

Rv: Oficio 0593 notificación avocamiento acción de tutela 2022-00005

AClegal Asesorias y Cobranzas <aclegalsas@hotmail.com>

Vie 21/01/2022 22:43

Para: Juzgado 06 Penal Municipal Funcion Control Garantias - Santander - Bucaramanga  
<j06pmfcgbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: omarplatob@hotmail.com <omarplatob@hotmail.com>; dianacaceresrivera@gmail.com  
<dianacaceresrivera@gmail.com>; Conjunto Park200 <admipark200@hotmail.com>

**SEÑOR**

**Juzgado Sexto Penal Municipal Con Funciones de Control de Garantías de Bucaramanga  
Descentralizado en Floridablanca**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTEL**

**Radicado: 68001-40-88-006-2022-00005**

**Accionante: DIANA ISABEL CÁCERES RIVERA**

**Accionado: ADMINISTRACION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**

**CLAUDIA CARVAJAL.**, mayor de edad, vecina de Floridablanca, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Representante Legal de la **CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**, accionado dentro de la Acción de Tutela objeto del presente y en atención al requerimiento dispuesto por su honorable Despacho, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento al fallo dictado el pasado diecinueve (19) de enero de dos mil veintidos (2022), a través del cual se resolvió tutelar el derecho de petición del señor **DIANA ISABEL CÁCERES RIVERA**, respondiendo a fondo las solicitudes que no han sido contestadas por esta parte accionada, de la siguiente manera:

### **DEL DERECHO DE PETICIÓN INTERPUESTO EL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2021**

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** El día 11 de agosto de 2021 radiqué ante la Administración de la propiedad horizontal "Conjunto Park 200" –lugar donde residio- un derecho de petición en el cual ponía de manifiesto unos hechos relacionados con problemas de fontanería y alcantarillado que sufre el departamento que habito.

#### **FRENTE A LA PETICIÓN PRIMERA:**

En cuanto a esta petición el conjunto ya realizo un estudio y se dio inicio a los arreglos pertinentes y como se demuestra en los correos que anteseden, esta respuesta y se realizo la devolucun del dinero que la sera Diana cancelo por los arreglos. y se realizaron los arreglas pertinentes.

**SEGUNDO:** A la fecha de hoy, la propiedad horizontal "Conjunto Park 200" no ha dado respuesta de fondo y definitiva a mi petición, habida cuenta que el problema se sigue presentando y ellos persisten, no sólo en no solucionarlo, sino en ignorar la Constitución Política de Colombia, al no brindar respuesta a mi solicitud, o por lo menos darme una respuesta escrita.

#### **FRENTE A LA PETICIÓN SEGUNDA:**

En cuanto a esta petición el conjunto siempre le ha dado respuest la sra Diana y se estan realizando los estudios y adecuaciones necesrias para corregir estas fachas. en cuanto al lo que ell manifiesta de la fachada se solicito un estudio tecnico con una empresa expecializada en el

tema y con la póliza de seguro. por lo tanto en un término de más o menos 20 días se le enviare respuesta a la Sra Diana de la solución del problema de la fachada.

## PRETENSIONES

**PRIMERA:** Que sean tutelados mis derechos de Petición (Artículo 23) VULNERADOS por la propiedad horizontal "Conjunto Park 200.

### **FRENTE A LA PRETENCION PRIMERA:**

Ya se ha dado respuesta en todas las ocasiones al Sra. Diana a las peticiones y tutela anterior como se demuestra en las puestas que van adjuntas

**SEGUNDA:** Que, dentro del término de las 48 horas siguientes a la ejecutoria del fallo de la presente tutela, se ordene responder a la propiedad horizontal "Conjunto Park 200" sobre mi solicitud, realizando lo peticionado en la misma.

### **FRENTE A LA PRETENCION PRIMERA:**

**La copropiedad esta dando respuest en los terminos solicitados**

---

**De:** AClegal Asesorias y Cobranzas <aclegalsas@hotmail.com>

**Enviado:** sábado, 26 de junio de 2021 8:01 p. m.

**Para:** omarplatob@hotmail.com <omarplatob@hotmail.com>

**Cc:** Juzgado 07 Civil Municipal - Santander - Floridablanca  
<j07cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RESPUESTA ACCION DE TUTELA

**SEÑOR  
JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
FLORIDABLANCA  
E. S. D.**

**REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTEL**

**Radicado: 682764189006-2021-00254-00**

**Accionante: GERMAN ANDRÉS PLATA TOBACIA**

**Accionado: ADMINISTRACION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**

**CLAUDIA CARVAJAL.**, mayor de edad, vecina de Floridablanca, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Representante Legal de la **CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**, accionado dentro de la Acción de Tutela objeto del presente y en atención al requerimiento dispuesto por su honorable Despacho, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento al fallo dictado el pasado nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021), a través del cual se resolvió tutelar el derecho de petición del señor **GERMAN ANDRÉS PLATA TOBACIA**, respondiendo a fondo las solicitudes que no han sido contestadas por esta parte accionada, de la siguiente manera:

**DEL DERECHO DE PETICIÓN INTERPUESTO EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2020**

**PRIMERO:** El día 15 de octubre de 2020 radiqué ante la Administración de la propiedad horizontal “Conjunto Park 200” –lugar donde resido-un derecho de petición en el cual ponía de manifiesto unos hechos relacionados con problemas de fontanería y alcantarillado que sufre el departamento que habito.

**FRENTE A LA PETICIÓN PRIMERA:**

En cuanto a esta petición el conjunto ya realizo un estudio y se dio inicio a los arreglos pertinentes

**SEGUNDO:** A la fecha de hoy, la propiedad horizontal “Conjunto Park 200” no ha dado respuesta de fondo y definitiva a mi petición, habida cuenta que el problema se sigue presentando y ellos persisten, no sólo en no solucionarlo, sino en ignorar la Constitución Política de Colombia, al no brindar respuesta a mi solicitud, o por lo menos darme una respuesta escrita.

**FRENTE A LA PETICIÓN SEGUNDA:**

Como se demuestra en los correos que preceden esta respuesta si se ha dado respuesta y en la asamblea general se informó de este caso en particular.

**FRENTE A LA PETICIÓN TERCERA:**

En coacciones anteriores el consejo de administración que está en su momento periodo 2020. No aprobó el desembolso del valor solicitado por la Sra. Diana Cáceres, por lo cual se presentó nuevamente al consejo de administración actual el cual aprobó el reembolso de esta cantidad la cuál fue transferida a la cuenta de la Sra. Diana Cáceres como se demuestra en el soporte que se anexa a continuación

Del Señor Juez,

Atentamente,

**CLAUDIA CARVAJAL.**

**Administradora - C.R.PARK 200**

**Profesional Gestión Empresarial-UIS**

**Experiencia Propiedad Horizontal**

**Calle 200 No. 13-200**

**Celular 3185664806**

**Teléfono 6392134**

---

**De:** AClegal Asesorias y Cobranzas <aclegalsas@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 21 de junio de 2021 9:21 p. m.

**Para:** omarplatob@hotmail.com <omarplatob@hotmail.com>

**Cc:** j07cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co <j07cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RE: RESPUESTA ACCION DE TUTELA

**SEÑOR**

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE FLORIDABLANCA****E. S. D.****REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTEL****Radicado: 682764189006-2021-00254-00****Accionante: GERMAN ANDRÉS PLATA TOBACIA****Accionado: ADMINISTRACION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**

**CLAUDIA CARVAJAL.**, mayor de edad, vecina de Floridablanca, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Representante Legal de la **CONJUNTO RESIDENCIAL PARK 200**, accionado dentro de la Acción de Tutela objeto del presente y en atención al requerimiento dispuesto por su honorable Despacho, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento al fallo dictado el pasado nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021), a través del cual se resolvió tutelar el derecho de petición del señor **GERMAN ANDRÉS PLATA TOBACIA**, respondiendo a fondo las solicitudes que no han sido contestadas por esta parte accionada, de la siguiente manera:

**DEL DERECHO DE PETICIÓN INTERPUESTO EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2020**

**PRIMERO:** El día 15 de octubre de 2020 radiqué ante la Administración de la propiedad horizontal “Conjunto Park 200” –lugar donde resido-un derecho de petición en el cual ponía de manifiesto unos hechos relacionados con problemas de fontanería y alcantarillado que sufre el departamento que habito.

**FRENTE A LA PETICIÓN PRIMERA:**

En cuanto a esta petición el conjunto ya realizo un estudio y como se informó en la asamblea del pasado mes de marzo del año en curso hay dos opciones para verificar si el daño es por alcantarillado de ares comunes, en este estudio se llegó a la conclusión que puede ser falta de respiraderos de la tubería o que los tubos de desagüe son muy angostos y eso produce el rebosamiento de las aguas. Por tal motivo se está revisando cual es el inconveniente para poder hacer los correctivos necesarios. Como se les informo en la asamblea general.

**SEGUNDO:** A la fecha de hoy, la propiedad horizontal “Conjunto Park 200” no ha dado respuesta de fondo y definitiva a mi petición, habida cuenta que el problema se sigue presentando y ellos persisten, no sólo en no solucionarlo, sino en ignorar la Constitución Política de Colombia, al no brindar respuesta a mi solicitud, o por lo menos darme una respuesta escrita.

**FRENTE A LA PETICIÓN SEGUNDA:**

Como se demuestra en los correos que preceden esta respuesta si se ha dado respuesta y en la asamblea general se informó de este caso en particular.

**FRENTE A LA PETICIÓN TERCERA:**

En coacciones anteriores el consejo de administración que está en su momento periodo 2020. No aprobó el desembolso del valor solicitado por la Sra. Diana Cáceres, por lo cual se presentará en próxima reunión de consejo la propuesta de la Sra. Para el reembolso de ese dinero repuesta que se dará en un periodo de 30 días.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**CLAUDIA CARVAJAL.**  
**Administradora - C.R.PARK 200**  
**Profesional Gestión Empresarial-UIS**  
**Experiencia Propiedad Horizontal**  
**Calle 200 No. 13-200**  
**Celular 3185664806**  
**Teléfono 6392134**

Este correo electrónico así como todos los archivos anexos a este son de carácter confidencial, siendo su contenido de uso exclusivo de los destinatarios intencionales del mismo y no de terceros no autorizados. Cualquier copia, revisión, uso, retención, revelación, difusión o distribución sin autorización escrita del remitente está expresamente prohibida y será sancionada por la ley. Mediante la recepción de este correo usted reconoce y acepta los términos anteriormente mencionados.

**Piense en el medio ambiente antes de imprimir este mensaje.**

 Resultado de imagen para arbol

---

**De:** Conjunto Park200 <admipark200@hotmail.com>  
**Enviado:** jueves, 22 de octubre de 2020 11:52 a. m.  
**Para:** Diana Isabel Cáceres Rivera <dianacaceresrivera@gmail.com>  
**Asunto:** RE: RESPUESTA SOLICITUD POST VENTA - GRUPO DOMUS SAS

sra Diana reciba cordial saludo

Acuso recibo del derecho de petición, se analizó en reunión de Consejo su caso y se procederá revisar en zonas comunes para determinar que puede estar pasando y tomar los correctivos del caso.

Le estare informando o le contactare para la inspección

Gracias por su atencion

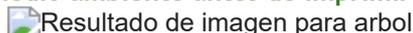
Enviado desde [Outlook](#)

**OLGA LUCIA MEJIA H.**  
**Administradora - C.R.PARK 200**  
**Profesional Gestión Empresarial-UIS**  
**Esp. Dirección de Empresas**  
**Calle 200 No. 13-200**  
**Telefono 6392134**

Este correo electrónico así como todos los archivos anexos a este son de carácter confidencial, siendo su contenido de uso exclusivo de los destinatarios intencionales del mismo y no de terceros no autorizados. Cualquier copia, revisión, uso,

retención, revelación, difusión o distribución sin autorización escrita del remitente está expresamente prohibida y será sancionada por la ley. Mediante la recepción de este correo usted reconoce y acepta los términos anteriormente mencionados.

Piense en el medio ambiente antes de imprimir este mensaje.



---

**De:** Diana Isabel Cáceres Rivera <dianacaceresrivera@gmail.com>  
**Enviado:** jueves, 15 de octubre de 2020 1:30 p. m.  
**Para:** Conjunto Park200 <admipark200@hotmail.com>  
**Cc:** cristofer2508@hotmail.com <cristofer2508@hotmail.com>  
**Asunto:** Re: RESPUESTA SOLICITUD POST VENTA - GRUPO DOMUS SAS

Buenas tardes,  
Adjunto derecho de petición y anexos con relación al inconveniente presentado con los drenajes  
Quedo atenta a su respuesta

El jue., 30 jul. 2020 a las 12:02, Conjunto Park200 (<[admipark200@hotmail.com](mailto:admipark200@hotmail.com)>) escribió:

sra Diana reciba cordial saludo

Una vez revisado su caso en reunion , me permito infomar que el primero paso es revisar los desagues dentro de la unidad privada tr 2- 203, en caso de no ser asi se pasaria a revisar la tuberia en zonas comunes ya que a la fecha no se ha reportado taponamiento en otros apartamentos.

El costo del plomero que contrate puede ser reclamado al seguro cumpliendo los requisitos que en su momento nos indique el asesor para tramitar ; siendo la empresa que nos indique si reconocen el gasto.

Estamos atentos a su caso y a la notificación de la inspección para dado el caso proceder con la a tuberia de la zona comun

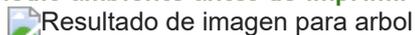
Atentamente,

Enviado desde [Outlook](#)

**OLGA LUCIA MEJIA H.**  
**Administradora - C.R.PARK 200**  
**Profesional Gestión Empresarial-UIS**  
**Esp. Dirección de Empresas**  
**Calle 200 No. 13-200**  
**Telefono 6392134**

Este correo electrónico así como todos los archivos anexos a este son de carácter confidencial, siendo su contenido de uso exclusivo de los destinatarios intencionales del mismo y no de terceros no autorizados. Cualquier copia, revisión, uso, retención, revelación, difusión o distribución sin autorización escrita del remitente está expresamente prohibida y será sancionada por la ley. Mediante la recepción de este correo usted reconoce y acepta los términos anteriormente mencionados.

Piense en el medio ambiente antes de imprimir este mensaje.



---

**De:** Diana Isabel Cáceres Rivera <[dianacaceresrivera@gmail.com](mailto:dianacaceresrivera@gmail.com)>

**Enviado:** lunes, 13 de julio de 2020 6:28 p. m.

**Para:** Conjunto Park200 <[admipark200@hotmail.com](mailto:admipark200@hotmail.com)>

**Asunto:** Fwd: RESPUESTA SOLICITUD POST VENTA - GRUPO DOMUS SAS

Buenas tardes,

Vivo en la torre 2 apartamento 203. Constantemente el sifón ubicado en el patio de ropas se rebosa al igual que la tubería de desagüe de la lavadora y el lavaplatos. Esto es constante e incluso hoy el agua que se rebosa tiene un terrible olor. Esta situación se da sin que estemos utilizando la lavadora, la cocina o el lavadero ni ninguna de las llaves de agua de este espacio. Amablemente solicito se revise este daño de manera urgente ya que esta situación puede generar daños a mi salud y la de mi familia en especial la de mi bebé de 5 meses.

Envié esta solicitud a la constructora Domus quienes me respondieron que corresponde a la administración el mantenimiento de las tuberías, (Adjunto carta de respuesta)

Quedo atenta.

Datos de contacto: Diana Isabel Cáceres Rivera. Celular: 3014006658

--

**Diana Isabel Cáceres Rivera RN, MsC, PhD.**

--

**Diana Isabel Cáceres Rivera RN, MsC, PhD.**