

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2.023)

**EJECUTIVO de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LA OCTAVA –  
PROPIEDAD HORIZONTAL contra MARY RUTH GARNICA MONROY.**

**Expediente No. 11001-40-03-075-2023-00178-00**

En atención al memorial que milita en el PDF 21 del expediente electrónico, el Despacho reconoce personería a OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ como apoderada judicial del extremo demandado, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Del escrito de excepciones que presentó la demandada dentro del término legal, se corre traslado al demandante por el término de 10 días, de conformidad con lo previsto en el numeral 1 del artículo 443 del C.G.P.

Por Secretaría, publíquese el escrito de excepciones allegado junto con esta providencia en el micrositio de este Juzgado.

AJYP  
**NOTIFÍQUESE(2),**

**MARITZA BEATRIZ CHAVARRO RAMÍREZ  
JUEZ**

Firmado Por:  
Maritza Beatriz Chavarro Ramirez  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5152361ddd008d4e18ee6ee01b464de0137197c93cb7fe7e53a316f19e44be4**

Documento generado en 20/10/2023 04:47:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## CONTESTACION DE DEMANDA Y PROPOSICION DE EXCEPCIONES DE MERITO

Olga Alejandra Rodriguez <temis.r@hotmail.com>

Miércoles 23/08/2023 14:38

Para: Juzgado 29 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j29pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Alejandra Rodriguez <temis.r@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

CONTESTACION DE DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MERITO 23 de agosto 2023.pdf; PODER MARY RUTH GARNICA MONROY.pdf; RECIBOS DE CAJA.pdf;

### **JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C. E.S.D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo de Conjunto Residencial Parque de la octava P.H contra Mary Ruth Garnica Monroy.

**Radicado:** 11001400307520230017800

**ASUNTO:** Contestación de demanda y proposición de excepciones de mérito.

cordialmente,

OLGA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C.C. # 1.024.521.701 de Bogotá. D.C.

**JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo de Conjunto Residencial Parque de la octava P.H contra Mary Ruth Garnica Monroy.

**Radicado:** 11001400307520230017800

**ASUNTO:** Contestación de demanda y proposición de excepciones de mérito.

**OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, ciudadana mayor de edad, identificada civil y profesionalmente con la cédula de ciudadanía # 1.024.521.701 y tarjeta profesional # 308.018 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud del poder conferido por la ciudadana **MARY RUTH GARNICA MONROY**, mujer, identificada con la cédula de ciudadanía # 52.730.616, residenciada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D,C, en calidad de propietaria del apartamento 101, interior 04 del Conjunto residencial parque de la octava, P.H, identificada con la matricula inmobiliaria # 50S-40491721 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona sur, por el presente escrito, respetuosamente presento ante su despacho contestación de la demanda y excepciones de mérito dentro del proceso de la referencia, en los siguientes términos:

**I. FRENTE A LOS HECHOS**

**AL PRIMER HECHO: Es cierto**, conforme se desprende al anexo de la demanda de la escritura pública número dos mil quinientos ochenta (2.580) otorgada el Ocho (08) de agosto del año 2017.

**AL SEGUNDO HECHO: Es cierto**, conforme se desprende del folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40491721 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, zona sur, corresponde la dirección catastral del inmueble apartamento 101, interior 04 a la dirección calle 8ª sur, 8ª – 51 del Conjunto residencial parque de la octava, P.H, y rigiéndose a su reglamento.

**AL HECHO TERCERO Es cierto**, conforme se desprende del folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40491721 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, zona sur.

**AL HECHO CUARTO: Es cierto**, conforme se desprende del folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40491721 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, zona sur, anotación 005de fecha 26 de marzo del 2008, la ciudadana MARY RUTH GARNICA MONROY, mediante la escritura pública 4704 del 28 de diciembre de 2007 de la notaria 72 del circulo de Bogotá, mediante el acto de compraventa vivienda de intereses social adquirió de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 830053812-2 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE DE LA OCTAVA, el 100% del derecho real de dominio del inmueble ubicado calle 8ª sur, 8ª – 51 del Conjunto residencial parque de la octava, P.H, y en calidad de propietaria se rige bajo el reglamento de propiedad horizontal de este.

**AL HECHO QUINTO: Es cierto**, conforme a que es la misma parte demandante quien relaciona los artículos del reglamento de la propiedad

horizontal constitutivos de la escritura pública número dos mil quinientos ochenta (2.580) otorgada el Ocho (08) de agosto del año 2017, reglamento de la propiedad horizontal.

**AL HECHO SEXTO: No es cierto**, toda vez que, si bien se aportó una certificación de deuda como título base de exigencia de la obligación, no es clara, expresa y actualmente exigible, toda vez que la certificación contiene la relación de cobros de administración del año 2018 al año 2023 discriminados mensualmente, sin embargo, no tienen soporte legal para determina su valor de cuota de administración para hacerse exigible en cada mensualidad. Ahora bien, a nuestro criterio no tenemos esa deuda, si nos atenemos a los soportes de recibo de caja que se anexan, los cuales evidencian abonos realizados por la demanda de mensualidades administración, y los cuales fueron relacionados en la demanda. Nos atenemos a lo que se pruebe dentro del proceso. **Hecho frente al cual propondremos excepción de pago parcial.**

**AL HECHO SÉPTIMO: No es cierto**, conforme a la anterior manifestación.

**AL HECHO OCTAVO: Es cierto**, conforme a que es la misma parte demandante quien aporato constancia expedida por la secretaria de Gobierno de Bogotá con fecha del 27 de mayo del 2022, donde se establece que mediante acta No. 001 del 11 de mayo de 2022 se eligió a MARIA CRISTINA PAEZ SANCHEZ, con cédula de ciudadanía 39740044 quien actuara como administradora y representante legal durante el periodo del 01 de junio de 2022 al 31 de mayo de 2023 del conjunto residencial parques de la octava P.H.

**AL HECHO NOVENO:** No es un hecho, es de ley el otorgamiento para la acción incoada.

## **II. FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones por carecer de fundamentos de hecho y de derecho, pero además como mecanismos defensivo propongo las siguientes excepciones;

### **III. EXCEPCIONES DE MERITO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

**PRIMERA EXCEPCIÓN Carencia de la claridad y de la exigibilidad de la obligación ejecutada mediante la certificación de deuda:** La administradora de la copropiedad expidió la certificación de deuda base de la ejecución, menciona los años comprendidos de presunta deuda por concepto de administración, sin embargo, no tienen soporte legal para determina su valor de cuota de administración para hacerse exigible en cada mensualidad y durante los años allí enunciados, así mismo para tener certeza de la fecha de exigencia y causación de cada mensualidad.

Por lo anteriormente manifestado, solicito se declare la excepción propuesta.

**SEGUNDA EXCEPCIÓN DE PAGO PARCIAL,** Consideramos que la demandada señora **MARY RUTH GARNICA MONROY**, ha cancelados mensualidades de pago como se establecen en las pruebas y anexos de esta

contestación (recibos de caja), por tal razón se nos está cobrando dineros que no se deben cobrar.

Por lo anteriormente manifestado, solicito se declare la excepción propuesta.

**TERCERA EXCEPCIÓN COBRO DE LO NO DEBIDO** Por intermedio de la presente acción ejecutiva, se pretende por el demandante ejecutar el cobro de unas cuotas de administración que no son claras en cuanto a que surgieran a la vida jurídica para su cobro como de intereses, así mismo brillan por su ausencia el soporte legal de su exigibilidad para cada uno de los periodos manifestados en la demanda por concepto de cuotas de administración, por esta razón nos vemos obligados a manifestar que no debemos algunas de las cuotas expresadas en la demanda e integrales del mandamiento de pago, reiterando la demandada señora **MARY RUTH GARNICA MONROY**, ha cancelado mensualidades de pago como se establecen en las pruebas y anexos de esta contestación ( recibos de caja) por lo anterior no adeudamos el valor de las pretensiones de la demanda.

Por lo anteriormente manifestado, solicito se declare la excepción propuesta.

En consecuencia, solicito el señor juez decrete las excepciones propuestas por la parte demandada, y al momento de fallar ordene la debía e integrada liquidación del crédito en derecho en cuanto a las obligaciones claramente ejecutadas.

**Excepción genérica:** Solicito al juez, se declare la excepción que se pruebe en el proceso, así no se haya propuesto en forma expresa en esta contestación.

#### **IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho de la presente contestación de la demanda el artículo 77 del C.G.P, ARTICULO 422 del C.G.P y siguientes.

#### **V. PRUEBAS**

##### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Sírvase señor juez fijar fecha y hora para que la administradora y representante legal del conjunto residencial parque de la octava, P.H, absuelva el interrogatorio de parte que le formulare de manera verbal con el objeto de obtener una confesión y reconocimiento de documentos a propósito de los hechos objeto de la demanda y la contestación.

##### **DOCUMENTALES**

Señor juez sírvase tener como pruebas de la presente contestación de la demandada los siguientes documentales que se aportan y se relacionan, así:

1. **Recibo de caja 5169, Folio 01.** Expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de ADMON – MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONO DEUDA. FECHA DE DOCUMENTO viernes, 26 de noviembre de 2021. Total, documento \$ 2.000.001.

2. **Recibo de caja 5169**, Folio 2. Expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de ADMON – MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONO DEUDA. FECHA DE DOCUMENTO viernes, 26 de noviembre de 2021. Total documento \$ 2.000.001.

3. **Recibo de caja 5169**, FOLIO 3 expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de ADMON – MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONO DEUDA. FECHA DE DOCUMENTO viernes, 26 de noviembre de 2021. Total documento \$ 2.000.001.

4. **Recibo de caja 5169**, FOLIO 04 expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de ADMON – MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONO DEUDA. FECHA DE DOCUMENTO viernes, 26 de noviembre de 2021. Total documento \$ 2.000.001.

5. **Recibo de caja 5169**, FOLIO 05 expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de ADMON – MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONO DEUDA. FECHA DE DOCUMENTO viernes, 26 de noviembre de 2021. Total documento \$ 2.000.001.

6. **Recibo de caja 5910, FOLIO 01** expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de Pago ADMON SEPT 2022 Y ABONO. FECHA DE DOCUMENTO 01 de septiembre de 2022. TOTAL \$ 305.000.

7. **Recibo de caja 5719, FOLIO 01** expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de Pago ADMON SEPT 2022 Y ABONO. Por concepto de pago admon jun 2022 y abono a deuda y abono a deuda. Total documento \$ 300.000. FECHA DE DOCUMENTO jueves, 30 de junio de 2022.

8. **Recibo de caja 6308**, FOLIO 01, expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de pago admon ene 2023 y abono deuda. Total documento \$ 300.000. FECHA DE DOCUMENTO lunes, 30 de enero de 2023. Folio 01

9.**Recibo de caja 6308** FOLIO 02, expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de pago admon ene 2023 y abono deuda. Total documento \$ 300.000. FECHA DE DOCUMENTO lunes, 30 de enero de 2023.

10.**Recibo de caja 6308**, FOLIO 03 expedido por Conjunto Residencial parque de la octava P.H. NIT900275366. Beneficiario MARY RUTH GARNICA MONROY. Por concepto de pago admon ene 2023 y abono deuda.

Total documento \$ 300.000. FECHA DE DOCUMENTO lunes, 30 de enero de 2023.Folio 03.

## VI. ANEXOS

Poder debidamente conferido.  
Los relacionados en el acápite de pruebas

## VII. NOTIFICACIONES

La suscrita recibirá notificaciones judiciales en la dirección electrónica [temis.r@hotmail.com](mailto:temis.r@hotmail.com)

La demandada recibirá comunicaciones judiciales en la dirección electrónica [maryruthg@gmail.com](mailto:maryruthg@gmail.com)

El demandante recibirá comunicaciones judiciales en la dirección electrónica aportada en la demanda.

Cordialmente,

  
OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ  
C.C. # 1.024.521.701 de Bogotá, D. C.  
T.P # 308.018 del C.S.J.  
[temis.r@hotmail.com](mailto:temis.r@hotmail.com)



REFERENCIA: Proceso ejecutivo de conjunto residencial Parque de la Octava P.H contra  
Mary Ruth Garnica Monroy. RADICADO: 11001400307520230017800

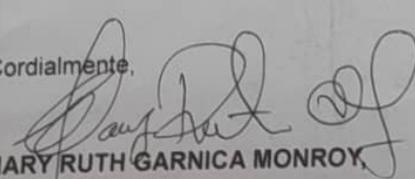
ASUNTO: Otorgamiento de poder

**MARY RUTH GARNICA MONROY**, mujer, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.730.619, residenciada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D. C. en calidad de propietaria del apartamento 101, interior 04, del conjunto residencial parque de la octava, P.H. identificado con la matrícula inmobiliaria # 50S-40491721 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona sur, por el presente respetuosamente manifiesto a su despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente en derecho a la abogada **OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, quien se identifica civil y profesionalmente con la cédula de ciudadanía # 1.024.521.701 de Bogotá, D.C. y tarjeta profesional # 308.018 del Consejo Superior de la Judicatura, y quien recibe comunicaciones y notificaciones judiciales en la dirección electrónica [temis.r@hotmail.com](mailto:temis.r@hotmail.com), para que en mi nombre y representación conteste la demanda interpuesta en mi contra, proponga las excepciones previas o excepciones de merito que estime pertinente y ejerza en debida forma la defensa de mis derechos e intereses hasta la culminación del proceso de la referencia.

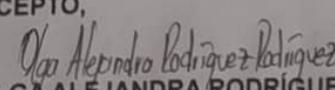
Además de las facultades contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso y siguientes, confiero las facultades especiales de conciliar, transigir, desistir, sustituir, nombrar apoderado suplente, reasumir sustituciones, renunciar, y la facultad expresa de proponer tacha de falsedad conforme al artículo 269 del Código General del Proceso, y las demás que conlleve a la adecuada defensa de mis derechos e intereses dentro del presente proceso ejecutivo.

Sírvase señor juez, reconocer personería a la abogada **OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, para actuar conforme a los términos y facultades conferidas en el presente poder.

Cordialmente,

  
**MARY RUTH GARNICA MONROY**  
C.C. # 52.730.619.

ACEPTO,

  
**OLGA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
C.C. # 1.024.521.701 de Bogotá, D. C.  
T.P # 308.018 del C.S.J  
[temis.r@hotmail.com](mailto:temis.r@hotmail.com)



**NOTARIA CUARTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
 Este memorial dirigido a:  
 Fue presentado personalmente ante el suscrito notario por  
**GARNICA MONROY MARY RUTH**  
 Identificado con C.C. 52730619  
 declara que accede al contenido del presente documento por su cargo y que lo firma por sí en el sistema de comprobación de identidad y autenticación de sus datos biométricos de verificación de su identidad electrónica por huellas digitales y datos biométricos sobre la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingresa a [www.notariainformatica.com](http://www.notariainformatica.com) para verificar este documento.  
 RAZÓN VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CALLES Y COMPETENCIA MULTIBARRIOS DE BOGOTÁ D.C.  
 Bogotá D.C. el día 20 de mayo de 2023.

**NOTARIA 54**  
 CINCUENTA Y CUATRO



Cod. jayrc

  
 Firma

**ALVARO ENRIQUE MARQUEZ CARDENAS**  
 NOTARIO 54 DEL CIRCULO DE BOGOTA



**Notaria 4**  
 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO**  
 El Notario Cuarto (C) del Circulo de Bogotá, D.C., hace constar que el anterior escrito fue presentado personalmente por:  
Olga Alejandra Rodríguez Rodríguez  
 Identificado con la C.C. No. 1024521701 Bogotá  
 quien declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos y el contenido del mismo es cierto.  
 Fecha: 22 AGO 2023  
 Firma: Olga A. Rodríguez R.  
Eduardo Mejía Ortiz  
 Notario Cuarto (C) de Bogotá, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIO DE BOGOTÁ D.C.  
 NOT. 41700098



HUELLA



# CONJUNTO RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H

NIT 900275366

RECIBO DE CAJA

5169

1

BENEFICIARIO

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

NIT

4101

DIRECCION

CL 8A SUR 8A 51

CIUDAD

TELEFONO

POR CONCEPTO DE

ADMON MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONOA DEUDQA

FECHA DOCUMENTO

viernes, 26 de noviembre de 2021

FECHA VENCIMIENTO

26-nov-21

ELABORADO POR

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

CHEQUE No.

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
11200502	ADMON MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONOA DEUDQA	4101 MARY RUTH GARNICA MO	2.000.000	0
134501	PAGO FEBRERO 2018 CUOTA ADMON. 2654	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	112.000
134501	PAGO FACTURACION NOVIEMBRE 2021 6059	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000
134501	PAGO FACTURACION OCTUBRE 2021 5993	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000
134501	PAGO FACTURACION SEPTIEMBRE 2021 5927	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000

TOTAL DEL DOCUMENTO

2.000.001

2.000.001

Valor en Letras

DOS MILLONES DE PESOS M/CTE

REVISADO POR

APROBADO POR

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

CC/NIT

**CONJUNTO RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H**

2

Nº 900275366

**RECIBO DE CAJA**

**5169**

**BENEFICIARIO**

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

**NIT**

4101

**DIRECCION**

CL 8A SUR 8A 51

**CIUDAD**

**TELEFONO**

**POR CONCEPTO DE**

ADMON MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONOA DEUDGA

**FECHA DOCUMENTO**

viernes, 26 de noviembre de 2021

**FECHA VENCIMIENTO**

26-nov-21

**ELABORADO POR**

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

**CHEQUE No.**

<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
134501	PAGO FACTURACION AGOSTO 2021 5795	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000
134501	PAGO ADMON Y EXTRA AHORRO CUBIERTA JUN 2021 5663	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000
134501	PAGO RETROACTIVO ENE-ABR 2021 5589	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	16.000
134501	PAGO CUOTA ADMON. ENERO 2018 2588	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	108.400
134501	PAGO ADMON. MARZO 2018 2725	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	117.000

**Valor en Letras**

DOS MILLONES DE PESOS M/CTE

**TOTAL DEL DOCUMENTO**

2.000.001

2.000.001

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

**CONJUNTO RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H**

**NIT 900275366**

**RECIBO DE CAJA 5169**

**BENEFICIARIO**  
4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

**NIT** 4101  
**DIRECCION** CL 8A SUR 8A 51  
**CIUDAD**  
**TELEFONO**

**FECHA DOCUMENTO** viernes, 26 de noviembre de 2021  
**FECHA VENCIMIENTO** 26-nov-21  
**ELABORADO POR** JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON  
**CHEQUE No.**

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
134501	PAGO RETROACTIVO 2798	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	10.000
134501	PAGO ADMINISTRACION ABRIL 2018 2931	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	117.000
134501	PAGO ADMON. MAYO 2018 3001	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	117.000
134501	PAGO FACTURA DE VENTA 3068	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	117.000
134501	PAGO FACTURA DE VENTA 3134	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	12.550
134501	PAGO ADMON MAYO 2021 5589	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	128.000
134503	PAGO FACTURACION NOVIEMBRE 2021 6059	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000

<b>Valor en Letras</b>	<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>		<b>2.000.001</b>	<b>2.000.001</b>
<b>DOS MILLONES DE PESOS M/CTE</b>	<b>FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO</b>			
<b>REVISADO POR</b>	<b>CC/NIT</b>			
<b>APROBADO POR</b>				

**CONJUNTO RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H**

NIT 900275366

**RECIBO DE CAJA**

**5169**

4

BENEFICIARIO  
4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

NIT

4101

DIRECCION

CL 8A SUR 8A 51

CIUDAD

TELEFONO

POR CONCEPTO DE

ADMON MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONOA DEUDGA

FECHA DOCUMENTO

viernes, 26 de noviembre de 2021

FECHA VENCIMIENTO

26-nov-21

ELABORADO POR

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

CHEQUE No.

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
134503	PAGO FACTURACION AGOSTO 2021 5795	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000
134503	PAGO FACTURACION SEPTIEMBRE 2021 5927	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000
134503	PAGO FACTURA DE VENTA 3068	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	260.797
134503	PAGO FACTURACION OCTUBRE 2021 5993	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000
134506	PAGO FEBRERO 2018 CUOTA ADMON. 2654	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	44.254
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>2.000.001</b>	<b>2.000.001</b>
<b>DOS MILLONES DE PESOS M/CTE</b>		<b>FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO</b>		
<b>REVISADO POR</b>		<b>CC/NIT</b>		
<b>APROBADO POR</b>				

**CUENTA RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H**

**900275366**

**RECIBO DE CAJA**

**5169**

**BENEFICIARIO**  
4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

**NIT**  
4101

**DIRECCION**  
CL 8A SUR 8A 51

**CIUDAD TELEFONO**

**FECHA DOCUMENTO**  
viernes, 26 de noviembre de 2021

**FECHA VENCIMIENTO**  
26-nov-21

**POR CONCEPTO DE**  
ADMON MAY-NO, EXTRA AGO-NOV Y ABONOA DEUDQA

**ELABORADO POR**  
JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

**CHEQUE No.**

<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
41701004	AJUSTE INT	4101 MARY RUTH GARNICA MO	1	0
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>2.000.001</b>	<b>2.000.001</b>
<b>DOS MILLONES DE PESOS M/CTE</b>		<b>FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO</b>		
<b>REVISADO POR</b>		<b>CC/NIT</b>		
<b>APROBADO POR</b>				

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LA OCTAV**

1

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900275366

**RECIBO DE CAJA**

**5910**

BENEFICIARIO

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

NIT

4101

DIRECCION

CIUDAD

TELEFONO

CLUB CAR 8A 51

POR CONCEPTO DE

PAGO ADMON SEPT 2022 Y ABONO

FECHA DOCUMENTO

FECHA VENCIMIENTO

ELABORADO POR

CHEQUE No.

Sept 1 de septiembre de 2022

01-sept-22

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
13-511	PAGO ADMON SEPT 2022 Y ABONO	4101 MARY RUTH GARNICA MO	300.000	0
13-511	PAGO ADMON MES DE SEPTIEMBRE 3265	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	97.550
13-511	PAGO CUOTA MES DE AGOSTO 3200	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	74.450
13-511	PAGO FACTURACION SEPTIEMBRE 2022 6720	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	133.000
13-511	DESCUENTO CONDICIONADO	4101 MARY RUTH GARNICA MO	5.000	0

En Letras		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>305.000</b>	<b>305.000</b>
-----------	--	----------------------------	----------------	----------------

TRICENTOS MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

CC/NIT

# CONJUNTO RESID. PARQUE DE LA OCTAVA - P.H

Nit 900275366

RECIBO DE CAJA

5719

BENEFICIARIO

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

NIT

4101

DIRECCION

CL 8A SUR 8A 51

CIUDAD TELEFONO

POR CONCEPTO DE

PAGO ADMON JUN 2022 Y ABONO A DEUDA

FECHA DOCUMENTO

Jueves, 30 de junio de 2022

FECHA VENCIMIENTO

30-jun-22

ELABORADO POR

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

CHEQUE No.

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
11200502	PAGO ADMON JUN 2022 Y ABONO A DEUDA	4101 MARY RUTH GARNICA MO	300.000	0
134501	PAGO CUOTA MES DE AGOSTO 3200	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	42.550
134501	PAGO FACTURA DE VENTA 3134	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	104.450
134501	PAGO ADMINISTRACION JUNIO 20 6521	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	133.000
134501	PAGO RETROACTIVO ENE,FEB,MZO,ABR 2022 6455	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	20.000

Valor en Letras

TOTAL DEL DOCUMENTO

300.000

300.000

TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

# CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LA OCTAV

Nit 900275366

RECIBO DE CAJA

6308

BENEFICIARIO

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

NIT

4101

DIRECCION

CL 8A SUR 8A 51

CIUDAD

TELEFONO

POR CONCEPTO DE

PAGO ADMON ENE 2023 Y ABONO DEUDA

FECHA DOCUMENTO

lunes, 30 de enero de 2023

FECHA VENCIMIENTO

30-ene.-23

ELABORADO POR

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

CHEQUE No.

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
11200502	PAGO ADMON ENE 2023 Y ABONO DEUDA	4101 MARY RUTH GARNICA MIO	300.000	0
134501	PAGO RETROACTIVO ENE, FEB, MZO 2020 4663	4101 MARY RUTH GARNICA MIO	0	9.000
134501	PAGO CUOTA MES DE ABRIL 3739	4101 MARY RUTH GARNICA MIO	0	8.000
Valor en Letras		TOTAL DEL DOCUMENTO	300.000	300.000
TRESIENTOS MIL PESOS M/CTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR		CC/NI I		
APROBADO POR				

**CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DE LA OCTAV**

**Nit 900275366**

**RECIBO DE CAJA**

**6308**

2

**BENEFICIARIO**

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

**NIT**

4101

**DIRECCION**

CL 8A SUR 8A 51

**CIUDAD**

**TELEFONO**

**POR CONCEPTO DE**

PAGO ADMON ENE 2023 Y ABONO DEUDA

**FECHA DOCUMENTO**

lunes, 30 de enero de 2023

**FECHA VENCIMIENTO**

30-ene.-23

**ELABORADO POR**

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

**CHEQUE No.**

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
134501	PAGO FACTURACION ENERO 2023 6988	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	133.000
134503	PAGO FACTURACION FEBRERO 2022 6257	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000
134503	PAGO FACTURACION ENERO 2022 6191	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000

**Valor en Letras**

TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE

**TOTAL DEL DOCUMENTO**

300.000

300.000

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LA OCTAV**

**NIT 900275366**

**RECIBO DE CAJA**

**6308**

**BENEFICIARIO**

4101 MARY RUTH GARNICA MONROY

**NIT**

4101

**DIRECCION**

CL 8A SUR 8A 51

**CIUDAD**

**TELEFONO**

**POR CONCEPTO DE**

PAGO ADMON ENE 2023 Y ABONO DEUDA

**FECHA DOCUMENTO**

lunes, 30 de enero de 2023

**FECHA VENCIMIENTO**

30-ene.-23

**ELABORADO POR**

JOHN HENRY RUBIANO LEGUIZAMON

**CHEQUE No.**

<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
134503	PAGO FACTURACION DICIEMBRE 2021 6125	4101 MARY RUTH GARNICA MO	0	50.000
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	300.000	300.000
<b>TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE</b>		<b>FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO</b>		
<b>REVISADO POR</b>		<b>CC/NIT</b>		
<b>APROBADO POR</b>		<b>CC/NIT</b>		