

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL.**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

Paso a despacho de la señora Juez, acción Ejecutiva de CONDOMINIO PORTAL DE GALILEA frente a LEYDER ALEJANDRO GAVIRIA OCHOA, radicada bajo el 2024-00062-00; para el estudio de su admisión.

Viterbo, Caldas, 13 de marzo de 2024.



DAVID FERNANDO RIOS OSORIO  
SECRETARIO

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0244/2024**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Viterbo, Caldas, primero (1) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Al escrutinio de esta dispensadora de justicia, se presentó acción Ejecutiva de CONDOMINIO PORTAL DE GALILEA frente a LEYDER ALEJANDRO GAVIRIA OCHOA, radicada al 2024-00062-00.

**HECHOS:**

Se apura por la accionante el cobro de varias sumas de dinero por concepto de cuotas de administración y cuotas extras PETAR, del lote 29, predio identificado con matrícula 103-22301.

Igualmente, el pago de costas que se generen.

**SE CONSIDERA:**

Es deber de esta juzgadora insistir en la competencia para el conocimiento del asunto, en atención al lugar de domicilio del deudor, artículo 28 numeral 1 del código general del proceso.

**1- DE LA ACCIÓN:**

Esgrime el libelo acción que debe surtir su trámite conforme a lo previsto en el artículo 422 y siguientes del código general del proceso.

## **2- DE LOS ANEXOS:**

Se traen insumos con el ánimo de obtener el éxito en las pretensiones.

## **3- DECISIÓN:**

Debe remitirse esta dispensadora de justicia a los requisitos de la acción.

### **a- LA DEMANDA:**

**1-** Omite anunciar el domicilio de la parte demandante, como lo ordena el artículo 82 numeral 2 del código general del proceso.

**2-** Las pretensiones que buscan el pago de intereses por mora, no son claras, cuando se solicitan de manera general por valores que no son detallados.

En este ítem debe ser clara esta judicial, cada suma debe estar detallada de manera separada igual debe ocurrir con sus intereses, sumas que deben estar contenidas en los hechos y en las pretensiones.

**3-** Los abonos denunciados deben aplicarse a las cuotas respectivas, lo que debe ser explicado en los hechos para que en el párrafo de pretensiones se remita la actora al cobro de las sumas pendientes de pago y no como lo ha hecho.

De la manera como se intenta la acción lleva a confusión.

**4-** Debe evitarse totalizar la deuda parcial, con el ánimo de no confundir al despacho y a quien es convocado al proceso.

### **b- ANEXOS:**

1- El Certificado de deuda no tiene la firma de su gestora.

Lo anterior nos conduce inexcusablemente por el sendero de la Inadmisión en los términos del artículo 90 del código general del proceso, concediendo cinco días para subsanar los defectos encontrados.

Se reconocerá personería.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VITERBO, CALDAS,**

**DECIDE:**

**PRIMERO:** Se **ASUME** el conocimiento de la acción Ejecutiva instaurada por la representante del CONDOMINIO PORTAL DE GALILEA frente a LEYDER ALEJANDRO GAVIRIA OCHOA, radicada al 2024-00062-00; en consecuencia, **INADMITE** el libelo, por lo ya expresado.

**SEGUNDO:** Concede el término de cinco (5) días hábiles a la parte actora a efectos de subsanar los defectos encontrados. Si no lo hiciere se rechazará su petición.

**TERCERO:** Reconoce personería a la Dra. YULI NATALIE AGUIRRE DÁVILA, con cédula 1.088.289.252 y T. P. 407.930, para actuar en favor del CONDOMINIO PORTAL DE GALILEA, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



LINA MARIA ARBELAEZ GIRALDO  
JUEZ.

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VITERBO – CALDAS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior se notifica en el Estado</p> <p style="text-align: center;">No: 048 del 2/4/2024</p>  <p style="text-align: center;">DAVID FERNANDO RIOS OSORIO SECRETARIO</p>
---