

Floridablanca, enero 31 del 2022

Doctor

GABRIEL ANDRES MORENO CASTAÑEDA

Juez sexto penal municipal con función de control de garantías de Bucaramanga

Descentralizado en Floridablanca.

J06pmfcqbuc@cnedoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

REFERENCIA: ACCION DE TUTELA

RADICADO: 68001-40-88-006-2022-00009

ACCIONANTE: DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ

ACCIONADA: MAYERLY CASTRO VASQUEZ

ASUNTO: CONTESTACION DE TUTELA.

MAYERLY CASTRO VASQUEZ, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No.32.872.965 expedida en Soledad (Atlántico), actuando en nombre propio, por medio del presente escrito procedo a contestar ACCION DE TUTELA, interpuesta por el Ciudadano DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ, en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Es cierto el señor Daniel Augusto Lozano Ortiz, radico al correo electrónico del Conjunto residencial Santa María de Cañaveral un derecho de petición, solicitando la paz y salvo de la suscrita (documento de carácter reservado como sujeto de derecho privado), del conjunto residencial donde había contratado anteriormente, petición que se hizo posterior a la firma de mi contrato de prestación de servicios con el Conjunto Santa María de Cañaveral.

AL SEGUNDO: Es cierto, como bien lo manifiesta el accionante, el derecho de petición, donde se solicitaba un documento de mi intimidad, de mi hoja de vida, que goza por ley del carácter de reserva, fue solicitado al correo electrónico del Conjunto Residencial en el cual presto los servicios de administradora.

AL TERCERO: Es cierto, pese a saber que mi hoja de vida como persona privada goza de reserva, le conteste al acá accionante, que había solicitado bajo derecho de petición, el paz y salvo al conjunto residencial PORTALES DE FONTANA, el cual a la fecha no ha sido entregado por dicha entidad, vulnerando mis derechos fundamentales.

AL CUARTO Y AL QUINTO: Es cierto, el señor Daniel Lozano Ortiz, con la frecuente persecución que ha tenido en mi contra, puesto no le fue permitido por el Consejo de Administración de Santa María de Cañaveral, ser el administrador del conjunto, volvió a solicitar al correo electrónico del conjunto, el paz y salvo del conjunto residencial pórtales de fontana, lugar donde preste mis servicios como administradora, el cual es un documento privado de mi persona, que no esta ni siquiera en los archivos del conjunto donde hoy trabajo, razón por la cual no entiendo por que se dirigen los derechos de petición a el correo electrónico de una persona jurídica.

AL SEXTO: No es cierto que al señor accionante, le están vulnerando su derecho fundamental al derecho de petición, cabe anotar que como hechos, el señor Daniel Lozano, no ha mencionado, que es integrante del Consejo de Administración del Conjunto residencial Santa María de cañaveral, que presento su hoja de vida para que el Consejo lo eligiera como administrador del conjunto, que el consejo de administración, por los resultados obtenidos prefirió mi nombre como administradora y desde ahí, solo he recibido ataques a mi buen nombre, a mi honra, violentando mis derechos fundamentales a la dignidad humana y agrediendo de forma permanente dentro de una persecución laboral.

A LA PETICION:

Atendiendo la contestación a los hechos que antes describo y teniendo en cuenta los fundamentos de derechos que manifestare a continuación, solicito a su honorable despacho, no tutelar los derechos fundamentales del derecho de petición, a persona privada.

FUNDAMENTOS DE DERECHOS:

Su señoría, dividiré mis fundamentos, en dos puntos principales, en primer lugar tratare de la procedencia del derecho de petición contra persona particular NATURAL, y en segundo lugar presentare los argumentos que goza de reserva legal las hojas de vida y sus anexos de las personas naturales sujetas de derecho privado como es mi caso.

I. PROCEDENCIAL DEL DERECHO DE PETICION CONTRA PERSONA NATURAL.

Si bien es cierto, la ley 1755 de 2015, regulo el derecho fundamental de petición, debemos aplicar claramente la regulación que en esta ley se ve del como se ejerce el derecho de petición, al accionante, abogado por demás, se le olvido el principio de especificidad de la norma y su lectura integral, no aplicada a determinar los artículos que me sirven para abusar del derecho.

Atendiendo esto, es procedente describir el articulo 33 de la ley antes mencionada que reza:

“ARTÍCULO 32. Derecho de petición ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales. Toda persona podrá ejercer el derecho de petición para garantizar sus derechos fundamentales ante organizaciones privadas con o sin personería jurídica, tales como sociedades, corporaciones, fundaciones, asociaciones, organizaciones religiosas, cooperativas, instituciones financieras o clubes.

Salvo norma legal especial, el trámite y resolución de estas peticiones estarán sometidos a los principios y reglas establecidos en el Capítulo I de este título.

Las organizaciones privadas solo podrán invocar la reserva de la información solicitada en los casos expresamente establecidos en la Constitución Política y la ley.

Las peticiones ante las empresas o personas que administran archivos y bases de datos de carácter financiero, crediticio, comercial, de servicios y las provenientes de terceros países se regirán por lo dispuesto en la Ley Estatutaria del Hábeas Data.”

En ese orden de ideas, se ve que el Abogado DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ, conoce claramente el termino por el cual de debe resolver un derecho de petición, pero no conoce la integralidad de la norma, en especial lo que menciona el articulo 32 y su parágrafo 1 que reza:

“PARÁGRAFO 1°. Este derecho también podrá ejercerse ante personas naturales cuando frente a ellas el solicitante se encuentre en situaciones de indefensión, subordinación o la persona natural se encuentre ejerciendo una función o posición dominante frente al peticionario.”

Su señoría, pero para entender un poco mas la procedencia del derecho de petición contra a persona natural, es decir el caso que aca nos trae, debo hacer referencia a sentencias de la honorable corte constitución colombiana, especialmente a la descrita como T- 451 del 2017, que dice especialmente:

“(iii) En aquellos asuntos en los cuales exista una relación especial de poder entre el peticionario y la organización de privada, la cual puede ser reglada o de facto. A propósito de ello, la Ley 1755 de 2015, en cuya virtud se reguló el derecho fundamental de petición, dispuso que el citado derecho se podía ejercer ante personas naturales cuando frente a ellas el solicitante se encontrara en: *i)* situaciones de indefensión o subordinación o, *ii)* la persona natural se encuentre ejerciendo una función o posición dominante frente al peticionario^[26].

38. Efectivamente, esta Corporación ha precisado que la citada relación especial de poder se configura en tres casos: la subordinación, la indefensión y el ejercicio de la posición dominante y, en tal sentido, les ha dado el siguiente alcance:

*“La subordinación responde a la existencia de una relación jurídica de dependencia, vínculo en que “la persona que solicita el amparo de sus derechos fundamentales se encuentra sometido a la voluntad del particular. Dicho vínculo proviene de una determinada sujeción de orden jurídico, tal como ocurre en las relaciones entre padres e hijos, estudiantes” con relación a sus profesores, o por ejemplo **los trabajadores respecto de sus patronos o entre los ex-trabajadores y ex-empleadores siempre***

que se soliciten los datos relevantes de la seguridad social, al igual que los elementos relacionados con el contrato de trabajo, premisa que aplica también a las entidades liquidadas.

La indefensión hace referencia a las situaciones que implican una relación de dependencia de una persona respecto de otra, nexa que se basa en vínculos de naturaleza fáctica, en virtud de la cual la persona afectada en su derecho carece de defensa física o jurídica. Dicha ausencia es entendida como la inexistencia de la posibilidad de respuesta efectiva ante la violación o amenaza de que se trate. "En este evento quien demanda la protección judicial de sus derechos fundamentales se encuentra en una situación particular que se caracteriza por la ausencia o insuficiencia de medios físicos y jurídicos de defensa mediante los cuales pueda resistir u oponerse a la agresión, amenaza o vulneración de sus garantías iusfundamentales". Ello ocurrió en la negación de la petición del documento de libertad del pase de un jugador de fútbol por parte de un club deportivo; o en la prohibición que tiene un periodista de ingresar al estadio, restricción impuesta por el club deportivo que usa el escenario; o la omisión en la respuesta a la petición de pago de la póliza.

El ejercicio del derecho de petición también opera en razón de que el particular que ocupa una posición dominante puede desplegar actos de poder que incidan en la esfera subjetiva del peticionario o tenga la capacidad efectiva de afectar sus derechos fundamentales, con lo cual queda en una situación de indefensión. Una muestra de dicha hipótesis se presentó en la Sentencia T-345 de 2006, fallo en el que se estudió la demanda propuesta por un conductor de taxi, quien solicitaba el paz y salvo a una cooperativa transportadora, compañía con la que el actor de ese entonces no tenía vínculo laboral alguno. Ese peticionario tenía relación laboral con la propietaria del taxi, quien se encontraba afiliada a la Cooperativa referida. La Sala Tercera de Revisión estimó que aunque entre el conductor de taxi y la cooperativa de transporte, no existía ningún contrato vigente, ni de orden laboral ni de orden civil o comercial, ello no implicaba que no existiera entre ambos "una relación de poder en ciertos ámbitos específicos que coinciden con el objeto de la cooperativa y con la actividad principal del conductor tutelante. La relación de poder específica introduce una dimensión constitucional adicional a la meramente laboral o contractual que merece ser valorada, como lo ha hecho la Corte Constitucional en sentencias anteriores." Por tal motivo, en ese caso el conductor de taxi podía ejercer su derecho de petición para exigir el paz y salvo que se le negaba por parte de la cooperativa"

Su señoría, en estos términos, me pregunto, que posición dominante ejercería la suscrita en contra de un miembro del consejo de administración del conjunto residencial donde presto mis servicios, no sería, al contrario, que esa posición dominante la tiene el como miembro del consejo e inclusive residente del conjunto.

Atendiendo estos argumentos le solicito que determine la improcedencia de la acción de tutela.

II. RESERVA DE LAS HOJAS DE VIDA.

Su señoría, como se ve en la primera petición que fue contestada le manifiesta al acá accionante que solicitaría el paz y salvo y en honor a mi honra y buen nombre realizaría la entrega de este, como se puede evidenciar, la no entrega de dicho paz y salvo no es por el mero capricho de la suscrita, todo lo contrario, ha sido por la negativa de entrega de paz y salvo que ha hecho el conjunto al que le preste mis servicios con antelación, prueba de ellos, anexare las peticiones que he presentado al conjunto residencial portales de fontana.

Pero también es claro su señoría, que en tenor de las disposiciones normativas antes descritas, las hojas de vida tienen un carácter de reserva, dicho esto debemos acudir al artículo 24 de la ley 1755 del 2015, que reza:

“ARTÍCULO 24. Informaciones y documentos reservados. Solo tendrán carácter reservado las informaciones y documentos expresamente sometidos a reserva por la Constitución Política o la ley, y en especial:

1. Los relacionados con la defensa o seguridad nacionales.

2. Las instrucciones en materia diplomática o sobre negociaciones reservadas.

3. Los que involucren derechos a la privacidad e intimidad de las personas, incluidas en las hojas de vida, la historia laboral y los expedientes pensionales y demás registros de personal que obren en los archivos de las instituciones públicas o privadas, así como la historia clínica.

4. Los relativos a las condiciones financieras de las operaciones de crédito público y tesorería que realice la nación, así como a los estudios técnicos de valoración de los activos de la nación. Estos documentos e informaciones estarán sometidos a reserva por un término de seis (6) meses contados a partir de la realización de la respectiva operación.

5. Los datos referentes a la información financiera y comercial, en los términos de la Ley Estatutaria 1266 de 2008.

6. Los protegidos por el secreto comercial o industrial, así como los planes estratégicos de las empresas públicas de servicios públicos.

7. Los amparados por el secreto profesional.

8. Los datos genéticos humanos.

PARÁGRAFO. Para efecto de la solicitud de información de carácter reservado, enunciada en los numerales 3, 5, 6 y 7 solo podrá ser solicitada por el titular de la información, por sus apoderados o por personas autorizadas con facultad expresa para acceder a esa información.”

Su señoría, los datos que esta solicitado el abogado Daniel Lozano, sin conocimiento de su fin último, tienen protección especial de reserva legal, por tanto, no existe la obligación jurídica de entregarlo.

Solicito señor juez así, declarar improcedente la acción de tutela y no tutelar ningún derecho puesto que acá, la única persona que ha sido vulnerada en los principios de buena fe y de dignidad humana ha sido la suscrita.

PRUEBAS:

Anexo su señoría, las solicitudes de paz y salvo que he realizado, con las respectivas respuestas al conjunto portales de fontana.

Atentamente


Escaneado con CamScanner

MAYERLY CATRO VASQUEZ

C.C. No. 32.872.965 soledad (Atlántico)

3012151219

Bucaramanga, Agosto 2 del 2021

Señores
Oficina de Administración
Conjunto Residencial Portales de Fontana
Bucaramanga - Santander
E.S.D

Cordial Saludo,

REFERENCIA. DERECHO DE PETICION LEY 2080 DE 2.021 MODIFICO LEY 1437 DE 2.011, LEY 1755 DE 2.015 Y ARTICULO 23 DE LA C.P "SOLICITUD CERTIFICACION LABORAL A CONFORMIDAD DE ACTAS FIRMADAS PAZ Y SALVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA".

MAYERLY CASTRO VASQUEZ, mayor de edad, invocando las normas citadas en la referencia, por medio del presente escrito de manera muy respetuosa presento **"SOLICITUD DE ENTREGA DE CERTIFICACION LABORAL A CONFORMIDAD DE ACTAS FIRMADAS Y PAZ Y SALVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA"**.

HECHOS.

- 1) He solicitado de manera, verbal, presencial, telefónica y vía email, a la administradora y a la presidenta del consejo de administración el documento en mención.
- 2) la administradora manifiesta que envía las solicitudes a el grupo de whatsapp de los consejeros de administración y la presidente del consejo manifiesta que la administradora que estaba no tiene la representación legal y la nueva administradora que ingresa el 1 de agosto le dura 15 días en salir la representación legal.
- 3) solicito los oficios ya que me son requeridos en mi parte laboral.

PETICIONES ESPECIALES.

1. **Realizar entregar de los documentos requeridos.**

Quedando atenta,


Mayerly Castro Vásquez
Email: maycava18@hotmail.com
Celular: 3012151219.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

Bucaramanga, 26 de agosto de 2021

Señores
MAYERLY CASTRO VASQUEZ
Correo: maycava18@hotmail.com
Celular 3012151219
Ciudad

REF: RESPUESTA A SU DERECHO DE PETICION

En calidad de Representante Legal del CONJUNTO PORTALES DE FONTANA NIT 804.006.221-5 me permito dar respuesta a su derecho de petición solicitado a la oficina de administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA:

A LOS HECHOS:

1. Es parcialmente cierto, porque el paz y salvo no se ha entregado por parte del Consejo de Administración, pero la certificación por prestación de servicios como Administradora del Conjunto Portales de fontana se le hizo entrega por parte de la Presidenta del Consejo, señora LUZ NEILA OSMA.
2. No puedo certificar este hecho dado que en el mes Julio-2021 la administración de este Conjunto estaba a cargo de otra persona, y afirmar si estos hechos son ciertos o no sería indagar directamente a la señora LUZ DARY ROSAS VARGAS, quien representó la Copropiedad por el mes de JULIO-2021. En cuanto al tema de la representación legal del Conjunto Portales de Fontana se encuentra en trámite ante el INVISBU para la vigencia de la nueva administradora y los tiempos los maneja directamente esa entidad.
3. Es cierto que su solicitud de los oficios son para su parte laboral, pero también es cierto que se le emitió un certificado laboral por parte de la señora Presidenta del Consejo de Administración.

A SUS PETICIONES:

1. La certificación por la prestación de sus servicios profesionales como Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA ya se le emitió con fecha 1° de JUNIO DE 2021, por la vigencia de su periodo de permanencia en este Conjunto.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

2. El paz y salvo no se puede emitir por parte del Consejo de Administración, dado que este órgano manifiesta que existen unos pendientes por parte suya por resolver, es cierto que se hicieron las actas de entregas con la administradora de su momento, para poder realizar el empalme del cargo y recibirlo dado que no se puede atrasar su labor, pero también tienen pendientes por resolver como son los siguientes:
- Corregir los listados de cartera a mayo 31 de 2021 dado que los valores entregados por usted al Consejo de Administración se encuentran incrementados en más de 70 millones de pesos, comparados con los valores que existen en la contabilidad, es decir, el valor de la cartera que reporta la administración deben ser igual al valor contable, conocer el motivo de estos valores inflados.
 - El apartamento 9-103 no existe proceso jurídico, conocer el motivo por el cual no se le dio inicio a la demanda, dado que a Julio 31 de 2021 tiene un saldo de \$5.324.050 con más de 50 cuotas de administración en mora, conocedora que la ley es muy clara en cuanto a este tipo de procesos que tienen prescripción de las obligaciones.
 - El apartamento 6-102 tampoco se le inició demanda por la mora en las cuotas de administración, dicho apartamento con más de 20 años las cuotas de administración en mora, conocer el motivo por el cual no se adelantó la demanda a este apartamento.
 - Conocer por qué motivo informó al Consejo de administración que el apartamento 4-103 existía acuerdo de pago y se puede apreciar que no existe ningún tipo de acuerdo.
 - Del apartamento 4-303 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro, conocedora que solamente realiza unos depósitos judiciales en la ciudad de Barrancabermeja.
 - Conocer el motivo que se dejó de actualizar la demanda existente del apartamento 4-401 que desde el año 2018 no existe ningún movimiento jurídico.
 - Del apartamento 4-404 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro, dado que usted informó que el caso lo tenía la abogada.
 - Conocer por qué existen un saldo pendiente del apartamento 6-203 a julio 31-2021 de \$2.929.589 si existe un PAZ Y SALVO a Diciembre de 2020 por parte de la abogada Doly Pico, siendo así el saldo de este apartamento de solo capital no excede los ochocientos mil pesos.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

- El apartamento 7-204 se encuentra a paz y salvo con la administración a julio-2021, este apartamento estuvo en proceso jurídico con la abogada pero no se entregó paz y salvo por parte de la abogada del proceso.
- Del apartamento 9-103 tampoco existe proceso jurídico.
- Del apartamento 9-301 no existe actualización de la demanda desde el año 2019.
- Del apartamento 9-501 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro.
- Explique el por qué se realizó contrato a la señora del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por un valor mayor al presupuesto aprobado por asamblea, conocer cuál era el objeto del contrato y si efectivamente se cumplió por parte de la contratante.
- Conocer el motivo por el cuál no existe información o archivo de la facturación en el computador de la oficina de administración, sus plantillas y demás archivos que deben reposar en dicha oficina.

Una vez se realice las correcciones al listado de cartera y se dé respuesta a los interrogantes aquí expuestos y a las múltiples acciones que se dejaron de ejecutar en la administración de su vigencia, se procederá a emitir el respectivo PAZ Y SALVO que está solicitando, dado que el Consejo de Administración realizó la supervisión de su gestión, a los procesos y a la cartera morosa y encontró estos interrogantes para ser resueltos en el menor tiempo posible de su parte y así poder emitir el documento solicitado.

Cordialmente,

TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA

Administradora y Representante Legal

Bucaramanga, Septiembre 20 de 2021.

Señores
CONSEJO ADMINISTRACION
TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
E. S. D

ASUNTO: Respuesta a oficio de fecha 26 de Agosto de 2021.

Por medio de la presente doy respuesta a sus requerimientos de la siguiente manera, no sin antes dejar de mencionar que varias de las respuestas faltan a la verdad y evidentemente son evasivas para la entrega de mi paz y salvo:

1. Se me indica que debo corregir los estados de cuenta.

A la fecha ya no se encuentra bajo mi responsabilidad la contabilidad, y la información fue debidamente entregada a ustedes. Sin embargo, frente a los dineros que presuntamente manifiestan dan más, corresponde a intereses liquidados a cada uno de ellos, sin embargo, si detenidamente se observa el capital sigue siendo el mismo.

No hay lugar a corregir, el capital es el mismo, el presupuestado y aprobado y causado mes a mes. Los intereses podrán variar para la fecha de liquidación o dependiendo el sistema contable que se aplique, en su momento se le dio la respuesta al señor Mario delgado.

2. Respecto al Apartamento Torre 9 -103 se entregó la documentación a GESTION JURIDICA (Dolly Pico -Abogada de Cartera), el 10 de marzo del 2020 y en noviembre de 2020 en reunión con el señor Mario Delgado y su esposa; delegados por el consejo se revisó el caso para volver a presentarla, actualmente no hay cuotas prescritas ya que no superan los 5 años de antigüedad sin cobro. Adicional a ello, cuando me comunique con la abogada me indica que ya se hizo la solicitud a la copropiedad para la nueva representación legal y documentación siendo ahora responsabilidad de usted iniciar el cobro; respuestas

entregadas administración el día 17 de julio del 2021. (se anexan registros fotográficos de los documentos entregados).

Bucaramanga, Julio 16 del 2021

SEÑORES
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
Atte. Luz Dary Rosas

Cordial saludo, hago entrega en físico de 4 oficios correspondientes:

- Pat y Salvo Torre 4-Apto 101
- Respuesta a los Procesos T8 - 301 y T9-103.
- Poderes de los Aptos T8-301 y T9-103.

Atendiendo las solicitudes de los mismos, esos eran las 3 solicitudes faltantes para estar a conformidad en mi entrega.

Mayerly Castro Vásquez
C.C 32.872.965
3012151219

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
PORTERIA
17 JUL 2021

CERTIFICACION

Por medio de la presente le doy respuesta a la solicitud realizada por la señora Mayerly Castro Vásquez, administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA manifestándole que no se han presentado las demandas de los apartamentos TORRE B-301 Y TORRE F-103 pese a que ella entregó a la oficina de abogados los poderes los dos apartamentos el 10 de Marzo de 2020.

Así mismo, me permito indicar que los juzgados dada la contingencia del Covid-19 cerraron sus instalaciones hasta el mes de Julio de 2020. Por otra parte, en la reunión realizada en común acuerdo con los miembros del consejo en Noviembre de 2020 se adquirió el compromiso de presentar las demandas, las cuales a la fecha no las hemos presentado por motivos de logística interna de la oficina.

Adjunto poderes TORRE B-301 Y TORRE F-103 en original e informo que a la fecha no hemos abierto carpetas de los mismos pese a que se recibieron en físico (certificado de instrumentos públicos de Bucaramanga y estados de cuenta) dado que la demanda no ha sido presentada.

En constancia se expide, a los Quince (15) días del mes de Julio del año dos mil veintuno (2021).

DOLY FICO VELASCO
A poderada
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA

MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (REPARTO)

REFERENCIA: Poder.

MAYERLY CASTRO VASQUEZ, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 32.872.965 de Soledad, Atlántico, actuando en calidad de administradora y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA; persona jurídica, legalmente establecida, identificada con el NIT 804.004.221 - 5, domiciliada en Bucaramanga, por medio del presente escrito manifiesto a usted, señor Juez que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUICIENTE a la Dra. DOLY TULEMA FICO VELASCO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.336.547 expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta profesional No. 197.150 del Consejo Superior de la Judicatura, para que tramite proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía en procura del pago de las expensas de administración adeudadas correspondiente al APARTAMENTO 103 TORRE F de la copropiedad horizontal por mí representada y en contra de

Mi poderada queda investida de las facultades necesarias para el cumplimiento del mandato conferido, tales como, recibir, desista, transigir, conciliar, sustituir, recusar, pedir y aportar pruebas y en general interponer todos los recursos del caso en defensa de los legítimos derechos e intereses del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA.

Atentamente,

MAYERLY CASTRO VASQUEZ
C.C. No. 32.872.965 de Soledad, Atlántico
Administradora - Representante Legal
Conjunto Residencial Portales de Fontana

Acepta,

DOLY TULEMA FICO VELASCO
C.C. No. 43.336.547 de Bucaramanga
E.P. No. 197.150 del C. S. de la Judicatura

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Ante el Notario Primero del Circulo de Floridablanca (Santander) compareció

CASTRO VASQUEZ MAYERLY

Quien exhibió la
C.C. 32872965
Y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto.

Floridablanca, 2020-03-10 09:08:06

El compareciente

EFRAN FANDINO MARIN
ARIO PRIMERO DEL CIRCULO FLORIDABLANCA

NOTARÍA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

Cod. Validación: 55676

3. **Apartamento Torre 6 -102:** Apartamento en el cual está la oficina de administración hace aproximadamente 25 años; en su momento el Consejo de administración de turno realizo el estudio del apto y decidió que no se llevaría a demanda, ya que los valores que adeuda al municipio y a la Dian son excesivamente grandes.
4. **Respecto al Apartamento Torre 4-103:** (Martha Delcy Moreno) informo que este apartamento tenía un acuerdo de pago firmado de fecha 04 de Febrero de 2020 (anexo documento); estaban pagando en Coopenesa.

GESTIÓN JURÍDICA
BOGOTÁ

ACUERDO DE PAGO EXTRAJUDICIAL ENTRE LA ABOGADA DOLY YULEIMA PICO VELASCO EN CALIDAD DE APODERADA DE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA Y MARTHA DELCY MORENO.

En Bucaramanga, a los Cuatro (04) días del mes de Febrero del año dos mil veinte (2020), se reunieron las partes aquí firmantes: la abogada **DOLY YULEIMA PICO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía 63.536.547 expedida en Bucaramanga y Tarjeta profesional de Abogada No. 197.160 del Consejo superior de la Judicatura en su condición de apoderada de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA** y **MARTHA DELCY MORENO**, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en calidad de arrendataria del apartamento 103 Torre 4 de la copropiedad antes mencionada, con el fin de llegar a un **ACUERDO EXTRAJUDICIAL** de las obligaciones que adeuda a favor de la copropiedad anteriormente citada, para lo cual se establecen las siguientes términos:

PRIMERO: Las partes acuerdan que la totalidad de la obligación por concepto de expensas comunes de administración dejadas de cancelar hasta el día 30 de Enero del año 2020 a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA** es por la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$962.933) PESOS** valores estos que se detallan de la siguiente manera: **CAPITAL MAS INTERESES**: por la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$ 875.464) HONORARIOS PROFESIONALES** por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$87.539).**

SEGUNDO: Las partes acuerdan que el deudor pagará el total de la obligación, en la carrera 31 No. 51-74 oficina 702 Edificio Torre Mardel - Bucaramanga, o en la cuenta de ahorros a nombre de la sucursa No. 814-766527-07 de Bancolombia, de la siguiente manera:

| AÑO | MES | DIA | ABONO DEUDA | ADMON | TOTAL CUOTA |
|------|---------|-----|-------------|-----------|-------------|
| 2020 | FEBRERO | 04 | \$ 250.000 | 0 | \$ 250.000 |
| 2020 | FEBRERO | 28 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | MARZO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | ABRIL | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | MAYO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | JUNIO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | JULIO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | AGOSTO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |

TERCERO: El deudor se compromete a cancelar mensualmente el valor correspondiente a las cuotas fijadas en el numeral anterior, más las cuotas ordinarias de administración que durante la vigencia de este acuerdo se causen.

GESTIÓN JURÍDICA
BOGOTÁ

CUARTO: Que con la firma del presente acuerdo de pago, el DEUDOR manifiesta que en caso de incumplimiento es consciente que se dará aplicación a lo contemplado en el Artículo 1653 del Código Civil, es decir, que los abonos se computaran inicialmente a costas procesales, agencias en derecho, intereses y si existen saldos a capital y se dará inicio a las acciones judiciales a que haya lugar sin previo requerimiento.

Parágrafo primero: Los valores incluidos en acuerdo de pago se tendrán en cuenta sin perjuicio de los incrementos que apruebe la asamblea de copropietarios para efectos de la cuota de administración de los años 2020 - 2021, caso tal, en el que el deudor deberá asumir dichos valores.

QUINTO: El presente compromiso NO CONSTITUYE novación de las obligaciones y el DEUDOR es consciente que en caso de incumplimiento se dará aplicación a lo contemplado en el Artículo 1653 del Código Civil, es decir que los abonos se computaran inicialmente a costas procesales, agencias en derecho, intereses y si existen saldos a capital. Así mismo, en caso de incumplir el compromiso de pago se procederá sin previo aviso a iniciar los trámites judiciales pertinentes contra del propietario del inmueble.

SEXTO: Que el DEUDOR manifiesta, que RENUNCIA A LA PRESCRIPCIÓN de las obligaciones aquí contenidas que se hallaren prescritas y acepta en su totalidad el valor de la obligación acordado en el presente documento. Así mismo, se entiende interrumpida la prescripción de las obligaciones vigentes con la firma del presente documento.

El presente se firma en la ciudad de Bucaramanga el día 04 de Febrero del año 2020.

MARTHA DELCY MORENO
C.C. No.43.340.736 de B/manga
cel. 3156673592

DOLY PICO VELASCO
C.C. No. 63.536.547 de Bucaramanga
Abogada

5. **Respecto al Apartamento Torre 4-303:** me permito informar que se encuentra actualmente en cobro pre jurídico con la abogada y el propietario reside en la ciudad de Barrancabermeja y realiza abonos directamente al Banco Agrario, sin embargo, se le informo y notifico que los mismos debe realizarlos a la cuenta de la copropiedad. No se interpuso demanda porque se encuentra abonando. Se entregaron en su respectiva carpeta los 3 títulos a cobrar # 3221103-3221124-3221123; información ya suministrada al señor Mario Delgado (delegado por el consejo e administración para recibir todo lo concerniente a la parte jurídica.)

| | | |
|--|-----------|--|
| Carpeta Inmuebles | 2016 | Proceso Sistema Dolly Pico |
| Jurisdicciones | 2016 | Proceso Dolly Pico |
| Carpeta de revista interna | 2016 | |
| Estado | 2016 | |
| Avalúos | | |
| Carpeta HELISA | 2007-2007 | |
| Carpeta Invidas | 2007 | Licencia software anterior computador nuevo |
| Actas de Consejo | 2005 | |
| Carpeta Alcaldía | 2005 | |
| Alcaldía | 2004 | Servicio contra el municipio |
| Actas de consejo | 2004 | |
| Carpeta empresa de agua Salto | 2004 | |
| Carpeta Seguros | 2004 | Reclamación |
| Carpeta de Telebucaramanga | 2005 | |
| Carpeta Parquesoleros | | |
| Carpeta documentos legales | | |
| Carpeta sistema de reservas | 2006 | |
| Procesos prejurídicos | 2004 | |
| Carpeta de agua | 2000 | |
| Carpeta Vasti | 2006 | |
| Carpeta 14 303 | 2020 | Derecho de Petición 3221103-3221124-3221123 Por cobrar en el Banco. |
| Correspondencia para morosas | 2020 | |
| Carpeta con los Propietarios | | Locativo por actualizar |
| Carpeta Muro de contención | 2005 | |
| Carpeta # Predial | 2006 | Morosas |
| Tutela Emiso arsas en contra de Meyerly Carvajal | 2020 | |
| Az | 2005 | Inmobiliarias - paz y salvo - abogados - tasas - cobros de cartera - convenios |

6. **Respecto al Apartamento Torre 4-401.** Esta afirmación es falsa, cuando dice y solo transcribe que desde el 2018 no existe movimiento alguno en los procesos, esto es fácilmente demostrable , cuando en la página de rama de observa que se encuentra demandado y la última actualización del crédito se realizó en el año 2021 y fue aprobada por el despacho el 10 de mayo de 2021. (adjunto documentación y liquidación aprobada en el juzgado).

| | |
|----------------------------|---|
| JUZGADO | 25 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |
| DEMANDANTE | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADA | FINANZAS Y VIVIENDA S.A. "FIVISA S.A." |
| RADICADO | 68001400302520180038100 |
| APARTAMENTO | 401 TORRE 4 |
| ULTIMAS ACTUACIONES | <ul style="list-style-type: none"> El 10 de Mayo de 2021 auto aprueba liquidación del crédito. |

7. **Respecto al Apartamento Torre 4-404** me permito informar que se encuentra en cobro – pre jurídico con la abogada (Adjunto carta enviada para el cobro), de este apartamento estaban realizando abonos.



8. **Respecto al Apartamento Torre 6 -203** informo que este apartamento tiene Paz y Salvo de honorarios por la doctora Dolly

Pico, a Diciembre de 2020 toda vez que el mismo tiene un acuerdo de pago directamente con la copropiedad; Carpeta y explicación entregada a el señor Mario delgado y a la administración de turno, entregado la carpeta con el acuerdo de pago realizado el día 31 de enero del 2021, con la arrendataria la señora Tatiana Reyes, concedora del mismo los propietarios, quien cancelaría mensual antes del 18 de cada mes \$116.100 y antes del 30 de cada mes \$380.000.

Bucaramanga, 19 de Enero de 2021

**ACUERDO DE PAGO
TORRE 6 APTO 203**

NOMBRE DEL RESIDENTE (Quien realiza acuerdo de pago): **TATIANA REYES**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 63.535.912
 TELÉFONO: 3153947496

SALDO AL 31 DE ENERO 2021: \$6.523.500

| DESGLOSE DE SALDO PENDIENTE AL 31 DE ENERO | |
|--|--------------------|
| Saldo en mora de meses anteriores | \$4.348.389 |
| Intereses mora meses anteriores | \$1.489.000 |
| Honorarios y costas procesales | \$570.000 |
| TOTAL A CANCELAR | \$6.523.500 |

SE REALIZA ACUERDO DE PAGO :

| | |
|----------------------------|---|
| ENERO 20 DEL 2021 | \$2.000.000 |
| CUOTA 1 (MES FEBRERO 2021) | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 2 – MARZO 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 3 – ABRIL DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 4 - ABRIL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 5 – MAYO 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 6 – JUNIO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 7 – JULIO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 8 – AGOSTO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |

| | |
|-------------------------------|---|
| CUOTA 9 – SEPTIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 10- OCTUBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 11- NOVIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 12 – DICIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |

NOTA ACLARATORIA: La cuota del acuerdo de pago, es valor adicional a la cuota establecida mensual de Administración. De tal manera que el valor a cancelar me a mes, hasta finalizar su acuerdo de pago será el valor de la cuota de administración al mes correspondiente + cuota de acuerdo de pago.

NOTA 1: A partir del mes de Enero del 2022, siempre y cuando se cumpla el acuerdo de pago, se retoma el pago normal de la cuota de administración mensual correspondiente establecida.

NOTA 2: Los ajustes que se mencionan, corresponden a los incrementos anuales aprobados por asamblea para la cuota de administración, de tal manera que en tanto estén establecidos, se actualizará su plan de pago del año 2021.

FIRMAN:

Tatiana Reyes
TATIANA REYES
 Residente TORRE 6 APTO 203
 Quien realiza acuerdo de pago

Mayerly Castro Vásquez
MAYERLY CASTRO VÁSQUEZ
 Administradora

Conjunto Residencial
Portales de Fontana
 NIT. 804006221-5
 ADMINISTRACIÓN

9. **Respecto al Apartamento Torre 7 -204** informo que el Paz y Salvo por **Honorarios** de la abogada fue entregado a ustedes el día 02 de Julio de 2021 a las 7: 12 p.m. administración y al señor Mario delgado, sin embargo, adjunto lo solicitado nuevamente.



CARPETAS JURIDICAS

| TORRE | APTO | ESTADO | PAZ Y SALVO | SUPORTES |
|-------|------|---|-------------------------------|--|
| 2 | 203 | Al día (Cancelado en Coprenea a el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO. | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas. |
| 3 | 402 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará constancia de los pagos realizados con las fechas. |
| 3 | 104 | | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará constancia de los pagos realizados con las fechas. |
| 1 | 404 | Acuerdo de Pago, mensual por el valor de \$457.450 | NO | El señor Gabriel Armas realiza el pago a la abogada y ella consignó mensual a Cooperreca, adjunto 2 folios donde se describe el acuerdo de pago. |
| 4 | 101 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | Lo envía esta semana | Soportes de pago. |
| 4 | 303 | Abonos Caja social | NO | La carpeta se la entregó a dos días y me firmó y se recibió. |
| 4 | 301 | | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | |
| 5 | 504 | Acuerdo de Pago en administración, cuotas de \$371.000 | | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas. |
| 6 | 203 | Acuerdo de Pago en administración, cuotas de \$116.100 los primeros 17 días y después del 17 de cada mes cuotas de \$95.000 | NO | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas; se arrendatario y sus propietarios tienen conocimiento del acuerdo de pago. |
| 7 | 204 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará constancia de los pagos realizados con las fechas. |
| 7 | 301 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará constancia de los pagos realizados con las fechas. |
| 8 | 203 | Demandado | NO | Entrego carpeta con 50 folios, del proceso. |

Pendientes de Paz y Salvo al dely Pico
 B 301
 B 302

10. Respecto al **Apartamento Torre 9 -301** me permito informar que se encuentra demandado y la última actualización del crédito se realizó en el año 2021 y fue modificada por el despacho el 13 de Julio de 2021. (adjunto documentación y liquidación aprobada en el juzgado).

| | |
|----------------------------|---|
| JUZGADO | 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA |
| DEMANDANTE | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADA | ORDOÑEZ TORRES & CIA LTDA |
| RADICADO | 68001400301220180039401 |
| APARTAMENTO | 301 TORRE 9 |
| ULTIMAS ACTUACIONES | <ul style="list-style-type: none"> El 13 de Julio de 2021 auto modifica liquidación del crédito. |

11. **Respecto al Apartamento Torre 9 -501** me permito informar que se encuentra en cobro –pre jurídico con la abogada (Adjunto carta enviada para el cobro), en su momento realizo abonos y en pandemia se atrasó por tanto siguió en proceso con la abogada.



12. **Contrato con la Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo: (Claudia Patiño)**; Si bien el presupuesto aprobado era de \$70.000, se hicieron cotizaciones en su momento y ningún profesional especializado en salud ocupacional y riesgo laborales se comprometía a la implementación ,seguimiento o asesoría del SGSST del conjunto por ese valor; y la señora Claudia Patiño fue quien se le contrato desde el año 2019,y para 2021 se le contrato por un valor de \$100.000 libre

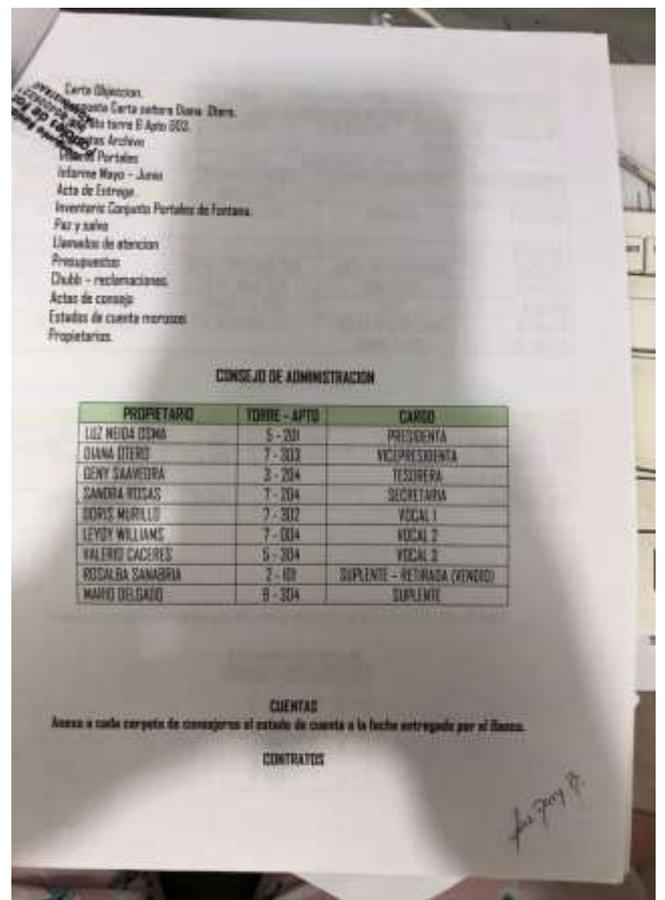
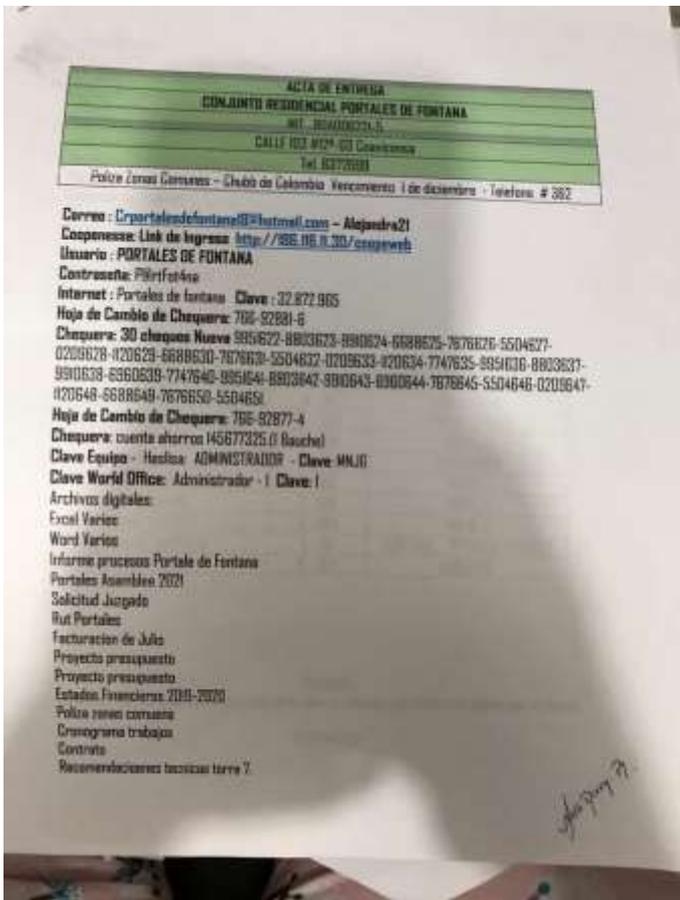
de retención; Así mismo la obligatoriedad de implementarlo en la ley 1562 del 2012, decreto 1072 capítulo 6 y resolución 312 del 2019.

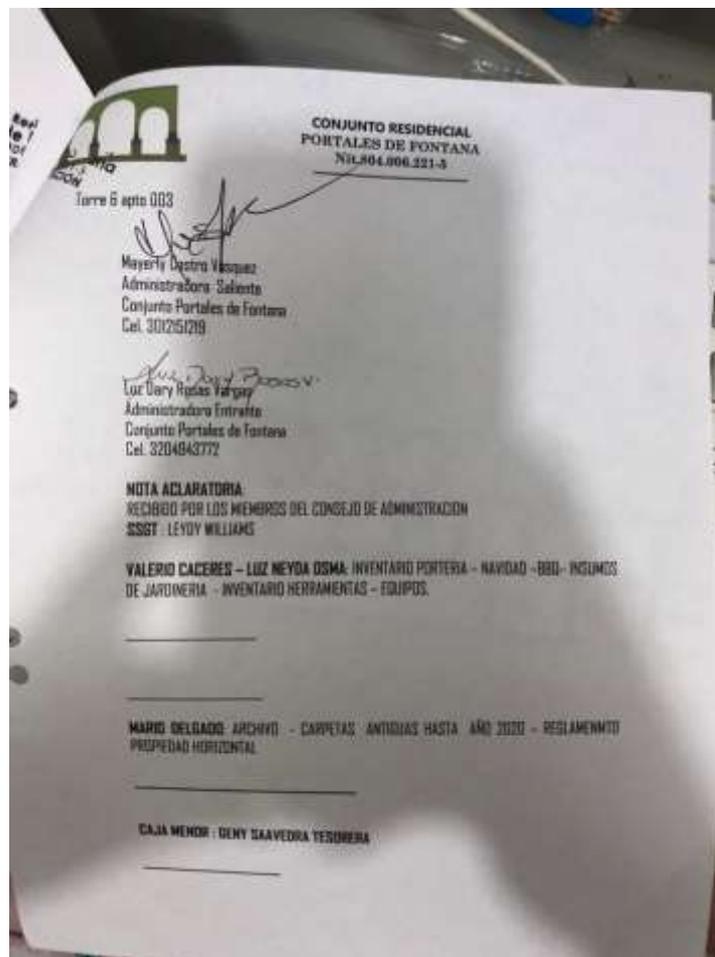
Con relación a cumplimiento del contrato, entrego el total de documentos y su implementación de acuerdo al plan de trabajo presentado; de conocimiento entrego a junio del 2021, día el cual presento renuncia al contrato de prestación de servicios.

Es importante señalar que por decisión del consejo de administración del año 2020, se suspendió el contrato de SGSST, al inicio de la pandemia.

Objeto del contrato: Prestar servicios de asesoría y seguimiento del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y desarrollar las actividades dentro del marco legal.

13. Motivo porque no existe información o archivo de facturación en el computador de la oficina: En las actas de entregan están registrados los archivos digitales y la facturación del conjunto estaba registrada por el mes a facturar; (explicada a la administradora de turno el día 2 de julio que realice la inducción de facturación).





Esperando sea de conformidad y agradeciéndoles de antemano la respuesta a la entrega del PAZ Y SALVO.


MAYERLY CASTRO VASQUEZ
C.C 32.872.965
3012151219
Maycava18@hotmail.com



PROCESO EJECUTIVO, RADICADO: 2018-00381-00

Al Despacho del señor Juez informándole que la parte demandante presento liquidación del crédito, la cual se le surtió el respectivo traslado por secretaria. Bucaramanga, 06 de abril de 2021.

CRISTIAN LIZARAZO ZABALA

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014003025

Bucaramanga, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, y conforme lo señalado por el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., procederá el Despacho a impartir su aprobación ya que la misma se ajusta a derecho, para lo cual se ordenara tener el crédito liquidado hasta el enero de 2021 de la siguiente manera;

| | |
|----------------------|----------------------|
| CAPITAL | \$ 15.827.500 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 21.944.612 |
| | <u>\$ 37.772.112</u> |

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: Impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: Tener el crédito liquidado hasta el enero de 2021, por un saldo de capital e intereses en la suma total de (\$37.772.112).

Firmado Por

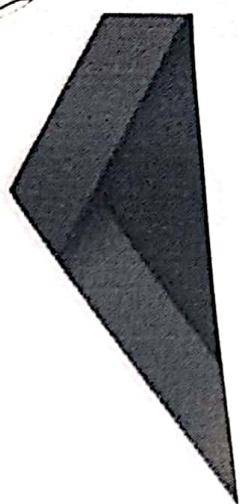
PEDRO ARTURO PUERTO ESTUPIÑAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364-12

Código de verificación: 3afe78b097bf7de1101b328b462c90d415e3b4774b5c33430063eb30bd402b5a
Documento generado en 09/05/2021 08:13:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, Hoy, 11 de mayo de 2021 a las 8:00 a.m., se notifica a las partes este proveído por anotación en Estado No.25, CRISTIAN LIZARAZO ZABALA, SECRETARIO



Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

DEMANDANTE: C.R PORTALES DE FONTANA
DEMANDADO: FIVISA
RADICADO: 2018- 00381

ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

DOLY YULEIMA PICO VELASCO, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, abogada titulada, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.536.547 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional No. 197.160 de la judicatura, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, actualización adeudada por la hoy demandada, la cual asciende a la suma de **\$ 38.603.112** discriminados así:

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.827.500 |
| INTERESES | 21.944.612 |
| COSTAS | 831.000 |
| TOTAL | 38.603.112 |

Anexo: Liquidación de crédito a la fecha.

Del Señor Juez,

DOLY YULEIMA PICO VELASCO
C.C. 63.536.547
T.P. 197.160 del C. S. J.



GESTIÓN JURÍDICA

| AÑO | MES / CUOTA | VALOR | DEBE | INTERESES |
|------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| 2006 | ORDINARIA JULIO | 54.000 | 54.000 | 1.080 |
| 2006 | ORDINARIA AGOSTO | 60.000 | 114.000 | 2.280 |
| 2006 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 60.000 | 174.000 | 3.480 |
| 2006 | ORDINARIA OCTUBRE | 60.000 | 234.000 | 4.680 |
| 2006 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 60.000 | 294.000 | 5.880 |
| 2006 | ORDINARIA DICIEMBRE | 60.000 | 354.000 | 7.080 |
| 2007 | ORDINARIA ENERO | 65.000 | 419.000 | 8.380 |
| 2007 | ORDINARIA FEBRERO | 65.000 | 484.000 | 9.680 |
| 2007 | ORDINARIA MARZO | 65.000 | 549.000 | 10.980 |
| 2007 | ORDINARIA ABRIL | 65.000 | 614.000 | 12.280 |
| 2007 | ORDINARIA MAYO | 65.000 | 679.000 | 13.580 |
| 2007 | ORDINARIA JUNIO | 65.000 | 744.000 | 14.880 |
| 2007 | ORDINARIA JULIO | 65.000 | 809.000 | 16.180 |
| 2007 | ORDINARIA AGOSTO | 65.000 | 874.000 | 17.480 |
| 2007 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 65.000 | 939.000 | 18.780 |
| 2007 | ORDINARIA OCTUBRE | 65.000 | 1.004.000 | 20.080 |
| 2007 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 65.000 | 1.069.000 | 21.380 |
| 2007 | ORDINARIA DICIEMBRE | 65.000 | 1.134.000 | 22.680 |
| 2008 | ORDINARIA ENERO | 69.000 | 1.203.000 | 24.060 |
| 2008 | ORDINARIA FEBRERO | 69.000 | 1.272.000 | 25.440 |
| 2008 | ORDINARIA MARZO | 69.000 | 1.341.000 | 26.820 |
| 2008 | ORDINARIA ABRIL | 69.000 | 1.410.000 | 28.200 |
| 2008 | ORDINARIA MAYO | 69.000 | 1.479.000 | 29.580 |
| 2008 | ORDINARIA JUNIO | 69.000 | 1.548.000 | 30.960 |
| 2008 | ORDINARIA JULIO | 69.000 | 1.617.000 | 32.340 |
| 2008 | ORDINARIA AGOSTO | 69.000 | 1.686.000 | 33.720 |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|-----------|--------|
| 2008 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 69.000 | 1.755.000 | 35.100 |
| 2008 | ORDINARIA OCTUBRE | 69.000 | 1.824.000 | 36.480 |
| 2008 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 69.000 | 1.893.000 | 37.860 |
| 2008 | ORDINARIA DICIEMBRE | 69.000 | 1.962.000 | 39.240 |
| 2009 | ORDINARIA ENERO | 74.000 | 2.036.000 | 40.720 |
| 2009 | ORDINARIA FEBRERO | 74.000 | 2.110.000 | 42.200 |
| 2009 | ORDINARIA MARZO | 74.000 | 2.184.000 | 43.680 |
| 2009 | ORDINARIA ABRIL | 74.000 | 2.258.000 | 45.160 |
| 2009 | ORDINARIA MAYO | 74.000 | 2.332.000 | 46.640 |
| 2009 | ORDINARIA JUNIO | 74.000 | 2.406.000 | 48.120 |
| 2009 | ORDINARIA JULIO | 74.000 | 2.480.000 | 49.600 |
| 2009 | ORDINARIA AGOSTO | 74.000 | 2.554.000 | 51.080 |
| 2009 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 74.000 | 2.628.000 | 52.560 |
| 2009 | ORDINARIA OCTUBRE | 74.000 | 2.702.000 | 54.040 |
| 2009 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 74.000 | 2.776.000 | 55.520 |
| 2009 | ORDINARIA DICIEMBRE | 74.000 | 2.850.000 | 57.000 |
| 2009 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 84.000 | 2.934.000 | 58.680 |
| 2010 | ORDINARIA ENERO | 76.500 | 3.010.500 | 60.210 |
| 2010 | ORDINARIA FEBRERO | 76.500 | 3.087.000 | 61.740 |
| 2010 | ORDINARIA MARZO | 76.500 | 3.163.500 | 63.270 |
| 2010 | ORDINARIA ABRIL | 76.500 | 3.240.000 | 64.800 |
| 2010 | ORDINARIA MAYO | 76.500 | 3.316.500 | 66.330 |
| 2010 | ORDINARIA JUNIO | 76.500 | 3.393.000 | 67.860 |
| 2010 | ORDINARIA JULIO | 76.500 | 3.469.500 | 69.390 |
| 2010 | ORDINARIA AGOSTO | 76.500 | 3.546.000 | 70.920 |
| 2010 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 76.500 | 3.622.500 | 72.450 |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-----------------------------|--------|-----------|---------|
| 2010 | ORDINARIA OCTUBRE | 76.500 | 3.699.000 | 73.980 |
| 2010 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 76.500 | 3.775.500 | 75.510 |
| 2010 | ORDINARIA DICIEMBRE | 76.500 | 3.852.000 | 77.040 |
| 2011 | ORDINARIA ENERO | 79.000 | 3.931.000 | 78.620 |
| 2011 | ORDINARIA FEBRERO | 80.000 | 4.011.000 | 80.220 |
| 2011 | ORDINARIA MARZO | 80.000 | 4.091.000 | 81.820 |
| 2011 | ORDINARIA ABRIL | 80.000 | 4.171.000 | 83.420 |
| 2011 | ORDINARIA MAYO | 80.000 | 4.251.000 | 85.020 |
| 2011 | ORDINARIA JUNIO | 80.000 | 4.331.000 | 86.620 |
| 2011 | ORDINARIA JULIO | 80.000 | 4.411.000 | 88.220 |
| 2011 | ORDINARIA AGOSTO | 80.000 | 4.491.000 | 89.820 |
| 2011 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 80.000 | 4.571.000 | 91.420 |
| 2011 | ORDINARIA OCTUBRE | 80.000 | 4.651.000 | 93.020 |
| 2011 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 80.000 | 4.731.000 | 94.620 |
| 2011 | ORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.811.000 | 96.220 |
| 2011 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.891.000 | 97.820 |
| 2012 | ORDINARIA ENERO | 85.000 | 4.976.000 | 99.520 |
| 2012 | ORDINARIA FEBRERO | 85.000 | 5.061.000 | 101.220 |
| 2012 | ORDINARIA MARZO | 85.000 | 5.146.000 | 102.920 |
| 2012 | ORDINARIA ABRIL | 85.000 | 5.231.000 | 104.620 |
| 2012 | ORDINARIA MAYO | 85.000 | 5.316.000 | 106.320 |
| 2012 | ORDINARIA JUNIO | 85.000 | 5.401.000 | 108.020 |
| 2012 | ORDINARIA JULIO | 85.000 | 5.486.000 | 109.720 |
| 2012 | ORDINARIA AGOSTO | 85.000 | 5.571.000 | 111.420 |
| 2012 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 85.000 | 5.656.000 | 113.120 |
| 2012 | ORDINARIA OCTUBRE | 85.000 | 5.741.000 | 114.820 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



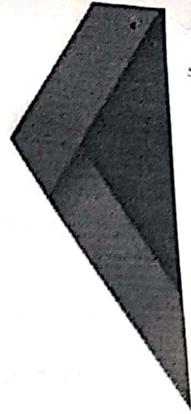
GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-------------------------|--------|-----------|---------|
| 2012 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 85.000 | 5.826.000 | 116.520 |
| 2012 | ORDINARIA DICIEMBRE | 85.000 | 5.911.000 | 118.220 |
| 2013 | ORDINARIA ENERO | 88.000 | 5.999.000 | 119.980 |
| 2013 | ORDINARIA FEBRERO | 88.000 | 6.087.000 | 121.740 |
| 2013 | ORDINARIA MARZO | 88.000 | 6.175.000 | 123.500 |
| 2013 | ORDINARIA ABRIL | 88.000 | 6.263.000 | 125.260 |
| 2013 | ORDINARIA MAYO | 88.000 | 6.351.000 | 127.020 |
| 2013 | ORDINARIA JUNIO | 88.000 | 6.439.000 | 128.780 |
| 2013 | ORDINARIA JULIO | 88.000 | 6.527.000 | 130.540 |
| 2013 | ORDINARIA AGOSTO | 88.000 | 6.615.000 | 132.300 |
| 2013 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 88.000 | 6.703.000 | 134.060 |
| 2013 | ORDINARIA OCTUBRE | 88.000 | 6.791.000 | 135.820 |
| 2013 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 88.000 | 6.879.000 | 137.580 |
| 2013 | ORDINARIA DICIEMBRE | 88.000 | 6.967.000 | 139.340 |
| 2014 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 7.059.000 | 141.180 |
| 2014 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 7.151.000 | 143.020 |
| 2014 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 7.243.000 | 144.860 |
| 2014 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 7.335.000 | 146.700 |
| 2014 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 7.427.000 | 148.540 |
| 2014 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 7.519.000 | 150.380 |
| 2014 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 7.611.000 | 152.220 |
| 2014 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 7.703.000 | 154.060 |
| 2014 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 7.795.000 | 155.900 |
| 2014 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 7.887.000 | 157.740 |
| 2014 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 7.979.000 | 159.580 |
| 2014 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 8.071.000 | 161.420 |
| 2015 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 8.163.000 | 163.260 |

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com
Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594



GESTIÓN JURÍDICA



| | | | | |
|------|----------------------|---------|------------|---------|
| 2015 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | | |
| 2015 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 8.255.000 | 165.100 |
| 2015 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 8.347.000 | 166.940 |
| 2015 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 8.439.000 | 168.780 |
| 2015 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 8.531.000 | 170.620 |
| 2015 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 8.623.000 | 172.460 |
| 2015 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 8.715.000 | 174.300 |
| 2015 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 8.807.000 | 176.140 |
| 2015 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 8.899.000 | 177.980 |
| 2015 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 8.991.000 | 179.820 |
| 2015 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 9.083.000 | 181.660 |
| 2016 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 9.175.000 | 183.500 |
| 2016 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 9.267.000 | 185.340 |
| 2016 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 9.359.000 | 187.180 |
| 2016 | ORDINARIA ABRIL | 96.000 | 9.451.000 | 189.020 |
| 2016 | ORDINARIA MAYO | 96.000 | 9.547.000 | 190.940 |
| 2016 | ORDINARIA JUNIO | 96.000 | 9.643.000 | 192.860 |
| 2016 | ORDINARIA JULIO | 96.000 | 9.739.000 | 194.780 |
| 2016 | ORDINARIA AGOSTO | 96.000 | 9.835.000 | 196.700 |
| 2016 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 96.000 | 9.931.000 | 198.620 |
| 2016 | ORDINARIA OCTUBRE | 96.000 | 10.027.000 | 200.540 |
| 2016 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 96.000 | 10.123.000 | 202.460 |
| 2016 | ORDINARIA DICIEMBRE | 96.000 | 10.219.000 | 204.380 |
| 2017 | ORDINARIA ENERO | 103.000 | 10.315.000 | 206.300 |
| 2017 | ORDINARIA FEBRERO | 103.000 | 10.418.000 | 208.360 |
| 2017 | ORDINARIA MARZO | 103.000 | 10.521.000 | 210.420 |
| 2017 | ORDINARIA ABRIL | 103.000 | 10.624.000 | 212.480 |
| | | | 10.727.000 | 214.540 |

Car. 9119 21-74 Ed. Torre Maraca 01 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6373594
gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|---------|------------|---------|
| 2017 | ORDINARIA MAYO | 103.000 | 10.830.000 | 216.600 |
| 2017 | ORDINARIA JUNIO | 103.000 | 10.933.000 | 218.660 |
| 2017 | ORDINARIA JULIO | 103.000 | 11.036.000 | 220.720 |
| 2017 | ORDINARIA AGOSTO | 103.000 | 11.139.000 | 222.780 |
| 2017 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 103.000 | 11.242.000 | 224.840 |
| 2017 | ORDINARIA OCTUBRE | 103.000 | 11.345.000 | 226.900 |
| 2017 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 103.000 | 11.448.000 | 228.960 |
| 2017 | ORDINARIA DICIEMBRE | 103.000 | 11.551.000 | 231.020 |
| 2017 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 30.000 | 11.581.000 | 231.620 |
| 2018 | ORDINARIA ENERO | 109.500 | 11.690.500 | 233.810 |
| 2018 | EXTRAORDINARIA ENERO | 30.000 | 11.720.500 | 234.410 |
| 2018 | ORDINARIA FEBRERO | 109.500 | 11.830.000 | 236.600 |
| 2018 | ORDINARIA MARZO | 109.500 | 11.939.500 | 238.790 |
| 2018 | ORDINARIA ABRIL | 109.500 | 12.049.000 | 240.980 |
| 2018 | ORDINARIA MAYO | 109.500 | 12.158.500 | 243.170 |
| 2018 | ORDINARIA JUNIO | 109.500 | 12.268.000 | 245.360 |
| 2018 | ORDINARIA JULIO | 109.500 | 12.377.500 | 247.550 |
| 2018 | ORDINARIA AGOSTO | 109.500 | 12.487.000 | 249.740 |
| 2018 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 109.500 | 12.596.500 | 251.930 |
| 2018 | ORDINARIA OCTUBRE | 109.500 | 12.706.000 | 254.120 |
| 2018 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 109.500 | 12.815.500 | 256.310 |
| 2018 | ORDINARIA DICIEMBRE | 109.500 | 12.925.000 | 258.500 |
| 2019 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 13.041.100 | 260.822 |
| 2019 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 13.157.200 | 263.144 |
| 2019 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 13.273.300 | 265.466 |
| 2019 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 13.389.400 | 267.788 |

Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573584

Correo electrónico: info@gmail.com / gestionjuridicaurbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 2019 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 13.505.500 | 270.110 |
| 2019 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 13.621.600 | 272.432 |
| 2019 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 13.737.700 | 274.754 |
| 2019 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 13.853.800 | 277.076 |
| 2019 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 13.969.900 | 279.398 |
| 2019 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 14.086.000 | 281.720 |
| 2019 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 14.202.100 | 284.042 |
| 2019 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 14.318.200 | 286.364 |
| 2020 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 14.434.300 | 288.686 |
| 2020 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 14.550.400 | 291.008 |
| 2020 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 14.666.500 | 293.330 |
| 2020 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 14.782.600 | 295.652 |
| 2020 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 14.898.700 | 297.974 |
| 2020 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 15.014.800 | 300.296 |
| 2020 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 15.130.900 | 302.618 |
| 2020 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 15.247.000 | 304.940 |
| 2020 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 15.363.100 | 307.262 |
| 2020 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 15.479.200 | 309.584 |
| 2020 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 15.595.300 | 311.906 |
| 2020 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 15.711.400 | 314.228 |
| 2021 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 15.827.500 | 316.550 |
| TOTAL | | 15.827.500 | | 21.944.612 |

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.827.500 |
| INTERESES | 21.944.612 |
| COSTAS | 831.000 |
| TOTAL | 38.603.112 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com

AL DESPACHO: de la señora Juez para Informar que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito. Sírvase proveer.

Bucaramanga, 13 de julio de 2021


EDINSON MANCILLA LEÓN
Contador Liquidador



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias de Bucaramanga

Bucaramanga, trece (13) de julio de dos mil veintinueve (2021)

| | |
|-------------|--|
| Proceso: | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado: | 68001.40.03.012.2018.00394.01 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADO: | ORDOÑES TORRES Y CIA LTDA |
| Cuadernos: | UNO (1) DE UNO (1) ELECTRÓNICO |

Entra el Despacho a estudiar y resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante visible a folios 01 a 16 y respuesta a requerimiento hecho por este Despacho a folios 21 a 26 conforme el EXPEDIENTE JUDICIAL ELECTRÓNICO – EJECUCIÓN, una vez revisada se advierte lo siguiente:

- La actora no aporta plantilla de liquidación del crédito que muestre información sobre la liquidación de intereses para el capital decretado, tal situación no da alcance al artículo 446 del Código General del Proceso el cual señala que la liquidación debe ser lo suficientemente clara de tal manera que se identifique el capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, es decir, debe estar detallada de forma que se entienda de dónde aparecen las cifras y los cálculos efectuados, así como la tasa de interés aplicada, a efectos de verificar si las operaciones matemáticas y los guarismos empleados cumplen con las exigencias legales frente al cobro de intereses.

En atención a lo anterior, el Despacho modificará la liquidación presentada y la aprobará en los siguientes términos:

| INTERESES MORATORIOS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS | | | | | | | | | | | |
| CUOTA | VALOR | CAPITAL ACUMULADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DÍAS | INTERÉS ANUAL EFECTIVA | INTERÉS MORA ANUAL | INTERÉS ANUAL NOMINAL | INTERÉS MENSUAL | TOTAL | INT. ACUMULADO |
| ago-19 | \$121.500 | \$15.000.000 | 1/08/2019 | 5/08/2019 | 5 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$53.500 | \$53.500 |
| K. APROBADO | \$13.849.249 | \$28.849.249 | 6/08/2019 | 31/08/2019 | 26 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$535.057 | \$588.557 |
| sep-19 | \$121.500 | \$28.970.749 | 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$619.974 | \$1.208.531 |
| oct-19 | \$121.500 | \$29.092.249 | 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 25,46% | 2,12% | \$637.314 | \$1.845.845 |
| nov-19 | \$121.500 | \$29.213.749 | 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 25,38% | 2,11% | \$616.410 | \$2.462.255 |
| dic-19 | \$121.500 | \$29.335.249 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 25,23% | 2,10% | \$636.575 | \$3.098.830 |
| ene-20 | \$121.500 | \$29.456.749 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 25,07% | 2,09% | \$636.168 | \$3.734.998 |
| feb-20 | \$116.100 | \$29.572.849 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 25,41% | 2,12% | \$606.046 | \$4.341.044 |
| mar-20 | \$116.100 | \$29.688.949 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 25,28% | 2,11% | \$647.318 | \$4.988.362 |
| abr-20 | \$116.100 | \$29.805.049 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 24,97% | 2,08% | \$619.945 | \$5.608.307 |
| may-20 | \$116.100 | \$29.921.149 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 24,37% | 2,03% | \$627.646 | \$6.235.953 |
| jun-20 | \$116.100 | \$30.037.249 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$606.752 | \$6.842.705 |
| jul-20 | \$116.100 | \$30.153.349 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$629.401 | \$7.472.106 |
| ago-20 | \$116.100 | \$30.269.449 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$638.080 | \$8.110.186 |
| sep-20 | \$116.100 | \$30.385.549 | 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,56% | 2,05% | \$622.904 | \$8.733.090 |
| oct-20 | \$116.100 | \$30.501.649 | 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$636.671 | \$9.369.761 |
| nov-20 | \$116.100 | \$30.617.749 | 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 23,95% | 2,00% | \$612.355 | \$9.982.116 |
| dic-20 | \$116.100 | \$30.733.849 | 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$622.463 | \$10.604.579 |
| ene-21 | \$116.100 | \$30.849.949 | 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 23,32% | 1,94% | \$618.439 | \$11.223.018 |
| feb-21 | \$116.100 | \$30.966.049 | 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 23,59% | 1,97% | \$569.362 | \$11.792.380 |
| mar-21 | \$116.100 | \$31.082.149 | 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 23,43% | 1,95% | \$626.305 | \$12.418.685 |
| abr-21 | \$116.100 | \$31.198.249 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | \$605.246 | \$13.023.931 |
| may-21 | \$116.100 | \$31.314.349 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | \$624.513 | \$13.648.444 |
| | | \$31.314.349 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | \$604.367 | \$14.252.811 |
| | | \$31.314.349 | 1/07/2021 | 12/07/2021 | 12 | 17,18% | 25,77% | 23,15% | 1,93% | \$241.747 | \$14.494.558 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 12/07/2021 | | | | | | | | | | | \$14.494.558 |
| INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS A 05 DE AGOSTO DE 2018 CONFORME EXPEDIENTE DIGITAL | | | | | | | | | | | \$21.976.455 |
| CAPITAL (Cuotas a corte mayo 2021) | | | | | | | | | | | \$31.314.349 |
| TOTAL OBLIGACIÓN A 12/07/2021 | | | | | | | | | | | \$67.785.362 |

Nota. Consultado el portal web transaccional **DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, no arroja títulos constituidos a favor del crédito.

En consecuencia, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga,

RESUELVE:

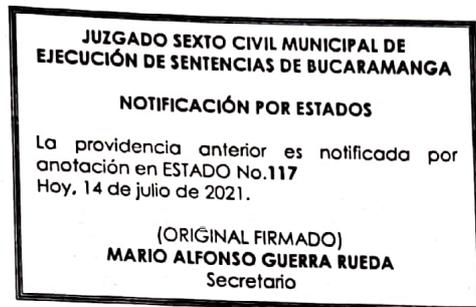
PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y APROBARLA en la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$ 67.785.362)** hasta el

doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE

NELLY BIVIANA VELASCO REYES

Juez



Firmado Por:

NELLY BIVIANA VELASCO REYES

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ab180614a9b9e3b03b456cff6b1180ab9ec1e93aaab7cea488f3af719f4d10ae

Documento generado en 13/07/2021 08:33:47 AM

Valde éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



29 Enero - 2021

Señor
JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

DEMANDANTE:
DEMANDADO:
RADICADO:

C.R PORTALES DE FONTANA
ORDÓÑEZ Y CIA LTDA
2018- 00394

ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

DOLY YULEIMA PICO VELASCO, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, abogada titulada, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.536.547 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional No. 197.160 de la judicatura, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, actualización adeudada por la hoy demandada, la cual asciende a la suma de \$ 42.526.648 discriminados así:

| | |
|-----------|------------|
| CAPITAL | 15.971.449 |
| INTERESES | 25.951.487 |
| COSTAS | 603.712 |
| TOTAL | 42.526.648 |

Anexo: Liquidación de crédito a la fecha.

Del Señor Juez,

DOLY YULEIMA PICO VELASCO
C.C. 63.536.547
T.P. 197.160 del C. S. J.

Ca. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



| AÑO | MES / CUOTA | VALOR | DEBE | INTERESES |
|------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| 2006 | SALDO ORDINARIA MAYO | 33.749 | 33.749 | 675 |
| 2006 | ORDINARIA JUNIO | 60.000 | 93.749 | 1.875 |
| 2006 | ORDINARIA JULIO | 60.000 | 153.749 | 3.075 |
| 2006 | ORDINARIA AGOSTO | 60.000 | 213.749 | 4.275 |
| 2006 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 60.000 | 273.749 | 5.475 |
| 2006 | ORDINARIA OCTUBRE | 60.000 | 333.749 | 6.675 |
| 2006 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 60.000 | 393.749 | 7.875 |
| 2006 | ORDINARIA DICIEMBRE | 60.000 | 453.749 | 9.075 |
| 2007 | ORDINARIA ENERO | 65.000 | 518.749 | 10.375 |
| 2007 | ORDINARIA FEBRERO | 65.000 | 583.749 | 11.675 |
| 2007 | ORDINARIA MARZO | 65.000 | 648.749 | 12.975 |
| 2007 | ORDINARIA ABRIL | 65.000 | 713.749 | 14.275 |
| 2007 | ORDINARIA MAYO | 65.000 | 778.749 | 15.575 |
| 2007 | ORDINARIA JUNIO | 65.000 | 843.749 | 16.875 |
| 2007 | ORDINARIA JULIO | 65.000 | 908.749 | 18.175 |
| 2007 | ORDINARIA AGOSTO | 65.000 | 973.749 | 19.475 |
| 2007 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 65.000 | 1.038.749 | 20.775 |
| 2007 | ORDINARIA OCTUBRE | 65.000 | 1.103.749 | 22.075 |
| 2007 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 65.000 | 1.168.749 | 23.375 |
| 2007 | ORDINARIA DICIEMBRE | 65.000 | 1.233.749 | 24.675 |
| 2008 | ORDINARIA ENERO | 69.000 | 1.302.749 | 26.055 |
| 2008 | ORDINARIA FEBRERO | 69.000 | 1.371.749 | 27.435 |
| 2008 | ORDINARIA MARZO | 69.000 | 1.440.749 | 28.815 |
| 2008 | ORDINARIA ABRIL | 69.000 | 1.509.749 | 30.195 |
| 2008 | ORDINARIA MAYO | 69.000 | 1.578.749 | 31.575 |
| 2008 | ORDINARIA JUNIO | 69.000 | 1.647.749 | 32.955 |
| 2008 | ORDINARIA JULIO | 69.000 | 1.716.749 | 34.335 |
| 2008 | ORDINARIA AGOSTO | 69.000 | 1.785.749 | 35.715 |
| 2008 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 69.000 | 1.854.749 | 37.095 |
| 2008 | ORDINARIA OCTUBRE | 69.000 | 1.923.749 | 38.475 |
| 2008 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 69.000 | 1.992.749 | 39.855 |
| 2008 | ORDINARIA DICIEMBRE | 69.000 | 2.061.749 | 41.235 |
| 2009 | ORDINARIA ENERO | 74.000 | 2.135.749 | 42.715 |
| 2009 | ORDINARIA FEBRERO | 74.000 | 2.209.749 | 44.195 |
| 2009 | ORDINARIA MARZO | 74.000 | 2.283.749 | 45.675 |
| 2009 | ORDINARIA ABRIL | 74.000 | 2.357.749 | 47.155 |
| 2009 | ORDINARIA MAYO | 74.000 | | |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|-----------|---------|
| 2009 | ORDINARIA JUNIO | 74.000 | 2.505.749 | 50.115 |
| 2009 | ORDINARIA JULIO | 74.000 | 2.579.749 | 51.595 |
| 2009 | ORDINARIA AGOSTO | 74.000 | 2.653.749 | 53.075 |
| 2009 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 74.000 | 2.727.749 | 54.555 |
| 2009 | ORDINARIA OCTUBRE | 74.000 | 2.801.749 | 56.035 |
| 2009 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 74.000 | 2.875.749 | 57.515 |
| 2009 | ORDINARIA DICIEMBRE | 74.000 | 2.949.749 | 58.995 |
| 2009 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 84.000 | 3.033.749 | 60.675 |
| 2010 | ORDINARIA ENERO | 76.500 | 3.110.249 | 62.205 |
| 2010 | ORDINARIA FEBRERO | 76.500 | 3.186.749 | 63.735 |
| 2010 | ORDINARIA MARZO | 76.500 | 3.263.249 | 65.265 |
| 2010 | ORDINARIA ABRIL | 76.500 | 3.339.749 | 66.795 |
| 2010 | ORDINARIA MAYO | 76.500 | 3.416.249 | 68.325 |
| 2010 | ORDINARIA JUNIO | 76.500 | 3.492.749 | 69.855 |
| 2010 | ORDINARIA JULIO | 76.500 | 3.569.249 | 71.385 |
| 2010 | ORDINARIA AGOSTO | 76.500 | 3.645.749 | 72.915 |
| 2010 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 76.500 | 3.722.249 | 74.445 |
| 2010 | ORDINARIA OCTUBRE | 76.500 | 3.798.749 | 75.975 |
| 2010 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 76.500 | 3.875.249 | 77.505 |
| 2010 | ORDINARIA DICIEMBRE | 76.500 | 3.951.749 | 79.035 |
| 2011 | ORDINARIA ENERO | 79.000 | 4.030.749 | 80.615 |
| 2011 | ORDINARIA FEBRERO | 80.000 | 4.110.749 | 82.215 |
| 2011 | ORDINARIA MARZO | 80.000 | 4.190.749 | 83.815 |
| 2011 | ORDINARIA ABRIL | 80.000 | 4.270.749 | 85.415 |
| 2011 | ORDINARIA MAYO | 80.000 | 4.350.749 | 87.015 |
| 2011 | ORDINARIA JUNIO | 80.000 | 4.430.749 | 88.615 |
| 2011 | ORDINARIA JULIO | 80.000 | 4.510.749 | 90.215 |
| 2011 | ORDINARIA AGOSTO | 80.000 | 4.590.749 | 91.815 |
| 2011 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 80.000 | 4.670.749 | 93.415 |
| 2011 | ORDINARIA OCTUBRE | 80.000 | 4.750.749 | 95.015 |
| 2011 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 80.000 | 4.830.749 | 96.615 |
| 2011 | ORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.910.749 | 98.215 |
| 2011 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.990.749 | 99.815 |
| 2012 | ORDINARIA ENERO | 85.000 | 5.075.749 | 101.515 |
| 2012 | ORDINARIA FEBRERO | 85.000 | 5.160.749 | 103.215 |
| 2012 | ORDINARIA MARZO | 85.000 | 5.245.749 | 104.915 |
| 2012 | ORDINARIA ABRIL | 85.000 | 5.330.749 | 106.615 |
| 2012 | ORDINARIA MAYO | 85.000 | 5.415.749 | 108.315 |
| 2012 | ORDINARIA JUNIO | 85.000 | 5.500.749 | 110.015 |

Cra. 31. N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|----------------------|--------|-----------|---------|
| 2012 | ORDINARIA JULIO | 85.000 | 5.585.749 | 111.715 |
| 2012 | ORDINARIA AGOSTO | 85.000 | 5.670.749 | 113.415 |
| 2012 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 85.000 | 5.755.749 | 115.115 |
| 2012 | ORDINARIA OCTUBRE | 85.000 | 5.840.749 | 116.815 |
| 2012 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 85.000 | 5.925.749 | 118.515 |
| 2012 | ORDINARIA DICIEMBRE | 85.000 | 6.010.749 | 120.215 |
| 2013 | ORDINARIA ENERO | 88.000 | 6.098.749 | 121.975 |
| 2013 | ORDINARIA FEBRERO | 88.000 | 6.186.749 | 123.735 |
| 2013 | ORDINARIA MARZO | 88.000 | 6.274.749 | 125.495 |
| 2013 | ORDINARIA ABRIL | 88.000 | 6.362.749 | 127.255 |
| 2013 | ORDINARIA MAYO | 88.000 | 6.450.749 | 129.015 |
| 2013 | ORDINARIA JUNIO | 88.000 | 6.538.749 | 130.775 |
| 2013 | ORDINARIA JULIO | 88.000 | 6.626.749 | 132.535 |
| 2013 | ORDINARIA AGOSTO | 88.000 | 6.714.749 | 134.295 |
| 2013 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 88.000 | 6.802.749 | 136.055 |
| 2013 | ORDINARIA OCTUBRE | 88.000 | 6.890.749 | 137.815 |
| 2013 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 88.000 | 6.978.749 | 139.575 |
| 2013 | ORDINARIA DICIEMBRE | 88.000 | 7.066.749 | 141.335 |
| 2014 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 7.158.749 | 143.175 |
| 2014 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 7.250.749 | 145.015 |
| 2014 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 7.342.749 | 146.855 |
| 2014 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 7.434.749 | 148.695 |
| 2014 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 7.526.749 | 150.535 |
| 2014 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 7.618.749 | 152.375 |
| 2014 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 7.710.749 | 154.215 |
| 2014 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 7.802.749 | 156.055 |
| 2014 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 7.894.749 | 157.895 |
| 2014 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 7.986.749 | 159.735 |
| 2014 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 8.078.749 | 161.575 |
| 2014 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 8.170.749 | 163.415 |
| 2015 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 8.262.749 | 165.255 |
| 2015 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 8.354.749 | 167.095 |
| 2015 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 8.446.749 | 168.935 |
| 2015 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 8.538.749 | 170.775 |
| 2015 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 8.630.749 | 172.615 |
| 2015 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 8.722.749 | 174.455 |
| 2015 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 8.814.749 | 176.295 |
| 2015 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 8.906.749 | 178.135 |
| 2015 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 8.998.749 | 179.975 |
| 2015 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 9.090.749 | 181.815 |

Cra. 31 N° 31-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-----------------------------|---------|------------|---------|
| 2015 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 9.182.749 | 183.655 |
| 2015 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 9.274.749 | 185.495 |
| 2016 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 9.366.749 | 187.335 |
| 2016 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 9.458.749 | 189.175 |
| 2016 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 9.550.749 | 191.015 |
| 2016 | ORDINARIA ABRIL | 96.000 | 9.646.749 | 192.935 |
| 2016 | ORDINARIA MAYO | 96.000 | 9.742.749 | 194.855 |
| 2016 | ORDINARIA JUNIO | 96.000 | 9.838.749 | 196.775 |
| 2016 | ORDINARIA JULIO | 96.000 | 9.934.749 | 198.695 |
| 2016 | ORDINARIA AGOSTO | 96.000 | 10.030.749 | 200.615 |
| 2016 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 96.000 | 10.126.749 | 202.535 |
| 2016 | ORDINARIA OCTUBRE | 96.000 | 10.222.749 | 204.455 |
| 2016 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 96.000 | 10.318.749 | 206.375 |
| 2016 | ORDINARIA DICIEMBRE | 96.000 | 10.414.749 | 208.295 |
| 2017 | ORDINARIA ENERO | 96.000 | 10.510.749 | 210.215 |
| 2017 | ORDINARIA FEBRERO | 96.000 | 10.606.749 | 212.135 |
| 2017 | ORDINARIA MARZO | 96.000 | 10.702.749 | 214.055 |
| 2017 | ORDINARIA ABRIL | 103.000 | 10.805.749 | 216.115 |
| 2017 | ORDINARIA MAYO | 103.000 | 10.908.749 | 218.175 |
| 2017 | ORDINARIA JUNIO | 103.000 | 11.011.749 | 220.235 |
| 2017 | ORDINARIA JULIO | 103.000 | 11.114.749 | 222.295 |
| 2017 | ORDINARIA AGOSTO | 103.000 | 11.217.749 | 224.355 |
| 2017 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 103.000 | 11.320.749 | 226.415 |
| 2017 | ORDINARIA OCTUBRE | 103.000 | 11.423.749 | 228.475 |
| 2017 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 103.000 | 11.526.749 | 230.535 |
| 2017 | ORDINARIA DICIEMBRE | 103.000 | 11.629.749 | 232.595 |
| 2017 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 30.000 | 11.659.749 | 233.195 |
| 2018 | ORDINARIA ENERO | 104.500 | 11.764.249 | 235.285 |
| 2018 | EXTRAORDINARIA ENERO | 30.000 | 11.794.249 | 235.885 |
| 2018 | ORDINARIA FEBRERO | 109.500 | 11.903.749 | 238.075 |
| 2018 | ORDINARIA MARZO | 109.500 | 12.013.249 | 240.265 |
| 2018 | ORDINARIA ABRIL | 109.500 | 12.122.749 | 242.455 |
| 2018 | ORDINARIA MAYO | 109.500 | 12.232.249 | 244.645 |
| 2018 | ORDINARIA JUNIO | 109.500 | 12.341.749 | 246.835 |
| 2018 | ORDINARIA JULIO | 109.500 | 12.451.249 | 249.025 |
| 2018 | ORDINARIA AGOSTO | 109.500 | 12.560.749 | 251.215 |
| 2018 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 109.500 | 12.670.249 | 253.405 |
| 2018 | ORDINARIA OCTUBRE | 109.500 | 12.779.749 | 255.595 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.urb@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-------------------------|------------|------------|------------|
| 2018 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 109.500 | 12.889.249 | 257.785 |
| 2018 | ORDINARIA DICIEMBRE | 109.500 | 12.998.749 | 259.975 |
| 2019 | ORDINARIA ENERO | 121.500 | 13.120.249 | 262.405 |
| 2019 | ORDINARIA FEBRERO | 121.500 | 13.241.749 | 264.835 |
| 2019 | ORDINARIA MARZO | 121.500 | 13.363.249 | 267.265 |
| 2019 | ORDINARIA ABRIL | 121.500 | 13.484.749 | 269.695 |
| 2019 | ORDINARIA MAYO | 121.500 | 13.606.249 | 272.125 |
| 2019 | ORDINARIA JUNIO | 121.500 | 13.727.749 | 274.555 |
| 2019 | ORDINARIA JULIO | 121.500 | 13.849.249 | 276.985 |
| 2019 | ORDINARIA AGOSTO | 121.500 | 13.970.749 | 279.415 |
| 2019 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 121.500 | 14.092.249 | 281.845 |
| 2019 | ORDINARIA OCTUBRE | 121.500 | 14.213.749 | 284.275 |
| 2019 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 121.500 | 14.335.249 | 286.705 |
| 2019 | ORDINARIA DICIEMBRE | 121.500 | 14.456.749 | 289.135 |
| 2020 | ORDINARIA ENERO | 121.500 | 14.578.249 | 291.565 |
| 2020 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 14.694.349 | 293.887 |
| 2020 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 14.810.449 | 296.209 |
| 2020 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 14.926.549 | 298.531 |
| 2020 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 15.042.649 | 300.853 |
| 2020 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 15.158.749 | 303.175 |
| 2020 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 15.274.849 | 305.497 |
| 2020 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 15.390.949 | 307.819 |
| 2020 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 15.507.049 | 310.141 |
| 2020 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 15.623.149 | 312.463 |
| 2020 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 15.739.249 | 314.785 |
| 2020 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 15.855.349 | 317.107 |
| 2021 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 15.971.449 | 319.429 |
| | | 15.971.449 | | 25.951.487 |

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.971.449 |
| INTERESES | 25.951.487 |
| COSTAS | 603.712 |
| TOTAL | 42.526.648 |

Floridablanca, febrero 11 del 2022

SEÑOR
DANIEL AUGUSTO LOZANO
CRA 25 N°36-84 TORRE B APTO 601
C.R SANTA MARIA DE CAÑAVERAL

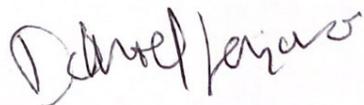
De acuerdo con El fallo de tutela emitido por parte del juzgado sexto en el que se me ordena manifestar cuando entregaré el paz y salvo me permito dar respuesta al mismo cumpliendo con lo allí ordenado, indicándole a su petición, que procederé a realizar la acción judicial pertinente en contra del conjunto residencial portales de fontana a fin de obtener el paz y salvo por parte de ellos. Si bien el despacho me ordena a dar una fecha También es cierto que no me podrá obligar a lo imposible pues de mi parte se hicieron las gestiones para que el conjunto residencial me entregue el paz y salvo sin embargo a la fecha no lo han entregado.

Pese a que he realizado todas las acciones no adeudo valor alguno e hice entrega formal de mi cargo el conjunto residencial portales de fontana se ha rehusado se a entregarme mi paz y salvo, no existe ninguna otra posibilidad diferente para mí que requerirlos y nuevamente para obtener dicho documento y podérselo entregar.

Atentamente



Mayerly Castro Vásquez
Administradora
Conjunto Residencial Santa María de Cañaverál.



PORTERIA
11 FEB 2022
CONJUNTO RESIDENCIAL
SANTA MARIA DE CAÑAVERAL
11 Febrero 2022
13:55

Bucaramanga, Septiembre 20 de 2021.

Señores
CONSEJO ADMINISTRACION
TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
E. S. D

ASUNTO: Respuesta a oficio de fecha 26 de Agosto de 2021.

Por medio de la presente doy respuesta a sus requerimientos de la siguiente manera, no sin antes dejar de mencionar que varias de las respuestas faltan a la verdad y evidentemente son evasivas para la entrega de mi paz y salvo:

1. Se me indica que debo corregir los estados de cuenta.

A la fecha ya no se encuentra bajo mi responsabilidad la contabilidad, y la información fue debidamente entregada a ustedes. Sin embargo, frente a los dineros que presuntamente manifiestan dan más, corresponde a intereses liquidados a cada uno de ellos, sin embargo, si detenidamente se observa el capital sigue siendo el mismo.

No hay lugar a corregir, el capital es el mismo, el presupuestado y aprobado y causado mes a mes. Los intereses podrán variar para la fecha de liquidación o dependiendo el sistema contable que se aplique, en su momento se le dio la respuesta al señor Mario delgado.

2. Respecto al Apartamento Torre 9 -103 se entregó la documentación a GESTION JURIDICA (Dolly Pico -Abogada de Cartera), el 10 de marzo del 2020 y en noviembre de 2020 en reunión con el señor Mario Delgado y su esposa; delegados por el consejo se revisó el caso para volver a presentarla, actualmente no hay cuotas prescritas ya que no superan los 5 años de antigüedad sin cobro. Adicional a ello, cuando me comunique con la abogada me indica que ya se hizo la solicitud a la copropiedad para la nueva representación legal y documentación siendo ahora responsabilidad de usted iniciar el cobro; respuestas

entregadas administración el día 17 de julio del 2021. (se anexan registros fotográficos de los documentos entregados).

Bucaramanga, Julio 16 del 2021

SEÑORES
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
Atte. Luz Dary Rosas

Cordial saludo, hago entrega en físico de 4 oficios correspondientes:

- Pat y Salvo Torre 4-Apto 101
- Respuesta a los Procesos T8 - 301 y T9-103.
- Poderes de los Aptos T8-301 y T9-103.

Atendiendo las solicitudes de los mismos, esos eran las 3 solicitudes faltantes para estar a conformidad en mi entrega.

Mayerly Castro Vásquez
C.C 32.872.965
3012151219

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
PORTERIA
17 JUL 2021

CERTIFICACION

Por medio de la presente le doy respuesta a la solicitud realizada por la señora Mayerly Castro Vásquez, administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA manifestándole que no se han presentado las demandas de los apartamentos TORRE B-301 Y TORRE F-103 pese a que ella entregó a la oficina de abogados los poderes de los dos apartamentos el 10 de Marzo de 2020.

Así mismo, me permito indicar que los juzgados dada la contingencia del Covid-19 cerraron sus instalaciones hasta el mes de Julio de 2020. Por otra parte, en la reunión realizada en común acuerdo con los miembros del consejo en Noviembre de 2020 se adquirió el compromiso de presentar las demandas, las cuales a la fecha no las hemos presentado por motivos de logística interna de la oficina.

Adjunto poderes TORRE B-301 Y TORRE F-103 en original e informo que a la fecha no hemos abierto carpetas de los mismos pese a que se recibieron en físico (certificado de instrumentos públicos de Bucaramanga y estados de cuenta) dado que la demanda no ha sido presentada.

En constancia se expide, a los Quince (15) días del mes de Julio del año dos mil veintuno (2021).

DOLY FICO VELASCO
A poderada
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA

MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (REPARTO)

REFERENCIA: Poder.

MAYERLY CASTRO VASQUEZ, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 32.872.965 de Soledad, Atlántico, actuando en calidad de administradora y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA; persona jurídica, legalmente establecida, identificada con el NIT 804.004.221 - 5, domiciliada en Bucaramanga, por medio del presente escrito manifiesto a usted, señor Juez que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUICIENTE a la Dra. DOLY TULEMA FICO VELASCO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.336.547 expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta profesional No. 197.150 del Consejo Superior de la Judicatura, para que tramite proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía en procura del pago de las expensas de administración adeudadas correspondiente al APARTAMENTO 103 TORRE F de la copropiedad horizontal por mí representada y en contra de

Mi poderada queda investida de las facultades necesarias para el cumplimiento del mandato conferido, tales como, recibir, desista, transigir, conciliar, sustituir, recusar, pedir y aportar pruebas y en general interponer todos los recursos del caso en defensa de los legítimos derechos e intereses del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA.

Atentamente,

MAYERLY CASTRO VASQUEZ
C.C. No. 32.872.965 de Soledad, Atlántico
Administradora - Representante Legal
Conjunto Residencial Portales de Fontana

Acepta,

DOLY TULEMA FICO VELASCO
C.C. No. 43.336.547 de Bucaramanga
E.P. No. 197.150 del C. S. de la Judicatura

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Ante el Notario Primero del Circulo de Floridablanca (Santander) compareció

CASTRO VASQUEZ MAYERLY

Quien exhibió la
C.C. 32872965
Y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto.

Floridablanca, 2020-03-10 09:08:06

El compareciente

EFRAN FANDINO MARIN
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO FLORIDABLANCA

NOTARÍA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

Cod. Validación: 55676

3. **Apartamento Torre 6 -102:** Apartamento en el cual está la oficina de administración hace aproximadamente 25 años; en su momento el Consejo de administración de turno realizo el estudio del apto y decidió que no se llevaría a demanda, ya que los valores que adeuda al municipio y a la Dian son excesivamente grandes.
4. **Respecto al Apartamento Torre 4-103:** (Martha Delcy Moreno) informo que este apartamento tenía un acuerdo de pago firmado de fecha 04 de Febrero de 2020 (anexo documento); estaban pagando en Coopenesa.

GESTIÓN JURÍDICA
BOGOTÁ

ACUERDO DE PAGO EXTRAJUDICIAL ENTRE LA ABOGADA DOLY YULEIMA PICO VELASCO EN CALIDAD DE APODERADA DE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA Y MARTHA DELCY MORENO.

En Bucaramanga, a los Cuatro (04) días del mes de Febrero del año dos mil veinte (2020), se reunieron las partes aquí firmantes: la abogada **DOLY YULEIMA PICO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía 63.536.547 expedida en Bucaramanga y Tarjeta profesional de Abogada No. 197.160 del Consejo superior de la Judicatura en su condición de apoderada de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA** y **MARTHA DELCY MORENO**, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en calidad de arrendataria del apartamento 103 Torre 4 de la copropiedad antes mencionada, con el fin de llegar a un **ACUERDO EXTRAJUDICIAL** de las obligaciones que adeuda a favor de la copropiedad anteriormente citada, para lo cual se establecen las siguientes términos:

PRIMERO: Las partes acuerdan que la totalidad de la obligación por concepto de expensas comunes de administración dejadas de cancelar hasta el día 30 de Enero del año 2020 a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA** es por la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$962.933) PESOS** valores estos que se detallan de la siguiente manera: **CAPITAL MAS INTERESES**: por la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$ 875.464) HONORARIOS PROFESIONALES** por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$87.539).**

SEGUNDO: Las partes acuerdan que el deudor pagará el total de la obligación, en la carrera 31 No. 51-74 oficina 702 Edificio Torre Mardel - Bucaramanga, o en la cuenta de ahorros a nombre de la sucursa No. 814-766527-07 de Bancolombia, de la siguiente manera:

| AÑO | MES | DIA | ABONO DEUDA | ADMON | TOTAL CUOTA |
|------|---------|-----|-------------|-----------|-------------|
| 2020 | FEBRERO | 04 | \$ 250.000 | 0 | \$ 250.000 |
| 2020 | FEBRERO | 28 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | MARZO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | ABRIL | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | MAYO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | JUNIO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | JULIO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |
| 2020 | AGOSTO | 30 | \$ 101.850 | \$116.100 | \$ 217.945. |

TERCERO: El deudor se compromete a cancelar mensualmente el valor correspondiente a las cuotas fijadas en el numeral anterior, más las cuotas ordinarias de administración que durante la vigencia de este acuerdo se causen.

GESTIÓN JURÍDICA
BOGOTÁ

CUARTO: Que con la firma del presente acuerdo de pago, el DEUDOR manifiesta que en caso de incumplimiento es consciente que se dará aplicación a lo contemplado en el Artículo 1653 del Código Civil, es decir, que los abonos se computaran inicialmente a costas procesales, agencias en derecho, intereses y si existen saldos a capital y se dará inicio a las acciones judiciales a que haya lugar sin previo requerimiento.

Parágrafo primero: Los valores incluidos en acuerdo de pago se tendrán en cuenta sin perjuicio de los incrementos que apruebe la asamblea de copropietarios para efectos de la cuota de administración de los años 2020 - 2021, caso tal, en el que el deudor deberá asumir dichos valores.

QUINTO: El presente compromiso NO CONSTITUYE novación de las obligaciones y el DEUDOR es consciente que en caso de incumplimiento se dará aplicación a lo contemplado en el Artículo 1653 del Código Civil, es decir que los abonos se computaran inicialmente a costas procesales, agencias en derecho, intereses y si existen saldos a capital. Así mismo, en caso de incumplir el compromiso de pago se procederá sin previo aviso a iniciar los trámites judiciales pertinentes contra del propietario del inmueble.

SEXTO: Que el DEUDOR manifiesta, que RENUNCIA A LA PRESCRIPCIÓN de las obligaciones aquí contenidas que se hallaren prescritas y acepta en su totalidad el valor de la obligación acordado en el presente documento. Así mismo, se entiende interrumpida la prescripción de las obligaciones vigentes con la firma del presente documento.

El presente se firma en la ciudad de Bucaramanga el día 04 de Febrero del año 2020.

MARTHA DELCY MORENO
C.C. No.43.340.736 de B/manga
cel. 3156673592

DOLY PICO VELASCO
C.C. No. 63.536.547 de Bucaramanga
Abogada

5. **Respecto al Apartamento Torre 4-303:** me permito informar que se encuentra actualmente en cobro pre jurídico con la abogada y el propietario reside en la ciudad de Barrancabermeja y realiza abonos directamente al Banco Agrario, sin embargo, se le informo y notifico que los mismos debe realizarlos a la cuenta de la copropiedad. No se interpuso demanda porque se encuentra abonando. Se entregaron en su respectiva carpeta los 3 títulos a cobrar # 3221103-3221124-3221123; información ya suministrada al señor Mario Delgado (delegado por el consejo e administración para recibir todo lo concerniente a la parte jurídica.)

| | | |
|--|-----------|--|
| Carpeta Inmuebles | 2016 | Proceso Sistema Dolly Pace |
| Jurisdicciones | 2016 | Proceso Dolly Pace |
| Carpeta de revista interna | 2016 | |
| Estado | 2016 | |
| Avalúos | | |
| Carpeta HELISA | 2007-2007 | |
| Carpeta Invidias | 2007 | Licencia software anterior computador nuevo |
| Actas de Consejo | 2005 | |
| Carpeta Alcaldía | 2005 | |
| Alcaldía | 2004 | Servicio contra el municipio |
| Actas de consejo | 2004 | |
| Carpeta empresa de agua Salto | 2004 | |
| Carpeta Seguros | 2004 | Reclamación |
| Carpeta de Telebucaramanga | 2005 | |
| Carpeta Parquesoleros | | |
| Carpeta documentos legales | | |
| Carpeta sistema de reservas | 2006 | |
| Procesos prejudiciales | 2004 | |
| Carpeta de agua | 2000 | |
| Carpeta Vasti | 2006 | |
| Carpeta 14 303 | 2020 | Derecho de Petición 3221103-3221124-3221123 Por cobrar en el Banco. |
| Correspondencia para morosas | 2020 | |
| Carpeta con los Propietarios | | Locativa por actualizar |
| Carpeta Muro de contención | 2005 | |
| Carpeta # Predial | 2006 | Morosas |
| Tutela Emiso arcos en contra de Meyerly Carvajal | 2020 | |
| Az | 2005 | Inmobiliarias - paz y salvo - abogados - tasas - cobros de cartera - convenios |

6. **Respecto al Apartamento Torre 4-401.** Esta afirmación es falsa, cuando dice y solo transcribe que desde el 2018 no existe movimiento alguno en los procesos, esto es fácilmente demostrable , cuando en la página de rama de observa que se encuentra demandado y la última actualización del crédito se realizó en el año 2021 y fue aprobada por el despacho el 10 de mayo de 2021. (adjunto documentación y liquidación aprobada en el juzgado).

| | |
|----------------------------|---|
| JUZGADO | 25 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |
| DEMANDANTE | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADA | FINANZAS Y VIVIENDA S.A. "FIVISA S.A." |
| RADICADO | 68001400302520180038100 |
| APARTAMENTO | 401 TORRE 4 |
| ULTIMAS ACTUACIONES | <ul style="list-style-type: none"> El 10 de Mayo de 2021 auto aprueba liquidación del crédito. |

7. **Respecto al Apartamento Torre 4-404** me permito informar que se encuentra en cobro – pre jurídico con la abogada (Adjunto carta enviada para el cobro), de este apartamento estaban realizando abonos.



8. **Respecto al Apartamento Torre 6 -203** informo que este apartamento tiene Paz y Salvo de honorarios por la doctora Dolly

Pico, a Diciembre de 2020 toda vez que el mismo tiene un acuerdo de pago directamente con la copropiedad; Carpeta y explicación entregada a el señor Mario delgado y a la administración de turno, entregado la carpeta con el acuerdo de pago realizado el día 31 de enero del 2021, con la arrendataria la señora Tatiana Reyes, concedora del mismo los propietarios, quien cancelaría mensual antes del 18 de cada mes \$116.100 y antes del 30 de cada mes \$380.000.

Bucaramanga, 19 de Enero de 2021

**ACUERDO DE PAGO
TORRE 6 APTO 203**

NOMBRE DEL RESIDENTE (Quien realiza acuerdo de pago): **TATIANA REYES**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 63.535.912
 TELÉFONO: 3153947496

SALDO AL 31 DE ENERO 2021: \$6.523.500

| DESGLOSE DE SALDO PENDIENTE AL 31 DE ENERO | |
|--|--------------------|
| Saldo en mora de meses anteriores | \$4.348.389 |
| Intereses mora meses anteriores | \$1.489.000 |
| Honorarios y costas procesales | \$570.000 |
| TOTAL A CANCELAR | \$6.523.500 |

SE REALIZA ACUERDO DE PAGO :

| | |
|----------------------------|---|
| ENERO 20 DEL 2021 | \$2.000.000 |
| CUOTA 1 (MES FEBRERO 2021) | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 2 – MARZO 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 3 – ABRIL DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 4 - ABRIL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 5 – MAYO 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 6 – JUNIO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 7 – JULIO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 8 – AGOSTO DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |

| | |
|-------------------------------|---|
| CUOTA 9 – SEPTIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 10- OCTUBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 11- NOVIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |
| CUOTA 12 – DICIEMBRE DEL 2021 | \$380.000 + ADMINISTRACION \$116.100= \$496.100 |

NOTA ACLARATORIA: La cuota del acuerdo de pago, es valor adicional a la cuota establecida mensual de Administración. De tal manera que el valor a cancelar me a mes, hasta finalizar su acuerdo de pago será el valor de la cuota de administración al mes correspondiente + cuota de acuerdo de pago.

NOTA 1: A partir del mes de Enero del 2022, siempre y cuando se cumpla el acuerdo de pago, se retoma el pago normal de la cuota de administración mensual correspondiente establecida.

NOTA 2: Los ajustes que se mencionan, corresponden a los incrementos anuales aprobados por asamblea para la cuota de administración, de tal manera que en tanto estén establecidos, se actualizará su plan de pago del año 2021.

FIRMAN:

Tatiana Reyes
TATIANA REYES
 Residente TORRE 6 APTO 203
 Quien realiza acuerdo de pago

Mayerly Castro Vásquez
MAYERLY CASTRO VÁSQUEZ
 Administradora

Conjunto Residencial
Portales de Fontana
 NIT. 804006221-5
 ADMINISTRACIÓN

9. **Respecto al Apartamento Torre 7 -204** informo que el Paz y Salvo por **Honorarios** de la abogada fue entregado a ustedes el día 02 de Julio de 2021 a las 7: 12 p.m. administración y al señor Mario delgado, sin embargo, adjunto lo solicitado nuevamente.



CARPETAS JURIDICAS

| TORRE | APTO | ESTADO | PAZ Y SALVO | SUPORTES |
|-------|------|---|-------------------------------|--|
| 2 | 203 | Al día (Cancelado en Coprenea a el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO. | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas. |
| 3 | 402 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará contablemente los pagos realizados con las fechas. |
| 3 | 104 | | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará contablemente los pagos realizados con las fechas. |
| 1 | 404 | Acuerdo de Pago, mensual por el valor de \$457.450 | NO | El señor Gabriel Armas realiza el pago a la abogada y ella consignó mensual a Cooperreca, adjunto 2 folios donde se describe el acuerdo de pago. |
| 4 | 101 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | Lo envía esta semana | Soportes de pago. |
| 4 | 303 | Abonos Caja social | NO | La carpeta se la entregó a dos días y me firmo y se recibió. |
| 4 | 301 | | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | |
| 5 | 504 | Acuerdo de Pago en administración, cuotas de \$371.000 | | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas. |
| 6 | 203 | Acuerdo de Pago en administración, cuotas de \$116.100 los primeros 17 días y después del 17 de cada mes cuotas de \$95.000 | NO | Soporte del acuerdo de pago en la AZ de administración y solicitar a la Contadora los pagos realizados con las fechas; se arrendataria y sus propietarios tienen conocimiento del acuerdo de pago. |
| 7 | 204 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará contablemente los pagos realizados con las fechas. |
| 7 | 301 | Al día (Cancelado en Banco Av. Villas el recaudo del conjunto) | SI, DE LA ABOGADA, DOLY PICO | La Contadora dará contablemente los pagos realizados con las fechas. |
| 8 | 203 | Demandado | NO | Entrego carpeta con 50 folios, del proceso. |

Pendientes de Paz y Salvo al doly Pico
B 301
B 302

10. Respecto al **Apartamento Torre 9 -301** me permito informar que se encuentra demandado y la última actualización del crédito se realizó en el año 2021 y fue modificada por el despacho el 13 de Julio de 2021. (adjunto documentación y liquidación aprobada en el juzgado).

| | |
|----------------------------|---|
| JUZGADO | 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA |
| DEMANDANTE | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADA | ORDOÑEZ TORRES & CIA LTDA |
| RADICADO | 68001400301220180039401 |
| APARTAMENTO | 301 TORRE 9 |
| ULTIMAS ACTUACIONES | <ul style="list-style-type: none"> El 13 de Julio de 2021 auto modifica liquidación del crédito. |

11. **Respecto al Apartamento Torre 9 -501** me permito informar que se encuentra en cobro –pre jurídico con la abogada (Adjunto carta enviada para el cobro), en su momento realizo abonos y en pandemia se atrasó por tanto siguió en proceso con la abogada.



12. **Contrato con la Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo: (Claudia Patiño)**; Si bien el presupuesto aprobado era de \$70.000, se hicieron cotizaciones en su momento y ningún profesional especializado en salud ocupacional y riesgo laborales se comprometía a la implementación ,seguimiento o asesoría del SGSST del conjunto por ese valor; y la señora Claudia Patiño fue quien se le contrato desde el año 2019,y para 2021 se le contrato por un valor de \$100.000 libre

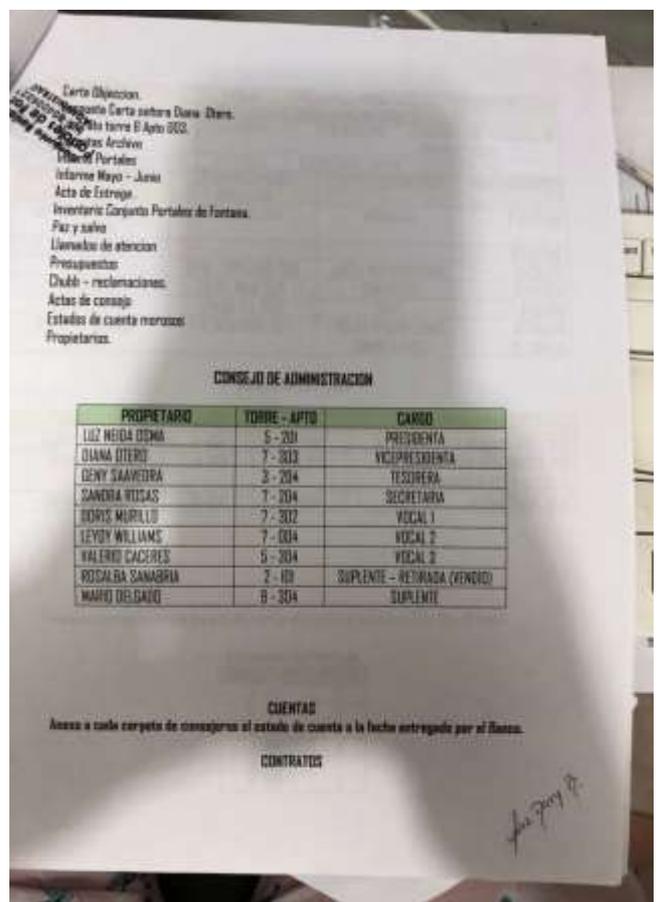
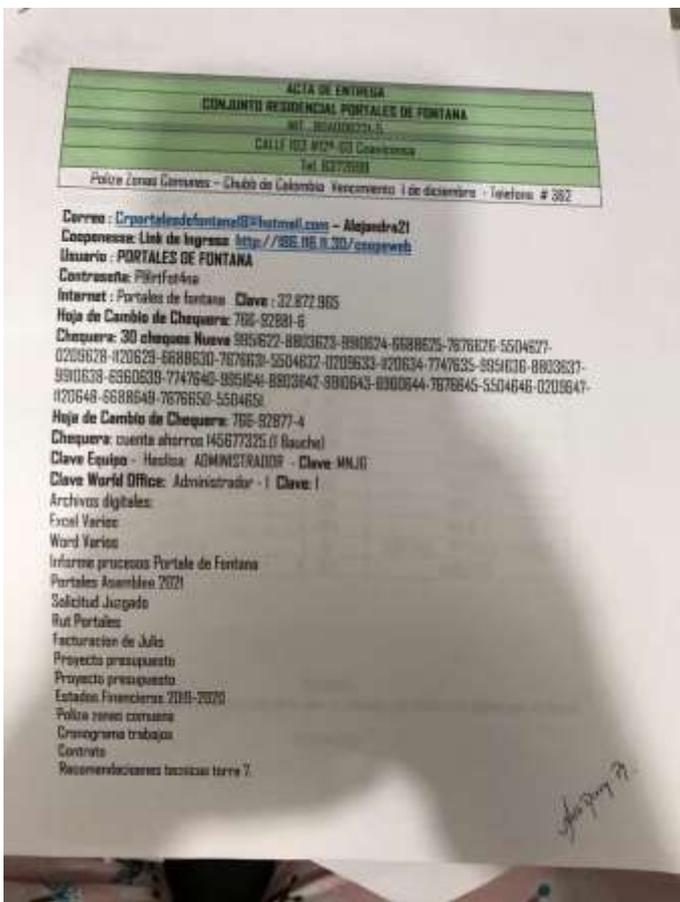
de retención; Así mismo la obligatoriedad de implementarlo en la ley 1562 del 2012, decreto 1072 capítulo 6 y resolución 312 del 2019.

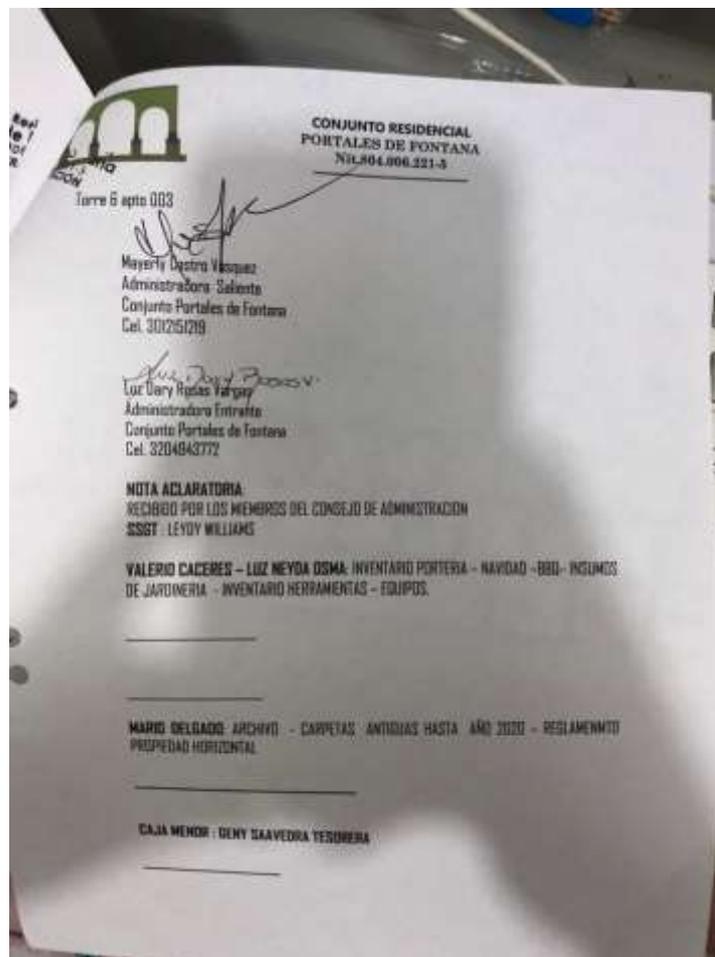
Con relación a cumplimiento del contrato, entrego el total de documentos y su implementación de acuerdo al plan de trabajo presentado; de conocimiento entrego a junio del 2021, día el cual presento renuncia al contrato de prestación de servicios.

Es importante señalar que por decisión del consejo de administración del año 2020, se suspendió el contrato de SGSST, al inicio de la pandemia.

Objeto del contrato: Prestar servicios de asesoría y seguimiento del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y desarrollar las actividades dentro del marco legal.

13. Motivo porque no existe información o archivo de facturación en el computador de la oficina: En las actas de entregan están registrados los archivos digitales y la facturación del conjunto estaba registrada por el mes a facturar; (explicada a la administradora de turno el día 2 de julio que realice la inducción de facturación).





Esperando sea de conformidad y agradeciéndoles de antemano la respuesta a la entrega del PAZ Y SALVO.


MAYERLY CASTRO VASQUEZ
C.C 32.872.965
3012151219
Maycava18@hotmail.com

RE: auto de vinculación a la acción de tutela 2022-000009 y oficio 0670 notificación

CONJUNTO PORTALES DE FONTANA <crportalesdefontana18@hotmail.com>

Mar 08/02/2022 15:11

Para: Juzgado 06 Penal Municipal Funcion Control Garantias - Santander - Bucaramanga
<j06pmfcgbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 5 archivos adjuntos (8 MB)

EVIDENCIA DE LOS CORREOS.pdf; RESPUESTA AL DERECHO DE PETICION MAYERLY CASTRO.pdf; RESPUESTAN CR.PORTALES DE FONTANA (1).pdf; TORRE 4 -401 LIQUIDACION DEL CREDITO (1).pdf; TORRE 9-301 LIQUIDACION DEL CREDITO (1).pdf;

Bucaramanga, 8 de febrero de 2022

Señor

JUEZ 06 PENAL MUNICIPAL FUNCION CONTROL GARANTIAS-SANTANDER, Bucaramanga
E.S.D

Con la presente hago envío de la correspondencia emitida entre la señora MAYERLY CASTRO VASQUEZ y el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA, donde efectivamente la señora MAYERLY CASTRO VASQUEZ ha realizado solicitudes del paz y salvo por parte del Conjunto, pero desafortunadamente no fui yo quien recibió de la señora Mayerly Casto Vásquez el cargo como Administradora, sino la señora LUZ DARY ROSAS VARGAS, y como también se le solicitó al Consejo de Administración expedir dicho documento, dado que yo le dí respuestas claras a cada uno de los conceptos que estaban pendientes en el requerimiento que ella hizo, sin embargo, ella también se pronunció con un oficio aclarando cada uno de los puntos que el Consejo solicitó. Con esto, finalmente se terminó la comunicación con la señora MAYERLY CASTRO VASQUEZ y el Consejo de Administración no se pronunció más al respecto.

Anexo archivos con las evidencias de los comunicados

Atentamente,

TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA
ADMINISTRADORA
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
CELULAR: 313-2349105

De: Juzgado 06 Penal Municipal Funcion Control Garantias - Santander - Bucaramanga
<j06pmfcgbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** lunes, 7 de febrero de 2022 12:24 p. m.**Para:** crportalesdefontana18@hotmail.com <crportalesdefontana18@hotmail.com>**Asunto:** auto de vinculación a la acción de tutela 2022-000009 y oficio 0670 notificación

Buenos días cordialmente me permito enviar oficio 0670 notificación vinculación en el presente trámite constitucional Acción de Tutela 2022-00009

Adjunto escrito de tutela y anexos

Atentamente,

Gelver Domingo Torres Castañeda

Oficial mayor

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Mayerly Castro Vasquez ☆

maycava18@hotmail.com

Enviar correo electrónico Ver ...

Resultados

Filtrar ▾

Todos los resultados

Mayerly Castro Vasquez
solicitud Mayerly Castro 28/07/2021
Buenos días señora Maye...

Mayerly Castro Vasquez
Inquietud T5 apto 504 1/07/2021
Buenas tardes Mayerly, e...

Mayerly Castro Vasquez
asamblea 19/03/2021
No hay vista previa dispo...

 PROPIETARIOS ...

solicitud Mayerly Castro



Mayerly Castro Vasquez <maycava18@hotmail.com>

Mié 28/07/2021 8:39 AM

Para: Usted

Buenos días,
Señora Administradora
Luz Dary Rosas
Solicito muy amablemente mi certificación laboral y paz y salvo a conformidad con lo entregado en las actas de entrega; como se lo he manifestado vía telefónica y el día que estube en el conjunto; usted y a la señora presidenta.
quedo atenta
Mayerly castro Vásquez

↶ ↷ → ..



CONJUNTO PORTALES DE FONTANA

Mié 28/07/2021 10:12 AM

Para: Mayerly Castro Vasquez

Buenos días señora Mayerly, remito al grupo de whatsapp del Consejo de administración su solicitud.

Cordialmente,
Luz Dary Rosas Vargas
Administradora

↶ ↷ → ..

...

RE: SOLICITUD Mayerly Castro Vasquez

2



Mayerly Castro Vasquez
(Sin texto de mensaje)

Dom 1/08/2021 9:20 PM



CONJUNTO PORTALES DE FONTANA

Jue 26/08/2021 5:51 PM



Para: Mayerly Castro Vasquez



RESPUESTA DERECHO D...
339 KB



Bucaramanga, 26 de agosto de 2021

Señora MAYERLY CASTRO VASQUEZ,

Con la presente estoy emitiendo respuesta a su DERECHO DE PETICION emitido a la OFICINA DE ADMINISTRACION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA.

Cordialmente,

TANIA MARCELA QUINTERO B.
ADMINISTRADORA



[Responder](#) | [Reenviar](#)

Bucaramanga, Septiembre 20 de 2021.

Señores
CONSEJO ADMINISTRACION
TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
E. S. D

ASUNTO: Respuesta a oficio de fecha 26 de Agosto de 2021.

Por medio de la presente doy respuesta a sus requerimientos de la siguiente manera, no sin antes dejar de mencionar que varias de las respuestas faltan a la verdad y evidentemente son evasivas para la entrega de mi paz y salvo:

1. Se me indica que debo corregir los estados de cuenta.

A la fecha ya no se encuentra bajo mi responsabilidad la contabilidad, y la información fue debidamente entregada a ustedes. Sin embargo, frente a los dineros que presuntamente manifiestan dan más, corresponde a intereses liquidados a cada uno de ellos, sin embargo, si detenidamente se observa el capital sigue siendo el mismo.

No hay lugar a corregir, el capital es el mismo, el presupuestado y aprobado y causado mes a mes. Los intereses podrán variar para la fecha de liquidación o dependiendo el sistema contable que se aplique, en su momento se le dio la respuesta al señor Mario delgado.

2. Respecto al Apartamento Torre 9 -103 se entregó la documentación a GESTION JURIDICA (Dolly Pico -Abogada de Cartera), el 10 de marzo del 2020 y en noviembre de 2020 en reunión con el señor Mario

Respuesta a solicitud- Mayerly Castro

Mayerly Castro Vasquez <maycava18@hotmail.com>
Lun 20/09/2021 1:16 AM

Para: Usted

- RESPUESTAN CR.PORTAL... 809 KB
- TORRE 9-301 LIQUIDACL... 4 MB
- TORRE 4 -401 LIQUIDACL... 3 MB

3 archivos adjuntos (8 MB) Guardar todo en OneDrive Descargar todo

Buen día , quedando atenta.
Mayerly Castro

- Gracias.
- Buenas tardes
- Saludos.

¿Las sugerencias anteriores son útiles? Sí No

Responder | Reenviar



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

Bucaramanga, 26 de agosto de 2021

Señores
MAYERLY CASTRO VASQUEZ
Correo: maycaval8@hotmail.com
Celular 3012151219
Ciudad

REF: RESPUESTA A SU DERECHO DE PETICION

En calidad de Representante Legal del CONJUNTO PORTALES DE FONTANA NIT 804.006.221-5 me dar respuesta a su derecho de petición solicitado a la oficina de administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA:

A LOS HECHOS:

1. Es parcialmente cierto, porque el paz y salvo no se ha entregado por parte del Consejo de Administración, pero la certificación por prestación de servicios como Administradora del Conjunto Portales de fontana se le hizo entrega por parte de la Presidenta del Consejo, señora LUZ NEILA OSMA.
2. No puedo certificar este hecho dado que no en el mes Julio-2021 la administración de este Conjunto estaba a cargo de otra persona, y afirmar si estos hechos son ciertos o no sería indagar directamente a la señora LUZ DARY ROSAS VARGAS, quien representó la Copropiedad por el mes de JULIO-2021. En cuanto al tema de la representación legal del Conjunto Portales de Fontana se encuentra en trámite ante el INVISBU para la vigencia de la nueva administradora y los tiempos los maneja directamente esa entidad.
3. Es cierto que su solicitud de los oficios para son para su parte laboral, pero también es cierto que se le emitió un certificado laboral por parte de la señora Presidenta-.

A SUS PETICIONES:

1. La certificación por la prestación de sus servicios profesionales como Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA ya se le emitió con fecha 1° de JUNIO DE 2021, por la vigencia de su periodo de permanencia en este Conjunto.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

2. El paz y salvo no se puede emitir por parte del Consejo de Administración, dado que este órgano manifiesta que existen unos pendientes por parte suya por resolver, es cierto que se hicieron las actas de entregas con la administradora de su momento, pero también tienen pendientes por resolver como son los siguientes:
- Corregir los listados de cartera a mayo 31 de 2021 dado que los valores entregados por usted al Consejo de Administración se encuentran incrementados en más de 70 millones de pesos, comparados con los valores que existen en la contabilidad, es decir, el valor de la cartera que reporta la administración deben ser igual al valor contable.
 - El apartamento 9-103 no existe proceso jurídico, conocer el motivo por el cual no se le dio inicio a la demanda, dado que a Julio 31 de 2021 tiene un saldo de \$5.324.050 con más de 50 cuotas de administración en mora, concedora que la ley es muy clara con los procesos de prescripción de las obligaciones.
 - El apartamento 6-102 tampoco se le inició demanda por la mora en las cuotas de administración, dicho apartamento con más de 20 años las cuotas de administración en mora, conocer el motivo por el cual no se adelantó la demanda a este apartamento.
 - Conocer por qué motivo informó al Consejo de administración que el apartamento 4-103 existía acuerdo de pago y se puede apreciar que no existe ningún tipo de acuerdo.
 - Del apartamento 4-303 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro, dado que solamente realiza unos depósitos judiciales en la ciudad de Barrancabermeja.
 - Conocer el motivo que se dejó de actualizar la demanda existente del apartamento 4-401 dado que desde el año 2018 no existe ningún movimiento jurídico.
 - Del apartamento 4-404 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro, dado que usted informó que el caso lo tenía la abogada.
 - Conocer por qué existen un saldo pendiente del apartamento 6-203 a julio 31-2021 de \$2.929.589 si existe un PAZ Y SALVO a Diciembre de 2020 por parte de la abogada Doly Pico.
 - El apartamento 7-204 se encuentra a paz y salvo con la administración a julio-2021, este apartamento estuvo en proceso jurídico con la abogada pero no se entregó paz y salvo por parte de la abogada del proceso.
 - Del apartamento 9-103 tampoco existe proceso jurídico.
 - Del apartamento 9-301 no existe actualización de la demanda desde el año 2019.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTALES DE FONTANA
NIT 804.006.221-5**

- Del apartamento 9-501 tiene administraciones en mora conocer el motivo de no iniciar demanda jurídica para su cobro, dado que no existe ni carpeta para este apartamento.
- Explique el por qué se realizó contrato a la señora del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por un valor mayor al presupuesto aprobado por asamblea, conocer cuál era el objeto del contrato y si efectivamente se cumplió por parte de la contratante.
- Conocer el motivo por el cuál no existe información de la facturación en el computador de la oficina de administración, sus plantillas y demás archivos que deben reposar en dicha oficina,

Una vez se realice las correcciones al listado de cartera y se dé respuesta a los interrogantes aquí expuestos y a las múltiples acciones que se dejaron de ejecutar en la administración de su vigencia, se procederá a emitir el respectivo PAZ Y SALVO que está solicitando, dado que el Consejo de Administración realizó la supervisión de su gestión, a los procesos y a la cartera morosa y encontró estos interrogantes para ser resueltos en el menor tiempo posible de su parte y así poder emitir el documento solicitado.

Cordialmente,

TANIA MARCELA QUINTERO BARRERA

Administradora y Representante Legal



PROCESO EJECUTIVO, RADICADO: 2018-00381-00

Al Despacho del señor Juez informándole que la parte demandante presento liquidación del crédito, la cual se le surtió el respectivo traslado por secretaria. Bucaramanga, 06 de abril de 2021.

CRISTIAN LIZARAZO ZABALA

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014003025

Bucaramanga, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, y conforme lo señalado por el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., procederá el Despacho a impartir su aprobación ya que la misma se ajusta a derecho, para lo cual se ordenara tener el crédito liquidado hasta el enero de 2021 de la siguiente manera;

| | |
|----------------------|----------------------|
| CAPITAL | \$ 15.827.500 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 21.944.612 |
| | <u>\$ 37.772.112</u> |

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: Impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: Tener el crédito liquidado hasta el enero de 2021, por un saldo de capital e intereses en la suma total de (\$37.772.112).

Firmado Por

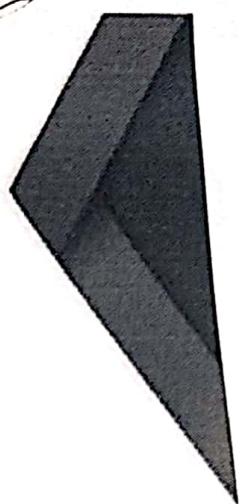
PEDRO ARTURO PUERTO ESTUPIÑAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364-12

Código de verificación: 3afe78b097bf7de1101b328b462c90d415e3b4774b5c33430063eb30bd402b5a
Documento generado en 09/05/2021 08:13:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, Hoy, 11 de mayo de 2021 a las 8:00 a.m., se notifica a las partes este proveído por anotación en Estado No.25, CRISTIAN LIZARAZO ZABALA, SECRETARIO



Señor
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

DEMANDANTE: C.R PORTALES DE FONTANA
DEMANDADO: FIVISA
RADICADO: 2018- 00381

ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

DOLY YULEIMA PICO VELASCO, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, abogada titulada, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.536.547 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional No. 197.160 de la judicatura, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, actualización adeudada por la hoy demandada, la cual asciende a la suma de \$ **38.603.112** discriminados así:

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.827.500 |
| INTERESES | 21.944.612 |
| COSTAS | 831.000 |
| TOTAL | 38.603.112 |

Anexo: Liquidación de crédito a la fecha.

Del Señor Juez,


DOLY YULEIMA PICO VELASCO
C.C. 63.536.547
T.P. 197.160 del C. S. J.



GESTIÓN JURÍDICA

| AÑO | MES / CUOTA | VALOR | DEBE | INTERESES |
|------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| 2006 | ORDINARIA JULIO | 54.000 | 54.000 | 1.080 |
| 2006 | ORDINARIA AGOSTO | 60.000 | 114.000 | 2.280 |
| 2006 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 60.000 | 174.000 | 3.480 |
| 2006 | ORDINARIA OCTUBRE | 60.000 | 234.000 | 4.680 |
| 2006 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 60.000 | 294.000 | 5.880 |
| 2006 | ORDINARIA DICIEMBRE | 60.000 | 354.000 | 7.080 |
| 2007 | ORDINARIA ENERO | 65.000 | 419.000 | 8.380 |
| 2007 | ORDINARIA FEBRERO | 65.000 | 484.000 | 9.680 |
| 2007 | ORDINARIA MARZO | 65.000 | 549.000 | 10.980 |
| 2007 | ORDINARIA ABRIL | 65.000 | 614.000 | 12.280 |
| 2007 | ORDINARIA MAYO | 65.000 | 679.000 | 13.580 |
| 2007 | ORDINARIA JUNIO | 65.000 | 744.000 | 14.880 |
| 2007 | ORDINARIA JULIO | 65.000 | 809.000 | 16.180 |
| 2007 | ORDINARIA AGOSTO | 65.000 | 874.000 | 17.480 |
| 2007 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 65.000 | 939.000 | 18.780 |
| 2007 | ORDINARIA OCTUBRE | 65.000 | 1.004.000 | 20.080 |
| 2007 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 65.000 | 1.069.000 | 21.380 |
| 2007 | ORDINARIA DICIEMBRE | 65.000 | 1.134.000 | 22.680 |
| 2008 | ORDINARIA ENERO | 69.000 | 1.203.000 | 24.060 |
| 2008 | ORDINARIA FEBRERO | 69.000 | 1.272.000 | 25.440 |
| 2008 | ORDINARIA MARZO | 69.000 | 1.341.000 | 26.820 |
| 2008 | ORDINARIA ABRIL | 69.000 | 1.410.000 | 28.200 |
| 2008 | ORDINARIA MAYO | 69.000 | 1.479.000 | 29.580 |
| 2008 | ORDINARIA JUNIO | 69.000 | 1.548.000 | 30.960 |
| 2008 | ORDINARIA JULIO | 69.000 | 1.617.000 | 32.340 |
| 2008 | ORDINARIA AGOSTO | 69.000 | 1.686.000 | 33.720 |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|-----------|--------|
| 2008 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 69.000 | 1.755.000 | 35.100 |
| 2008 | ORDINARIA OCTUBRE | 69.000 | 1.824.000 | 36.480 |
| 2008 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 69.000 | 1.893.000 | 37.860 |
| 2008 | ORDINARIA DICIEMBRE | 69.000 | 1.962.000 | 39.240 |
| 2009 | ORDINARIA ENERO | 74.000 | 2.036.000 | 40.720 |
| 2009 | ORDINARIA FEBRERO | 74.000 | 2.110.000 | 42.200 |
| 2009 | ORDINARIA MARZO | 74.000 | 2.184.000 | 43.680 |
| 2009 | ORDINARIA ABRIL | 74.000 | 2.258.000 | 45.160 |
| 2009 | ORDINARIA MAYO | 74.000 | 2.332.000 | 46.640 |
| 2009 | ORDINARIA JUNIO | 74.000 | 2.406.000 | 48.120 |
| 2009 | ORDINARIA JULIO | 74.000 | 2.480.000 | 49.600 |
| 2009 | ORDINARIA AGOSTO | 74.000 | 2.554.000 | 51.080 |
| 2009 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 74.000 | 2.628.000 | 52.560 |
| 2009 | ORDINARIA OCTUBRE | 74.000 | 2.702.000 | 54.040 |
| 2009 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 74.000 | 2.776.000 | 55.520 |
| 2009 | ORDINARIA DICIEMBRE | 74.000 | 2.850.000 | 57.000 |
| 2009 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 84.000 | 2.934.000 | 58.680 |
| 2010 | ORDINARIA ENERO | 76.500 | 3.010.500 | 60.210 |
| 2010 | ORDINARIA FEBRERO | 76.500 | 3.087.000 | 61.740 |
| 2010 | ORDINARIA MARZO | 76.500 | 3.163.500 | 63.270 |
| 2010 | ORDINARIA ABRIL | 76.500 | 3.240.000 | 64.800 |
| 2010 | ORDINARIA MAYO | 76.500 | 3.316.500 | 66.330 |
| 2010 | ORDINARIA JUNIO | 76.500 | 3.393.000 | 67.860 |
| 2010 | ORDINARIA JULIO | 76.500 | 3.469.500 | 69.390 |
| 2010 | ORDINARIA AGOSTO | 76.500 | 3.546.000 | 70.920 |
| 2010 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 76.500 | 3.622.500 | 72.450 |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-----------------------------|--------|-----------|---------|
| 2010 | ORDINARIA OCTUBRE | 76.500 | 3.699.000 | 73.980 |
| 2010 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 76.500 | 3.775.500 | 75.510 |
| 2010 | ORDINARIA DICIEMBRE | 76.500 | 3.852.000 | 77.040 |
| 2011 | ORDINARIA ENERO | 79.000 | 3.931.000 | 78.620 |
| 2011 | ORDINARIA FEBRERO | 80.000 | 4.011.000 | 80.220 |
| 2011 | ORDINARIA MARZO | 80.000 | 4.091.000 | 81.820 |
| 2011 | ORDINARIA ABRIL | 80.000 | 4.171.000 | 83.420 |
| 2011 | ORDINARIA MAYO | 80.000 | 4.251.000 | 85.020 |
| 2011 | ORDINARIA JUNIO | 80.000 | 4.331.000 | 86.620 |
| 2011 | ORDINARIA JULIO | 80.000 | 4.411.000 | 88.220 |
| 2011 | ORDINARIA AGOSTO | 80.000 | 4.491.000 | 89.820 |
| 2011 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 80.000 | 4.571.000 | 91.420 |
| 2011 | ORDINARIA OCTUBRE | 80.000 | 4.651.000 | 93.020 |
| 2011 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 80.000 | 4.731.000 | 94.620 |
| 2011 | ORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.811.000 | 96.220 |
| 2011 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.891.000 | 97.820 |
| 2012 | ORDINARIA ENERO | 85.000 | 4.976.000 | 99.520 |
| 2012 | ORDINARIA FEBRERO | 85.000 | 5.061.000 | 101.220 |
| 2012 | ORDINARIA MARZO | 85.000 | 5.146.000 | 102.920 |
| 2012 | ORDINARIA ABRIL | 85.000 | 5.231.000 | 104.620 |
| 2012 | ORDINARIA MAYO | 85.000 | 5.316.000 | 106.320 |
| 2012 | ORDINARIA JUNIO | 85.000 | 5.401.000 | 108.020 |
| 2012 | ORDINARIA JULIO | 85.000 | 5.486.000 | 109.720 |
| 2012 | ORDINARIA AGOSTO | 85.000 | 5.571.000 | 111.420 |
| 2012 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 85.000 | 5.656.000 | 113.120 |
| 2012 | ORDINARIA OCTUBRE | 85.000 | 5.741.000 | 114.820 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

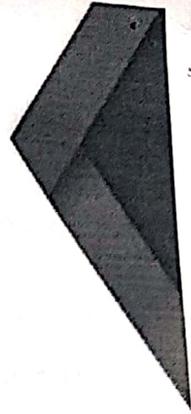
| | | | | |
|------|-------------------------|--------|-----------|---------|
| 2012 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 85.000 | 5.826.000 | 116.520 |
| 2012 | ORDINARIA DICIEMBRE | 85.000 | 5.911.000 | 118.220 |
| 2013 | ORDINARIA ENERO | 88.000 | 5.999.000 | 119.980 |
| 2013 | ORDINARIA FEBRERO | 88.000 | 6.087.000 | 121.740 |
| 2013 | ORDINARIA MARZO | 88.000 | 6.175.000 | 123.500 |
| 2013 | ORDINARIA ABRIL | 88.000 | 6.263.000 | 125.260 |
| 2013 | ORDINARIA MAYO | 88.000 | 6.351.000 | 127.020 |
| 2013 | ORDINARIA JUNIO | 88.000 | 6.439.000 | 128.780 |
| 2013 | ORDINARIA JULIO | 88.000 | 6.527.000 | 130.540 |
| 2013 | ORDINARIA AGOSTO | 88.000 | 6.615.000 | 132.300 |
| 2013 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 88.000 | 6.703.000 | 134.060 |
| 2013 | ORDINARIA OCTUBRE | 88.000 | 6.791.000 | 135.820 |
| 2013 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 88.000 | 6.879.000 | 137.580 |
| 2013 | ORDINARIA DICIEMBRE | 88.000 | 6.967.000 | 139.340 |
| 2014 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 7.059.000 | 141.180 |
| 2014 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 7.151.000 | 143.020 |
| 2014 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 7.243.000 | 144.860 |
| 2014 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 7.335.000 | 146.700 |
| 2014 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 7.427.000 | 148.540 |
| 2014 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 7.519.000 | 150.380 |
| 2014 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 7.611.000 | 152.220 |
| 2014 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 7.703.000 | 154.060 |
| 2014 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 7.795.000 | 155.900 |
| 2014 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 7.887.000 | 157.740 |
| 2014 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 7.979.000 | 159.580 |
| 2014 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 8.071.000 | 161.420 |
| 2015 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 8.163.000 | 163.260 |

Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA



| | | | | |
|------|----------------------|---------|------------|---------|
| 2015 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | | |
| 2015 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 8.255.000 | 165.100 |
| 2015 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 8.347.000 | 166.940 |
| 2015 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 8.439.000 | 168.780 |
| 2015 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 8.531.000 | 170.620 |
| 2015 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 8.623.000 | 172.460 |
| 2015 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 8.715.000 | 174.300 |
| 2015 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 8.807.000 | 176.140 |
| 2015 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 8.899.000 | 177.980 |
| 2015 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 8.991.000 | 179.820 |
| 2015 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 9.083.000 | 181.660 |
| 2016 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 9.175.000 | 183.500 |
| 2016 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 9.267.000 | 185.340 |
| 2016 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 9.359.000 | 187.180 |
| 2016 | ORDINARIA ABRIL | 96.000 | 9.451.000 | 189.020 |
| 2016 | ORDINARIA MAYO | 96.000 | 9.547.000 | 190.940 |
| 2016 | ORDINARIA JUNIO | 96.000 | 9.643.000 | 192.860 |
| 2016 | ORDINARIA JULIO | 96.000 | 9.739.000 | 194.780 |
| 2016 | ORDINARIA AGOSTO | 96.000 | 9.835.000 | 196.700 |
| 2016 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 96.000 | 9.931.000 | 198.620 |
| 2016 | ORDINARIA OCTUBRE | 96.000 | 10.027.000 | 200.540 |
| 2016 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 96.000 | 10.123.000 | 202.460 |
| 2016 | ORDINARIA DICIEMBRE | 96.000 | 10.219.000 | 204.380 |
| 2017 | ORDINARIA ENERO | 103.000 | 10.315.000 | 206.300 |
| 2017 | ORDINARIA FEBRERO | 103.000 | 10.418.000 | 208.360 |
| 2017 | ORDINARIA MARZO | 103.000 | 10.521.000 | 210.420 |
| 2017 | ORDINARIA ABRIL | 103.000 | 10.624.000 | 212.480 |
| | | | 10.727.000 | 214.540 |

Car. 9119 21-74 Ed. Torre Maraca 01 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6373594
gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|---------|------------|---------|
| 2017 | ORDINARIA MAYO | 103.000 | 10.830.000 | 216.600 |
| 2017 | ORDINARIA JUNIO | 103.000 | 10.933.000 | 218.660 |
| 2017 | ORDINARIA JULIO | 103.000 | 11.036.000 | 220.720 |
| 2017 | ORDINARIA AGOSTO | 103.000 | 11.139.000 | 222.780 |
| 2017 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 103.000 | 11.242.000 | 224.840 |
| 2017 | ORDINARIA OCTUBRE | 103.000 | 11.345.000 | 226.900 |
| 2017 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 103.000 | 11.448.000 | 228.960 |
| 2017 | ORDINARIA DICIEMBRE | 103.000 | 11.551.000 | 231.020 |
| 2017 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 30.000 | 11.581.000 | 231.620 |
| 2018 | ORDINARIA ENERO | 109.500 | 11.690.500 | 233.810 |
| 2018 | EXTRAORDINARIA ENERO | 30.000 | 11.720.500 | 234.410 |
| 2018 | ORDINARIA FEBRERO | 109.500 | 11.830.000 | 236.600 |
| 2018 | ORDINARIA MARZO | 109.500 | 11.939.500 | 238.790 |
| 2018 | ORDINARIA ABRIL | 109.500 | 12.049.000 | 240.980 |
| 2018 | ORDINARIA MAYO | 109.500 | 12.158.500 | 243.170 |
| 2018 | ORDINARIA JUNIO | 109.500 | 12.268.000 | 245.360 |
| 2018 | ORDINARIA JULIO | 109.500 | 12.377.500 | 247.550 |
| 2018 | ORDINARIA AGOSTO | 109.500 | 12.487.000 | 249.740 |
| 2018 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 109.500 | 12.596.500 | 251.930 |
| 2018 | ORDINARIA OCTUBRE | 109.500 | 12.706.000 | 254.120 |
| 2018 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 109.500 | 12.815.500 | 256.310 |
| 2018 | ORDINARIA DICIEMBRE | 109.500 | 12.925.000 | 258.500 |
| 2019 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 13.041.100 | 260.822 |
| 2019 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 13.157.200 | 263.144 |
| 2019 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 13.273.300 | 265.466 |
| 2019 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 13.389.400 | 267.788 |

Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573584

Correo electrónico: info@gmail.com / gestionjuridicaurbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|--------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 2019 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 13.505.500 | 270.110 |
| 2019 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 13.621.600 | 272.432 |
| 2019 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 13.737.700 | 274.754 |
| 2019 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 13.853.800 | 277.076 |
| 2019 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 13.969.900 | 279.398 |
| 2019 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 14.086.000 | 281.720 |
| 2019 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 14.202.100 | 284.042 |
| 2019 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 14.318.200 | 286.364 |
| 2020 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 14.434.300 | 288.686 |
| 2020 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 14.550.400 | 291.008 |
| 2020 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 14.666.500 | 293.330 |
| 2020 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 14.782.600 | 295.652 |
| 2020 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 14.898.700 | 297.974 |
| 2020 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 15.014.800 | 300.296 |
| 2020 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 15.130.900 | 302.618 |
| 2020 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 15.247.000 | 304.940 |
| 2020 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 15.363.100 | 307.262 |
| 2020 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 15.479.200 | 309.584 |
| 2020 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 15.595.300 | 311.906 |
| 2020 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 15.711.400 | 314.228 |
| 2021 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 15.827.500 | 316.550 |
| TOTAL | | 15.827.500 | | 21.944.612 |

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.827.500 |
| INTERESES | 21.944.612 |
| COSTAS | 831.000 |
| TOTAL | 38.603.112 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com

AL DESPACHO: de la señora Juez para Informar que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito. Sírvase proveer.

Bucaramanga, 13 de julio de 2021


EDINSON MANCILLA LEÓN
Contador Liquidador



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias de Bucaramanga

Bucaramanga, trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|-------------|--|
| Proceso: | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado: | 68001.40.03.012.2018.00394.01 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA |
| DEMANDADO: | ORDOÑES TORRES Y CIA LTDA |
| Cuadernos: | UNO (1) DE UNO (1) ELECTRÓNICO |

Entra el Despacho a estudiar y resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante visible a folios 01 a 16 y respuesta a requerimiento hecho por este Despacho a folios 21 a 26 conforme el EXPEDIENTE JUDICIAL ELECTRÓNICO – EJECUCIÓN, una vez revisada se advierte lo siguiente:

- La actora no aporta plantilla de liquidación del crédito que muestre información sobre la liquidación de intereses para el capital decretado, tal situación no da alcance al artículo 446 del Código General del Proceso el cual señala que la liquidación debe ser lo suficientemente clara de tal manera que se identifique el capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, es decir, debe estar detallada de forma que se entienda de dónde aparecen las cifras y los cálculos efectuados, así como la tasa de interés aplicada, a efectos de verificar si las operaciones matemáticas y los guarismos empleados cumplen con las exigencias legales frente al cobro de intereses.

En atención a lo anterior, el Despacho modificará la liquidación presentada y la aprobará en los siguientes términos:

| INTERESES MORATORIOS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS | | | | | | | | | | | |
| CUOTA | VALOR | CAPITAL ACUMULADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DÍAS | INTERÉS ANUAL EFECTIVA | INTERÉS MORA ANUAL | INTERÉS ANUAL NOMINAL | INTERÉS MENSUAL | TOTAL | INT. ACUMULADO |
| ago-19 | \$121.500 | \$15.000.000 | 1/08/2019 | 5/08/2019 | 5 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$53.500 | \$53.500 |
| K. APROBADO | \$13.849.249 | \$28.849.249 | 6/08/2019 | 31/08/2019 | 26 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$535.057 | \$588.557 |
| sep-19 | \$121.500 | \$28.970.749 | 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$619.974 | \$1.208.531 |
| oct-19 | \$121.500 | \$29.092.249 | 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 25,46% | 2,12% | \$637.314 | \$1.845.845 |
| nov-19 | \$121.500 | \$29.213.749 | 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 25,38% | 2,11% | \$616.410 | \$2.462.255 |
| dic-19 | \$121.500 | \$29.335.249 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 25,23% | 2,10% | \$636.575 | \$3.098.830 |
| ene-20 | \$121.500 | \$29.456.749 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 25,07% | 2,09% | \$636.168 | \$3.734.998 |
| feb-20 | \$116.100 | \$29.572.849 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 25,41% | 2,12% | \$606.046 | \$4.341.044 |
| mar-20 | \$116.100 | \$29.688.949 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 25,28% | 2,11% | \$647.318 | \$4.988.362 |
| abr-20 | \$116.100 | \$29.805.049 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 24,97% | 2,08% | \$619.945 | \$5.608.307 |
| may-20 | \$116.100 | \$29.921.149 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 24,37% | 2,03% | \$627.646 | \$6.235.953 |
| jun-20 | \$116.100 | \$30.037.249 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$606.752 | \$6.842.705 |
| jul-20 | \$116.100 | \$30.153.349 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$629.401 | \$7.472.106 |
| ago-20 | \$116.100 | \$30.269.449 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$638.080 | \$8.110.186 |
| sep-20 | \$116.100 | \$30.385.549 | 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,56% | 2,05% | \$622.904 | \$8.733.090 |
| oct-20 | \$116.100 | \$30.501.649 | 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$636.671 | \$9.369.761 |
| nov-20 | \$116.100 | \$30.617.749 | 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 23,95% | 2,00% | \$612.355 | \$9.982.116 |
| dic-20 | \$116.100 | \$30.733.849 | 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$622.463 | \$10.604.579 |
| ene-21 | \$116.100 | \$30.849.949 | 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 23,32% | 1,94% | \$618.439 | \$11.223.018 |
| feb-21 | \$116.100 | \$30.966.049 | 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 23,59% | 1,97% | \$569.362 | \$11.792.380 |
| mar-21 | \$116.100 | \$31.082.149 | 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 23,43% | 1,95% | \$626.305 | \$12.418.685 |
| abr-21 | \$116.100 | \$31.198.249 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | \$605.246 | \$13.023.931 |
| may-21 | \$116.100 | \$31.314.349 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | \$624.513 | \$13.648.444 |
| | | \$31.314.349 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | \$604.367 | \$14.252.811 |
| | | \$31.314.349 | 1/07/2021 | 12/07/2021 | 12 | 17,18% | 25,77% | 23,15% | 1,93% | \$241.747 | \$14.494.558 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 12/07/2021 | | | | | | | | | | | \$14.494.558 |
| INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS A 05 DE AGOSTO DE 2018 CONFORME EXPEDIENTE DIGITAL | | | | | | | | | | | \$21.976.455 |
| CAPITAL (Cuotas a corte mayo 2021) | | | | | | | | | | | \$31.314.349 |
| TOTAL OBLIGACIÓN A 12/07/2021 | | | | | | | | | | | \$67.785.362 |

Nota. Consultado el portal web transaccional **DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, no arroja títulos constituidos a favor del crédito.

En consecuencia, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga,

RESUELVE:

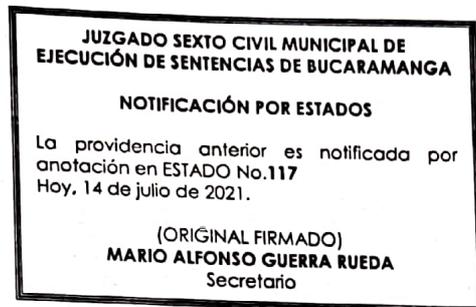
PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y APROBARLA en la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$ 67.785.362)** hasta el

doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE

NELLY BIVIANA VELASCO REYES

Juez



Firmado Por:

NELLY BIVIANA VELASCO REYES

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ab180614a9b9e3b03b456cff6b1180ab9ec1e93aaab7cea488f3af719f4d10ae

Documento generado en 13/07/2021 08:33:47 AM

Valde éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



29 Enero - 2021

Señor
JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

DEMANDANTE:
DEMANDADO:
RADICADO:

C.R PORTALES DE FONTANA
ORDÓÑEZ Y CIA LTDA
2018- 00394

ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

DOLY YULEIMA PICO VELASCO, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, abogada titulada, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.536.547 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional No. 197.160 de la judicatura, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, actualización adeudada por la hoy demandada, la cual asciende a la suma de \$ 42.526.648 discriminados así:

| | |
|-----------|------------|
| CAPITAL | 15.971.449 |
| INTERESES | 25.951.487 |
| COSTAS | 603.712 |
| TOTAL | 42.526.648 |

Anexo: Liquidación de crédito a la fecha.

Del Señor Juez,

DOLY YULEIMA PICO VELASCO
C.C. 63.536.547
T.P. 197.160 del C. S. J.

Ca. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



| AÑO | MES / CUOTA | VALOR | DEBE | INTERESES |
|------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| 2006 | SALDO ORDINARIA MAYO | 33.749 | 33.749 | 675 |
| 2006 | ORDINARIA JUNIO | 60.000 | 93.749 | 1.875 |
| 2006 | ORDINARIA JULIO | 60.000 | 153.749 | 3.075 |
| 2006 | ORDINARIA AGOSTO | 60.000 | 213.749 | 4.275 |
| 2006 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 60.000 | 273.749 | 5.475 |
| 2006 | ORDINARIA OCTUBRE | 60.000 | 333.749 | 6.675 |
| 2006 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 60.000 | 393.749 | 7.875 |
| 2006 | ORDINARIA DICIEMBRE | 60.000 | 453.749 | 9.075 |
| 2007 | ORDINARIA ENERO | 65.000 | 518.749 | 10.375 |
| 2007 | ORDINARIA FEBRERO | 65.000 | 583.749 | 11.675 |
| 2007 | ORDINARIA MARZO | 65.000 | 648.749 | 12.975 |
| 2007 | ORDINARIA ABRIL | 65.000 | 713.749 | 14.275 |
| 2007 | ORDINARIA MAYO | 65.000 | 778.749 | 15.575 |
| 2007 | ORDINARIA JUNIO | 65.000 | 843.749 | 16.875 |
| 2007 | ORDINARIA JULIO | 65.000 | 908.749 | 18.175 |
| 2007 | ORDINARIA AGOSTO | 65.000 | 973.749 | 19.475 |
| 2007 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 65.000 | 1.038.749 | 20.775 |
| 2007 | ORDINARIA OCTUBRE | 65.000 | 1.103.749 | 22.075 |
| 2007 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 65.000 | 1.168.749 | 23.375 |
| 2007 | ORDINARIA DICIEMBRE | 65.000 | 1.233.749 | 24.675 |
| 2008 | ORDINARIA ENERO | 69.000 | 1.302.749 | 26.055 |
| 2008 | ORDINARIA FEBRERO | 69.000 | 1.371.749 | 27.435 |
| 2008 | ORDINARIA MARZO | 69.000 | 1.440.749 | 28.815 |
| 2008 | ORDINARIA ABRIL | 69.000 | 1.509.749 | 30.195 |
| 2008 | ORDINARIA MAYO | 69.000 | 1.578.749 | 31.575 |
| 2008 | ORDINARIA JUNIO | 69.000 | 1.647.749 | 32.955 |
| 2008 | ORDINARIA JULIO | 69.000 | 1.716.749 | 34.335 |
| 2008 | ORDINARIA AGOSTO | 69.000 | 1.785.749 | 35.715 |
| 2008 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 69.000 | 1.854.749 | 37.095 |
| 2008 | ORDINARIA OCTUBRE | 69.000 | 1.923.749 | 38.475 |
| 2008 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 69.000 | 1.992.749 | 39.855 |
| 2008 | ORDINARIA DICIEMBRE | 69.000 | 2.061.749 | 41.235 |
| 2009 | ORDINARIA ENERO | 74.000 | 2.135.749 | 42.715 |
| 2009 | ORDINARIA FEBRERO | 74.000 | 2.209.749 | 44.195 |
| 2009 | ORDINARIA MARZO | 74.000 | 2.283.749 | 45.675 |
| 2009 | ORDINARIA ABRIL | 74.000 | 2.357.749 | 47.155 |
| 2009 | ORDINARIA MAYO | 74.000 | | |



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|--------------------------|--------|-----------|---------|
| 2009 | ORDINARIA JUNIO | 74.000 | 2.505.749 | 50.115 |
| 2009 | ORDINARIA JULIO | 74.000 | 2.579.749 | 51.595 |
| 2009 | ORDINARIA AGOSTO | 74.000 | 2.653.749 | 53.075 |
| 2009 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 74.000 | 2.727.749 | 54.555 |
| 2009 | ORDINARIA OCTUBRE | 74.000 | 2.801.749 | 56.035 |
| 2009 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 74.000 | 2.875.749 | 57.515 |
| 2009 | ORDINARIA DICIEMBRE | 74.000 | 2.949.749 | 58.995 |
| 2009 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 84.000 | 3.033.749 | 60.675 |
| 2010 | ORDINARIA ENERO | 76.500 | 3.110.249 | 62.205 |
| 2010 | ORDINARIA FEBRERO | 76.500 | 3.186.749 | 63.735 |
| 2010 | ORDINARIA MARZO | 76.500 | 3.263.249 | 65.265 |
| 2010 | ORDINARIA ABRIL | 76.500 | 3.339.749 | 66.795 |
| 2010 | ORDINARIA MAYO | 76.500 | 3.416.249 | 68.325 |
| 2010 | ORDINARIA JUNIO | 76.500 | 3.492.749 | 69.855 |
| 2010 | ORDINARIA JULIO | 76.500 | 3.569.249 | 71.385 |
| 2010 | ORDINARIA AGOSTO | 76.500 | 3.645.749 | 72.915 |
| 2010 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 76.500 | 3.722.249 | 74.445 |
| 2010 | ORDINARIA OCTUBRE | 76.500 | 3.798.749 | 75.975 |
| 2010 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 76.500 | 3.875.249 | 77.505 |
| 2010 | ORDINARIA DICIEMBRE | 76.500 | 3.951.749 | 79.035 |
| 2011 | ORDINARIA ENERO | 79.000 | 4.030.749 | 80.615 |
| 2011 | ORDINARIA FEBRERO | 80.000 | 4.110.749 | 82.215 |
| 2011 | ORDINARIA MARZO | 80.000 | 4.190.749 | 83.815 |
| 2011 | ORDINARIA ABRIL | 80.000 | 4.270.749 | 85.415 |
| 2011 | ORDINARIA MAYO | 80.000 | 4.350.749 | 87.015 |
| 2011 | ORDINARIA JUNIO | 80.000 | 4.430.749 | 88.615 |
| 2011 | ORDINARIA JULIO | 80.000 | 4.510.749 | 90.215 |
| 2011 | ORDINARIA AGOSTO | 80.000 | 4.590.749 | 91.815 |
| 2011 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 80.000 | 4.670.749 | 93.415 |
| 2011 | ORDINARIA OCTUBRE | 80.000 | 4.750.749 | 95.015 |
| 2011 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 80.000 | 4.830.749 | 96.615 |
| 2011 | ORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.910.749 | 98.215 |
| 2011 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 80.000 | 4.990.749 | 99.815 |
| 2012 | ORDINARIA ENERO | 85.000 | 5.075.749 | 101.515 |
| 2012 | ORDINARIA FEBRERO | 85.000 | 5.160.749 | 103.215 |
| 2012 | ORDINARIA MARZO | 85.000 | 5.245.749 | 104.915 |
| 2012 | ORDINARIA ABRIL | 85.000 | 5.330.749 | 106.615 |
| 2012 | ORDINARIA MAYO | 85.000 | 5.415.749 | 108.315 |
| 2012 | ORDINARIA JUNIO | 85.000 | 5.500.749 | 110.015 |

Cra. 31. N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|----------------------|--------|-----------|---------|
| 2012 | ORDINARIA JULIO | 85.000 | 5.585.749 | 111.715 |
| 2012 | ORDINARIA AGOSTO | 85.000 | 5.670.749 | 113.415 |
| 2012 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 85.000 | 5.755.749 | 115.115 |
| 2012 | ORDINARIA OCTUBRE | 85.000 | 5.840.749 | 116.815 |
| 2012 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 85.000 | 5.925.749 | 118.515 |
| 2012 | ORDINARIA DICIEMBRE | 85.000 | 6.010.749 | 120.215 |
| 2013 | ORDINARIA ENERO | 88.000 | 6.098.749 | 121.975 |
| 2013 | ORDINARIA FEBRERO | 88.000 | 6.186.749 | 123.735 |
| 2013 | ORDINARIA MARZO | 88.000 | 6.274.749 | 125.495 |
| 2013 | ORDINARIA ABRIL | 88.000 | 6.362.749 | 127.255 |
| 2013 | ORDINARIA MAYO | 88.000 | 6.450.749 | 129.015 |
| 2013 | ORDINARIA JUNIO | 88.000 | 6.538.749 | 130.775 |
| 2013 | ORDINARIA JULIO | 88.000 | 6.626.749 | 132.535 |
| 2013 | ORDINARIA AGOSTO | 88.000 | 6.714.749 | 134.295 |
| 2013 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 88.000 | 6.802.749 | 136.055 |
| 2013 | ORDINARIA OCTUBRE | 88.000 | 6.890.749 | 137.815 |
| 2013 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 88.000 | 6.978.749 | 139.575 |
| 2013 | ORDINARIA DICIEMBRE | 88.000 | 7.066.749 | 141.335 |
| 2014 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 7.158.749 | 143.175 |
| 2014 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 7.250.749 | 145.015 |
| 2014 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 7.342.749 | 146.855 |
| 2014 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 7.434.749 | 148.695 |
| 2014 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 7.526.749 | 150.535 |
| 2014 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 7.618.749 | 152.375 |
| 2014 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 7.710.749 | 154.215 |
| 2014 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 7.802.749 | 156.055 |
| 2014 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 7.894.749 | 157.895 |
| 2014 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 7.986.749 | 159.735 |
| 2014 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 8.078.749 | 161.575 |
| 2014 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 8.170.749 | 163.415 |
| 2015 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 8.262.749 | 165.255 |
| 2015 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 8.354.749 | 167.095 |
| 2015 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 8.446.749 | 168.935 |
| 2015 | ORDINARIA ABRIL | 92.000 | 8.538.749 | 170.775 |
| 2015 | ORDINARIA MAYO | 92.000 | 8.630.749 | 172.615 |
| 2015 | ORDINARIA JUNIO | 92.000 | 8.722.749 | 174.455 |
| 2015 | ORDINARIA JULIO | 92.000 | 8.814.749 | 176.295 |
| 2015 | ORDINARIA AGOSTO | 92.000 | 8.906.749 | 178.135 |
| 2015 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 92.000 | 8.998.749 | 179.975 |
| 2015 | ORDINARIA OCTUBRE | 92.000 | 9.090.749 | 181.815 |

Cra. 311 N° 31-74 Ed. Torre Mardel Of. 702
Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03
TEL: 6573594

gestionjuridica.ph@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-----------------------------|---------|------------|---------|
| 2015 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 92.000 | 9.182.749 | 183.655 |
| 2015 | ORDINARIA DICIEMBRE | 92.000 | 9.274.749 | 185.495 |
| 2016 | ORDINARIA ENERO | 92.000 | 9.366.749 | 187.335 |
| 2016 | ORDINARIA FEBRERO | 92.000 | 9.458.749 | 189.175 |
| 2016 | ORDINARIA MARZO | 92.000 | 9.550.749 | 191.015 |
| 2016 | ORDINARIA ABRIL | 96.000 | 9.646.749 | 192.935 |
| 2016 | ORDINARIA MAYO | 96.000 | 9.742.749 | 194.855 |
| 2016 | ORDINARIA JUNIO | 96.000 | 9.838.749 | 196.775 |
| 2016 | ORDINARIA JULIO | 96.000 | 9.934.749 | 198.695 |
| 2016 | ORDINARIA AGOSTO | 96.000 | 10.030.749 | 200.615 |
| 2016 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 96.000 | 10.126.749 | 202.535 |
| 2016 | ORDINARIA OCTUBRE | 96.000 | 10.222.749 | 204.455 |
| 2016 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 96.000 | 10.318.749 | 206.375 |
| 2016 | ORDINARIA DICIEMBRE | 96.000 | 10.414.749 | 208.295 |
| 2017 | ORDINARIA ENERO | 96.000 | 10.510.749 | 210.215 |
| 2017 | ORDINARIA FEBRERO | 96.000 | 10.606.749 | 212.135 |
| 2017 | ORDINARIA MARZO | 96.000 | 10.702.749 | 214.055 |
| 2017 | ORDINARIA ABRIL | 103.000 | 10.805.749 | 216.115 |
| 2017 | ORDINARIA MAYO | 103.000 | 10.908.749 | 218.175 |
| 2017 | ORDINARIA JUNIO | 103.000 | 11.011.749 | 220.235 |
| 2017 | ORDINARIA JULIO | 103.000 | 11.114.749 | 222.295 |
| 2017 | ORDINARIA AGOSTO | 103.000 | 11.217.749 | 224.355 |
| 2017 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 103.000 | 11.320.749 | 226.415 |
| 2017 | ORDINARIA OCTUBRE | 103.000 | 11.423.749 | 228.475 |
| 2017 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 103.000 | 11.526.749 | 230.535 |
| 2017 | ORDINARIA DICIEMBRE | 103.000 | 11.629.749 | 232.595 |
| 2017 | EXTRAORDINARIA DICIEMBRE | 30.000 | 11.659.749 | 233.195 |
| 2018 | ORDINARIA ENERO | 104.500 | 11.764.249 | 235.285 |
| 2018 | EXTRAORDINARIA ENERO | 30.000 | 11.794.249 | 235.885 |
| 2018 | ORDINARIA FEBRERO | 109.500 | 11.903.749 | 238.075 |
| 2018 | ORDINARIA MARZO | 109.500 | 12.013.249 | 240.265 |
| 2018 | ORDINARIA ABRIL | 109.500 | 12.122.749 | 242.455 |
| 2018 | ORDINARIA MAYO | 109.500 | 12.232.249 | 244.645 |
| 2018 | ORDINARIA JUNIO | 109.500 | 12.341.749 | 246.835 |
| 2018 | ORDINARIA JULIO | 109.500 | 12.451.249 | 249.025 |
| 2018 | ORDINARIA AGOSTO | 109.500 | 12.560.749 | 251.215 |
| 2018 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 109.500 | 12.670.249 | 253.405 |
| 2018 | ORDINARIA OCTUBRE | 109.500 | 12.779.749 | 255.595 |

Cra. 31 N° 51-74 Ed. Torre Mardel Of. 702

Móvil: 320 461 66 36 / 311 247 85 03

TEL: 6573594

gestionjuridica.urb@gmail.com / gestionjuridica.urbanismo@gmail.com



GESTIÓN JURÍDICA

| | | | | |
|------|-------------------------|------------|------------|------------|
| 2018 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 109.500 | 12.889.249 | 257.785 |
| 2018 | ORDINARIA DICIEMBRE | 109.500 | 12.998.749 | 259.975 |
| 2019 | ORDINARIA ENERO | 121.500 | 13.120.249 | 262.405 |
| 2019 | ORDINARIA FEBRERO | 121.500 | 13.241.749 | 264.835 |
| 2019 | ORDINARIA MARZO | 121.500 | 13.363.249 | 267.265 |
| 2019 | ORDINARIA ABRIL | 121.500 | 13.484.749 | 269.695 |
| 2019 | ORDINARIA MAYO | 121.500 | 13.606.249 | 272.125 |
| 2019 | ORDINARIA JUNIO | 121.500 | 13.727.749 | 274.555 |
| 2019 | ORDINARIA JULIO | 121.500 | 13.849.249 | 276.985 |
| 2019 | ORDINARIA AGOSTO | 121.500 | 13.970.749 | 279.415 |
| 2019 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 121.500 | 14.092.249 | 281.845 |
| 2019 | ORDINARIA OCTUBRE | 121.500 | 14.213.749 | 284.275 |
| 2019 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 121.500 | 14.335.249 | 286.705 |
| 2019 | ORDINARIA DICIEMBRE | 121.500 | 14.456.749 | 289.135 |
| 2020 | ORDINARIA ENERO | 121.500 | 14.578.249 | 291.565 |
| 2020 | ORDINARIA FEBRERO | 116.100 | 14.694.349 | 293.887 |
| 2020 | ORDINARIA MARZO | 116.100 | 14.810.449 | 296.209 |
| 2020 | ORDINARIA ABRIL | 116.100 | 14.926.549 | 298.531 |
| 2020 | ORDINARIA MAYO | 116.100 | 15.042.649 | 300.853 |
| 2020 | ORDINARIA JUNIO | 116.100 | 15.158.749 | 303.175 |
| 2020 | ORDINARIA JULIO | 116.100 | 15.274.849 | 305.497 |
| 2020 | ORDINARIA AGOSTO | 116.100 | 15.390.949 | 307.819 |
| 2020 | ORDINARIA SEPTIEMBRE | 116.100 | 15.507.049 | 310.141 |
| 2020 | ORDINARIA OCTUBRE | 116.100 | 15.623.149 | 312.463 |
| 2020 | ORDINARIA NOVIEMBRE | 116.100 | 15.739.249 | 314.785 |
| 2020 | ORDINARIA DICIEMBRE | 116.100 | 15.855.349 | 317.107 |
| 2021 | ORDINARIA ENERO | 116.100 | 15.971.449 | 319.429 |
| | | 15.971.449 | | 25.951.487 |

| | |
|--------------|-------------------|
| CAPITAL | 15.971.449 |
| INTERESES | 25.951.487 |
| COSTAS | 603.712 |
| TOTAL | 42.526.648 |