

## **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

### **CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A despacho de la señora Juez, demanda verbal de Pertenencia, iniciada por JOSÉ ANTONIO VELÁSQUEZ VÉLEZ frente a CARLOS MARIO OCAMPO ÁLVAREZ y otros, radicada al 2020-00093-00; teniendo en cuenta el vencimiento de términos y solicitudes para analizar. Sírvase ordenar.

Viterbo, 24 de noviembre de 2022.



**DAVID FERNANDO RIOS OSORIO**  
**SECRETARIO**

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0580/2022** **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Viterbo, Caldas, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Bajo el conocimiento de esta judicial se encuentra demanda verbal que pretende la declaratoria de Pertenencia, iniciada por JOSÉ ANTONIO VELÁSQUEZ VÉLEZ frente a CARLOS MARIO OCAMPO ÁLVAREZ y Personas Indeterminadas, radicada al 2020-00093-00.

Fueron vinculadas la Fiscalía General de la Nación y a la Sociedad de activos Especiales SAE SAS, teniendo en cuenta anotación de cautela sobre el bien objeto de pretensiones.

### **HECHOS:**

Se admitió la demanda el 8 de septiembre de 2020, ordenando el trámite pertinente con la vinculación referida y el pronunciamiento con medios exceptivos por parte de las entidades estatales.

Se ha recibido respuesta de la Superintendencia de Notariado y Registro con la indicación de su falta de interés en el predio.

Se ha otorgado poder extendido por el ente fiscal, en favor de profesional del derecho.

Además, la demandante reclama traslado de las excepciones propuestas por la sociedad SAE SAS.

### **SE CONSIDERA:**

#### **1- TRÁMITE:**

Surte su camino procesal en esta instancia la demanda verbal que pretende la declaratoria de pertenencia sobre un bien inmueble identificado con matrícula 103-14023, con el trámite legal y la oposición de quienes han sido llamados al juicio.

#### **2- DE LAS DECISIONES:**

##### **a- SOBRE LA RESPUESTA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

Se acercó respuesta de la entidad requerida conforme a lo dispuesto en el artículo 375 del código general del proceso, encontrando en la misiva la falta de interés en el predio.

Deberá entonces darse traslado de la misiva a las partes.

##### **b- SOBRE EL PODER APORTADO:**

Del análisis del expediente se tiene renuncia al poder por parte de quien representaba a la Fiscalía General de la Nación, acercando la entidad documentación que indica la designación de profesional del derecho en defensa de sus intereses.

Se encuentra que de los archivos aportados evidencian la facultad conferida al Dr. JOHN ALEXANDER RODRÍGUEZ CRISTANCHO, los que se indican suficientes para reconocer personería.

### **c- SOBRE SOLICITUD DE TRASLADO:**

El demandante insiste en que se surta traslado de los medios exceptivos propuestos por la vinculada SAE SAS.

Sobre el t3pico debemos acotar que, se dar3 por parte del despacho el traslado en su debido tiempo acudiendo a la notificaci3n y vinculaci3n de todos aquellos que tengan inter3s en intervenir, no antes, para lo cual se observar3 lo dispuesto en el art3culo 391 de la citada norma.

Ello en atenci3n a que debe estar integrado el litisconsorcio para efectuar el traslado a todos y no de manera parcial como ac3 se pretende.

En m3rito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Viterbo, Caldas,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **Ordena** agregar los documentos al expediente adelantado como verbal que pretende la declaratoria de PERTENENCIA, iniciada por JOS3 ANTONIO VEL3SQUEZ V3LEZ frente a CARLOS MARIO OCAMPO 3LVAREZ y Personas Indeterminadas, radicado al 2020-00093-00; en consecuencia, dispone dar traslado de la respuesta de la Superintendencia de Notariado y Registro, a las partes, por 3l t3rmino de tres d3as h3biles.

**SEGUNDO:** **Reconocer** personer3a al Dr. JOHN ALEXANDER RODR3GUEZ CRISTANCHO, portador de la c3dula 80.733.307 y la T. P. 158.005 para actuar en favor de la Fiscal3a General de la Naci3n, en los t3rminos del poder ofrecido.

**TERCERO:** **Negar** en esta instancia el traslado solicitado con base en lo anotado.

### **NOTIF3QUESE Y C3MPLASE:**

  
LINA MARIA ARBELAEZ GIRALDO  
JUEZ.

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
VITERBO – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el  
Estado

No: 192 del 25/11/2022

  
**DAVID FERNANDO RIOS OSORIO  
SECRETARIO**