentado.

Mi apoderada queda facultada para las atribuciones señaladas en el art 77 del C.G.P. y en especial las de transigir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, recibir y en general todo lo necesario para que realice la gestión encomendada a cabalidad.

Este poder es conferido a través de mensajes de datos con la sola antefirma (nombre completo y documento de identificación), por lo que gozará de la presunción de autenticidad y no requerirá de ninguna presentación personal o



Calle 17 No. 15-40 Teléfono: Gerencia: 7213037
Administración: 7214510 - 7218874 - 7218546
Servicio al Cliente: 7804899 San Juan de Pasto
www.transipialesvirtual.com



reconocimiento, conforme los requisitos señalados en el artículo 74 del CGP y el artículo 5 del Decreto 806 de 2020; el cual es remitido desde el correo inscrito para recibir notificaciones judiciales por tratarse de una persona jurídica: gerencia@transipialesvirtual.com, por cuanto este es de propiedad y exclusivo acceso de la persona que lo remite, al correo electrónico de la destinataria la apoderada YOLANDA CARDENAS NARANJO: yolocar@gmail.com, inscrito en SIRNA (Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados).-

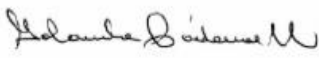
Solicito respetuosamente se sirva remitir al correo electrónico de nuestra apoderada: yolocar@gmail.com copia del escrito de la demanda, con sus anexos, y copia del auto admisorio, con el contenido de la reforma de la demanda, junto con el auto de fecha 21 de febrero de 2020; conforme lo ha reiterado la jurisprudencia en la sentencia de tutela de 13 de noviembre de 2019 (STC-15548-2019 Radicación n.º 11001-22-03-000-2019-01859-01), con ponencia del doctor AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO, y conforme lo ordena el art 8 y 9 del Decreto 806 de 2020.-

Atentamente,



DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN
C.C. No 41.368.136
REPRESENTANTE LEGAL TRANSIPIALES
NIT No. 891200645-1
gerencia@transipialesvirtual.com

Acepto:



YOLANDA CARDENAS NARANJO
C.C. No. 43.503.712 de Medellín
T.P. No. 74.798 del C.S. de la J.
yolocar@gmail.com



Calle 17 No. 15-40 Teléfonos: Gerencia: 7202637
Administración: 7214510 - 7211874 - 7210546
Servicio al Cliente: 7304898 San Juan de Pasto
www.transipialesvirtual.com

2. Certificado de existencia y representacion de la empresa TRANSPORTADORES DE IPIALES SA (14 Folios)

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:19 **** Recibo No. H030019552 **** Num. Operación: 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matriculas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
SIGLA: TRANSPIALES
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA
CATEGORÍA: PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT: 891200645-1
ADMINISTRACIÓN DIAN: PASTO
DOMICILIO: PASTO

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO: 2279
FECHA DE MATRÍCULA: MAYO 16 DE 1973
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2020
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA: JULIO 03 DE 2020
ACTIVO TOTAL: 31,624,323,623.00
GRUPO NIIF: GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CALLE 17 NO 15-40
BARRIO: Centro
MUNICIPIO / DOMICILIO: 52001 - PASTO
TELÉFONO COMERCIAL 1: 7214510
TELÉFONO COMERCIAL 2: NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3: NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1: gerencia@transipialesvirtual.com
SITIO WEB: transipialesvirtual.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CALLE 17 NO 15-40
MUNICIPIO: 52001 - PASTO
BARRIO: Centro
TELÉFONO 1: 7214510
CORREO ELECTRÓNICO: gerencia@transipialesvirtual.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación: gerencia@transipialesvirtual.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL: H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA: H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
OTRAS ACTIVIDADES: G4731 - COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

CERTIFICA - AFILIACIÓN

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

259

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:19 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARQCS-20200707-0013



CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 404 DEL 11 DE JUNIO DE 1959 DE LA NOTARIA PRIMERA DE IPIALES, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 52 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE JUNIO DE 1959, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA .

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA
Actual.) TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3470 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 1972 SUSCRITO POR NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 97 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE DICIEMBRE DE 1977, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE TRANSPORTADORES DE IPIALES LIMITADA POR TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3470 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 97 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE DICIEMBRE DE 1972, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDADES COMERCIALES.

CERTIFICA - REFORMAS

QUE MEDIANTE RESOLUCION DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE TERRITORIAL NARIÑO Y PUTUMAYO NUMERO 00079 DEL 19 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 10802 DEL LIBRO IX SE HABILITO A LA EMPRESA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	FECHA	INSCRIPCION	FECHA
EP-3470	19721205	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-97	19721206
EP-3470	19721205	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-97	19721205
EP-672	19800306	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-239	19801022
EP-922	19840222	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-53	19840228
EP-6339	19851221	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-13	19860117
EP-3592	19890712	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-2312	19891121
EP-5904	19891001	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-2313	19891121
EP-5556	19901023	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-3046	19901116
EP-7593	19911211	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-3594	19920117
EP-5327	19921006	NOTARIA SEGUNDA	PASTO	RM09-4077	19921022
EP-487	19930420	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-4462	19930603
EP-568	19960510	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-6284	19960523
EP-591	19960516	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-6285	19960523
FA-360-373	19970317	SUPERINTENDENCIAS	BOGOTA	RM09-8313	19990921
		SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES			
EP-458	20000712	NOTARIA PRIMERA	PASTO	RM09-8915	20000906
EP-419	20010203	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-9175	20010205
FA-1032	20010614	SUPERINTENDENCIAS	BOGOTA	RM09-305	20020614

Démine 2/14

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

260

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JAROS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

EF	FECHA	SUPERINTENDENCIA	DE	NOTARIA	RM	FECHA
EP-843	20060418	SOCIEDADES		PASTO	RM09-4925	20060418
EP-843	20060418	NOTARIA PRIMERA		PASTO	RM09-4925	20060418
EP-288	20120227	NOTARIA PRIMERA	DEL	PASTO	RM09-8876	20120419
EP-6770	20131223	CIRCULO		PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO		PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO		PASTO	RM09-10871	20131227
EP-6770	20131223	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO		PASTO	RM09-10871	20131227
DOC.PRIV.	20131226	ACTAS ACTA DE CONSTITUCION		PASTO	RM09-10872	20131227
AC-72	20140305	ACTAS COMISION APROBACION		PASTO	RM09-11286	20140416
EP-1363	20170403	ACTA		PASTO	RM09-15902	20170421
EP-1363	20170403	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO		PASTO	RM09-15902	20170421

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2122

CERTIFICA - SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE EN LA MODALIDAD DE CARGA

MEDIANTE INSCRIPCION NO. 10802 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE REGISTRO EL ACTO ADMINISTRATIVO NO. 00079 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2002, EXPEDIDO POR MINISTERIOS MINISTERIO DE TRANSPORTE EN BOGOTA, QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA.

CERTIFICA - SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE ESPECIAL

MEDIANTE INSCRIPCION NO. 14607 DE FECHA 10 DE MAYO DE 2016 SE REGISTRO EL ACTO ADMINISTRATIVO NO. 30 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2016, EXPEDIDO POR MINISTERIOS MINISTERIO DE TRANSPORTE, QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR ESPECIAL.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: POR MODIFICACIÓN DEL ARTICULO CUARTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, EL OBJETO SOCIAL, QUEDÓ EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: 'EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA EXPLOTACIÓN DE LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR DE PASAJEROS Y DE CARGA EN TODAS SUS MODALIDADES Y EN TODOS LOS ÁMBITOS GEOGRÁFICOS, PUDIENDO EXPLOTAR LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL ASÍ COMO FRONTERIZO E INTERNACIONAL EN LOS DIFERENTES RADIOS DE ACCIÓN, MODALIDADES Y NIVELES ESTABLECIDOS EN LA LEY; PUDIENDO POR LO TANTO LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL: REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR EN TODAS SUS MODALIDADES: DE PASAJEROS POR CARRETERA, ESPECIAL TURÍSTICO, ESCOLAR Y DE ASALARIADOS, ACTUANDO INCLUSO COMO OPERADOR DE TURISMO; COLECTIVO E INDIVIDUAL; MIXTO; DE GIROS POSTALES, SERVICIOS POSTALES DE PAGO, CORREO Y MENSAJERÍA; Y DE CARGA, ENCOMIENDAS, REMESAS, PAQUETE Y RECOMENDADOS, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL DE COLOMBIA; REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y O DE CARGA, FLUVIAL, MARÍTIMO Y DE CABOTAJE, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL DE COLOMBIA; REALIZAR OPERACIONES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE INTERNACIONAL DE MERCANCÍAS Y / O DE PASAJEROS POR CARRETERA EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO; REALIZAR OPERACIONES DE TRANSPORTE AÉREO NACIONAL E INTERNACIONAL DE PASAJEROS Y O DE CARGA; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODA CLASE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS, PUDIENDO ADQUIRIR, IMPORTAR, EXPORTAR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO TODA CLASE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA EL LOGRO DE ESTA ACTIVIDAD Y ESTABLECER ALMACENES DE REPUESTOS Y/O TALLERES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AUTOMOTORES; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA AUTOMOTORES, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, PUDIENDO PARA TAL FIN, ESTABLECER ESTACIONES DE SERVICIOS AUTOMOTRIZ PÚBLICAS O PRIVADAS, PROPIAS O ARRENDADAS, PARA LA DISTRIBUCIÓN MINORISTA DE

Página 9/14

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

261

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019582 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACION V5pd4rtwKn

COMBUSTIBLES LÍQUIDOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y/O GASOSOS, Y PARA PRESTAR LOS SERVICIOS DE LUBRICACIÓN, LAVADO GENERAL O DE MOTOR, CAMBIO O REPARACIÓN DE LLANTAS, ALINEACIÓN Y BALANCEO, SERVICIO DE DIAGNOSTICENTRO, TRABAJOS MENORES DE MANTENIMIENTO DE MOTOR, VENTA DE LLANTAS, NEUMÁTICOS, LUBRICANTES, BATERÍAS, ACCESORIOS Y DEMÁS SERVICIOS AFINES; REALIZAR OPERACIONES DE TRANSPORTE DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y/O GASEOSO EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES; REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO AL POR MENOR O DE SUMINISTRO DE CARGAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS; CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y O CONTRATOS Y O PARTICIPAR POR SÍ MISMA O CON OTRAS SOCIEDADES EN LAS LICITACIONES, CONCESIONES, CONCURSOS U OTROS PROCESOS QUE SE ESTABLEZCAN DE CARÁCTER PÚBLICO, PRIVADO O MIXTO, NECESARIOS PARA PODER SER LICENCIADOS, HABILITADOS, AUTORIZADOS O SELECCIONADOS PARA DESARROLLAR LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL; ESTABLECER SOCURSALES O AGENCIAS EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO, PARA EL EJERCICIO DE LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL; HACER PARTE COMO SOCIOS O ACCIONISTAS EN OTRAS SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS EN CUALQUIER PAÍS DEL MUNDO, QUE TENGAN O NO FINES SOCIALES SIMILARES, FUSIONARSE CON ELLAS O INCORPORARSE EN ELLAS ABSORBIÉNDOLAS; ADQUIRIR, ADMINISTRAR, USUFRUCTUAR, GRAVAR, DAR O RECIBIR EN ARRIENDO O EN ANTICRESIS Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, QUE SEAN NECESARIOS PARA EL EJERCICIO DE LAS OPERACIONES NACIONALES O INTERNACIONALES CONTEMPLADAS EN EL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00
CAPITAL SUSCRITO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00
CAPITAL PAGADO	2.000.000.000,00	16.000,00	125.000,00

CERTIFICA - ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE TENDRA DOS SUPLENTE, QUIENES LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES Y QUIENES TENDRAN EN DICHS ENVENTOS SUS MISMAS ATRIBUCIONES Y ASIGNACIONES. FUNCIONES DEL GERENTE: A) EJECUTAR TODAS LAS DISPOSICIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR, PROMOVER, SANCIONAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A OTRO ORGANO SOCIAL. C) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE, OBRANDO BAJO SUS ORDENES, JUZGUE NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y DELEGARLES LAS FACULTADES QUE CONSIDERE DEL CASO. D) REALIZAR LOS NEGOCIOS, CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES COMPATIBLES CON EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA QUE NO EXCEDAN LA SUMA EQUIVALENTE A CINCUENTA (50) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES A LA FECHA DEL RESPECTIVO NEGOCIO, CONTRATO, ACTO U OPERACIÓN O LOS QUE EXCEDIENDO DICHA CUANTÍA HAYAN SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE NO PODRÁ CELEBRAR DOS O MÁS CONTRATOS DE OBJETO IGUAL O SIMILAR QUE CONJUNTAMENTE EXCEDAN LA SUMA INDICADA. CUANDO SEA NECESARIA LA REALIZACIÓN DE UN SEGUNDO O MÁS CONTRATOS QUE CONJUNTAMENTE CON EL INICIAL O LOS INICIALMENTE CELEBRADOS VAYAN A EXCEDER LA MENCIONADA SUMA, DEBERÁ SOLICITARSE LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. PARAGRAFO. LA SOCIEDAD NO QUEDARÁ OBLIGADA POR NEGOCIACIONES REALIZADAS POR EL GERENTE EN CONTRAVENCIÓN CON LOS PRESENTES ESTATUTOS. E) COMO EXCEPCIÓN A LA LIMITACIÓN CONTENIDA EN EL LITERAL D) DE ESTA ARTÍCULO, EL GERENTE PODRÁ EJECUTAR, TODOS LOS ACTOS INCLUIDOS LICITAR, CONCURSAR, PARTICIPAR DE PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS DE CARÁCTER PÚBLICO, PRIVADO O MIXTO TENDIENTES A VENDER LOS SERVICIOS Y PRODUCTOS OFERTADOS POR LA EMPRESA HASTA QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. F) CUIDAR DE LA RECAUDACION Y CORRECTA INVERSION DE LOS DINEROS DE LA EMPRESA. G) ORGANIZAR TODO LO RELATIVO AL SEGURO COLECTIVO OBLIGATORIO. H) VELAR PORQUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA CUMPLAN A CABALIDAD CON SUS DEBERES. I) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS SESIONES ORDINARIAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LA EMPRESA Y SOBRE LAS INNOVACIONES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERESES. J) EFECTUAR PERIODICAMENTE VISITAS DE CONTROL A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA EMPRESA. K) RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTION CUANDO SE LO EXIJA LA ASAMBLEA GENERAL O LA JUNTA DIRECTIVA, AL FINAL DE CADA AÑO Y CUANDO SE RETIRE DEL CARGO. L)

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

262

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOOS-20200707-0013

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *****

CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LES SEAN ASIGNADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL O POR LA JUNTA DIRECTIVA Y LAS QUE, POR LA NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDA. ESTA PROHIBIDO AL GERENTE DE LA SOCIEDAD: 1) APLICAR LOS FONDOS SOCIALES DE LA EMPRESA A NEGOCIOS DISTINTOS DE LOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL. -2) REALIZAR ACTOS O CONTRATOS SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD CUANDO, DE ACUERDO CON LOS PRESENTES ESTATUTOS, DEBA OBTENER PREVIAMENTE DICHA AUTORIZACION. Y, 3) LAS DEMAS RESTRICCIONES PREVISTAS O QUE LLEGUEN A CONSIGNARSE EN LOS PRESENTES ESTATUTOS O EN LAS LEYES.

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	BAUTISTA DIAZ JOHN EDWIN	CC 80,051,179

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	ALBARRACIN DIAZ JOHANNA EDITH	CC 52,148,168

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	ALBARRACIN DIAZ LIE AMANDA	CC 52,102,451

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	SANABRIA ALBARRACIN NUBIA YANETH	CC 23,552,662

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	VARGAS FRANCO MARIA GLADYS	CC 41,766,103

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
-------	--------	----------------

Página 2/4

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

263

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.		
 CAMARA DE COMERCIO DE PASTO Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013		
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *** CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn		
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ESPARA MARTINEZ CARLOS ALBERTO	CC 98,398,692
POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ALBARRACIN DIAZ ERIKA PAOLA	CC 52,718,052
POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ALBARRACIN DIAZ SANDRA MARIELA	CC 52,364,181
POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	CADENA BRAVO LUCIO	CC 5,253,138
POR ACTA NÚMERO 80 DEL 22 DE FEBRERO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21252 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	CABRERA RODRIGUEZ LUCIA YANIBET	CC 36,752,141
CERTIFICA		
REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES		
POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6743 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA	CC 41,368,136
CERTIFICA		
REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE		
POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6744 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	GAMEZ GUERRERO LUIS FERNANDO	CC 98,390,331
POR ACTA NÚMERO 67 DEL 25 DE FEBRERO DE 2011 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 7667 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE MARZO DE 2011, FUERON NOMBRADOS :		

Página 2/14

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

264

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.			
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-2020/0707-0013			
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *** CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn			
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	BAUTISTA DIAZ JOHN EDWIN	CC 80,051,179	
CERTIFICA - PODERES			
DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN C.C. 41368136, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A, CONFIERE PODER GENERAL A FERNANDO GAMEZ GUERRERO, MAYOR DE EDAD, VECINO DE PASTO Y PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANIA 98390331 DE PASTO, PARA EJECUTAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA MENCIONADA SOCIEDAD LOS SIGUIENTES ACTOS: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE ACTUACIONES JUDICIALES ANTE INSPECCIONES DE TRANSITO, INSPECCIONES DE POLICIA, FISCALIAS DE TODO NIVEL, CORTE CONSTITUCIONAL, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, JUZGADOS, TRIBUNALES SUPERIORES DE DISTRITO JUDICIAL, DE ARBITRAMIENTO VOLUNTARIO Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. B. ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NOTIFICACIONES PROVENIENTES DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS O DE LA ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES, ASI COMO DE CUALQUIERA DE LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DE TODOS LOS NIVELES, O ANTE CUALQUIER ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE DERECHO PUBLICO DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL O DEL DISTRITO CAPITAL, Y ORGANISMOS DE CONTROL, INSPECCION Y VIGILANCIA, PARA INTENTAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD MENCIONADA LOS RECURSOS ORDINARIOS DE REPOSICION, APELACION Y REVOCATORIA DIRECTA Y LOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A LA LEY. C. EN DESARROLLO DE ESTE PODER, REPRESENTAR ESPECIFICAMENTE A LA CITADA SOCIEDAD ANTE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION PARA LAS ACTUACIONES CIVILES QUE SE SURTAN DENTRO DEL PROCESO PENAL, TALES COMO VINCULACION DE TERCEROS CIVILMENTE RESPONSABLES, LLAMAMIENTO EN GARANTIA, ETC., D. NOTIFICARSE DE TODA CLASE DE PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, RENUNCIAR A TERMINOS, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, TRATARSE DE LAS QUE SE SURTAN COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR LA LEY 640 DE 2001 O DE LAS QUE SEAN CONVOCADAS DE MANERA LIBRE Y ESPONTANEA POR LAS PARTES, CONFESAR Y COMPROMETER EN ELLAS A LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA CONFORME A LAS INSTRUCCIONES QUE PERSONALMENTE Y PARA CADA CASO SE LE DEN POR LOS ORGANOS DE ADMINISTRACION COMPETENTES. PARAGRAFO UNICO DE ESTA CLAUSULA. QUEDA ESTIPULADO EXPRESAMENTE QUE LA PODERDANTE PUEDE ASUMIR DIRECTAMENTE LA REPRESENTACION QUE POR ESTE INSTRUMENTO PUBLICO SE CONFIERE O TOMARLA EN EL CURSO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JUDICIAL DONDE YA ESTUVIESE ACTUANDO EL APODERADO, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA TERMINACION DEL MANDATO, QUEDANDO VICENTE PARA TODOS LOS DEMAS CAOS. SEGUNDA. ESTE PODER TERMINA POR LAS CAUSAS LEGALES, Y TAMBIEN POR LA TERMINACION DE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA PODERDANTE, LO MISMO QUE POR LA TERMINACION DE LA CONDICION DE SUPLENTE DE LA GERENTE QUE TIENE EL APODERADO.			
CERTIFICA			
REVISOR FISCAL - PRINCIPALES			
POR ACTA NÚMERO 66 DEL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA GRAL ORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6746 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 05 DE ABRIL DE 2010, FUERON NOMBRADOS :			
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	TORRES MESIAS GERARDO CLARET	CC 12,964,906	10552-T
CERTIFICA			
REVISOR FISCAL - PRIMEROS SUPLENTE			
POR ACTA NÚMERO 65 DEL 20 DE MARZO DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 5795 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 07 DE ABRIL DE 2009, FUERON NOMBRADOS :			
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF

Página 7/14

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:20 **** Recibo No. H00019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

REVISOR FISCAL SUPLENTE LOPEZ CARLOS AUGUSTO CC 12,982,096 16744

CERTIFICA - EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES

POR OFICIO NÚMERO 203 DEL 22 DE ENERO DE 2020 SUSCRITO POR EL(LA) JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, DE POPAYAN, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 5163 DEL LIBRO VIII DEL REGISTRO MERCANTIL EL 20 DE FEBRERO DE 2020, DEMANDA CIVIL PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL RADICADO:2019-00178

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES UNICENTRO PASTO**
MATRICULA : 187102
FECHA DE MATRICULA : 20190204
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE 11 NO. 34-78 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO
BARRIO : La Aurora
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
TELEFONO 1 : 3133745217
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 3,000,000

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES EL PEDREGAL**
MATRICULA : 196009
FECHA DE MATRICULA : 20200114
FECHA DE RENOVACION : 20200114
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : EL PEDREGAL VÍA PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52354 - IMUES
TELEFONO 1 : 3104536338
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,000,000

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPIALES BUESACO**
MATRICULA : 196010
FECHA DE MATRICULA : 20200114
FECHA DE RENOVACION : 20200114
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CENTRO SUR CASA 106
MUNICIPIO : 52110 - BUESACO
TELEFONO 1 : 3176481455
CORREO ELECTRONICO : transpiales.contabilidad@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,000,000

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES OFICINA**
MATRICULA : 2280
FECHA DE MATRICULA : 19730516
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

266



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:22 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN Y5pd4rtwKn

DIRECCION : CALLE 17 NO 15-40 CENTRO
 BARRIO : Centro
 MUNICIPIO : 52001 - PASTO
 TELEFONO 1 : 7210546
 CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
 ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 29,104,201,443
 EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
 ** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 3855, FECHA: 20150324, ORIGEN: OFICIO, NOTICIA:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : AGENCIA ENCOMIENDAS TRANSPIALES
 MATRICULA : 26247
 FECHA DE MATRICULA : 19880615
 FECHA DE RENOVACION : 20200703
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
 DIRECCION : CALLE 17 NO 15-40
 BARRIO : Centro
 MUNICIPIO : 52001 - PASTO
 TELEFONO 1 : 7214809
 CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 4,445,715
 EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
 ** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4393, FECHA: 20180129, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
 PASTO, NOTICIA: DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL NO.
 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE
 IPIALES Y OTROS.

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
 MATRICULA : 33098
 FECHA DE MATRICULA : 19910405
 FECHA DE RENOVACION : 20200703
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
 DIRECCION : TERMINAL DE TRANSPORTES
 BARRIO : Avenida Idema
 MUNICIPIO : 52001 - PASTO
 TELEFONO 1 : 7302460
 CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
 ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 621,825,866

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA BERRUECOS
 MATRICULA : 41143
 FECHA DE MATRICULA : 19940324
 FECHA DE RENOVACION : 20200703
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
 DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
 MUNICIPIO : 52051 - ARBOLEDA
 TELEFONO 1 : 3174351560
 CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
 ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
 ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,281,527

Página 2/14

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:25 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn**

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA EL TAMBO
MATRICULA : 41144
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52260 - EL TAMBO
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3162981374
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 809,982

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA GENOVA
MATRICULA : 41145
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52203 - COLON
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3176470458
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 8,301,607

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA BELEN
MATRICULA : 41147
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52083 - BELEN
TELEFONO 1 : 3154218158
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 4,055,103

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA EL REMOLINO
MATRICULA : 41152
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52786 - TAMINANGO
TELEFONO 1 : 3104531819
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,701,326

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SAMANIEGO
MATRICULA : 41153
FECHA DE MATRICULA : 19940324

Página 10/14

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:27 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCCS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52678 - SAMANIEGO
TELEFONO 1 : 3104527562
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 13,065,378

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SAN PABLO
MATRICULA : 41155
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52693 - SAN PABLO
TELEFONO 1 : 7286063
TELEFONO 2 : 3104536310
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,201,304

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SANDONA
MATRICULA : 41156
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52683 - SANDONA
TELEFONO 1 : 7214510
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 238,097

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA SOTOMAYOR
MATRICULA : 41157
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52418 - LOS ANDES
TELEFONO 1 : 7287783
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 100,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. AGENCIA LA CRUZ
MATRICULA : 41159
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 8 NO 7-21

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

269

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:29 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCO5-20200707-0013



CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

MUNICIPIO : 52378 - LA CRUZ
TELEFONO 1 : 7266117
TELEFONO 2 : 3104517912
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,939,659

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. AGENCIA TUQUERRES
MATRICULA : 41160
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 14 NO 20-15
MUNICIPIO : 52838 - TUQUERRES
TELEFONO 1 : 7281004
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 182,712
EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
** LIBRO : RM08, INSCRIPCION: 4389, FECHA: 20180122, ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, NOTICIA: INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TRANSPORTADORES DE IPIALES SA AGENCIA TUQUERRES.

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. LA UNION
MATRICULA : 41162
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CARRERA 1 NO 16-50
MUNICIPIO : 52399 - LA UNION
TELEFONO 1 : 7264177
TELEFONO 2 : 3104526560
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 10,455,642

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S A AGENCIA LINARES
MATRICULA : 41163
FECHA DE MATRICULA : 19940324
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE PRINCIPAL
MUNICIPIO : 52411 - LINARES
TELEFONO 1 : 7214510
TELEFONO 2 : 3178828250
CORREO ELECTRONICO : gerencia@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : H4921 - TRANSPORTE DE PASAJEROS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : H4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 23,408

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A. TIPOGRAFIA PASTO
MATRICULA : 56686
FECHA DE MATRICULA : 19980605

Páginas 19/14

**CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.**

Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:32 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS *
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn**

FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CALLE 4A NO. 11A 08 CHAPAL
BARRIO : Chapal I
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
TELEFONO 1 : 7217595
CORREO ELECTRONICO : eds@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : C1811 - ACTIVIDADES DE IMPRESION
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 86,422,454
EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
**** LIBRO :** RM08, **INSCRIPCION:** 4395, **FECHA:** 20180129, **ORIGEN:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, **NOTICIA:** INSCRIPCION DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE IPIALES SA Y OTROS

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** SERVICENTRO TRANSIPIALES
MATRICULA : 8131
FECHA DE MATRICULA : 19791018
FECHA DE RENOVACION : 20200703
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
DIRECCION : CR 4 B NO. 11 B - 13 CON CALLE 12 NO. 4 B - 65 B/ CHAPAL
BARRIO : Chapal I
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
TELEFONO 1 : 7217595
CORREO ELECTRONICO : eds@transipialesvirtual.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4731 - COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,741,072,400
EMBARGOS, DEMANDAS Y MEDIDAS CAUTELARES
**** LIBRO :** RM08, **INSCRIPCION:** 4394, **FECHA:** 20180129, **ORIGEN:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO, **NOTICIA:** INSCRIPCION DEMANDA CIVIL - PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 2017-0241 DEMANTE: ADRIANA ANABEY RODRIGUEZ CANTICUS Y OTROS DEMANDADO: TRANSPORTADORES DE IPIALES Y OTROS

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : 90
 Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : R4921

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

Décula 1974

YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

271

CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
TRANSPORTADORES DE IPIALES S.A.
Fecha expedición: 2020/07/07 - 09:43:33 **** Recibo No. H000019562 **** Num. Operación. 01-JARCOS-20200707-0013

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN V5pd4rtwKn

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE PASTO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://silpasto.confecameras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación V5pd4rtwKn

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Página 1 de 1

VII. NOTIFICACIONES

Las partes en la dirección anotada en la demanda.

La suscrita en la carrera 15 No. 14-24, oficina 205 de Duitama Boyacá, cuyo correo electrónico registrado en el SIRNA es: yolocar@gmail.com, tel. 3156638322 y correo electrónico para alerno o canal virtual: yolanda@cardenasabogados.com.co

VIII.-MANIFESTACION BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que: “La forma como obtuve el canal digital de los testigos y las partes fue por información suministrada por el representante legal de la sociedad que represento”, (art 8 del Decreto 806 de 2020)

Del señor Juez,



YOLANDA CARDENAS NARANJO
C.C. No. 43.503.712 de Medellín
T.P. No. 74.798 del C.S de la J.
Correo electrónico: yolocar@gmail.com
yolanda@cardenasabogados.com.co



YOLANDA CARDENAS NARANJO
ABOGADA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONJUEZ SALA CIVIL TRIBUNAL SUPERIOR DE SANTA ROSA DE VITERBO
CONCILIADORA Y ARBITRO CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

273

(art 1 Decreto 806 de 2020: las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales, presentaciones personales o autenticaciones adicionales, ni incorporarse o presentarse en medios físicos)

⏪ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

RV: CONTESTACION DEMANDA PROCESO DIVISORIO 11001310301920190080600

J **Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.** ...

Mié 28/10/2020 20:52

Para: Marlene Cristina Martinez Wilchez

De: Yolanda Cardenas <yolocar@gmail.com>

Enviado: lunes, 26 de octubre de 2020 10:47 a. m.

Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: raulabog604@hotmail.com <raulabog604@hotmail.com>; lukajamo1003@hotmail.com <lukajamo1003@hotmail.com>

Asunto: CONTESTACION DEMANDA PROCESO DIVISORIO 11001310301920190080600

 **Constestacion Demanda Transipiales OK.pdf**

Señor

JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

ASUNTO: PROCESO DIVISORIO
RADICADO: 11001310301920190080600
DEMANDANTE: TIFANNY TATIANA DIAZ DUQUE
DEMANDADOS: TRANSPORTADORES IPIALES SA
INVERSIONES LUKAJAMO
CARLOS JULIO DIAZ PEDRAZA HEREDERO
INDETERMINADO
HEREDEROS INDETERMINADOS

YOLANDA CARDENAS NARANJO, mayor de edad, identificada al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandada; TRANSPORTADORES DE IPIALES SA "TRANSIPIALES", con NIT 891200645-1, representada legalmente por la señora DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN, identificada con la C.C. No 41.368.136, por medio de la presente, contestó la demanda de la referencia, en archivo adjunto.

Dentro de los deberes señalados de los sujetos procesales estipulados en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, se determina que de forma simultánea

PROCESO No. 1100131030192019/806

SE FIJA EN TRASLADO LAS EXCEPCIONES DE MERITO por el término de CINCO (5) días, conforme al artículo 370 del C.G.P.

Inicia: 04/02/2021 a las 8 A.M.
Finaliza: 10/02/2021 a las 5 PM..

GLORIA STELLA MUÑOZ RODRIGUEZ
Secretario