

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 1 de 10

Doctor
DIANA CAROLINA ARISTIZABAL
Juez Promiscuo Municipal de Yotoco (v).
E.S.D.

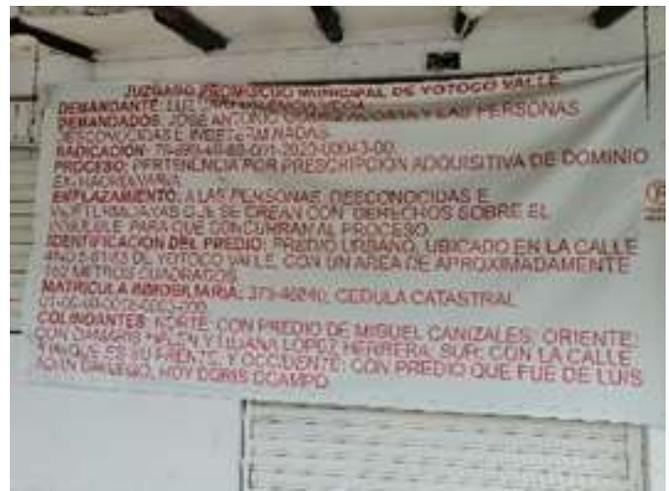
REFERENCIA: **DICTAMEN PERICIAL**

SOLICITANTE:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE.

1.0 MISION ENCOMENDADA AL SUSCRITO PERITO INGENIERO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De acuerdo con lo consignado en el Auto Interlocutorio Civil N°: 178 de 21 de julio de 2021, donde en el literal 1.3.1.– PRUEBA PERICIAL, el despacho Judicial decreta la elaboración de un dictamen pericial, ejecutando levantamiento planimétrico, aclarando la Identificación del Inmueble a Prescribir, la longitud de los linderos, los colindantes y la medición del área total del predio objeto de la Demanda de Prescripción y del Proceso, así como también sus mejoras y la vetustez, entregando plano topográfico de la distribución arquitectónica y actualizado, mencionando la medida del predio de mayor extensión de donde se desgaja el mismo, consultando documentos existentes dentro del proceso y la información del IGAC. El Perito deberá presentar el dictamen pericial, 10 días antes de la diligencia de inspección judicial, programada para el día Lunes 16 de septiembre a partir de las 9 AM, donde el mismo deberá asistir a sustentarlo, en los términos de los artículos 228 y 372 ibidem, y de acuerdo con los requisitos Profesionales mínimos, establecidos en el artículo 226 del C.G.P.



Fotos 1 – 2: Frente y Valla del Predio objeto de Prescripción E.A.D. Carrera 4ª N° 5 – 81 Yotoco - Valle.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 2 de 10

2.0 REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO PREDIO EN PRESCRIPCIÓN



Fotos 3-4: Interior del Predio objeto de Prescripción SALA y Patio.



Fotos 5 -6 - 7: Cocina, baños y zona de servicios.

3.0 DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

- El suscrito Perito Ingeniero Auxiliar de la justicia: Rodrigo Dominguez Gil, con Matricula Profesional No. 76237 – 25032 expedida por Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, en concordancia con lo relacionado en el artículo 226 del C.G.P., se permite describir el Dictamen Pericial así:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 3 de 10

3.1 VISITA PRELIMINAR CON TRABAJO DE CAMPO

Durante la visita preliminar con trabajo de campo topográfico planimétrico, realizadas el pasado 09 de agosto de 2021, donde fui atendido por la señora Lina Molina Valencia, identificada con la cedula No. 1.116.158.440 de Yotoco – Valle, el suscrito perito Ingeniero auxiliar de la Justicia, procede dirigir, supervisar y ejecutar la misión topográfica de medición y recorrido de la extensión del Predio a prescribir, el cual consta de 1 lote de terreno urbano con sus mejoras constructivas civiles, que antaño hizo parte de otro lote de mayor extensión, lote de terreno actual pro-prescribir, con una extensión superficial en Terreno de **158.40.00 m²**, (según resultado de la medida Pericial), el cual se ha desgajado de un lote de mayor extensión que tenía un área de **462.00 m²**. El mencionado predio, objeto de la Prescripción, consta de una casa de habitación de un piso con su lote de terreno, construido en materiales modernos con mampostería de Ladrillo común repellido con mortero de cemento, concreto reforzado en vigas de amarre, techo en hoja de asbesto sobre vigas de madera y caña menuda con un área construida total de **102.00 m²**, dicho predio objeto de prescripción se haya localizado en la calle 4ª N° 5 - 81 de la Municipalidad de Yotoco – Valle. No sin antes ejecutar la labor previa de reconocimiento del predio a través de los archivos vigentes en Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y el Dossier del Proceso, a partir de los datos y números de identificación catastral aportado por la parte interesada dentro del mismo proceso, ejecutando al mismo tiempo el registro fotográfico.

3.2 METODOLOGIA:

Para la elaboración del presente Dictamen Pericial el suscrito Perito Ingeniero, sigue los lineamientos del Manual del Reconocimiento predial IGAC, literal 2, que hace referencia al Reconocimiento predial Urbano y rural, etapa preliminar (documentación y equipo), Georreferenciación, Trabajo de Campo (medición de lote de terreno y construcciones civiles) y en Trabajo de oficina, la elaboración del Plano en sistema ACAD - 2020 y PDF, determinando área y perímetro del predio.

El suscrito perito procede practicar el levantamiento topográfico siguiendo la morfología del croquis del mismo predio registrado en el IGAC, con la atención de la residente Sra. Lina Molina Valencia, quien amablemente, nos ha permitido el acceso al predio y sus mejoras, el suscrito perito, examina con código catastral anterior y se determina así su localización o ubicación en la dirección calle 4ª # 5 - 81 de Yotoco, donde se realizará la diligencia de inspección judicial con posterioridad a la entrega de éste Dictamen pericial de acuerdo con los términos del Proceso ibidem, el próximo 16 de septiembre de 2021 a partir de las 9 A.M.

En trabajo de oficina haciendo uso de las TIC, se realizan los ajustes encaminados a determinar el área definitiva, linderos y perímetro, teniendo en cuenta lo que aportan las mediciones con la cinta métrica y la Georreferenciación de las coordenadas en el terreno, según los límites planteados y encontrados en el sitio, técnica también utilizada por el IGAC, cuando se trata de dar reconocimiento a un predio urbano o rural, como se establece en la resolución IGAC N° 070 del 04 de Febrero de 2011, que hace referencia a la implementación de nuevas tecnologías para la Actualización, formación y conservación Catastral en Colombia.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACIÓN: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 4 de 10

4.0 CABIDA SUPERFICIAL, COLINDANTES Y LINDEROS SEGÚN HALLAZGOS TOPOGRAFICOS.

Apoyándose en el mencionado Plano o Croquis www.igac.gov.co, el suscrito Perito sigue la morfología tradicional del predio para encontrarse que efectivamente este predio tiene una forma Rectangular Alargada, en dirección **SUR - NORTE**, donde el predio Proprescribir, consta de 1 lote de terreno urbano con sus mejoras, localizado en la **calle 4ª N° 5 - 81** del Municipio de Yotoco - Valle, describiendo una poligonal cerrada, con un Área o Cabida superficial en terreno actual total de **158.40 m²**, cuyas distancias de sus linderos con sus respectivos colindantes, se describen así: **NORTE:** En longitud de **6.0** metros lineales, demarcados entre los puntos **C - D**, con Predio de Miguel Canizalez; **ORIENTE:** En longitud de **26.4** metros lineales, demarcados entre los puntos **D - A**, con predio Damaris Helen y Damaris López Herrera; **SUR:** En longitud de **6.00** metros lineales, demarcados entre los puntos **A - B**, con la calle 4ª de Yotoco, cual es su frente, y **OCCIDENTE:** En longitud de **26.40** metros lineales, demarcados entre los puntos **B - C**, con PREDIO DE Doris Ocampo, y cierra aquí la Poligonal en el Punto **C**, donde comenzamos. (VER PLANO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ARQUITECTÓNICO).

4.1 CUADRO DE AREAS: AREA LOTE DE TERRENO Y AREA CONSTRUIDA

LOTE PRESCRIPCIÓN	AREA LOTE DE TERRENO (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)	VETUSTEZ DE LAS MEJORAS AÑOS
LOTE	158.40	102.00	> 7
TOTALES:	158.40	102.00	>7

4.2 GEOREFERENCIACIÓN

DESCRIPCION	COORDENADAS GEODESICAS
PREDIO LOTE DE TERRENO URBANO	LONGITUD: -76° 23' 0.5"
LOCALIZACIÓN: CALLE 4 # 5 – 81 Yotoco(V).	LATITUD: 3° 51' 43.21"
PROPIETARIO: CANDIDATO PRESCRIPCIÓN: LUZ DARY VALENCIA VEGA	

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 5 de 10

5.0 CONFIGURACION DEL PREDIO SEGÚN DATOS DE CONSULTA IGAC



Foto captura 1 : LOTE DE TERRENO OBJETO DE PRESCRIPCIÓN 1, Area de terreno segun registro IGAC: 149.00 m2, Codigo Catastral: 76890 - 01 – 00 – 0018 – 0003 – 000, Area de terreno Hallada, según medida Pericial: 158.40 m2, Area construida pericial: 102.00 m2

Departamento:	76 - VALLE DEL CAUCA
Municipio:	890 - YOTOCO
Código Predial Nacional:	768900100000000180003000000000
Código Predial:	76890010000180003000
Destino económico:	J - EDUCATIVO
Dirección:	C 4 5 81
Área de terreno:	149 m2
Área construida:	117 m2

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACIÓN: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 6 de 10

6.0 TITULACION: IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.

MODO ADQUISICION: VER CERTIFICADO DE TRADICIÓN M.I. 373 – 46840. ANOTACIÓN 03 escritura pública N° 161, de fecha mayo 5 de 1994, de la notaría única del municipio de Yotoco, Valle,
NOMBRE DEL PREDIO:LOTE URBANO.
PROPIETARIO:CANDIDATA A PRESCRIPCIÓN: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
MATRICULA INMOBILIARIA:373 – 46840.
CEDULA CATASTRAL LOTE DE TERRENO + MEJORAS: C.C.76890 - 01 – 00 – 0018 – 0003 - 000.
AREA TOTAL HALLADA SEGÚN RESULTADO MEDICIÓN PERICIAL:.....158.40 m2.
AREA TOTAL CONSTRUIDA: 102.00 M2; 1 Sala, Locales comerciales, 4 cuartos, 1 cocina, 1 baño, 1 Patio.
ESTRATO SOCIAL:Residencial Estrato 2 Nivel 1.
LOCALIZACION:Calle 4ª N° 5 - 81 - YOTOCO – VALLE.

De ustedes atentamente,


RODRIGO DOMINGUEZ GIL

Perito Ingeniero Avaluador Auxiliar de la Justicia.
Celular: 316 3 27 91 26
Dirección: Carrera 3ª – A N° 3 – 26 Buga – Valle
E-mail: donrodri.85@gmail.com

7.0 ANEXOS:

1. Fotocopia de licencia de Perito Ingeniero Auxiliar de la Justicia.
2. Copia curriculum Perito de acuerdo con los requisitos artículo 226 del C.G.P.
3. Copia de Plano de levantamiento Topográfico Planimétrico con Distribución Arquitectónica, Predio a Prescribir en la calle 4ª # 5 – 81 de Yotoco - Valle, Incluyendo Área de Terreno, Área construida, Georreferenciación, longitud de linderos, colindantes y Escala Indicada.

ANEXO N°1: LICENCIA PERITO INGENIERO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 7 de 10

ANEXO N° 2: CURRICULUM AUXILIAR DE LA JUSTICIA ART. 226 C.G.P.

El suscrito Perito Ingeniero Auxiliar de la justicia, de manera respetuosa, se permite ofrecer a su señoría, la prestación de servicios profesionales en Asesoría como Perito Ingeniero Avaluador Auxiliar de la justicia, en materia de Topografía, Ingeniería Sanitaria y Ambiental y Avalúos de Bienes Inmuebles, de acuerdo con los numerales 3°, 5°, 6°, 8°, y 9° del Artículo 226 del C.G.P., de acuerdo con los mismos, se permite exponer la siguiente experiencia como Profesional Auxiliar de la Justicia:

1) ESTUDIOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS:

INGENIERO SANITARIO UNIVALLE, contenido Programático Maestría -INGENIERIA AMBIENTAL UNAL PALMIRA dentro de la inscripción como perito Ingeniero Auxiliar de la Justicia del C.S.J., se inscribió el cargo N° 316 - Perito Topógrafo, como profesión afín de la Ingeniería, dado que pertenece al contenido Programático de carrera, con 2 semestres de Topografía en Planimetría y Altimetría. (VER COPIA ADJUNTA M.P. N° 76237-25032 DEL COPNIA).

2) El suscrito Perito Ingeniero pertenece a la lista de Profesionales Auxiliares de la Justicia C.P.J. en Guadalajara de Buga - Valle, desde el año 2002 y viene ejerciendo sus funciones de Perito, entre otras, con los siguientes cargos Inscritos afines a su Profesión así: Perito Avaluador de Bienes Inmuebles y Bienes Muebles(201 y 202), Perito Ingeniero Sanitario (319), Perito Especialista en Medio Ambiente(520) y Perito Especialista en Saneamiento Ambiental(522), Perito Topógrafo(316) y otros cargos, como aparecen en la licencia de Profesional Auxiliar de la justicia expedida por el C.S.J., se citan a continuación, en el siguiente cuadro, algunos casos de desempeño como Perito Ingeniero Auxiliar de la Justicia, en los últimos 2 años:

CA SO	TIPO DE PROCESO	No. RAD. PROCESO	DEPENDENCIA O JUZGADO:	FUNCIONES PERICIALES	FECHA (M/A)
1	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	2017-083	JUZGADO TERCERO CVL CIRCUITO BUGA.	PERITO TOPÓGRAFO	08/2018
2	VERBAL ESPECIAL TITULACION POSESION	2015-0499	JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE BUGA.	PERITO TOPÓGRAFO	06/2018
3	PRESCRIPCION	2016-0017	JUZGADO PROMISCOU- YOTOCO.	PERITO TOPÓGRAFO	01/2018
4	PRESCRIPCION	2015-0170	JUZGADO PROMISCOU-YOTOCO.	PERITO TOPÓGRAFO	02/2017
5	PERTENENCIA	2015-0175	JUZGADO PROMISCOU YOTOCO.	PERITO TOPÓGRAFO	03/2017
6	PERTENENCIA	2015-0419	JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL – BUGA.	PERITO TOPÓGRAFO	03/2017
7	PERTENENCIA	2016-0033	JUZGADO PROMISCOU- YOTOCO.	PERITO TOPÓGRAFO	02/2017
8	PERTENENCIA	2015-0170	JUZGADO PROMISCOU – YOTOCO.	PERITO TOPÓGRAFO	02/2017
9	PERTENENCIA P.E.A.D.	2015-0079	JUZGADO PROMISCOU EL AGUILA - VALLE	PERITO TOPÓGRAFO	10/2017
10	PRESCRIPCION	2013-0454	JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL- BUGA.	PERITO TOPÓGRAFO	11/2016
11	PRESCRIPCION	2007-0083	JUZGADO SEDO. CIVIL CIRCUITO- TULUA.	PERITO TOPÓGRAFO	11/2016

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 8 de 10

12	REVISION AVALUO	2015-005-05	JUZGADO PRO. CIVIL CIRCUITO- BUGA.	PERITO INGENIERO AVALUADOR	11/2016
13	DIVISORIO	2012-0072	JUZGADO PRO. CIVIL CIRCUITO – BUGA.	PERITO TOPOGRAFO	10/2016
14	PERTENENCIA	2015-0096	JUZGADO PROMISCOU- YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	10/2016
15	DIVISORIO	2013-0085	JUZGADO TRO. CIVIL CIRCUITO-BUGA.	PERITO TOPOGRAFO Y AVALUADOR	03/2016
16	ACCION POPULAR	2013-0272	JUZGADO PRO. ADMINISTRATIVO- BUGA	PERITO INGENIERO	03/2016
17	REIVINDICATORIO	2014-0102	JUZGADO PROMISCOU YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	08/2015
18	TITULACION LEY 1561	2014-059	JUZGADO PROMISCOU- YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	08/2015
19	DIVISORIO	2013-0122	JUZGADO PRO. CIVIL CIRCUITO- BUGA	PERITO TOPOGRAFO Y AVALUADOR	06/2016
20	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	2014-0310	JUZGADO PROMISCOU RESTREPO.	PERITO TOPOGRAFO	05/2016
21	NULIDAD ESCRITURA PUBLICA	2014-0048	JUZGADO PRO. CIVIL CIRCUITO – BUGA	PERITO AVALUADOR	05/2016
22	PERTENENCIA AGRARIA	2015-0073	JUZGADO PROMISCOU- YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	04/2016
23	PERTENENCIA AGRARIA	2015-0019	JUZGADO PRO. CIVIL CIRCUITO- BUGA.	PERITO TOPOGRAFO	10/2015
24	PERTENENCIA	2014-0075	JUZGADO PRO. CIVILCIRCUITO- BUGA.	PERITO TOPOGRAFO	02/2015
25	REPARACIÓN DIRECTA	2013-0416	JUZGADO PRIMERO AMTVO DE BUGA	PERITO INGENIERO AVALUADOR	03/2015
26	RESPONSABILIDAD CIVIL	2015 -0395	JUZGADO QUINTO C.M. DE TULUA	PERITO INGENIERO SANITARIO	01/2017
27	STATU – QUO - IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	QUERELLA POLICIVA	INSPECCION POLICIA YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	05/2017
28	RECURSO APELACION DIVISORIO	2014-0101-01	TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA SALA CIVIL FAMILIA.	PERITO TOPOGRAFO	02/2018
29	ORDINARIO REPARACION Y RESTITUCION	2015-0084	TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA SALA CIVIL FAMILIA.	PERITO AVALUADOR TERRENO, MEJORAS Y FRUTOS.	12/2017
30	STATU – QUO – QUERELLAS POLICIVAS Y SERVIDUMBRES	VARIAS	INSPECCION POLICIA DARIÉN	SERVIDUMBRES, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	ENTRE: 2015-2019
31	PERTENENCIA POR P.E.A.D.	2017 – 0131	JUZGADOPROMISCOU DE YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	8/07/2019
32	PERTENENCIA P.E.A.D.	2017 - 0136	JUZGADO PROMISCOU YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	07/2019
33	PERTENENCIA P.E.A.D.	2017-0027	JUZGADO PROMISCOU YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	04/2019
34	PETICION HERENCIA Y REIVINDICACION	2016-0146-02	TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA SALA CIVIL FAMILIA.	PERITO INGENIERO AVALUADOR CALCULISTA DE OBRAS CIVILES	07/2019
35	PERTENENCIA P. E. A. D	2018 - 0037	JUZGADO PROMISCOU YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	09/2019
36	ACCION POPULAR DERECHOS COLECTIVOS	2017-0013	JUZGADO TERCERO ADMTVO DE BUGA.	PERITO INGENIERO SANITARIO	07/2019
37	REIVINDICATORIO	2017-067-01	TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA SALA CIVIL FAMILIA.	PERITO TOPOGRAFO	09/2019
38	PERTENENCIA P.E.A.D.	2018-013	JUZGADO PROMISCOU DE YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	10/2019
39	PERTENENCIA P.E.A.D.	2017 - 0153	JUZGADO PROMISCOU DE YOTOCO.	PERITO TOPOGRAFO	07/2020
40	PERTENENCIA P.E.A.D.	2018 - 0077	JUZGADO PROMISCOU DE YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	01/2021
41	PERTENENCIA P.E.A.D.	2019 -0126	JUZGADO PROMISCOU DE YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	12/2020
42	PERTENENCIA P.E.A.D.	2019 - 0052	JUZGADO PROMISCOU DE YOTOCO	PERITO TOPOGRAFO	08/2021

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOTOCO - VALLE

REFERENCIA: DICTAMEN PLANIMETRÍA, DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA Y COLINDANTES.
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROMOVIDO POR: LUZ DARY VALENCIA VEGA.
CONTRA: JOSE ANTONIO GOMEZ ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.
PROCESO RAD. N°: 2020 – 0043 – 000 – LOCALIZACION: CALLE 4ª N° 5 – 81 - YOTOCO (V).

FECHA:
23/08/2021

Pg.: 9 de 10

De ustedes atentamente,



RODRIGO DOMINGUEZ GIL

C.C.: 16.264.345 de Palmira – Valle.

Perito Ingeniero Auxiliar de la Justicia.

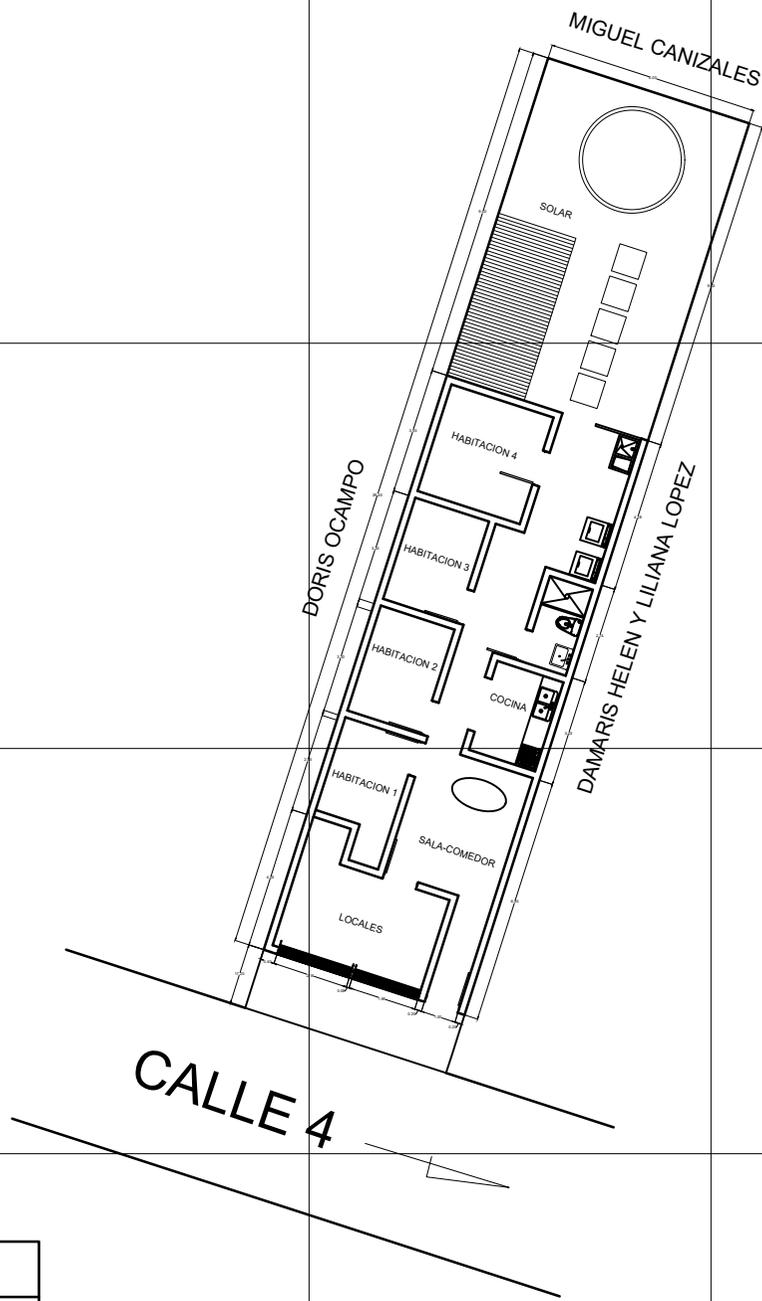
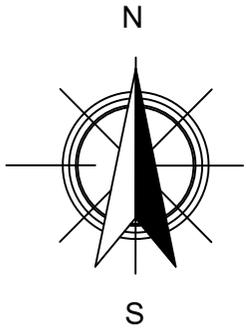
M.P. N° 76237 – 25032 DEL COPNIA.

Dirección: Carrera 3ª – A N° 3 – 26 Buga – Valle

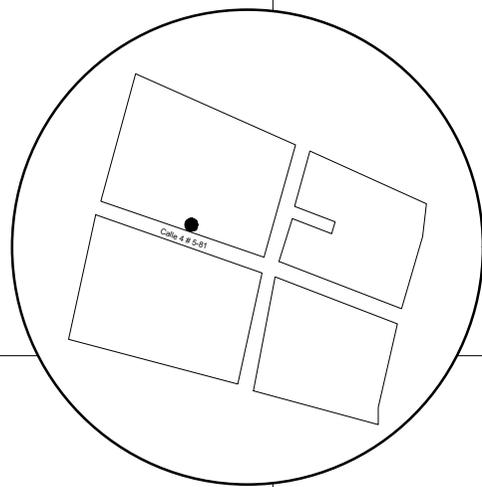
E-mail: donrodri.85@gmail.com

Celular: 316 3 27 91 26

**ANEXO 3: PLANIMETRÍA y DISTRIBUCION ARQUITECTÓNICA
PREDIO CALLE 4ª N° 5 - 81 DE YOTOCO - VALLE**



GEOREFERENCIACIÓN
3° 51' 43.21" NORTE
-76° 23' 0.5" OESTE



UBICACIÓN DEL PREDIO
MUNICIPIO DE YOTOCO

CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA
158.4 m2	102 m2

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO CON
 DISTRIBUCIÓN
 ARQUITECTONICA
 LOTE DE TERRENO
 URBANO Y SUS MEJORAS
 Calle 4 # 5-81 de Yotoco (Valle)

PROCESO:
PRESCRIPCIÓN
 Juzgado Promiscuo de Yotoco (Valle)
 Proceso: Rad. 2020-0043-00

LOCALIZACIÓN:
 MUNICIPIO DE YOTOCO
 Calle 4 # 5-81

PROPIETARIO:
PRESCRIPCIÓN
 Demandante: Luz Dary Valencia Vega
 Demandados: Jose Antonio Gómez
 Acosta y personas indeterminadas

LEVANTÓ PERITO INGENIERO:

RODRIGO DOMÍNGUEZ GIL
 MATRICULA: M. P. N° 76237-25032 DEL COPNIA

CONTIENE:
 PLANTA LEVANTAMIENTO
 PLANÍMETRO ARQUITECTÓNICO

DIGITALIZÓ:
 Guillermo Cuellar P

ESCALA:
 1: _____ 90

FECHA:
 Agosto 17 de 2021

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO URBANO
 Lote Urbano: 76890-01-00-0018-0003-000.
 Matricula Inmobiliaria: 373-46840

Vº - Bº:

PLANCHA:
1
 1 DE 1